



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AE 435450

This Sheet of Stamp Verify No. 10420/23  
been used in issuing copy No. ....  
of Document No. 13597/09 application  
Sri. .... S/O. .... D/O. ....

अश्वि 5 जाट



1145 L 1527/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20000

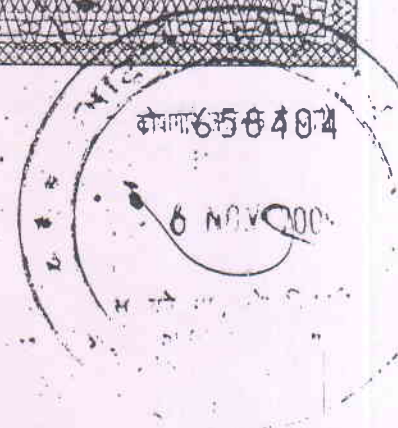
द्वारस्य रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



BIHAR PRADESH



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण/विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य : 10,05,000/रुपया।  
 मालियत : 15,79,750/रुपया।  
 स्टाम्प : 1,10,600/रुपया।  
 परगना : बिजनौर।

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि।
- 2- परगना : बिजनौर, लखनऊ।

अशोक कुमार गुप्ता

दस्तावेज

*Signature*

पठन किया  
परीक्षण किया

रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

प्रदेश UTTAR PRADESH

658405

(2)

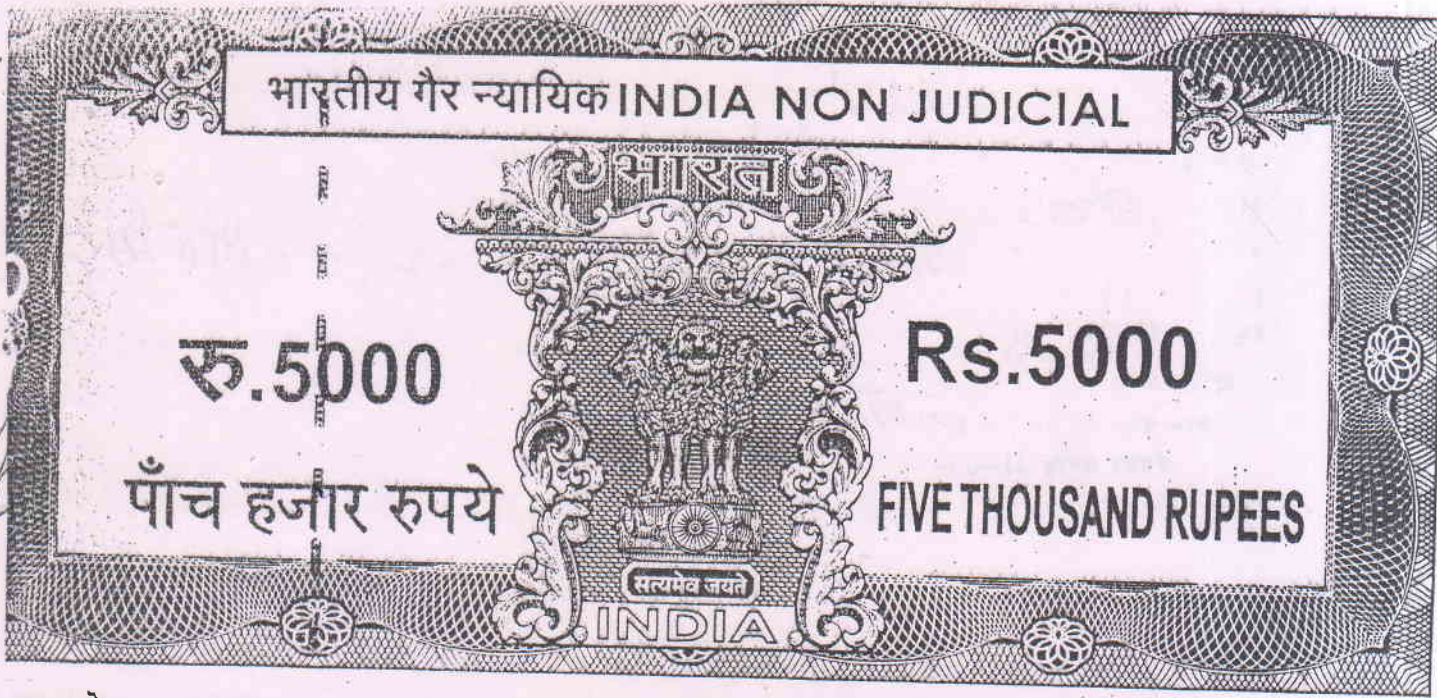
- 3- ग्राम : समदा, लखनऊ।
- 4- सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या  
439,445,449,453, का भाग।
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर।
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.6319 हेक्टेयर।
- 7- सडक की स्थिति : कानपुर रोड से 7 कि० मी० दूर।
- 8- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि।
- 9- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित नहीं है।
- 10- प्रतिफल की धनराशि : 10,05,000,-रुपया।

