



उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD



126708 CX 126708



-2-

(बैनामा कृषि भूमिधरी)

TEHSIL KOIL, MUZAFFARPUR

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक ----- I

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि।
2. सम्पत्ति की स्थिति — मौजा महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।
3. विक्रीत क्षेत्रफल — 0.2300 हैक्टेयर।
4. सड़क की स्थिति — विक्रीत भूमिधरी रामघाट रोड से लगभग 03 कि०मी० दूर तथा अलीगढ़ बस स्टैंड/जंक्शन से लगभग 10 कि०मी० दूर स्थित है।

काकी-चड़न
काकी-चड़न

अह हटयुना



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 126709

-3-

5. बैनामा — 47,20,000 / -रुपया।
6. सरकारी मालियत — 55,44,000 / -रुपया।
7. अदा स्टाम्प — 3,88,100 / -रुपया।
8. सर्किल दर — 1,68,00,000 / -रुपया प्रति हैक्टेयर रेट
लिस्ट के पेज नम्बर 61 कम्प्यूटर वी कोड 0394 के अनुसार है।
9. पेड़ों का मूल्यांकन — कोई नहीं है।
10. बोरिंग / कुआँ / अन्य — कोई नहीं है।
11. मास्टर प्लान की स्थिति — अन्दर है।
12. पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
13. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी है जिस पर नियमानुसार
स्टाम्प अदा किया गया है।



लालीचर क
लखनऊ



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

CX 126710

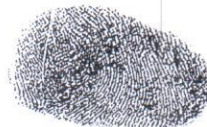
14. विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज, नजूल व वक्फ आदि की सम्पत्ति नहीं है।
15. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
16. विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग के सहारे स्थित नहीं है।
17. विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है।
18. क्रेता का प्रकार — फर्म है।
19. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
20. उक्त गाटा की यूनिक आईडी0 संख्या 1224630261200712 है।

