



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP44949730391260X



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP44949730391260X

Certificate Issued Date : 13-Jan-2025 10:56 AM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14773004/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1477300486226511073864X

Purchased by : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : LAND KHASRA NO- 439, SIT AT VILL- SAMDA PARGANA BIJNOR TEH- SAROJINI NAGAR LUCKNOW

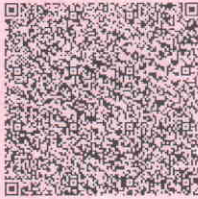
Consideration Price (Rs.) : ₹16,80,000

First Party : SUKHPAL SINGH AND HARJINDER SINGH AND OTHERS

Second Party : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Paid By : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,80,000
(Sixteen Lakh Eighty Thousand only)



3

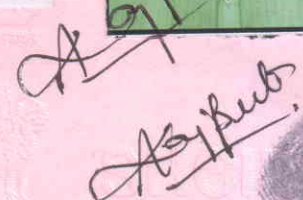


Please write or type below this

Scanned Total Pages.... 40

नि. स. DS

POP



Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

QE 0010127189

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Sick Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2025383000625

आवेदन संख्या : 202501041001604

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-01-15 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आकाश राजपूत

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 24000000 / 18345360.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 240000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 240100

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2025-01-15 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-01-15 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



फोटो

खसरा संख्या - 439, स्थित ग्राम समदा, परगना बिजनौर,
तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ



Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

1/1/25
H. S. Singh *S. P. Singh*

हस्ताक्षर विक्रेतागण

A. K. Singh Director

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय मूल्य -2,40,00,000/-रुपया


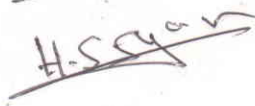
मालियत-1,83,45,360/-रुपया

स्टाम्प -16,80,000/-रुपया

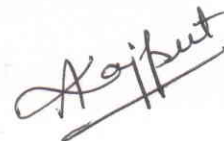
परगना - बिजनौर

.....
-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : समदा
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 439
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.7590 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है ।
- 8- अन्य विवरण : नहीं
- 9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण : नहीं


1/3/21


Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.


Director

- : चौहद्दी : -

- पूरब - खसरा संख्या - 439 का भाग,
(दिवेन्द्र कौर व अन्य)
- पश्चिम - खसरा संख्या - 439 का भाग,
(दिनेश सिंह यादव)
- उत्तर - खसरा संख्या - 439 का भाग, (क्रेता)
- दक्षिण - खसरा संख्या - 439 का भाग, (विक्रेता)

विक्रेतागण का विवरण :-

(1) सुखपाल सिंह (PAN-AOZPS5586G) पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (2) हरजिन्दर सिंह (PAN-AOTPS0708L) पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (3) करमजीत सिंह (PAN-AOZPS6029L) पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमती प्रकाश कौर (PAN-

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

KD/a
H.S. Syan

SPM

Harjit

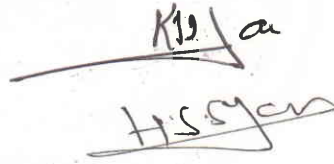
BDOPK8535L.) पत्नी स्व० बलविन्दर सिंह निवासिनी -
ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ के
है, उपरोक्त मुख्तारनामा आम बही संख्या 4 जिल्द संख्या 139 के
पृष्ठ संख्या 307 से 318 तक क्रमांक 636 पर दिनांक 11.10.
2023 को उपनिबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में
पंजीकृत है, जो आज भी विधिमान्य है, निरस्त नहीं किया गया है
तथा मुख्तारकर्ता आज भी जीवित है ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

क्रेता का विवरण : -

ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० (TRUSTROOT INFRA
DEVELOPERS PVT. LTD., PAN-AAKCT8238Q) पंजीकृत
कार्यालय सी-2737, राजाजीपुरम, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर
श्री आकाश राजपूत पुत्र स्व० अजय राजपूत निवासी -
सी-2737, राजाजीपुरम, लखनऊ ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता


H.S. Rajan


S.P. Singh

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

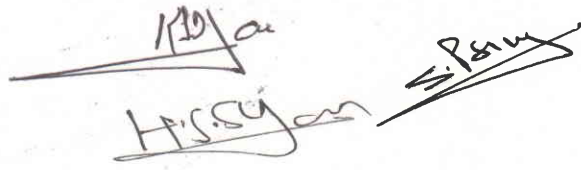

Akshat

- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेतागण खसरा संख्या- 439 रकबा 3.7640 हेक्टेयर स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के संयुक्त रूप से मालिक कामिल व काबिज है उपरोक्त भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में सहखातेदारों के रूप में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 439 के आंशिक भाग रकबा 1.2546 हेक्टेयर को स्व0 बलविन्दर सिंह पुत्र स्व0 सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -बी-28, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने जरिये बैनामा भगवान सिंह पुत्र श्री मूला सिंह निवासी - ग्राम समदा, परगना बिजनौर, लखनऊ से दिनांक 04.09.2009 को क्रय किया था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10463 के पृष्ठ संख्या 145 से 208 पर क्रमांक 10205 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, चूंकि स्व0 बलविन्दर सिंह की मृत्यु दिनांक 17.10.2022 को हो चुकी है, स्व0 बलविन्दर सिंह की मृत्योपरान्त उनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में श्रीमती प्रकाश कौर, सुखपाल सिंह व हरजिन्दर

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.