श्री-डॉ. शिवाजी शिवाजी

धर्म 3 38

पटन किया  
निष्पत्ति किया

उप निदेशक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 933035

(3)

चौहद्दी :-

- |        |   |
|--------|---|
| पूरब   | : खेत क्रेता।                                     |
| पश्चिम | : खेत दर्शन सिंह।<br>(जिसका बैनामा आज हो रहा है।) |
| उत्तर  | : चकरोड 16.5 फिट चौड़ा।                           |
| दक्षिण | : खेज जगदेव।                                      |

प्रथम पक्ष की संख्या -1, द्वितीय पक्ष की संख्या -1,

अपेक्षित गृहकारि

धर्म उ

उत्तर किया  
परीक्षण किया

उत्तर किया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 933036

(4)

प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का विवरण।

मनकि भूपेन्द्र सिंह व गुरुजीत सिंह पुत्रगण  
स्व० गुरुनाम सिंह व श्रीमती बेयन्त कौर पत्नी  
स्व० गुरुनाम सिंह समस्त निवासीगण- ग्राम- समदा,  
परगना- बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ।

--- प्रथम पक्ष/विक्रेता

मनकि भूपेन्द्र सिंह व गुरुजीत सिंह पुत्रगण  
स्व० गुरुनाम सिंह व श्रीमती बेयन्त कौर पत्नी

*[Handwritten signature]*

ठहका किया  
परीक्षा किया  
पत्र निवृत्तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 933037

(5)

एवम्

श्री बलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह  
निवासी- भवन संख्या- सी-21, सिन्धूनगर, कानपुर रोड,  
लखनऊ।

---द्वितीय पक्ष/क्रेता।

श्री सुरजीत सिंह

वे. नं० 3 3/2

*[Handwritten signature]*

बटन किया  
परीक्षण किया

100 निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 986295

13 NOV 2009

(6)

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज भूमि खसरा सं० - 439 कुल रकबा- 3.764 हे० का 1/3 भाग यानी- 1.2546 हे० मे से 1.1926 हे० का 1/2 भाग यानी- 0.5963 हे० व भूमि खसरा संख्या- 445 कुल रकबा- 0.025 हे० व भूमि खसरा संख्या- 449 कुल रकबा- 0.132 हे० व भूमि खसरा संख्या- 453 कुल रकबा- 0.057 हे० मे से 1/3 भाग 0.07133 का 1/2 भाग यानी- 0.03566 हे० कुल विक्रीत रकबा-0.6319 हे० स्थित- ग्राम-

कृष्ण शर्मा गुरुजी तसिर वेम 3 रु

बतन किया  
परीक्षा किया

सपु निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

7/8

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K-986294

13 NOV 2009

(7)

समदा, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ का है प्रथम पक्ष की पैत्रिक सम्पत्ति है तथा प्रथम पक्ष का नाम भू-राजस्व अभिलेखों में अंकित है, जो प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो हर प्रकार के विक्रय, बन्धक, दान आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है अब प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिला दाब नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त को मय जुमला

श्री प्रो. शिवाजी महाराज सिंह श्री श्री ३

*[Handwritten Signature]*

पठन किया  
परीक्षा किया  
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 933281

(8)

