



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP82668151779747X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

2435/2025



Certificate No. : IN-UP82668151779747X

Certificate Issued Date : 05-Feb-2025 10:39 AM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14773004/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1477300462257591343654X

Purchased by : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : LAND KHASRA NO- 453,272GA,273,SIT AT VILL- SAMDA, PARGANA- BIJNOR, TEH- SAROJINI NAGAR LUCKNOW

Consideration Price (Rs.) :

First Party : SUKHPAL SINGH AND HARJINDER SINGH AND OTHERS

Second Party : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Paid By : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,40,600  
(Five Lakh Forty Thousand Six Hundred only)

401

20



Please write or type below this line

Scanned Total Pages 401

नि. स. ....

HASSY

Karajiel Kaur

Daur

Manjinder Kaur

Kaibet

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd. Director

QE 0028236078

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.stockstamp.com](http://www.stockstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website "Mobile App" renders it invalid.
- The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2025383002568

आवेदन संख्या : 202501041006159

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-02-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आकाश राजपूत

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3055336 / 3250000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 32500

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 32580

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-02-05 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-02-05 00:00:00

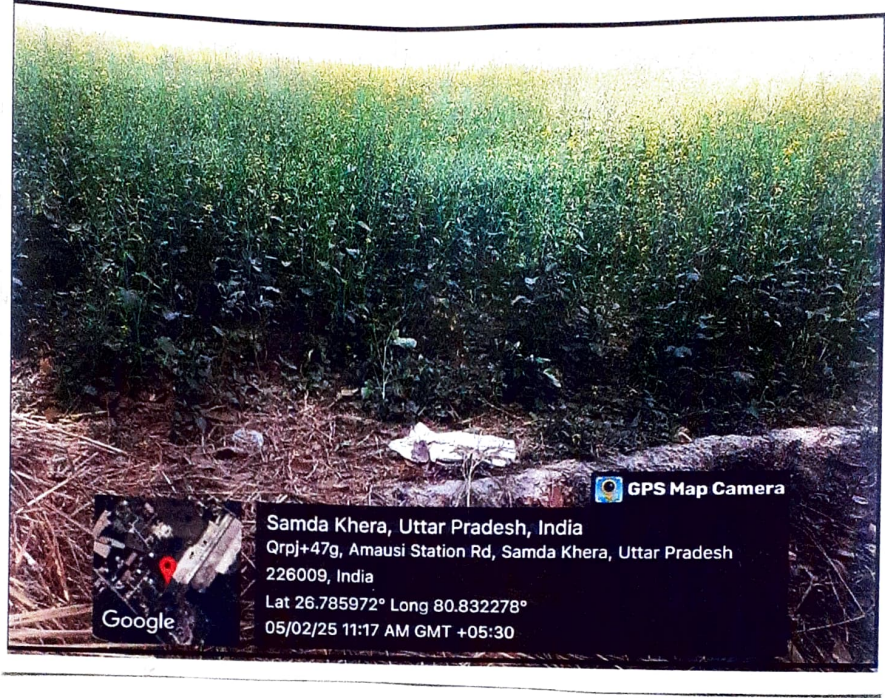
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

17

20

फोटो

खसरा संख्या- 453, 272ग, 273 स्थित ग्राम समदा  
परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Asif*

Director

हस्ताक्षर क्रेता

*SS*

हस्ताक्षर विक्रेतागण

*1/2/a*

*H.S.S.*

*Saur*

*Karajit Ken*

*Manginda Ken*



विक्रय मूल्य -73,55,731/-रुपया

मालियत-77,21,040/-रुपया

स्टाम्प -5,40,600/-रुपया

परगना - बिजनौर

.....  
:- विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : समदा
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 453,  
272ग, 273
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर

*1/33/a*  
*Manjinder Kan*  
*Karajest Kan*

2

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.  
*Director*

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2010 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है ।
- 8- अन्य विवरण : नहीं
- 9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण : नहीं