Director



सिंह व करमजीत सिंह है। आदेश राजस्व निरीक्षक खुशहालगंज, सरोजनीनगर, लखनऊ, दिनांक 07.12.2022 आवेदन संख्या 20221015701041 003108, अन्तर्गत धारा 33(2), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 खाता संख्या 00040, 00041, 00042, 00056, 00057, 00058, पर दर्ज खातेदार बलविन्दर सिंह पुत्र सुरजीत सिंह मृतक के स्थान पर श्रीमती प्रकाश कौर पत्नी स्व० बलविन्दर सिंह एवं सुखपाल सिंह एवं हरजिन्दर सिंह पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह एवं करमजीत सिंह पुत्रगण स्व० बलविन्दर सिंह निवासीगण - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज है, जो कि उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 में दर्ज है।



विदित हो कि खसरा संख्या 439 में से रकबा 0.7590 हेक्टेयर का (1) श्रीमती प्रकाश कौर पत्नी स्व० बलविन्दर सिंह निवासिनी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (2) सुखपाल सिंह पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (3) हरजिन्दर सिंह पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर,

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

मानसनगर, लखनऊ (4) करमजीत सिंह पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ का विक्रय किया जा रहा है, इस प्रकार कुल इस विक्रय विलेख द्वारा कुल रकबा 0.7590 हेक्टेयर का विक्रय किया जा रहा है। जो कि भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेतागण के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है अब विक्रेतागण अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी से रकबा 0.7590 हेक्टेयर मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिंग-2,40,00,000/-रुपया (दो करोड़ चालीस लाख रुपया) होते हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेतागण व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत भूमि से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तों वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.


H.S.Sy 

Director



हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत भूमि कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हेंजा-खर्चा नुकसान सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से विक्रेतागण की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रीत भूमि आबादी से निकट है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मुबलिंग 1,36,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके विक्रीत अनुसार रकबा 0.7590 हेक्टेयर में से 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषिक दर 5000/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 50,00,000/-रूपया होती है तथा रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषिक दर 5000/-रूपया प्रति वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 3500/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 17,50,000/-रूपया होती है तथा शेष रकबा 0.6090 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर में 40 प्रतिशत

H.S. Singh
1/11/20
S.P. Singh

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kajbut

Director

की बढ़ोत्तरी करते हुए यानी 1,90,40,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिंग 1,15,95,360/-रुपया होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिंग 1,83,45,360/-रुपया होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 16,80,000/-रुपया का ई-स्टाम्प के माध्यम से अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत भूमि में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए

1/15/11
HSSyan

Trustroost Infra Developers Pvt. Ltd.

Kajbut
Director

तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी ज़ोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

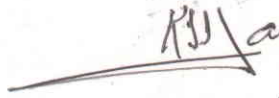
1. मुबलिय 50,000/-रूपया (पचास हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से एन0ई0एफ0टी0 के माध्यम से दिनांक 01.05.2024 को प्राप्त किया।
2. मुबलिय 4,50,000/-रूपया (चार लाख पचास हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दिनांक 02.05.2024 को प्राप्त किया।
3. मुबलिय 50,000/-रूपया (पचास हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से एन0ई0एफ0टी0 के माध्यम से दिनांक 06.05.2024 को प्राप्त किया।

S. Singh
K. Singh
H.S. Singh

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Ajibut
Director

4. मुबलिंग 4,00,000/-रुपया (चार लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दिनांक 07.05.2024 को प्राप्त किया ।
5. मुबलिंग 50,000/-रुपया (पचास हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से एन0ई0एफ0टी0 के माध्यम से दिनांक 07.05.2024 को प्राप्त किया।
6. मुबलिंग 1,50,000/-रुपया (एक लाख पचास हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से एन0ई0एफ0टी0 के माध्यम से दिनांक 02.09.2024 को प्राप्त किया।
7. मुबलिंग 5,00,000/-रुपया (पांच लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दिनांक 07.09.2024 को प्राप्त किया ।
8. मुबलिंग 3,00,000/-रुपया (तीन लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दिनांक 11.11.2024 को प्राप्त किया ।


H.S. Singh S.P. Singh

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.