हकूक मुतालिकात छोडे बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज मुबलिंग-10,05,000/-रुपये (दस लाख पाँच हजार रुपये) जिसके आधे मु0 5,02,500/-रु0 ( पाँच लाख दो हजार पाँच सौ रुपये) होते है बदस्त द्वितीय पक्ष उपरोक्त के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य धनराशि विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व द्वितीय पक्ष से अन्त में लिखेनुसार वसूल पाकर कब्जा आज की तारीख में विक्रय शुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त पर द्वितीय पक्ष /क्रेता का बखूबी

अप-द्वि शिरे गृहजीत सिरे

वेकी 3 रुठ

*[Handwritten signature]*

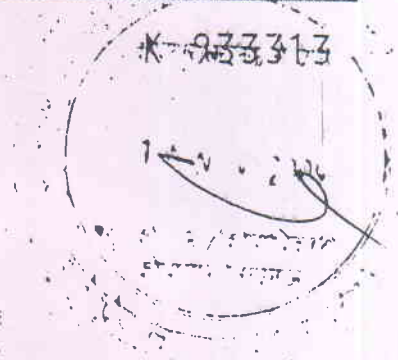
बतन किया  
परीक्षण किया

राम निबन्धक



र लिट

प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

करा दिया अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त से बाकी नहीं रहा अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी हकदारी, उजरदारी से विक्रयशुदा भूमि नम्बरी व रकबा का कुल भाग अथवा आंशिक भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि पाया

श्री-डा.के.ए. गजनीत सिंह

धर्म 3 अ

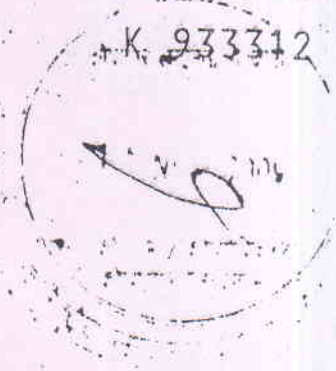
*[Handwritten signature]*



जीत 1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

जावे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष /क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मुख्य धनराशि मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सब प्रथम पक्ष/विक्रेता से व प्रथम पक्ष के वारिसान से व प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई मुकाम उच्च का न होगा।

श्रीपद्म सिट्गुज्जती सिद वैली 3 5/8

*[Handwritten signature]*

बटन किया  
 नोंक्षप. किया  
 रूप भिबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

K 933394

16

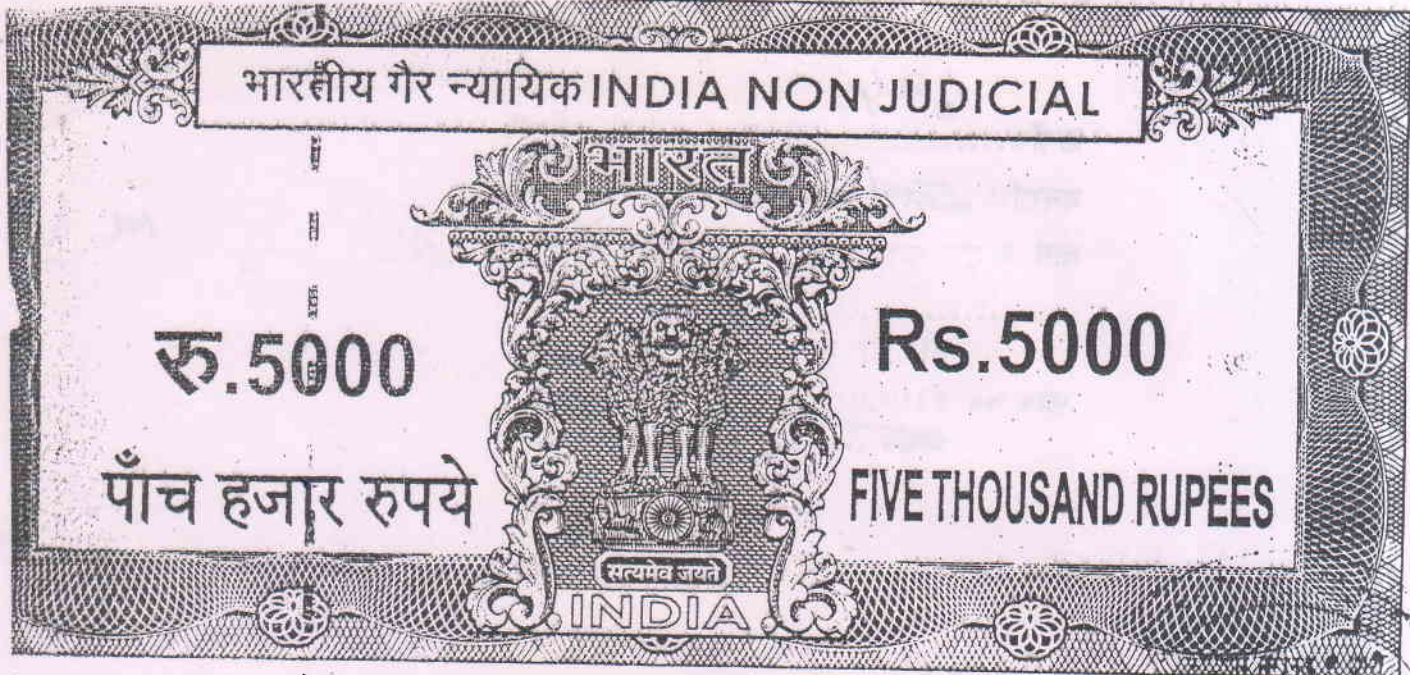
(11)

