

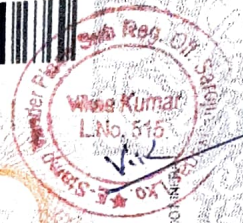


2439/25

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



IN-UP82664823889581X



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP82664823889581X

Certificate Issued Date : 05-Feb-2025 10:38 AM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14773004/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1477300462257175227853X

Purchased by : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : LAND KHASRA NO- 451, SIT AT VILL- SAMDA PARGANA BIJNOR TEH- SAROJINI NAGAR LUCKNOW

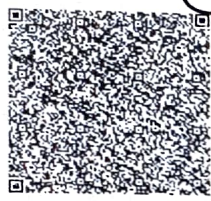
Consideration Price (Rs.) :

First Party : SUKHPAL SINGH AND HARJINDER SINGH AND OTHERS

Second Party : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Paid By : TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,27,500
(Two Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only)



21



Please write or type below this line

Scanned Total Pages..... 26
नि. स.....

1/21/25
HSSY

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Aajput
Director



QE 0028236077

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IN-UP82664823889581X 05-FEB-2025 10:38 AM

TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

प्रस्तुतकर्ता अथवा धारत्री द्वारा रखा जाने वाला

रजिस्ट्रेशन नंबर वरीयता नंबर क्रम 2025383002564

आवेदन संख्या : 202501041006161

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-02-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या धारत्री का नाम अकाश राजपूत

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 7355731 / 7722000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 77220
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछ्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 77320

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-02-05 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

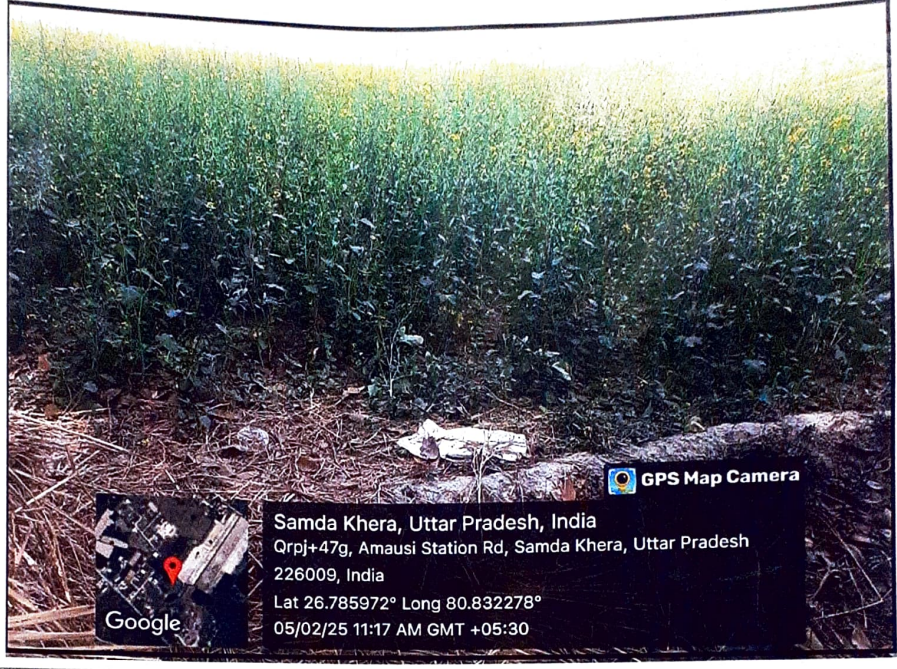
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-02-05 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

21

फोटो

खसरा संख्या- 451, स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर,
तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



HSSyan
1/10/25

हस्ताक्षर विक्रेतागण

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kaibut
Director

हस्ताक्षर क्रेता



विक्रय मूल्य -30,55,336/-रुपया

मालियत-32,50,000/-रुपया

स्टाम्प -2,27,500/-रुपया

परगना - बिजनौर

.....
-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- | | | |
|----|-------------------|---------------------|
| 1- | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2- | परगना | : बिजनौर |
| 3- | ग्राम | : समदा |
| 4- | सम्पत्ति का विवरण | : खसरा संख्या - 451 |
| 5- | मापन की इकाई | : हेक्टेयर |

HSSR
1/3/1 a

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Ajibut

Director

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0650 हेक्टेयर
 7- सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है ।
 8- अन्य विवरण : नहीं
 9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण : नहीं