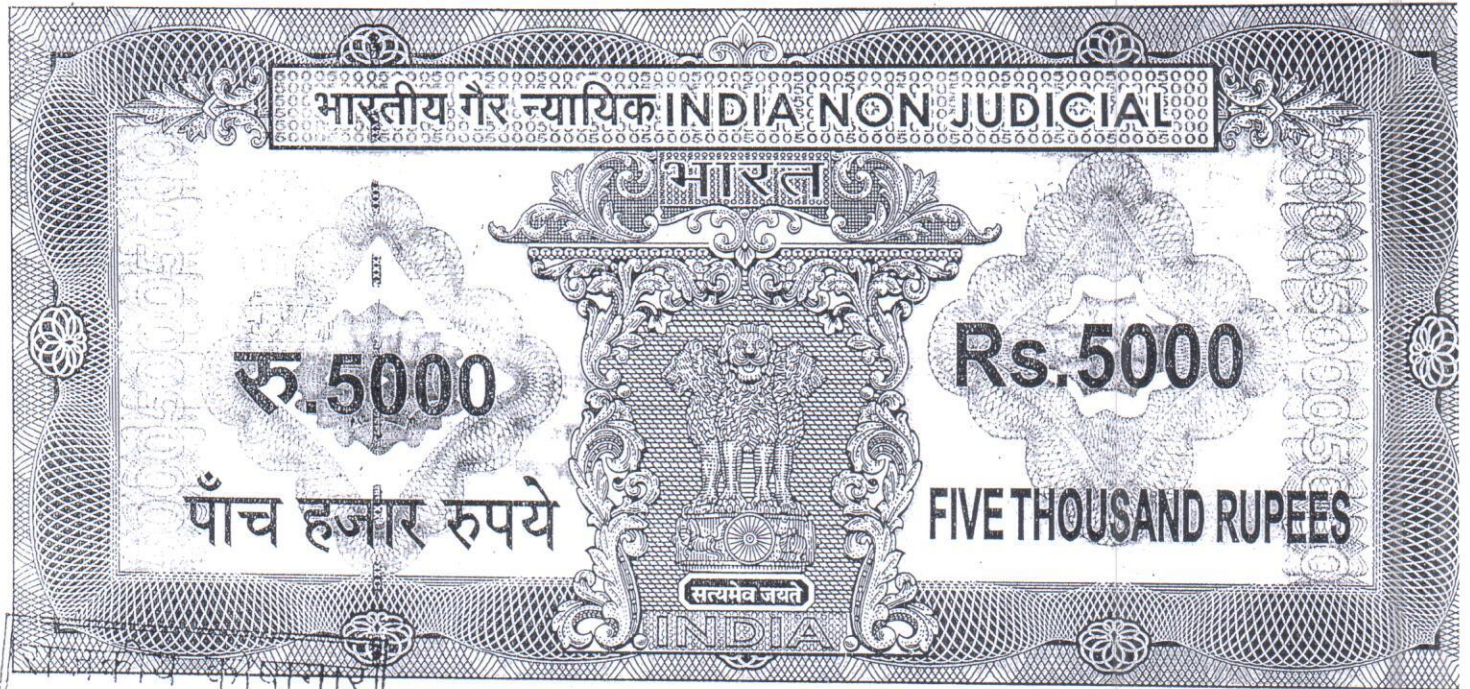
Dr. S. C. Prasad

Dr. K. L. Chandra
Dr. Chandra



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 129825

-5-

हम कि हरप्रसाद व कालीचरन उर्फ कल्याण पुत्रगण श्री रामचन्द्र निवासीगण
ग्राम महुआ खेड़ा तहसील कोल जिला अलीगढ़।

मो0 - 8869885576

आधार कार्ड नं0 - 6005 5394 2263 PAN - EBIPP 1608 A

आधार कार्ड नं0 - 4200 4878 0257 PAN - KDKPS 1056 R

विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

मैसर्स साँगवान लैण्डको प्रा०लि० ग्राउण्ड फ्लोर 38, इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग
21, बारहखम्भा रोड नई दिल्ली द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० श्री
कालीचरन निवासी 5/28, चिरंजीव विहार गाजियाबाद।