विक्रीत भूमि नगर सीमा के बाहर व अर्ध नगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम में स्थित है। जिसकी बाजारू मालियत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 25,00,000 रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मु० 15,79,750/-रुपये होती है।

करीब 10 गुन्ना की दर से 15,79,750 रु

*[Signature]*

बतल किया  
परीक्षा किया  
उप निबन्धक



र प्रदेश UTTAR PRADESH

K 933393

(12)

विक्रय की जा रही भूमि में कृषि होती है तथा कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है, तथा विक्रय की जा रही भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्यमार्ग, राजमार्ग, लिंक मार्ग व खड़जा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 7 कि० मी० की दूरी पर स्थित है, तथा विक्रय की जा रही भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई भी विक्रय अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है तथा प्रथम

अपेक्षित गृहणीय क्रम चेम् 3 58

*[Handwritten signature]*

रहन किया  
परिक्षा किया  
रूप निबन्धक किया

35000



र प्रदेश UTTAR PRADESH

शेखर लाल र जरी  
K 953392  
16 NOV 2014

(13)

पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता का निवास- स्थायी व अस्थयी उपरोक्तानुसार ही है। तथा विक्रय की जा रही भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

शेखर लाल र जरी 16/11/14

*Signature*

बटन किया  
परीक्षा किया  
रूप निबन्धक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(14)

और चूंकि उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत वित्त एवं कर निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना के आदेश संख्या- स० वि० क० नि० 5- 2756 /11 -2008 -500 (165) -2007 के अनुसार दिनांक 30-6-2008 ई० के अनुसार- पुरुष द्वारा 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

श्री-डा. सिद्धाशुतीर सिंह केपी 3 92

*[Handwritten Signature]*

पठन किया  
परीक्षा किया  
रूप निबन्धक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 810601

(15)

11/11/2009

लिहाजा यह विक्रय पत्र अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विक्रय मूल्य प्राप्त होने का विवरण :-

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये चेंक सं० 134665 दिनांक-14.11.2009 ई० तादादी- 3,35,000/-रूपया ( तीन लाख पैतीस हजार रूपया ) ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा- आलमबाग लखनऊ विक्रय पत्र के निष्पादनसे पूर्व प्राप्त किया।

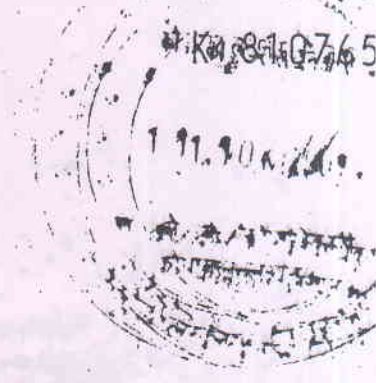
अपने हस्ताक्षर गृहीत/दिए गए हैं

बटन किया  
परीक्षा किया

रूप निबन्धक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(16)