-- : चौहद्दी खसरा संख्या - 453 :-

- पूरब - चकरोड 1 लठ्ठा चौड़ा
- पश्चिम - चकरोड 1 लठ्ठा चौड़ा
- उत्तर - चकरोड 1 लठ्ठा चौड़ा
- दक्षिण - खसरा संख्या - 454

-: चौहद्दी खसरा संख्या - 272ग एवं 273 :-

- पूरब - चकरोड 1 लठ्ठा चौड़ा
- पश्चिम - एवं खसरा संख्या - 272 का भाग
- उत्तर - खसरा संख्या - 274
- दक्षिण - खसरा संख्या - 265

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Kajbent*

Director

*Kajbent*

*Karajel Kar HSSyam*

*Shree*

*Manjinder Kar*

विक्रेतागण का विवरण :-

(1) सुखपाल सिंह (PAN-AOZPS5586G) पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (2) हरजिन्दर सिंह (PAN-AOTPS0708L) पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (3) करमजीत सिंह (PAN-AOZPS6029L) पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब (4) श्रीमती प्रकाश कौर (PAN-BDOPK8535L) पत्नी स्व0 बलविन्दर सिंह निवासिनी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ के है, उपरोक्त मुख्तारनामाआम बही संख्या 4 जिल्द संख्या 139 के पृष्ठ संख्या 307 से 318 तक क्रमांक 636 पर दिनांक 11. 10.2023 को उपनिबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, जो आज भी विधिमान्य है, निरस्त नहीं किया गया है

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Harjeet*

Director

*K. S. An*

*Karamjit Kaur H.S.Syain*

*Harjeet*

*Manjinder Kaur*

तथा मुख्तारकर्ता आज भी जीवित है । (5) श्रीमती देवेन्द्र कौर  
(PAN-CTCPK2004F) पत्नी स्व० राजेन्द्र सिंह कौर निवासिनी  
- ए-30, सिन्धू नगर, लखनऊ (6) श्रीमती मनजिन्दर कौर  
(PAN-CLXPK0823R) पत्नी स्व० हरदीप सिंह निवासिनी  
-बी-28, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, लखनऊ (7) श्रीमती  
करमजीत कौर (PAN-CIJPk7509M) पत्नी श्री कुलदीप सिंह  
निवासी -बी-26, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर,  
लखनऊ

.....प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

क्रेता का विवरण : -

ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० (TRUSTROOT INFRA  
DEVELOPERS PVT. LTD., PAN-AAKCT8238Q) पंजीकृत  
कार्यालय सी-2737, राजाजीपुरम, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर  
श्री आकाश राजपूत पुत्र स्व० अजय राजपूत निवासी -  
सी-2737, राजाजीपुरम, लखनऊ ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

1/30 a Karajit Kar H.S. Singh  
Manjinder Kar S. Singh

- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेतागण खसरा संख्या- 453 रकबा 0.0570 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 272 ग रकबा 0.0680 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 273 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.2010 हेक्टेयर स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के संयुक्त रूप से मालिक कामिल व काबिज है उपरोक्त भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में सहखातेदारों के रूप में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 453 के आंशिक भाग को स्व० बलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -बी-28, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने जरिये बैनामा भगवान सिंह पुत्र श्री मूला सिंह निवासी - ग्राम समदा, परगना बिजनौर, लखनऊ से दिनांक 04.09.2009 को क्रय किया था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10463 के पृष्ठ संख्या 145 से 208 पर क्रमांक 10205 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है,

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Kajpat*

Director

*1/30/20*

*Karajit Kar*

*H.S. Singh*

*Manjinder Ka*

*S. Singh*

तथा उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 453 के आंशिक भाग को स्व० बलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -सी-21, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने जरिये बैनामा भूपेन्द्र सिंह व गुरुजीत सिंह पुत्रगण स्व० गुरुनाम सिंह व श्रीमती बेयन्त कौर पत्नी स्व० गुरुनाम सिंह निवासीगण - ग्राम समदा, परगना बिजनौर, जिला लखनऊ से दिनांक 18.11.2009 को क्रय किया था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10684 के पृष्ठ संख्या 1 से 42 पर क्रमांक 13597 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