मो0 - 9818213809

आधार कार्ड नं0 - 5899 7663 0460

पैन कार्ड नं0 - AAKCS 7569 M

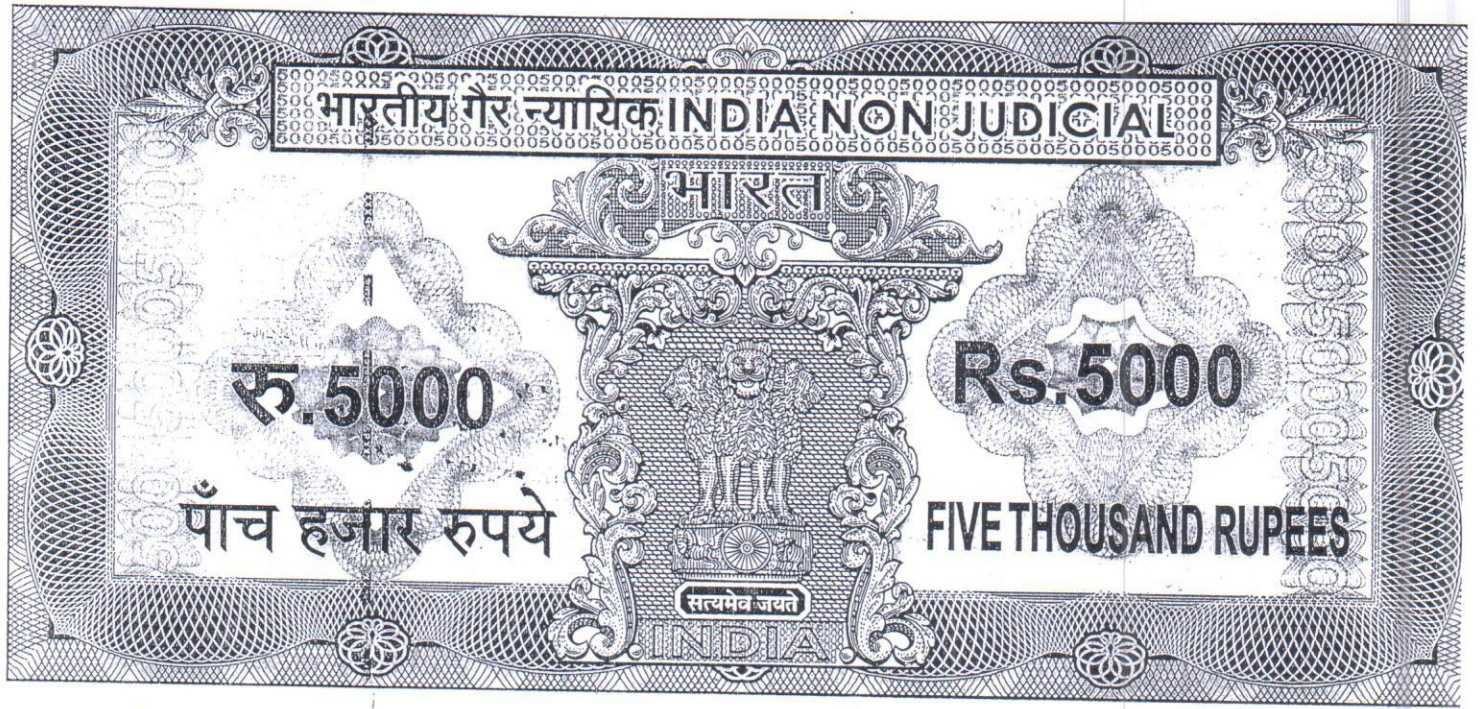
क्रेता द्वितीयपक्ष फर्म के है

000 0000000000



000 कालीचरन क
कल्याण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 129824

-6-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष आराजी भूमिधरी खाता संख्या 00249 खसरा संख्या 261मि0 रकवा 0.2300 हैक्टेयर लगानी 5.10 रुपया वार्षिक स्थित मौजा महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ के राजस्व अभिलेखों के द्वारा पूर्ण रूप से मालिक काविज व दखील है और विक्रेता को उक्त भूमिधरी की बाबत हर हक हस्तान्तरण व विक्रय के प्राप्त है तथा उक्त भूमिधरी को विक्रय करने में कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नहीं है तथा उक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के वाद विवाद, भार बंधन, रहन, बै, हिबै, कुर्क, जेरे जमानत व ऋणादि से नितांत मुक्त व पाक साफ है चूंकि विक्रेता प्रथमपक्ष को वास्ते खर्चा खानगी के लिए रुपयों की जरूरत है और इस समय उक्त भूमिधरी की कीमत भी उचित मिल रही है इसलिए विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि व स्वेच्छा से बिना किसी विवशता के अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारों सहित अपनी उक्त सम्पूर्ण भाग भूमिधरी रकवा 0.2300 हैक्टेयर को बिल एवज मुवलिंग 47,20,000/-रुपया में बहक क्रेता मैसर्स सांगवान लैण्डको प्रा० लि० ग्राउण्ड फ्लोर 38, इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग 21, बारहखम्भा रोड नई दिल्ली द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० श्री कालीचरन निवासी 5/28, चिरंजीव विहार गाजियाबाद के हक में

20/01/15

श्री ३० कालीचरन
श्री ००००००००



[Handwritten signature]

आवेदन सं०: 201900755031433

38

17/1 गवत लॉकर कालि अ/अ फलीर 38 इन्टरनेट
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14473 के पृष्ठ 55 से 82 तक क्रमांक 7008 पर
दिनांक 06/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया 11 बार (10 वर्ष) 13 जे 11-12 14

17 देवत न. 17/1

26

नं०..... के साथ संलग्न है।

प्रशांत कुमार शर्मा
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
स्वाम्य विक्रेता संजय कुमार दुबे
सो. नं० 44, रॉ. को अलावा उपमिच्छक : सदर प्रथम
सहसिल कोटा अलीगढ़
06/08/2019

