भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AE 435500

This Sheet of Stamp ... No. 1/8414/ ... has
been used fo... No. ...
of Document ... 203784/10 ... application
Sh. ... S/o ... D/o ...

आरविन्द कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 037331

विक्रय मूल्य	:	2,50,000/रूपया।
मालियत	:	2,91,060/रूपया।
स्टाम्प	:	20,500/रूपया।
परगना	:	बिजनौर,लखनऊ।

विक्रय–पत्र

1-	भूमि का प्रकार	:	कृषि।
2-	परगना	:	बिजनौर,लखनऊ।

भूपेन्द्र सिंह

परीक्षण किया

पतन किया

परीक्षण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 037332

(2)

3–	ग्राम	:	समदा, लखनऊ।
4–	सम्पत्ति का विवरण	:	भूमि खसरा संख्या– 439,307 का भाग।
5–	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर।
6–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.06930 हेक्टेयर।
7–	सडक की स्थित	:	कानपुर रोड से 7 कि0 मी0 दूर।
8–	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि।
9–	प्रतिफल की धनराशि	:	2,50,000/–रूपया।

भूपेन्द्र सिंह

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

सदर (प्रथम)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 037333

(3)

चौहद्दी :-

पूरब	:	खेत क्रेता।
पश्चिम	:	खेत राम प्रताप।
उत्तर	:	भूमि विक्रेता।
दक्षिण	:	खेत क्रेता।

प्रथम पक्ष की संख्या --2 द्वितीय पक्ष की संख्या -1,

पठन किया

परीक्षण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 038845

(4)

प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का विवरण।

मनकि भूपेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 गुरूनाम सिंह व श्रीमती बेयन्त कौर, पत्नी स्व0 गुरूनाम सिंह निवासीगण– ग्राम– समदा परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ।

--- प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवमं

बलविन्दर सिंह पुत्र स्व0 सुरजीत सिंह निवासी– सी– 21, सिन्धू नगर, कानपुर रोड, लखनऊ।

---द्वितीय पक्ष/क्रेता।

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 405364

18 NOV 2010

(5)

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज भूमि खसरा 439 कुल रकबा– 3.764 हे0 का 1/3 भाग यानी– 1.2546 हे0 अपने–अपने हिस्से में से 0.04137 हे0 व भूमि खसरा संख्या–307 रकबा– 0.194 हे0 में से 1/3 भाग यानी– 0.0646 हे0 में से अपने – अपने हिस्से में से 0.02793 हे0 **कुल विक्रीत रकबा– 0.0693 हे0** स्थित– ग्राम– समदा, परगना– बिजनौर,तहसील व जिला– लखनऊ, का हूँ, जो प्रथम पक्ष की पैत्रिक सम्पत्ति है, तथा प्रथम पक्ष का नाम भू–राजस्व अभिलेखो में अंकित है,जो प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो हर प्रकार के विक्रय, बन्धक, दान आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है अब प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिला दाब नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त को मय जुमला हकूक गुतालिकात छोडे बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज मुबलिग–2,50,000/–रूपये (दो लाख पचास

हजार रूपये) जिसके आधे मु0 1,25,000/–रू0 (एक लाख पचीस हजार रूपये) होते है बदस्त द्वितीय पक्ष उपरोक्त के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य धनराशि विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व द्वितीय पक्ष से नगद वसूल पाकर कब्जा आज की तारीख में विक्रय शुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त पर द्वितीय पक्ष /क्रेता का बखूबी करा दिया अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त से बाकी नहीं रहा अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी हकदारी, उजरदारी से विक्रयशुदा भूमि नम्बरी व रकबा का कुल भाग अथवा आंशिक भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता से किसी भी समय में निकल जावें अथवा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि पाया जावे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष /क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मुल्य धनराशि मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सब प्रथम पक्ष/विक्रेता से व प्रथम पक्ष के वारिसान से व प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कोई मुकाम उज्र का न होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर है,तथा विक्रय की जा रही भूमि अर्ध नगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम में स्थित है।तथा नगर सीमा के बाहर है,जिसकी बाजारू मालियत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 30,00,000 रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से है परन्तु विक्रय की जा रही भूमि में 50 मीटर की की परिधि में आवासीय गतिविधि होने के कारण 40 प्रतिशत और अधिक जोड़ते हुये यानी– 42,00,000/–रूपया प्रति हे0 की दर से मालियत मु02,91,060/–रूपये होती है।