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये चेंक सं० 524341 दिनांक-16.11.2009 ई० तादादी- 3,35,000/-रुपया (तीन लाख पैंतीस हजार रूपया) ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा- आलमबाग लखनऊ विक्रय पत्र के निष्पादनसे पूर्व प्राप्त किया ।

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये चेंक सं० 599755 दिनांक-16.11.2009 ई० तादादी- 3,35,000/-रुपया (तीन लाख पैंतीस हजार रूपया) ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा- आलमबाग लखनऊ विक्रय पत्र के निष्पादनसे पूर्व प्राप्त किया ।

अशोक शिंदे गृहतीरियर के.अ.3 अ.5

बतन किया  
परीक्षण किया  
रूप निवचक

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 887392

(17)

इस प्रकार से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल धनराशि  
मु० 10,05,000/-रुपया (दस लाख पाँच हजार रुपया )  
समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है अब कोई भी धनराशि

आपने-श्री गुरुतीर सिंह वैकल्पिक

बहन किया  
एकीकरण किया  
का निबन्धक

भारतीय नगर

एक सौ रुपये

RS. 100

रु. 100



ONE

RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 878748

(18)

पाना शेष नहीं रह गया है

एन.के. सिंह गुश्तीत सिंह

लखनऊ/दिनांक-

हो प्रथम पक्ष/विकेता।

18.11.2009 ई०

गवाह-1 कर्म प्रीतिमं S/O कर्म प्रीतिमं

पता :- लखनऊ नगर कृष्णा-नगर हो द्वितीय पक्ष/केता।

गवाह-2 कर्म प्रीतिमं S/O कर्म प्रीतिमं

पता :- लखनऊ नगर कृष्णा-नगर

*[Handwritten Signature]*

टाईपकर्ता

*[Handwritten Signature]*  
शशिकान्त

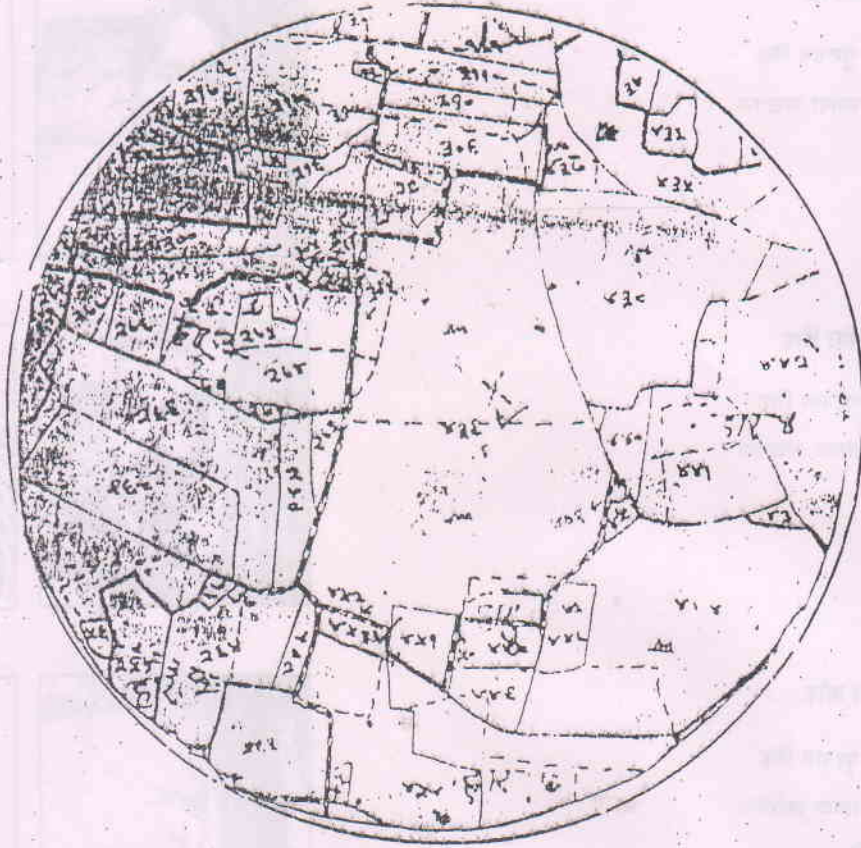
मसविदाकर्ता

*[Handwritten Signature]*

काम किया जायगी. 20/11/09  
परीक्षण किया हि. सि. लखनऊ नगर  
रूप निबन्ध

# नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं०- 439, 445, 449, 453, स्थित ग्राम ...समदा...  
परगना ...सिजनौर... तहसील ...खरखनऊ... जिला लखनऊ।



