भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 528593

कोषाधिकारी

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	क्रमांक 266 यानि 5500/– रूपया प्रति वर्गमीटर पृष्ठ नं0 17
कम्प्यूटर कोड	–	1042
स्टाम्प का कुल योग	–	49,500/–
लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	7,03,000/–

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विक्रय मूल्य	—	2,41,000/–
मौजा	—	नयागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	—	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	—	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	127.74 वर्गमीटर
आराजी नं0	—	926/1
सड़क की स्थिति	—	फिल्टर से पंचवटी जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

चौहद्दी –

पूरब	–	प्लाट किरन ववेले व मुकुल मिश्रा
पश्चिम	–	प्लाट विक्रेता
उत्तर	–	खुली जमीन व वाउण्ड्रीवाल रेलवे
दक्षिण	–	रास्ता 30 फुट

Shambhu
Brajmohan
[illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 914583

कोषागार, झाँसी

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – दो

द्वितीय पक्ष की संख्या– एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री शम्भूराय पुत्र स्व0 श्री रामप्रसाद राय (PAN-APJPR-6018-P) व श्री बृजेन्द्र राय पुत्र स्व0 श्री तुलसीराम राय (PAN-AGMPR-9091-C) निवासी–342, मुकरयाना, शहर व जिला झाँसी।

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 प्रथम तल सिटी सेन्टर जीवनशाह झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला निवासी–95/18, सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी (PAN-ADDPC-9742-R)

3073 3/1/2013 5000/- चार

ए. डी. जे. होम्स प्रा० लि० (लि०) द्वारा [illegible] व्यवसाय

श्री हरजीत सिंह चावला पु० सर्व सिंह चावला नि०

सिविल लाइन्स झाँसी

विक्रय पत्र

241,000.00 /	703,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ए.डी.जे.होम्स प्रा.लि.द्वारा हरजीत सिह चावला

पुत्र श्री सर्व सिंह चावला

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 95/18 सिविल लाईन झॉसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2013 समय :28PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

2/2/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शम्भूराय
पुत्र श्री स्व.रामप्रसाद राय
पेशा व्यापार
निवासी 342 मुकरयाना शहर व जिला झाँसी

श्री बृजेन्द्र राय
पुत्र श्री स्व.तुलसीराम राय
पेशा व्यापार
निवासी 342 मुकरयाना शहर व जिला झाँसी

क्रेता

श्री ए.डी.जे.होम्स प्रा.लि.द्वारा हरजीत सिह चावला
पुत्र श्री सर्व सिंह चावला
पेशा व्यापार
निवासी 95/18 सिविल लाईन झाँसी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 914605

(4)

कोषागार, झाँसी

सम्पत्ति का विवरण – एक किता आवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 1374.43 वर्गफुट यानि 127.74 वर्गमीटर वाकै मौजा नयागॉव, तहसील व जिला झाँसी जो फिल्टर से पंचवटी जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट में कोई निर्माण नही है, विक्रित प्लाट आराजी नं0 926/1 में स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्कैली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के

Scanned by CamScanner

~~302541 31/1/2013 5000/- पांच~~
~~ए. जी. के. होम्स डाफ्नलिं० प्रा० लि० द्वारा सोबी जोया डायरेक्टर~~
~~श्री इन्द्रजीत सिंह चावला पि. लक्की सिंह चावला व~~
~~लिखित लायेंगे दबे~~

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दामोदर दास गेडा
पुत्र श्री स्व.रामनाथ गेडा
पेशा कृषि
निवासी 37 गुसाई पुरा शहर व जिला झाँसी
व श्री अमित नैनवानी
पुत्र श्री ठाकुर नैनवानी
पेशा व्यापार
निवासी झोकनबाग नारायण धर्मशाला झाँसी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथा प्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
2/2/2013

