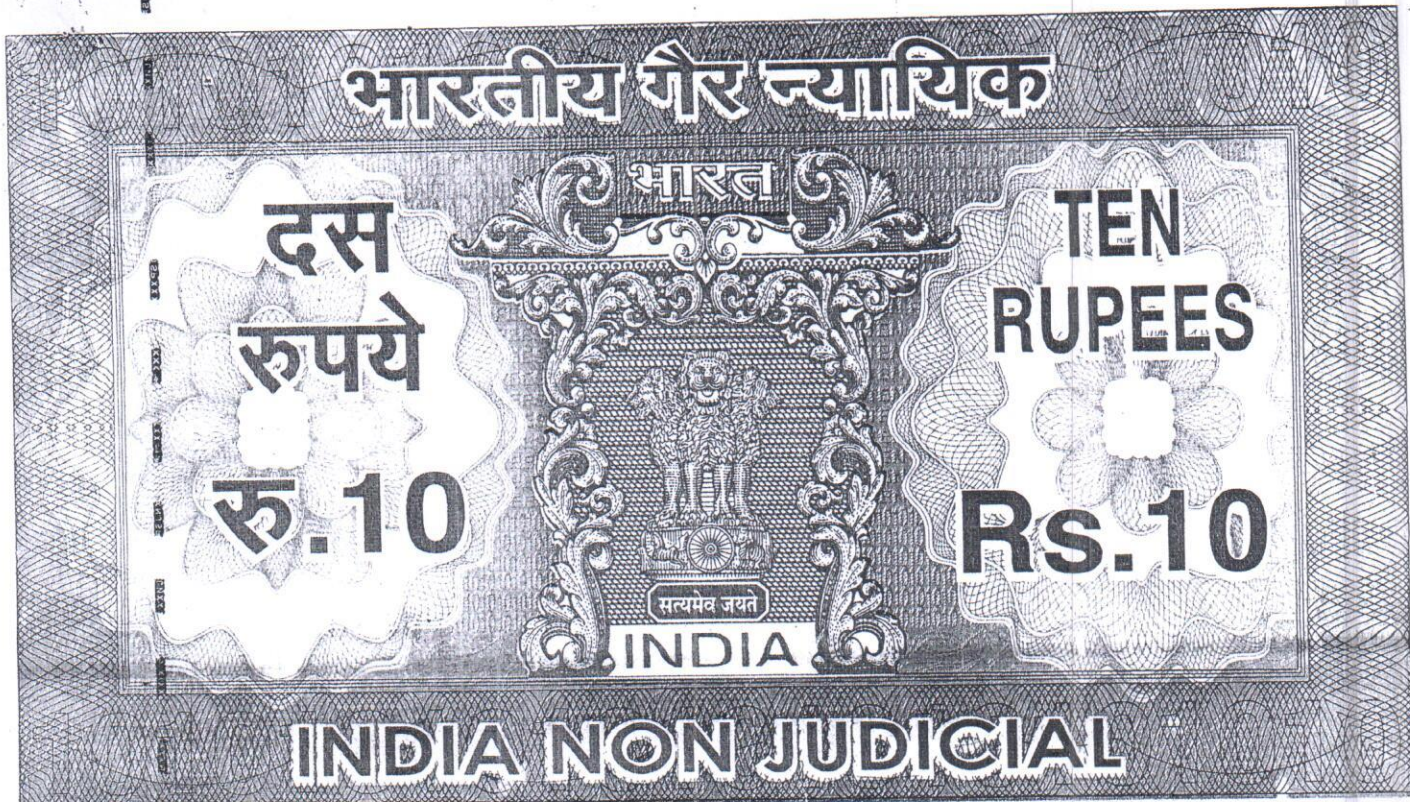
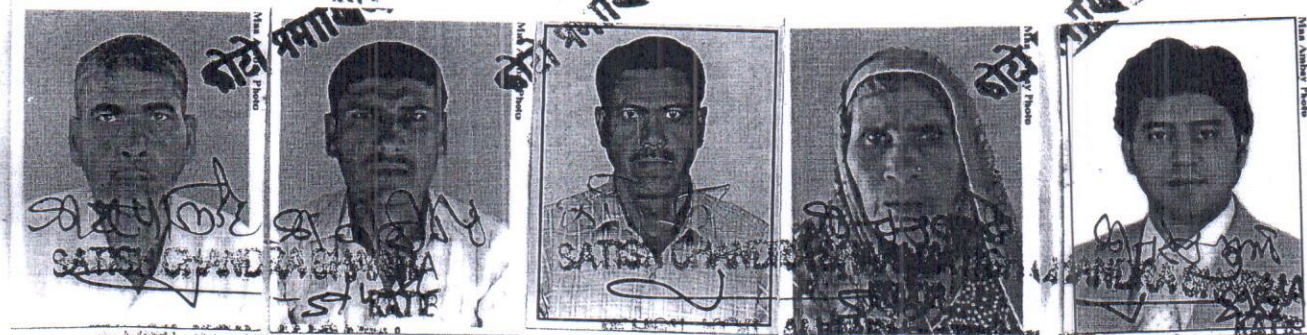




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

99AC 904922



-2-

(बैनामा आवासीय प्लॉट)

क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ——— I

1. भूमि का प्रकार — आवासीय प्लॉट।
2. सम्पत्ति की स्थिति — मौजा महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।
3. सम्पत्ति का विवरण — एक कित्ता प्लॉट रकबा 3000 वर्गमीटर यानि 0.300 हैक्टेयर जो खसरा संख्या 270मि0 के जुज भाग में से है।
4. सड़क की स्थिति — विक्रीत प्लॉट क्वार्सी बाईपास रोड से लगभग 03 कि0मी0 दूर तथा अलीगढ़ बस स्टैंड/जंक्शन से लगभग 07 कि0मी0 दूर स्थित है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