परीक्षित किया  
नजरी रिक  
दिनांक 3 38

साक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर  
परीक्षण किया  
दिनांक 3 38

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

शुभेन्द्र सिंह पुत्र स्व. गुरुनाथ सिंह

पते - ग्राम - समदा, पंच विजौर, तहसील - लखवाड़ा  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



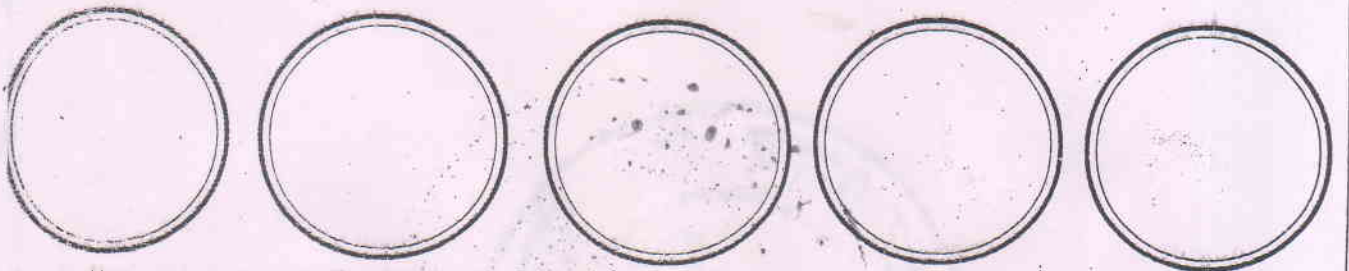
शुभेन्द्र सिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

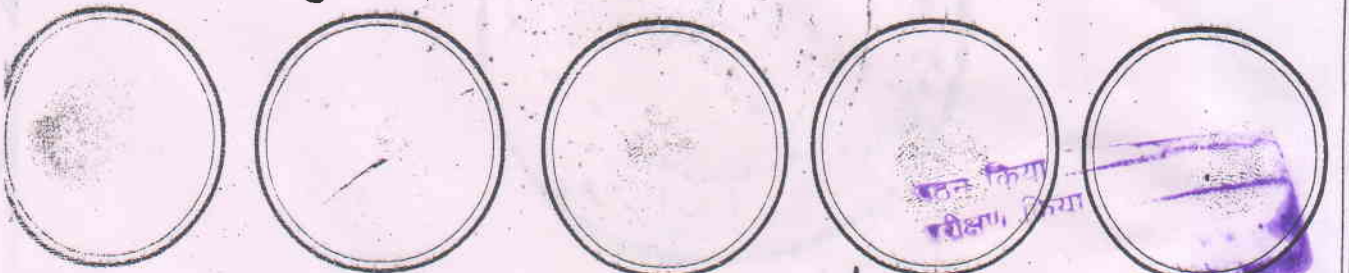
विक्रेता का नाम व पता :-

गुरुजीत सिंह पुत्र स्व. गुरुनाथ सिंह

पते - ग्राम - समदा, पंच विजौर, तहसील - लखवाड़ा  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

