भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250436

(16)

कोषागार, झाँसी

कोषाधिकारी

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	क्रमांक 266 यानि 5500/– रूपया प्रति वर्गमीटर पृष्ठ नं0 17
कम्प्यूटर कोड	–	1042
स्टाम्प का कुल योग	–	57,500/–
लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	8,19,000/–

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 529706

(2)

कोषागार, झाँसी
मुख्य लेखाधिकारी कोषाधिकारी

विक्रय मूल्य	–	6,00,000/–
मौजा	–	नयागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	139.40 वर्गमीटर
आराजी नं0	–	926/1
सड़क की स्थिति	–	उन्नाव गेट से रेलवे क्रॉसिंग जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

चौहद्दी –

पूरब	–	प्लाट श्रीमती किरन बबेले
पश्चिम	–	प्लाट ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0
उत्तर	–	प्लाट ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0
दक्षिण	–	रास्ता 30 फुट

Scanned by CamScanner

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 40833 मूल्य 20,000/
नाम क्रेता 40832 केसाद —
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 4-2-13

रोकड़िया

विक्रय पत्र

600,000.00 / 819,000.00		10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथा प्रलेख
पुत्र श्री सर्व सिंह चावला
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 95/18 सिविल लाईन झॉसी
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/2/2013 समय 3:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
20/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मुकुल मिश्रा
पुत्र श्री रमाकान्त मिश्रा
पेशा ठेकेदार
निवासी एल्पाईन पब्लिक स्कूल के पीछे ग्वालियर रोड झॉसी

क्रेता

श्री हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथा प्रलेख
पुत्र श्री सर्व सिंह चावला
पेशा व्यापार
निवासी 95/18 सिविल लाईन झॉसी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री पंकज वर्मा
पुत्र श्री लालता प्रसाद वर्मा
पेशा अन्य
निवासी सिविल लाईन झॉसी

व श्री यतेन्द्र
पुत्र श्री रवीन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी प्रेमगंज सीपरी बाजार झॉसी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथा प्रलेख पेनकार्ड द्वारा की गयी है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
20/2/2013

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 917087

(3)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या– एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री मुकुल मिश्रा पुत्र श्री रमाकान्त मिश्रा निवासी– एल्पाईन पब्लिक स्कूल के पीछे ग्वालिय रोड, तहसील व जिला झाँसी (PAN-ALBPM-0868-N)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 प्रथम तल सिटी सेन्टर जीवनशाह झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला निवासी– 95/18, सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी (PAN-ADDPC-9742-R)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – एक किता आवासीय प्लाट जिसकी नाप 25फुट X 60फुट कुल क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट यानि 139.40 वर्गमीटर वाकै मौजा नयागॉव, तहसील व जिला झाँसी जो उन्नाव गेट से रेलवे क्रॉसिंग जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट

Scanned by CamScanner

3311 दिनांक 19/2/2013 5000/- पांच ह०

ए० सी० फे० जा० [illegible] ब्रांच तम सिटी सेन्टर पीपी आई ऑफ [illegible] डायरेक्टर इन्द्रजीत सिंह चावला पुत्र लखी सिंह चावला निवासी झांसी

विक्रेता

Registration No.: 1917 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मुकुल मिश्रा

रमाकान्त मिश्रा

एल्पाईन पब्लिक स्कूल के पीछे ग्वालियर रोड झॉसी

ठेकेदार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 917088

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

आराजी नं0 926/1 में स्थित है, विक्रित प्लाट में 25.91 रनिंग मीटर लम्बी 1 फुट ऊँची फाउण्डेशन भरी है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 19.10.2005 श्री तुलसीराम राय से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 1415 के पृष्ठ 319/338 पर क्रम संख्या 5261 दिनांक 19.10.2005 दर्ज है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 8,19,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य – 6,00,000/– छैः लाख रूपया नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

33112 19/2/2013 5000 पाये

~~ए० डी० जे० ड्राफ्ट सी० प्रधान नाम लिमिटेड ... द्वारा डायरेक्टर हरजीत सिंह चावला पुत्र सर्व सिंह चावला सिविल लाइन्स झाँसी~~

क्रेता

Registration No. :	1917	Year :	2,013	Book No. :	1

0201 **हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथा प्रलेख**

सर्व सिंह चावला

95/18 सिविल लाईन झाँसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 938609

(5)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 8,19,000/– आठ लाख उन्नीस हजार रूपया से अधिक नहीं है जिसमें मु0 7,67,000/– रूपया भूमि की कीमत व मु0 52,000/– रूपया फाउण्डेशन की कीमत है जो 2000/– रूपया प्रति रनिंग मीटर के अनुसार है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 938601

(6)

कोषागार, झाँसी
मुख्य राजस्व / कोषाधिकारी

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी-तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की-प्लान'** मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

