भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248359

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	क्रमांक 266 यानि 5500/– रूपया प्रति वर्गमीटर पृष्ठ नं0 17
कम्प्यूटर कोड	–	1042

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248358

(2)

स्टाम्प का कुल योग — 6,25,500/— + 1,12,000/— = 7,37,500/— रूपया जिसमें मु0 1,12,000/— रूपया स्टाम्प शुल्क इकरारनामा मुहायदावय मुबर्रिखा 13.07.2011ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द 3286 पृष्ठ 61/98 पर क्रम संख्या 5545 दिनांक 14.07.2011ई0 दर्ज है, दिया गया है।

Shambhu Lal · Brijmohan Lal · [signature]

Scanned by CamScanner

राजकीय को... आरा

कोष

क्रमांक......38031 25000

मा. क्रेता

पिता, क्रता 38036

निवास

01-02-13

विक्रय पत्र

3,600,000.00 /	10,527,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथाप्रलेख

पुत्र श्री सर्व सिंह चावला

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 95/18 सिविल लाईन झॉसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2013 समय 5:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झॉसी

2/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शम्भूराय

पुत्र श्री स्व रामप्रसाद राय

पेशा व्यापार

निवासी 342 मुकरयाना झॉसी

क्रेता

श्री हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथाप्रलेख

पुत्र श्री सर्व सिंह चावला

पेशा व्यापार

निवासी 95/18 सिविल लाईन झॉसी

श्री बृजेन्द्र राय

पुत्र श्री स्व तुलसीराम राय

पेशा व्यापार

निवासी 342 मुकरयाना झॉसी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248357

(3)

लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	1,05,27,000/–

Shambhu Rai   Brijendra Rai

राजकीय [illegible]

क्रमांक 38038 25060

[illegible] 38036 [illegible]

दिनांक

01-2-13

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दामोदर दास गेडा

पुत्र श्री स्व रामनाथ गेडा

पेशा व्यापार

निवासी 37 गुसाईपुरा झाँसी

व श्री अमित नैनवानी

पुत्र श्री ठाकुर नैनवानी

पेशा व्यापार

निवासी झोकन बाग नारायण धर्मशाला झाँसी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

निष्पादकों की पहचान तथा प्रलेख मतदाता पहचान पत्र तथा पैनकार्ड द्वारा की गयी है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
2/2/2013

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248356

(4)

विक्रय मूल्य	–	56,00,000/–
मौजा	–	नयागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर

Shambhu Ra.

Scanned by CamScanner

राजकीय कोष झांसी
कोष
क्रमांक......38039 25000
38026

विक्रेता

Registration No.: 1252 01-2-13 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 शम्भूराय
स्व रामप्रसाद राय
342 मुकरयाना झाँसी
व्यापार

0102 बजेन्द्र राय
स्व तुलसीराम राय
342 मुकरयाना झाँसी
व्यापार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 248355

(5)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1913.94 वर्गमीटर
आराजी नं0	–	926/1
सड़क की स्थिति	–	फिल्टर से पंचवटी जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

Shambhu Ku. Brijendra ...

Scanned by CamScanner

राजकीय कोष...

01-2-13

क्रेता

Registration No. : 1252 Year : 2,013 Book No. 1

0201 हरजीत सिंह चावला बहैसियत डायरेक्टर यथाप्रलेख

सर्व सिंह चावला

95/18 सिविल लाईन झांसी

व्यापार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248354

(6)

चौहद्दी सम्पूर्ण प्लाट –

पूरब – प्लाट मुकुल मिश्रा

पश्चिम – प्लाट श्रीमती दुर्गा बाई

उत्तर – खुली जमीन व वालण्ड्रीवाल रेलवे

दक्षिण – रास्ता 30 फुट

Shambhu Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248353

(7)

प्रथम पक्ष की संख्या – दो

द्वितीय पक्ष की संख्या– एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री शम्भूराय पुत्र स्व0 श्री रामप्रसाद राय (PAN-APJPR-6018-P) व श्री बृजेन्द्र राय पुत्र स्व0 श्री तुलसीराम राय (PAN-AGMPR-9091-C) निवासीगण– 342, मुकरयाना, शहर व जिला झाँसी।

Shambhu Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248352

(8)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 प्रथम तल सिटी सेन्टर जीवनशाह झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला निवासी–95/18, सिविल लाईन, शहर व जिला झॉसी (**PAN-ADDPC-9742-R**)

Shambhu Ra.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 246351

(9)

सम्पत्ति का विवरण – एक किता आवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 20593.98 वर्गफुट यानि 1913.94 वर्गमीटर वाकै मौजा नयागॉव, तहसील व जिला झॉसी जो फिल्टर से पंचवटी जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट में कोई निर्माण नही है, विक्रित प्लाट आराजी नं0 926/1 में स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का