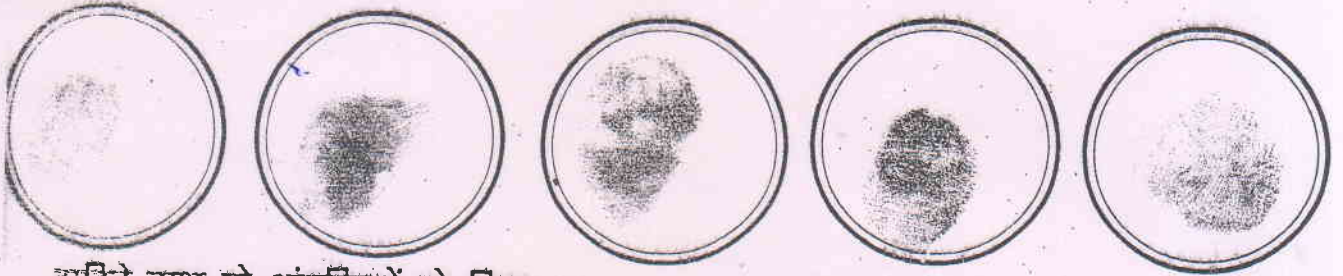


गुरुजीत सिंह

विक्रेता के हस्ताक्षर

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमती वियन्त कौर 110 स्व० गुरुवाक  
सिंह 110 ब्राह्म. सुगदा परगना. विजयपुर तहसील जिला - लखनऊ  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

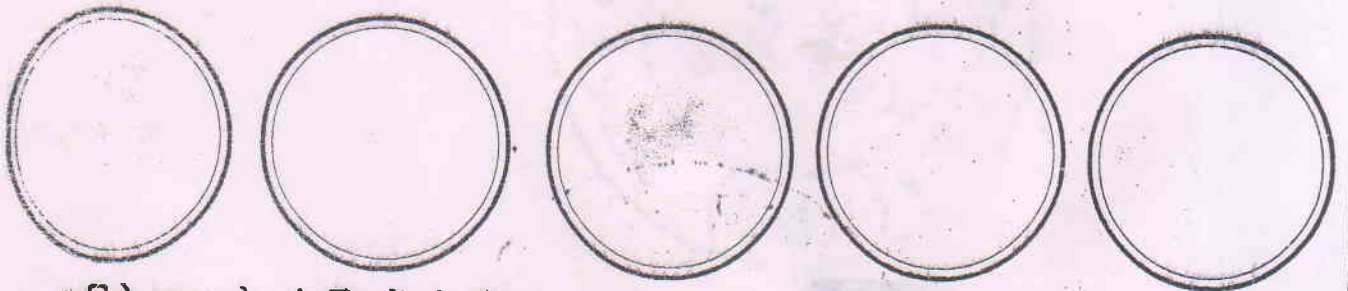


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



श्रीमती 3 250  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :- लखनऊ सिटी 310 400 सुरजीत सिंह  
110 सी०. 21 सिन्धु बगल काबालपुर रोड, लखनऊ  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