विक्रय की जा रही भूमि में कृषि होती है तथा विक्रय की जा रही विक्रीत भूमि में कोई पेड़,कुआं इमारत आदि नहीं है तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्यमार्ग,लिंकमार्ग, राजमार्ग, जनपदीयमार्ग के किनारे स्थित नहीं है विक्रय की जा रही भूमि आबादी से सटी हुई है ,तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 7 कि0 मी0 की दूरी पर स्थित है, तथा विक्रय की जा रही भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई भी विक्रय अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता का निवास– स्थायी व अस्थायी उपरोक्तानुसार ही है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

और चूंकि उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत वित्त एवं कर निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना के आदेश संख्या- स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11-2008-500(165)-2007 के अनुसार दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार- द्वितीय पक्ष /क्रेता पुरूष द्वारा 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0 20,500/-रूपया का अदा किया जा रहा है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

ह0 प्रथम पक्ष/विक्रेता।

लखनऊ/दिनांक-
29.11 ..2010 ई0

ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता।

गवाह-1 Ravinder Singh
पता :- S/o Darshan Singh
A-30 सिन्धु नगर लखनऊ

गवाह-2

पता :

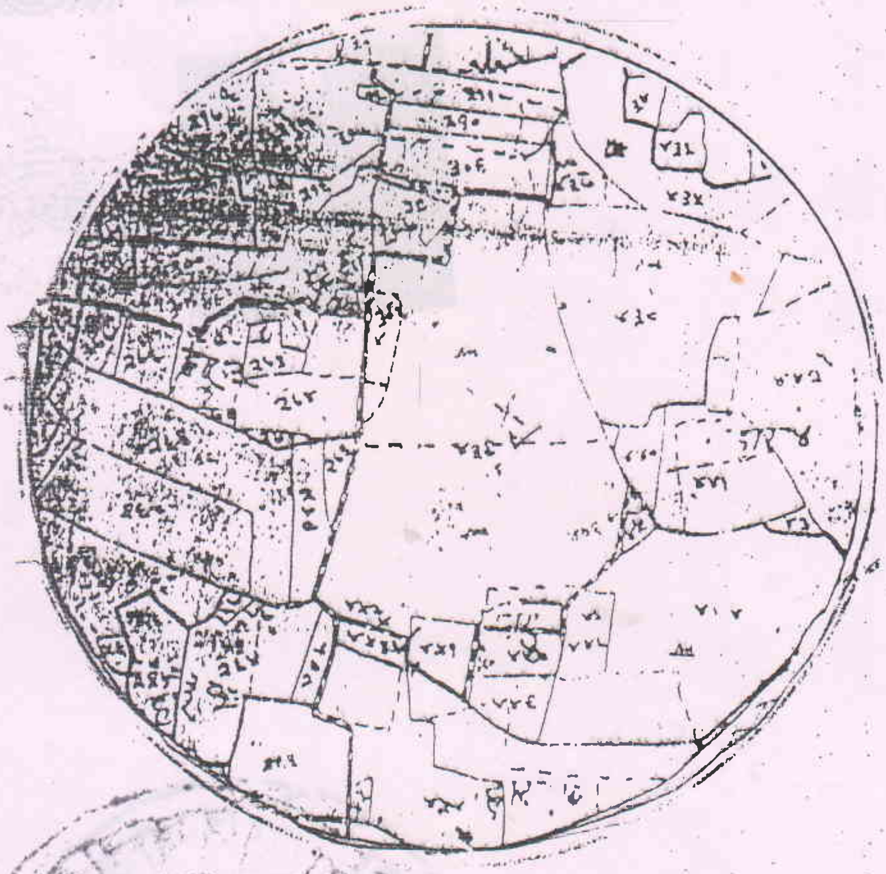
मसाविदाकर्ता

टाईपकर्ता
शशिकान्त

पठन किया
पठन किया/परीक्षण किया
उप निबन्धक
प्रथम

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0- ...439, 307......... स्थित ग्राम [illegible]...
परगना ..बिजनौर......... तहसील ...[illegible]..............., जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– भूपेन्द्र सिंह पुत्र स्व० गुरनाम सिंह निवासी समधा पो० बिलारी तह० व जिला-मुरादाबाद

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

भूपेन्द्र सिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :– कैलाश कौर पत्नी स्व० गुरनाम सिंह निवासी समधा पो० बिलारी तह० व जिला-मुरादाबाद