तथा उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 453 के आंशिक भाग को स्व० दर्शन सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -बी-28, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने जरिये बैनामा जसवीर सिंह पुत्र श्री मूला सिंह से दिनांक 04.09.2009 को क्रय किया था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10463 के पृष्ठ संख्या 57 से 116 पर क्रमांक 10203 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Kajpeet.*

Director

*Ka*  
*Karajit Kar H.S.Sy*  
*Manjinder Kar*

तथा उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 453 के आंशिक भाग को स्व० दर्शन सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -बी-28, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने जरिये बैनामा भूपेन्द्र सिंह व गुरुजीत सिंह पुत्रगण स्व० गुरुनाम सिंह एवं श्रीमती बेयन्त कौर पत्नी स्व० गुरुनाम सिंह से दिनांक 18.11.2009 को क्रय किया था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10683 के पृष्ठ संख्या 383 से 424 पर क्रमांक 13596 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 272ग व 273 के आंशिक भाग को स्व० बलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -सी-21, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने संयुक्त रूप से स्व० दर्शन सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - बी-28, सिन्धुनगर, कानपुर रोड, लखनऊ के साथ ने जरिये बैनामा सुनील कुमार व शशीकान्त व राजेश कुमार पुत्रगण स्व० श्याम मनोहर निवासीगण - ग्राम समदा, परगना बिजनौर, जिला लखनऊ से दिनांक 23.11.2009 को क्रय किया

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

KM/a

Kurjit Ka

H.S. Singh

Kajpat

Daur

Manginder Ka

Singh

था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10706 के पृष्ठ संख्या 143 से 170 पर क्रमांक 13959 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

चूंकि स्व० बलविन्दर सिंह की मृत्यु दिनांक 17.10.2022 को हो चुकी है, स्व० बलविन्दर सिंह की मृत्योपरान्त उनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में श्रीमती प्रकाश कौर, सुखपाल सिंह व हरजिन्दर सिंह व करमजीत सिंह हैं। आदेश राजस्व निरीक्षक खुशहालगंज, सरोजनीनगर, लखनऊ, दिनांक 07.12.2022 आवेदन संख्या 20221015701041 003108, अन्तर्गत धारा 33(2), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 खाता संख्या 00040, 00041, 00042, 00056, 00057, 00058, पर दर्ज खातेदार बलविन्दर सिंह पुत्र सुरजीत सिंह मृतक के स्थान पर श्रीमती प्रकाश कौर पत्नी स्व० बलविन्दर सिंह एवं सुखपाल सिंह एवं हरजिन्दर सिंह पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह एवं करमजीत सिंह

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Ajibet*

Director

*KSD* a. *Karajut law* *HSSyan*  
*Bueg*  
*Manjinderka* *Syan*

पुत्रगण स्व० बलविन्दर सिंह निवासीगण - ए-21, सिन्धू नगर,  
कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज है, जो  
कि उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 में दर्ज है

तथा चूंकि स्व० दर्शन की मृत्यु को हो चुकी है, स्व० दर्शन सिंह  
की मृत्योपरान्त उनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में श्रीमती देवेन्द्र कौर  
पत्नी स्व० राजेन्द्र सिंह कौर, श्रीमती मनजिन्दर कौर पत्नी स्व० हरदीप  
सिंह, श्रीमती करमजीत कौर पत्नी श्री कुलदीप सिंह है। आदेश नायब  
तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर, लखनऊ, दिनांक 11.04.2022,  
वाद संख्या -टी-202110460516321, के आधार पर स्व० दर्शन  
सिंह के स्थान पर श्रीमती देवेन्द्र कौर पत्नी स्व० राजेन्द्र सिंह कौर,  
श्रीमती मनजिन्दर कौर पत्नी स्व० हरदीप सिंह, श्रीमती करमजीत  
कौर पत्नी श्री कुलदीप सिंह का नाम बतौर वारिस दर्ज है, जो कि  
उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 में दर्ज है।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.