Shambhu Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248350

(10)

नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756 / 11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248349

(11)

अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 1,05,27,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। मुकर्रर यह है कि प्रथम पक्ष श्री शम्भूराय आदि उपरोक्त ने द्वितीय पक्ष ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 उपरोक्त को दिनांक 14.07.2011ई0 को पंजीकृत मुहायदानामा द्वारा 51484.95 वर्गफुट यानि 4784.85 वर्गमीटर भूमि वय करने का मुहायदा किया था किन्तु

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248348

(12)

भूखण्ड का मुकदमा माननीय न्यायालय अपर सिविल जज सीनियर डिवीजन झाँसी मुकदमा सं0 378/2011 श्री विजय कुमार सरावगी बनाम श्री शम्भू राय व श्री बृजेन्द्र राय लम्बित होने व हम पक्षकारों द्वारा प्लाट की बिक्री पर मा0 न्यायालय द्वारा रोक लगा दी गयी थी। मा0

Shambhu Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248347

(13)

न्यायालय में दिनांक 23.12.2012 को उक्त मुकदमें में आपसी समझोता हो जाने के उपरान्त हम विक्रेतागण दिनांक 14.07.2011 को किय गये पंजीकृत मुहायदानामों के अनुरूप शर्तो पर प्लाट का विक्रय द्वितीय पक्ष ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 प्रथम तल सिटी सेन्टर जीवनशाह

Shambhu Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248346

(14)

झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला निवासी–95/18, सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी के हक में कर रहे हैं। द्वितीय पक्ष ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 उपरोक्त द्वारा परिस्थित अनुसार एक बार में बैनामा नही कराया जा रहा है, बैनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248345

हाजा द्वारा 2/5 भूमि का विक्रय मुहायदानामा के अनुपालन में किया जा रहा है। अतः मुहायदानामा में देय स्टाम्प मु0 2,80,000/– रूपया का 2/5 यानि मु0 1,12,000/– रूपया का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा में समायोजित किया गया है। इकरारनामा के समय उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248344

सम्पत्ति की श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार बाजारू कीमत मु0 57,42,000/– रूपया होती थी किन्तु वर्तमान में उपरोक्त सम्पत्ति की बाजारू कीमत 1,05,27,000/– रूपया होती है जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248343

विक्रय मूल्य – 56,00,000/– छप्पन लाख रूपया जिसमें मु0 28,00,000/– रूपया जरिये चेक नं0 690895 पंजाब एण्ड सिंध बैंक दिनांक 30.01.2013 व मु0 28,00,000/– रूपया जरिये चेक नं0 690897 पंजाब एण्ड सिंध बैंक दिनांक 30.01.2013 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Shambhu Rai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248342

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	1,05,27,000/– एक करोड़ पांच लाख सत्ताईस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248341

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248340

पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248339

(21)

दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248338

(22)

की तारीख से प्लाट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता

Shambhu Rai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248337

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी

Scanned by CamScanner

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248336

तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। उक्त बैनामा के रजिस्ट्री खर्च

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

681949

(25)

कोषागार, झाँसी

की सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की–प्लान' मानचित्र के आधार

Shambhu Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 914412

पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

श्री शम्भूराय की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 UP/61/328/0150088 से की गई है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 914411

(27)

श्री बृजेन्द्र राय की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० DCT5535695 से की गई है।

श्री हरजीत सिंह चावला की पहचान (PAN-ADDPC-9742-R) से की गई है।

मुकर्रर यह है कि उपरोक्त बैनामा हाजा में वर्णित चेकों का भुगतान नही होता है तो बैनामा स्वतः निरस्त समझा जावेगा।

मुकर्रर यह है कि विक्रित सम्पत्ति श्रीमान जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में दर्शाये गये किसी भी चिन्हित मार्ग पर स्थित नही है।

Shambhu Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R-151853

(28)

दिनांक : 01–02–2013ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता – यूसुफ खान Y. K

Shambhu [illegible]

गवाह (1) [illegible] S/o Late Shri Ram Nath [illegible] JHANSI

गवाह (2) अमित नैनवानी S/o ठाकुर नैनवानी
[illegible] नारायण धर्मशाला झाँसी

Scanned by CamScanner

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT SITUATED AT MOUZA NAYA GAON ARAZI-NO-926/1, JHANSI.