Director

9. मुबलिंग 7,00,000/-रुपया (सात लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दिनांक 23.11.2024 को प्राप्त किया ।
10. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दिनांक 07.12.2024 को प्राप्त किया ।
11. मुबलिंग 5,00,000/-रुपया (पांच लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दिनांक 13.12.2024 को प्राप्त किया ।
12. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000039 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

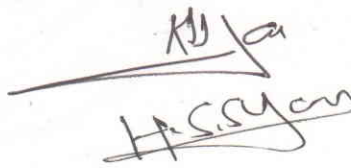
Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.


13/1a
H.S. Singh

Director

13. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000040 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
14. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000041 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
15. मुबलिंग 7,90,000/-रुपया (सात लाख नब्बे हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000042 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
16. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000043 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.


H. S. Singh


Rajat
Director

17. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000044 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
18. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000045 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
19. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000046 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
20. मुबलिंग 9,40,000/-रुपया (नौ लाख चालीस हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000047 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd

Director

21. मुबलिंग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000048 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
22. मुबलिंग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000049 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
23. मुबलिंग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000050 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
24. मुबलिंग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000051 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

25. मुबलिंग 9,40,000/-रुपया (नौ लाख चालीस हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000052 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
26. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000053 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
27. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000054 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
28. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000055 दिनांक 10.01.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

29. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने
क्रेता से जरिये चेक संख्या 000056 दिनांक 10.01.2025
जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के
माध्यम से प्राप्त किया ।
30. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रेता ने
क्रेता से जरिये चेक संख्या 000057 दिनांक 10.01.2025
जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के
माध्यम से प्राप्त किया ।
31. मुबलिंग 9,40,000/-रुपया (नौ लाख चालीस हजार रुपया)
विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000058 दिनांक 10.01.
2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ
के माध्यम से प्राप्त किया ।
32. मुबलिंग 2,40,000/-रुपया (दो लाख चालीस हजार रुपया)
टी.0डी0एस0

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक
13.01.2025



Rakesh
गवाह :1 राकेश कुमार मौर्या
पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