प-५६ डाक कि ८०९ राजगिरी नगरपालिका

राजगिरी नगरपालिका नगरपालिका

राजगिरी नगरपालिका नगरपालिका

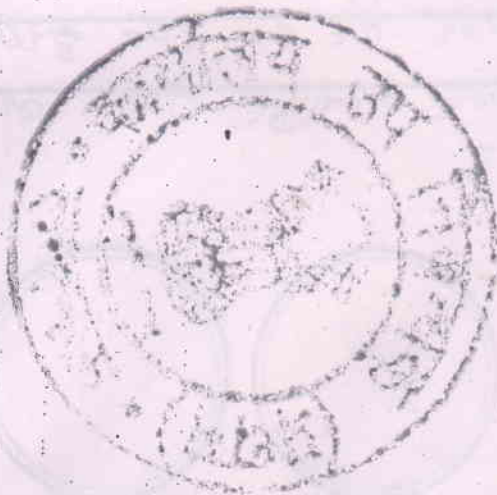
राजगिरी नगरपालिका नगरपालिका

आज दिनांक 18/11/2009 को

वही सं 1 जिल्ला सं 10684

पृष्ठ सं 1 मे 42 पर क्रमांक 13597

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/11/2009

बतन किया  
रीक्षण किया

30/11/2009  
उप निबन्धक

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक प्रथम  
लखनऊ

पु. 55 जाय कि 80ए एडमिगिड लाइफ़ाजिड

एडमिगिड लाइफ़ाजिड कि

एडमिगिड लाइफ़ाजिड कि

एडमिगिड लाइफ़ाजिड कि

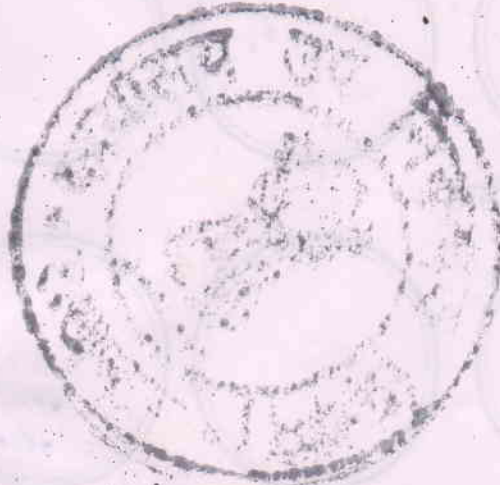
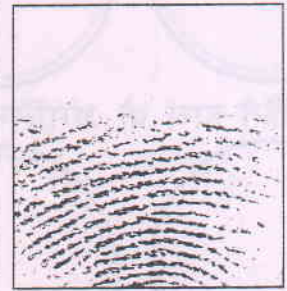
क्रेता

Registration No. 13597

Year: 2009

Book No. 1

0201 बलविन्दर सिंह  
स्व० सुरजीत सिंह  
सी-21सिन्धुनगर कानपुर रोड लखनऊ  
व्यापार



# डिजिटल गार्डन

## विक्रेता

Registration No 13597

Year : 2009

Book No. 1

0101 भूपेन्द्र सिंह

स्व० गुरनाम सिंह  
ग्राम समदा लखनऊ  
कृषि



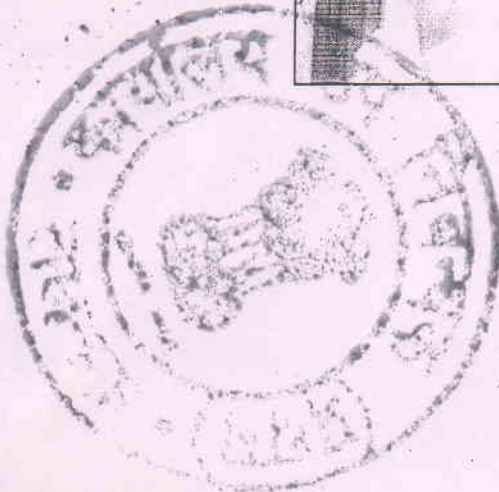
0102 गुरजीत सिंह

स्व० गुरनाम सिंह  
ग्राम समदा लखनऊ  
कृषि



0103 बेयन्त कौर

स्व० गुरनाम सिंह  
ग्राम समदा लखनऊ  
गृहिणी



100 18/11/09  
कर्मजीत सिंह

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्री कर्मजीत सिंह  
पुत्र श्री बलविन्दर सिंह  
पेशा व्यापार

*[Handwritten signature]*



निवासी सी-21 सिन्धुनगर लखनऊ  
व श्री अनिल कुमार एडो0  
पुत्र श्री सदर तहसील लखनऊ  
पेशा वकालत  
निवासी

*[Handwritten signature]*



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे, नियमानुसार लिये गये हैं।

पी.के.द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
18/11/2009



18/11/09

बलविन्दर सिंह

9

विक्रय पत्र

1.005.000.00/ 1,580,000.00

5.000.00 40 5.040.00 2.000

प्रतिफल मालिखन  
श्री/श्रीमती भूपेन्द्र सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 गुरनाम सिंह  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम समदा लखनऊ  
अस्थायी पता

फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क यांग शब्द लगभग



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/11/2009 समय 4:56PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

भूपेन्द्र सिंह

पी.के.द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
18/11/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद मनन व समझन मजमून व प्राप्त धनगोशु रू पलेखानुसार उक्त

विक्रेता  
श्री/श्रीमती भूपेन्द्र सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 गुरनाम सिंह  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम समदा लखनऊ

क्रेता  
श्री/श्रीमती बलविन्दर सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 सुरजीत सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी सी-21 सिन्धुनगर कानपुर रोड लखनऊ



श्री/श्रीमती सुरजीत सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 गुरनाम सिंह  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम समदा लखनऊ



श्री/श्रीमती बेयन्त कौर  
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 गुरनाम सिंह  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम समदा लखनऊ