SCALE: 100'=1"

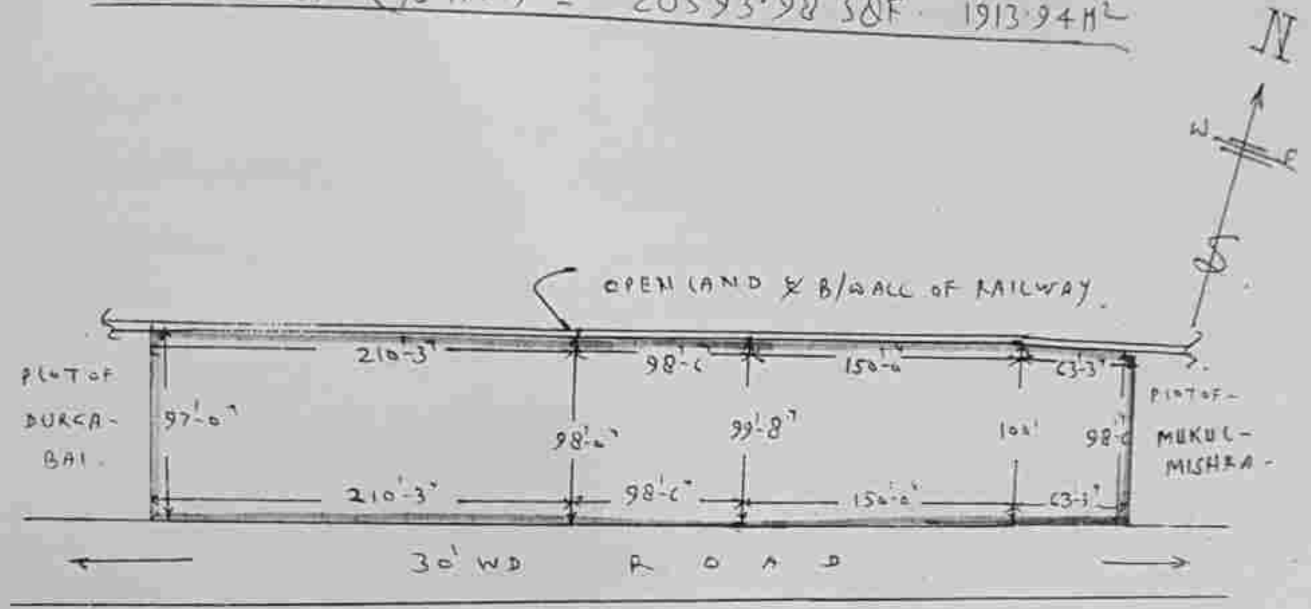
TOTAL AREA: 51484.95 SQF. 4784.85 M²

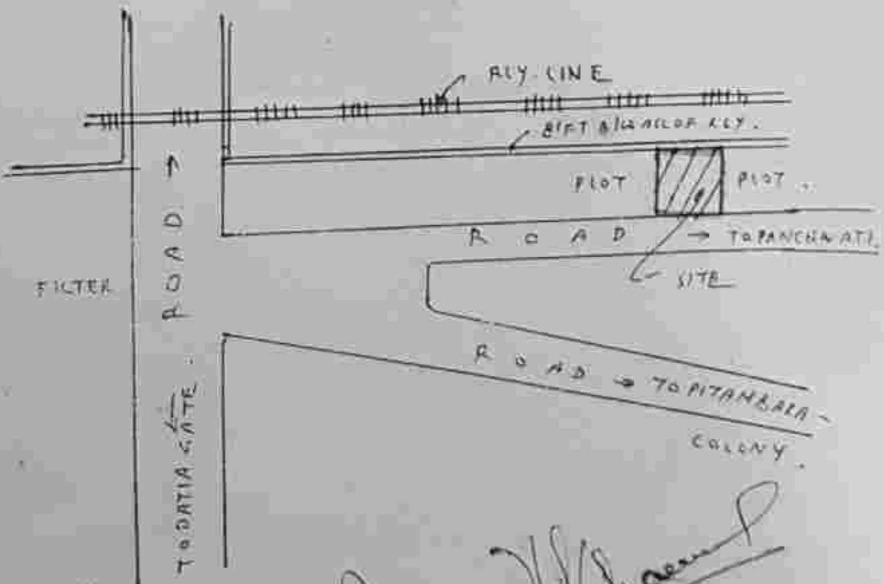
SELLER: SH. SHAMBHU RAI ETC

PURCHASER: A.D.J. HOMES PVT. LTD.

NOTE: SOLD PORTION SHOWN BY RED COLOUR

SOLD AREA (2/5 PART) = 20593.98 SQF. 1913.94 M²





Er. MOHD. HANIF (CIVIL)
APPROVED BY-J.D.A.
LIC. NO.
SANGAM VIHAR COLONY
JHANSI. (U.P.)

SELLER: PURCHASER:

Scanned by CamScanner

आज दिनांक 02/02/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 4196

पृष्ठ सं 353 से 410 पर कमांक 1252

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

2/2/2013

Scanned by CamScanner