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 930145

कोषागार, झाँसी

अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 7,03,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। मुकर्रर यह है कि उपरोक्त भूखण्ड का मुकदमा माननीय न्यायालय अपर सिविल जज सीनियर डिवीजन झाँसी मुकदमा सं0 378/2011 श्री विजय कुमार सरावगी बनाम श्री शम्भू राय व श्री बृजेन्द्र राय लम्बित होने व हम पक्षकारों द्वारा प्लाट की बिक्री पर मा0 न्यायालय द्वारा रोक लगा दी गयी थी। मा0 न्यायालय में दिनांक 23.12.2012 को उक्त मुकदमें में आपसी समझोता हो जाने के उपरान्त हम विक्रेतागण प्लाट का विक्रय द्वितीय पक्ष ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 प्रथम तल सिटी सेन्टर जीवनशाह झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला निवासी–95/18, सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी के हक में कर रहे हैं।

Shambhu Rai   Brijendra Rai   H.S. Chawla

Scanned by CamScanner

30755 = 3/1/1443 1000 लाख
ए.जी.एफ. होम्स एण्ड बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर
श्री हरजीत सिंह चावला व श्री रवी सिंह चावला द्वारा
सिविल लाइन्स दिल्ली

विक्रेता

Registration No.: 1246 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शम्भूराय

स्व.रामप्रसाद राय

342 मुकरयाना शहर व जिला झाँसी

व्यापार

0102 बजेन्द्र राय

स्व.तुलसीराम राय

342 मुकरयाना शहर व जिला झाँसी

व्यापार

JHANSI JHANSI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 930146

(6)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

विक्रय मूल्य :- 2,41,000/– दो लाख इक्तालीस हजार रूपया जिसमें मु0 48,000/– रूपया जरिये चेक नं0 690900 पंजाब एण्ड सिंध बैंक झाँसी दिनांक 30.01.2013ई0 मु0 48,000/– रूपया जरिये चेक नं0 947227 पंजाब एण्ड सिंध बैंक झाँसी दिनांक 30.01.2013ई0 व मु0 72,500/– रूपया जरिये चेक नं0 947228 पंजाब एण्ड सिंध बैंक झाँसी दिनांक 01.02.2013ई0 व मु0 72,500/– रूपया जरिये चेक नं0 947229 पंजाब एण्ड सिंध बैंक झाँसी दिनांक 01.02.2013ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 7,03,000/– सात लाख तीन हजार रूपया से अधिक नहीं है।

30756 31/1/2013 1000/-रु

ए. डी. जे. होम्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पि. लखबीर सिंह चावला ।

सिविल लाइन्स झाँसी

क्रेता

Registration No. : 1246 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 ए.डी.जे.होम्स प्रा.लि.द्वारा हरजीत सिह चावला

सर्व सिंह चावला

95/18 सिविल लाईन झाँसी

व्यापार

Sub Registrar JHANSHI-JHANSI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 930147

(7)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त प्लाट बकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 930155

(8)

कोषागार, झाँ

सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। उक्त बैनामा के रजिस्ट्री-खर्च की सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

श्री शम्भूराय की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 UP/61/328/0150088 से की गई है।

श्री बृजेन्द्र राय की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 DCT5535695 से की गई है।

श्री हरजीत सिंह चावला की पहचान (PAN-ADDPC-9742-R) से की गई है।

मुकर्रर यह है कि उपरोक्त बैनामा हाजा में वर्णित चेकों का भुगतान नही होता है तो बैनामा स्वतः निरस्त समझा जावेगा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 151644

(9)

मुकर्रर यह है कि विक्रित सम्पत्ति श्रीमान जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में दर्शाये गये किसी भी चिन्हित मार्ग पर स्थित नही है।

दिनांक : 01–02–2013ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता – यूसुफ खान Y.K.

Shambhu ...

गवाह (1) ... S/o Late Shri RAMNATH SAIDA 372 ... JHANSI

गवाह (2) ... अमित नैनवानी S/o ठाकुर नैनवानी

सी/ कानपुर नारायण ... झाँसी

आज दिनांक 02/02/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4196

पृष्ठ सं. 187 से 206 पर क्रमांक 1246

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

2/2/2013

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT SITUATED AT MOUZA NAYA GAON