99AC 904923

-3-

5. बैनामा — 60,30,000 /—रुपया।
6. सरकारी मालियत — 99,00,000 /—रुपया।
7. अदा स्टाम्प — 6,93,110 /—रुपया।

(जिसमें मुवलिंग 6,93,000 /—रुपया का ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट नम्बर IN-UP027504643296590 दिनांक 29.12.2016 का संलग्न है तथा मुवलिंग 110 /—रुपया के जनरल स्टाम्प पर टाईप किया गया है)

8. सर्किल दर — 4,400 /—रुपया प्रति वर्गमीटर रेट लिस्ट के पेज नम्बर 62 कम्प्यूटर वी कोड 0394 के अनुसार है।
9. मास्टर प्लान की स्थिति — अन्दर है।
10. पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
11. विक्रीत प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है।
12. क्रेता का प्रकार — कम्पनी है।
13. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
14. विक्रीत प्लॉट ग्राम समाज, नजूल व वक्फ आदि की सम्पत्ति नहीं है।
15. विक्रीत प्लॉट की 25 मीटर की दूरी में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।
16. रेट लिस्ट के पेज नम्बर 74 क्रमांक 24 के सामान्य निर्देशानुसार मालियत में 25 प्रतिशत कम मूल्यांकन पर स्टाम्प अदा किया है।

रूपाम

श्रीगोपाल

श्रीराम

श्रीराम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

99AC 904925

-4-

सीमा व नाप विक्रीत प्लाट की जिसका नक्शा साथ में संलग्न है :-

- पूरब :- नाप 35.80 मीटर बाद रास्ता 10 फीट चौड़ा ।
- पश्चिम :- नाप 35.80 मीटर बाद सम्पत्ति साँगवान लैण्डको प्रा0लि0
- उत्तर :- नाप 83.80 मीटर बाद सम्पत्ति साँगवान डवलपर्स ।
- दक्षिण :- नाप 83.80 मीटर बाद सम्पत्ति साँगवान डवलपर्स ।

रूपाम
वैशाल
रुनीर
मन्वन्त
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

99AC 904926

-5-

हम किं हरपाल सिंह व वीरी सिंह व सोरन पुत्रगण श्री बाबूलाल व चन्द्रवती पत्नी श्री बाबूलाल निवासी ग्राम महुआ खेड़ा तहसील कोल जिला अलीगढ़।

- (1) GTC PS 5213N आधार नं 57722754-0533
 (2) HGB PS 2483H पट्टा नं 25 R00 79954 विक्रेता प्रथमपक्ष
 (3) Ramno APLD for A 005593680 आधार नं 635288891126
 (4) A 0055948481 आधार नं 997866497279

साँगवान लैण्डको प्रा0लि0 जी0एफ0-38 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग बारहखम्भा रोड नई दिल्ली द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री कालीचरन सिंह निवासी 5/28 चिरंजीव विहार गाजियाबाद।

पैन नम्बर :- AAKCS 7569 M है। पट्टा नं 25 R 254-7750

क्रेता द्वितीयपक्ष के है जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष एक किता प्लाट रकवा 3000 वर्गमीटर यानि 0.300 हैक्टेयर जो खसरा संख्या 270मि0 के जुज भाग में से है स्थित मौज महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ के राजस्व अभिलेखों के द्वारा पूर्ण रूप से मालिक काविज व दखील है और विक्रेता को उक्त प्लाट की बाबत हर हक हस्तान्तरण व विक्रय के प्राप्त है तथा भूमि में न्यायालय उपजिलाधिकार/सहा0

हस्ताक्षर और मुद्राएँ:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

99AC 904927

-6-

कलैक्टर प्रथम श्रेणी कोल अलीगढ़ के वाद संख्या 201518020266 अन्तर्गत धारा 143 ज०वि० एवं भू० व्यव० अधिनियम मौजा महुआ खेड़ा तहसील कोल जिला अलीगढ़ हरपाल सिंह बनाम सरकार दिनांक 09.01.2015 के द्वारा आबादी घोषित हो चुकी है तथा उक्त प्लाट को विक्रय करने में कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नहीं है तथा उक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के वाद विवाद, भार बंधन, रहन, बै, हिबै, कुर्क, जेरे जमानत व ऋणादि से नितांत मुक्त व पाक साफ है चूंकि विक्रेता प्रथमपक्ष को वास्ते खर्चा खानगी के लिए रूपयो की जरूरत है और इस समय उक्त प्लाट की कीमत भी उचित मिल रही है इसलिए विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि व स्वेच्छा से बिना किसी विवशता के अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित उक्त प्लाट रकवा 3000 वर्गमीटर यानि 0.300 हैक्टेयर को बिल एवज मुवलिंग 60,30,000/-रूपया में बहक क्रेता साँगवान लैण्डको प्रा०लि० जी०एफ०-38 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग बारहखम्भा रोड नई दिल्ली द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० श्री कालीचरन सिंह निवासी 5/28 चिरंजीव विहार गाजियाबाद के हक में विक्रय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और समस्त मूलधन विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है

रूपान
वैशाख
साँगवान
चिरंजीव


 * जाहिदे डाली *
 स्टाम्प विक्रेता ला० न० २२
 तहसील कोल, अलीगढ़
 ला० की अवधि ३१-५-२०