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

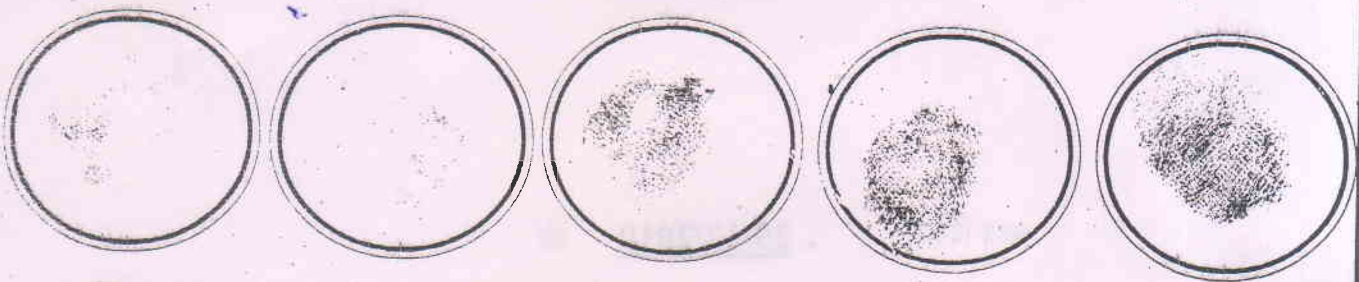
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

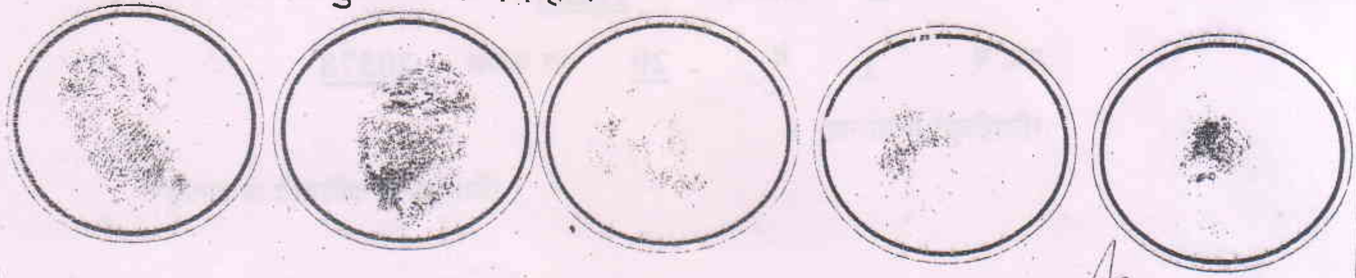
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

~~प्रस्तुतकर्ता/~~विक्रेता का नाम व पता :– कलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी मकान नं० सी-21 सिन्धुनगर कानपुर रोड लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



~~प्रस्तुतकर्ता/~~विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

पठन किया
परीक्षण किया

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 29/12/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12268

पृष्ठ सं. 1 से 20 पर कमांक 20378

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/12/2010

पठन किया

परीक्षण किया

30/11/2023

उप निबन्धक

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 20378 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 बलविन्दर सिह

स्व0 सुरजीत सिह

सी- 21 सिन्धुनगर कानपुररोडलखनऊ

व्यापार

विक्रेता

Registration No.: 20378 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0101 भूपेन्द्र सिह

स्व0 गुरुनाम सिह

समदा लखनऊ

कृषि

0102 बेयन्त कौर

स्व0 गुरुनाम सिह

समदा लखनऊ

गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजैन्दर सिह Rajinder Singh
पुत्र श्री दर्शन सिह
पेशा व्यापार
निवासी सिन्धु नगर आलमबाग लखनऊ
व श्री विद्यानाथ शर्मा
पुत्र श्री सर्वदेव शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी गुरू नानक नगर लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/12/2010

उप निबन्धक लखनऊ

विक्रय पत्र

250,000.00/ 292,000.00 5,840.00 20 5,860.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री भूपेन्द्र सिह

पुत्र श्री स्व0 गुरूनाम सिह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी समदा लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2010 समय 4:07PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भूपेन्द्र सिह

पुत्र श्री स्व0 गुरूनाम सिह

पेशा कृषि

निवासी समदा लखनऊ

श्रीमती बेयन्त कौर

पत्नी श्री स्व0 गुरूनाम सिह

पेशा गृहिणी

निवासी समदा लखनऊ

क्रेता

श्री बलविन्दर सिह

पुत्र श्री स्व0 सुरजीत सिह

पेशा व्यापार

निवासी सी- 21 सिन्धुनगर कानपुररोडलखनऊ