Director



Karajit Kaur



Manjinder Kaur

H.S.S. Jais



अब विक्रेतागण खसरा संख्या- 453 रकबा 0.0570 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 272ग रकबा 0.0680 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 273 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.2010 हेक्टेयर स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का विक्रय किया जा रहा है। जो कि भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेतागण के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है अब विक्रेतागण अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिंग-73,55,731/-रुपया (तिहत्तर लाख पछपन हजार सात सौ इक्तीस रुपया) होते हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

1/30/21

Karajit Kar

Davey

Manjinder Kar

H.S. Sharma

S.P. Singh


Kaibut

आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेतागण व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत भूमि से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत भूमि कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से विक्रेतागण की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रीत भूमि आबादी से निकट है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मुबलिंग 1,36,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके विक्रीत अनुसार रकबा 0.2010 हेक्टेयर में से 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषिक

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

 Kusanjit Kumar H.S.S. Singh  
Manjinder Kumar

दर 5000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 50,00,000/-रुपया होती है तथा रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषिक दर 5000/-रुपया प्रति वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 3500/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 17,50,000/-रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.0510 हेक्टेयर का नूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर में 40 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए यानी 1,90,40,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिंग 9,71,040/-रुपया होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिंग 77,21,040/-रुपया होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 5,40,600/-रुपया का ई-स्टाम्प के माध्यम से अदा

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Kajpat*

Director


*Ka* *Karajit Kar* *HSS*  
*Manjinder Kar* *Singh*


किया जा रहा है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत भूमि में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य होता है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।



लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

  
Director

 Karajit Kar

  
Manjinderu Kar

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिंग 10,40,310 रूपया 52 पैसे विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000064 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
2. मुबलिंग 10,40,310 रूपया 52 पैसे विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000065 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
3. मुबलिंग 10,40,310 रूपया 52 पैसे विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000066 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Kajpat*

Director

*1/30/24 Karanjit Kaur HSSyan*  
*Dauri*  
*Manjinder Kaur*

4. मुबलिंग 10,40,310 रूपया 52 पैसे विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000067 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
6. मुबलिंग 7,73,328 रूपया 52 पैसे विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000068 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
6. मुबलिंग 7,73,328 रूपया 52 पैसे विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000069 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Aajib*

Director

*Kishor*

*Korajiet ka*

*H.S. Singh*

*Davey*

*Majinder ka*

*Singh*

7. मुबलिंग 7,73,328 रूपया 52 पैसै विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000070 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया।
8. मुबलिंग 2,66,982/-रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000072 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया।
9. मुबलिंग 2,66,982/-रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000073 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया।
10. मुबलिंग 2,66,982/-रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000074 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया।
11. मुबलिंग 73,557/-रूपया टी0डी0एस0

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

*Kajibut*

Director

*1/30/25*  
*Karajit kar HSSyan*  
*Daur*  
*Manjinder Ka*

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक

05.02.2025



गवाह :1 राकेश कुमार मौर्या  
पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