श्री मुकुल मिश्रा की पहचान PAN-ALBPM-0868-N से की गई है।

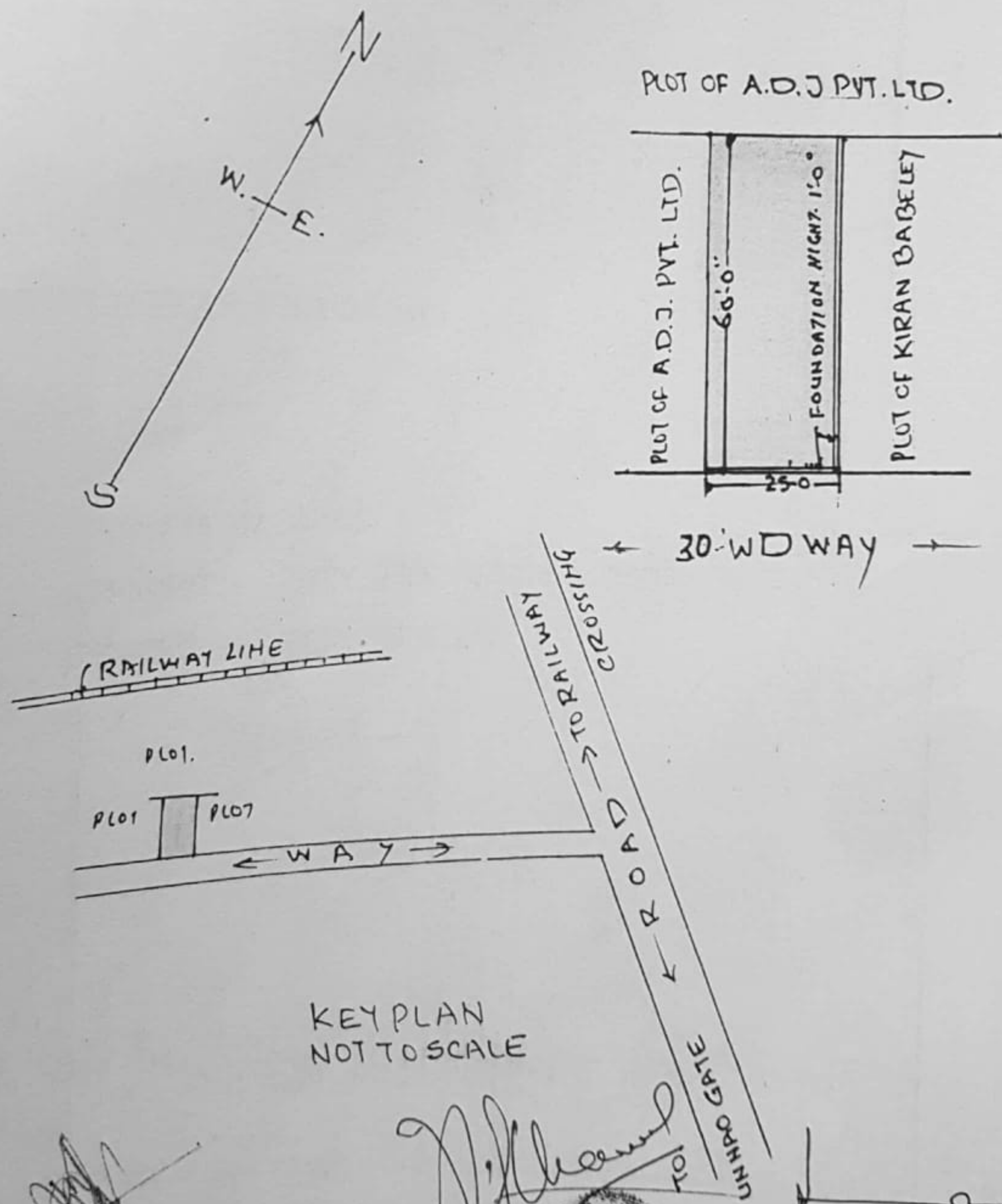
श्री हरजीत सिंह चावला की पहचान PAN-ADDPC-9742-R से की गई है।

मुकर्रर यह है कि विक्रित सम्पत्ति श्रीमान जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में दर्शाये गये किसी भी चिन्हित मार्ग पर स्थित नही है।

Scanned by CamScanner

GISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI N÷ 926/1
AT MOUZA ; NAYAGAON
DISTT. JHANSI

SCALE= 1:30
TOTAL AREA OF PLOT= 1500.00 SQFT. = 139.40M2
SELLER:- SHRI MUKUL MISHRA
PURCHASER:- A.D.J PVT.LTD.
FOUNDATION R/M. = 25.91M. HIGHT. 1'-0"
NOTE:- SOLD PLOT SHOWN BY RED COLOUR



MOHD.KAMRAN KHAN
OFF/RESI.19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI

SIGNATURE OF SELLER SIGNATURE OF PURCHASER DATE- [illegible] 02-2013

G:\Data\ALL DRAWINGS OF AUTO CAD\REGISTRATION PLAN

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

R 175371

दिनांक : 19–02–2013ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता – यूसुफ खान Y.K.

गवाह (1) राजेन्द्र सिंह एडवोकेट तहसील झाँसी

गवाह (2) Dinesh Sahu S/o Ramesh Sahu [illegible]
Jhansi

Scanned by CamScanner

क्रमांक 3315 दिनांक 19/2/2013 500/-

[illegible]

आज दिनांक **20/02/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4224**

पृष्ट सं. **201** से **216** पर कमांक **1917**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

20/2/2013

Scanned by CamScanner