पता 9, गौसेन्द्रपुर, इटियाथोक
गोण्डा, उत्तर प्रदेश

Rakesh
Rakesh
हस्ताक्षर विक्रेतागण



Jitendra
गवाह :2 जितेन्द्र राजपूत
पुत्र श्री मिठाईलाल

पता 271/1क, चकमाफी,
राजेन्द्र नगर, लखनऊ

Jitendra
Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.
Director

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AAKCT8238Q

टाइपकर्ता
As
आकाश दीप वर्मा

भसविदाकर्ता
Manoj
मनोज कुमार
एडवोकेट

चैम्बर- निबन्धन भवन के सामने कैसरबाग,
पुरानी सदर तहसील लखनऊ
मो 0-9335316204

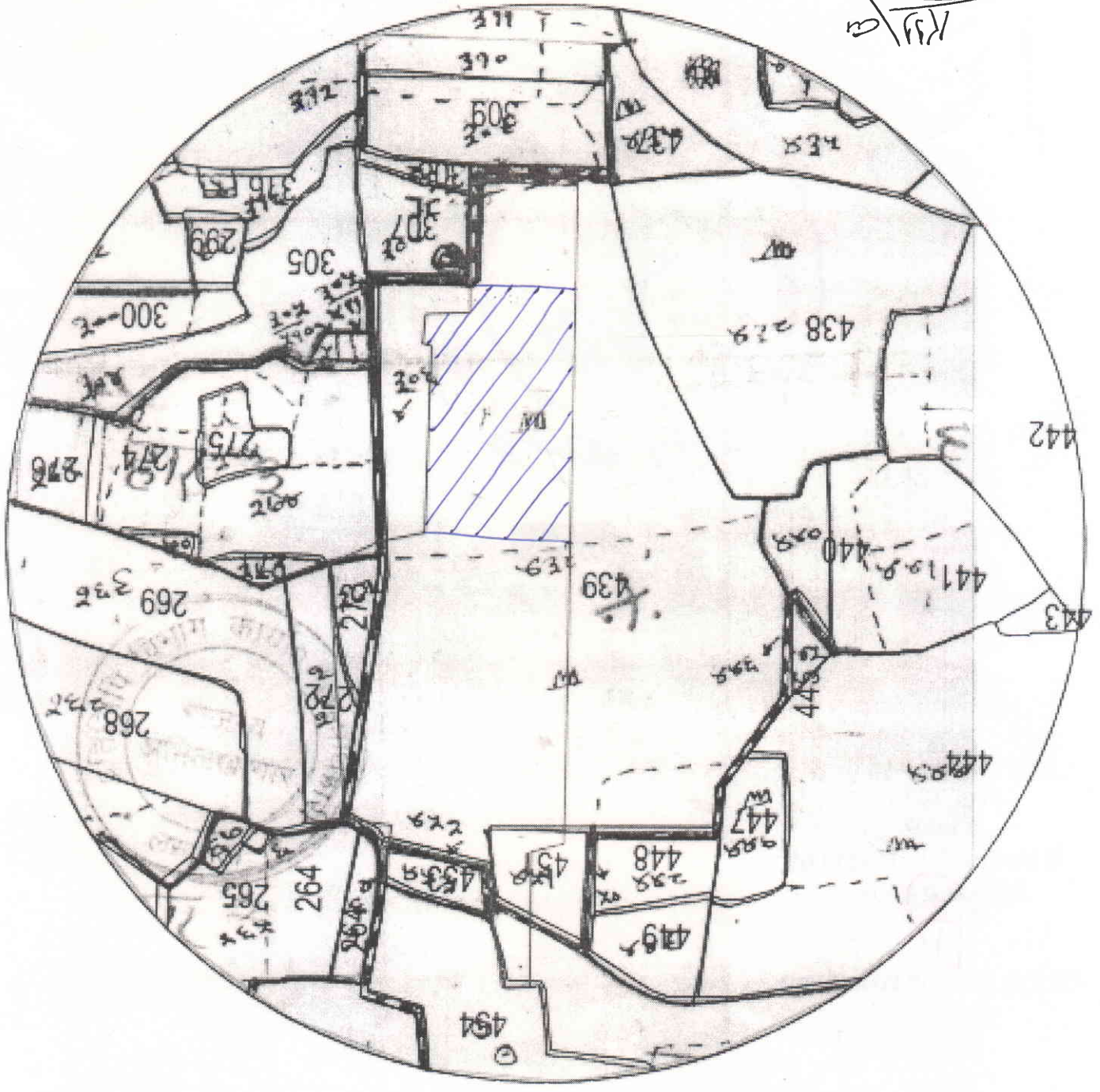
Kotikut
Director

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

SAZRA PLAN
SUPERIMPOSE

H. Sanyal

R. Sanyal



Digitized by eGangotri



फिट करे

15/01/2025

लखनऊ

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

सतीष कुमार सिंह

राजस्थान सरकार के सचिव

बही संख्या 1 लिस्ट संख्या 770 के पृष्ठ 249 से 288 तक क्रमांक 572 पर दिनांक 15/01/2025 को राजस्थान में किया गया।

आवदन सं.: 202501041001604

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 572

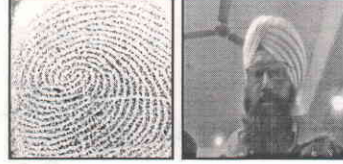
वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए -21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

श्री हरजिंदर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए -21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 3

श्री करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए -21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

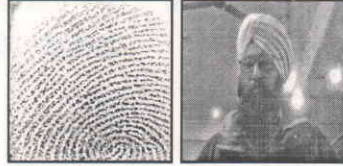


विक्रेता: 4

श्री प्रकाश कौर के द्वारा सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए -21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 5

श्री प्रकाश कौर के द्वारा हरजिंदर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए -21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 6

श्री प्रकाश कौर के द्वारा करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए -21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश
राजपूत, पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत

निवासी: सी- 2737, राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

Aajput



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश कुमार मौर्या, पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

निवासी: 9, गौसेंद्रपुर इटियाथोक गोण्डा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

Rajput



पहचानकर्ता : 2

श्री जितेन्द्र राजपूत, पुत्र श्री मिठाईलाल

निवासी: 271/1क, चकमाफी, राजेन्द्र नगर, लखनऊ उत्तर
प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

Rajput



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है ।
टिप्पणी : प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित
विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

संतोष कुमार सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
15/01/2025

दिनेश शंकर बाजपेई
निबंधक लिपिक लखनऊ
15/01/2025

प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202501041001604

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

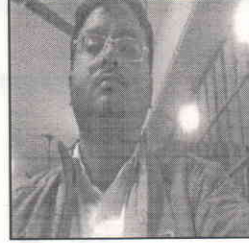
रजिस्ट्रेशन सं०: 572

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 24000000 स्टाम्प शुल्क- 1680000 बाजारी मूल्य - 18345360 पंजीकरण शुल्क - 240000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 240100

श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी- 2737, राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

Asifut.



श्री, ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/01/2025
एवं 12:00:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

आकाश राजपूत अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
संतोष कुमार सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
15/01/2025

(Signature)
दिनेश शंकर बाजपेई
निबंधक लिपिक
15/01/2025

प्रिंट करें