पता 9, गौसेन्द्रपुर, इटियाथोक  
गोण्डा, उत्तर प्रदेश



1/3/25

HSSY

Karejit Kumar

Darji

Maujinder Kumar  
हस्ताक्षर विक्रेतागण



Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kaibut

Director



गवाह :2 जितेन्द्र राजपूत  
पुत्र श्री मिठाईलाल

पता 271/1क, चकमाफी,  
राजेन्द्र नगर, लखनऊ



हस्ताक्षर क्रेता

PAN-AAKCT8238Q

टाइपकर्ता

आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता

मनोज कुमार

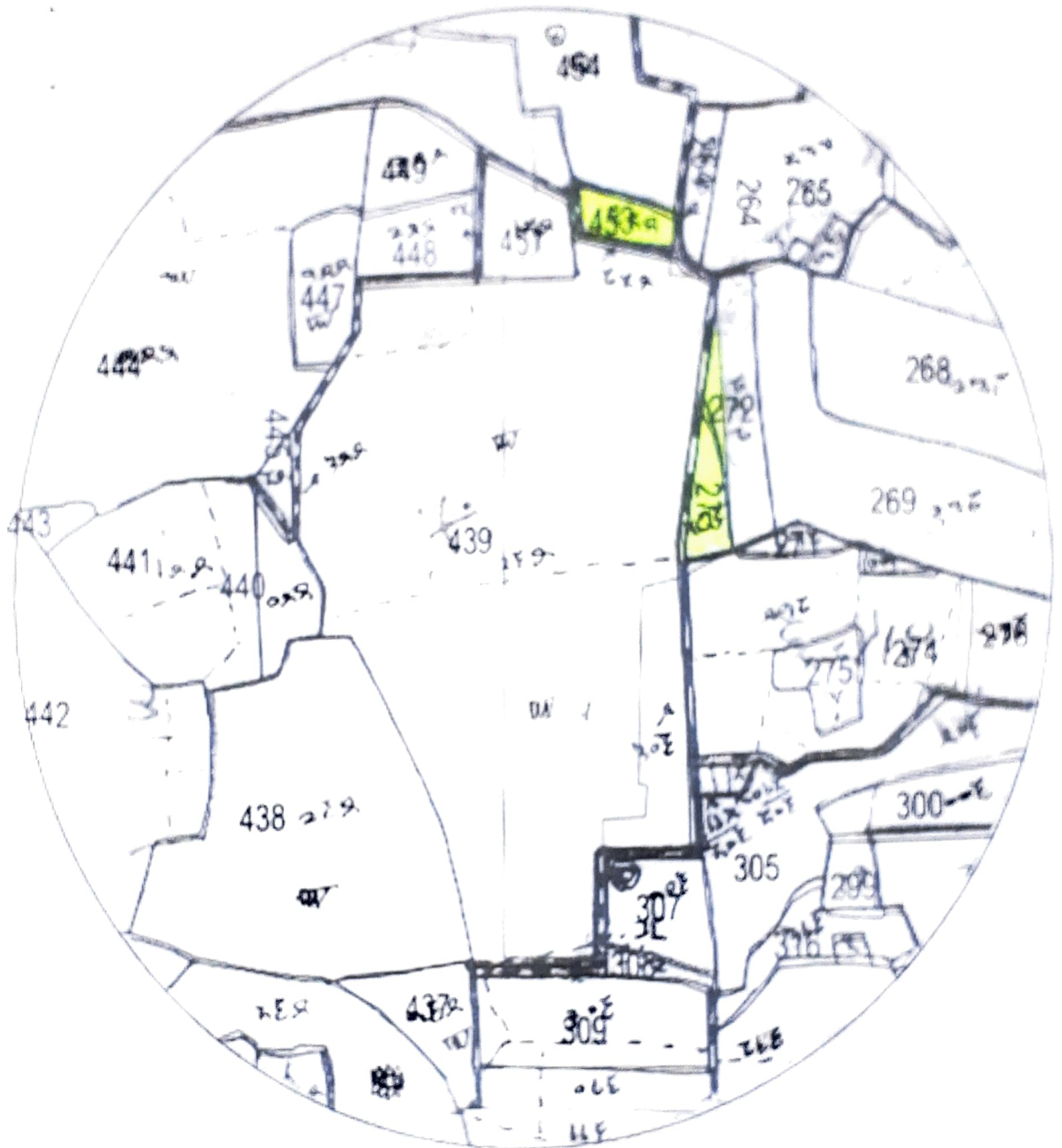
एडवोकेट

चैम्बर- निबन्धन भवन के सामने कैसरबाग,

पुरानी सदर तहसील लखनऊ

मो 0-9335316204

18



KJ/a

Karajet Kue HSSyan  
 Bawq  
 Manginder Kue

SAZKA PLAN  
SUPERIMPOSE

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kaifur  
 Director

आवेदन सं०: 202501041006161

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 863 के पृष्ठ 19 से 54 तक क्रमांक 2435 पर दिनांक  
05/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