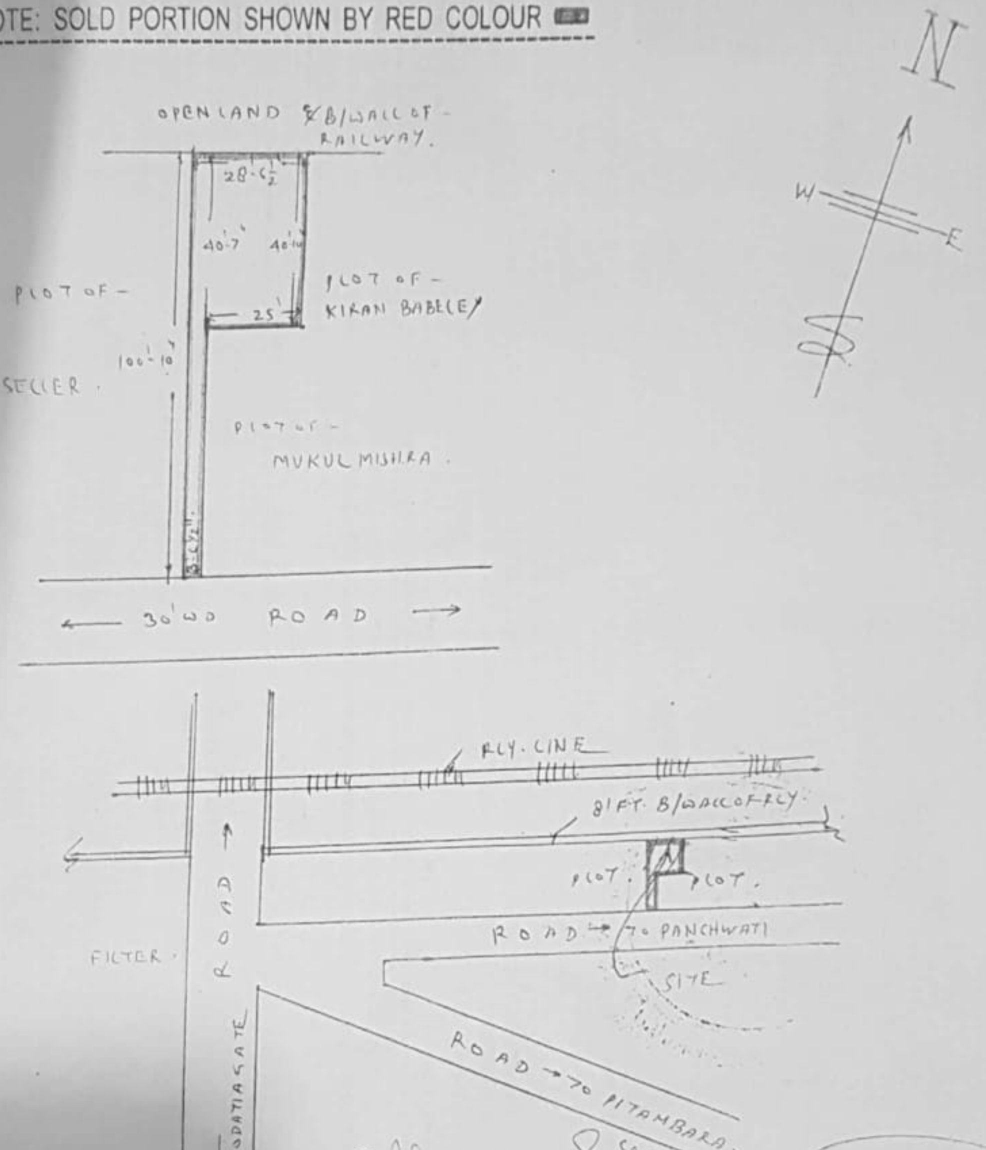
ARAZI NO-926/1, JHANSI. SCALE: 40=1'

TOTAL AREA: 1374.43 SQF. 127.74M²

SELLER: SH. SHAMBHU RAI ETC.

PURCHASER: A.D.J HOMES PVT. LTD

NOTE: SOLD PORTION SHOWN BY RED COLOUR



Er. MOHD. HANIF
(CIVIL)
APPROVED BY-J.D.A.
LIC. NO.
SANGAM VIHAR COLONY
JHANSI. (U.P.)

SELLER: PURCHASER:

Scanned by CamScanner