05/02/2025

प्रिंट करें



निष्पादन लेखक काह सुनने व समझने में असमर्थ व अप्य धमराशि क पत्रोखापुसपर उक्त

विक्रेता: 1

श्री मुख्यपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिधू नगर कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

*[Handwritten Signature]*



श्री हरजिंदर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिधू नगर कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3

*[Handwritten Signature]*



श्री करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिधू नगर कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 4

*[Handwritten Signature]*



श्री प्रकाश कौर के द्वारा सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिधू नगर कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 5

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Mark]*

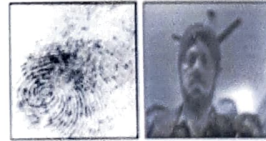
श्री प्रकाश कौर के द्वारा हरजिंदर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिधू नगर कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 6

*[Handwritten Signature]*



श्री प्रकाश कौर के द्वारा करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिधू नगर कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 7

*[Handwritten Signature]*



श्रीमती देवेन्द्र कौर, पत्नी श्री स्व० राजेन्द्र सिंह कौर

निवासी: ए 30, सिधू नगर कृष्णा नगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

*[Handwritten Signature]*



विक्रेता: 8

श्रीमती मनजिंदर कौर, पत्नी श्री स्व० हरदीप सिंह

निवासी: बी 28, सिंधू नगर कृष्णा नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 9 *Manjinder Kaur*



श्रीमती करमजीत कौर, पत्नी श्री कुलदीप सिंह

निवासी: बी 26, सिंधू नगर कृष्णा नगर मानसनगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रमांक: 1

*Karamjit Kaur*



श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश राजपूत,

पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत

निवासी: सी 2737, राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

*Aakash Rajput*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश कुमार मौर्या, पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

निवासी: 9, गौसंद्रपुर इटियाथोक गोण्डा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

*Rakesh Kumar*



श्री जितेन्द्र राजपूत, पुत्र श्री मिठाईलाल

निवासी: 271/1क, चकमाफी राजेन्द्र नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

*Jitendra Rajput*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Sunil Kumar Singh*

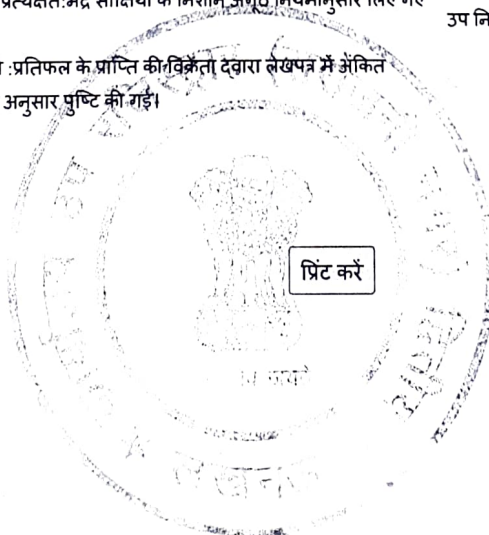
उप निबंधक - सप्रेमजीनगर द्वितीय

लखनऊ  
05/02/2025

*Sunil Kumar Tiwari*  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
05/02/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।



प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202501041006161

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2435

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 7355731 स्टाम्प शुल्क- 540600 बाजारी मूल्य - 7722000 पंजीकरण शुल्क - 77220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 77320

श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा  
आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: सी 2737, राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

*Handwritten signature: Akash Rajput*



श्री, ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/02/2025 एवं  
02:38:22 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह  
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय  
लखनऊ  
05/02/2025

सुनील कुमार तिवारी  
निबंधक लिपिक  
05/02/2025

प्रिंट करें