-: चौहद्दी खसरा संख्या - 451 :-

पूरब - खसरा संख्या - 451 का भाग

पश्चिम - चकरोड 1 लट्ठ चौड़ा

एवं खसरा संख्या -439

उत्तर - भूमि खसरा संख्या - 439 का भाग

दक्षिण - चकरोड 1 लट्ठ चौड़ा

विक्रेतागण का विवरण :-

- (1) सुखपाल सिंह (PAN-AOZPS5586G) पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (2) हरजिन्दर सिंह (PAN-AOTPS0708L) पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (3) करमजीत सिंह

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kaibut.
Director

HCSyan
K. S. a. S. S. a.

(PAN-AOZPS6029L) पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह निवासी -
ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ स्वयं
व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब (4) श्रीमती प्रकाश कौर
(PAN-BDOPK8535L) पत्नी स्व० बलविन्दर सिंह निवासिनी
- ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ
के हैं, उपरोक्त मुख्तारनामाआम बही संख्या 4 जिल्द संख्या 139
के पृष्ठ संख्या 307 से 318 तक क्रमांक 636 पर दिनांक 11.
10.2023 को उपनिबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में
पंजीकृत है, जो आज भी विधिमान्य है, निरस्त नहीं किया गया है
तथा मुख्तारकर्ता आज भी जीवित है ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

क्रेता का विवरण : -

ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० (TRUSTROOT INFRA
DEVELOPERS PVT. LTD., PAN-AAKCT8238Q) पंजीकृत
कार्यालय सी-2737, राजाजीपुरम, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर
श्री आकाश राजपूत पुत्र स्व० अजय राजपूत निवासी -
सी-2737, राजाजीपुरम, लखनऊ ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Ajibut
Director

HSS
1/31 a 2/16 a

- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेतागण खसरा संख्या- 451 रकबा 0.1300 हेक्टेयर, स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के संयुक्त रूप से मालिक कामिल व काबिज है उपरोक्त भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में सहखातेदारों के रूप में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 451 का रकबा 0.1300 हेक्टेयर को स्व० बलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -बी-21, सिन्धुनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने संयुक्त रूप से स्व० दर्शन सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी - बी-28, सिन्धुनगर, कानपुर रोड, लखनऊ के साथ जरिये बैनामा सरदार मूला सिंह पुत्र स्व० रुपा सिंह बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब तेजेन्द्र प्रकाश सिंह हवेलिया पुत्र ओम प्रकाश हवेलिया से दिनांक 04.09.2009 को क्रय किया था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10463 के पृष्ठ संख्या 117 से 144 पर क्रमांक 10204 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है,

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kajibut

Director

HSSyan
KJ/a S/Pray

चूँकि स्व० बलविन्दर सिंह की मृत्यु दिनांक 17.10.2022 को हो चुकी है, स्व० बलविन्दर सिंह की मृत्योपरान्त उनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में श्रीमती प्रकाश कौर, सुखपाल सिंह व हरजिन्दर सिंह व करमजीत सिंह है। आदेश राजस्व निरीक्षक खुशहालगंज, सरोजनीनगर, लखनऊ, दिनांक 07.12.2022 आवेदन संख्या 20221015701041 003108, अन्तर्गत धारा 33(2), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 खाता संख्या 00040, 00041, 00042, 00056, 00057, 00058, पर दर्ज खातेदार बलविन्दर सिंह पुत्र सुरजीत सिंह मृतक के स्थान पर श्रीमती प्रकाश कौर पत्नी स्व० बलविन्दर सिंह एवं सुखपाल सिंह एवं हरजिन्दर सिंह पुत्र स्व० बलविन्दर सिंह एवं करमजीत सिंह पुत्रगण स्व० बलविन्दर सिंह निवासीगण - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज है, जो कि उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 में दर्ज है

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Ajibut

Director

HSSyam
1/10/22

अब विक्रेतागण खसरा संख्या- 451 रकबा 0.1300 हेक्टेयर से रकबा 0.0650 हेक्टेयर स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का विक्रय किया जा रहा है। जो कि भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेतागण के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है अब विक्रेतागण अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिग-30,55,336/-रूपया (तीस लाख पछपन हजार तीन सौ छत्तीस रूपया) होते है में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेतागण व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत भूमि से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Hassam
13/11/20
ca S.P.

Ajibut
Director

व उज्जदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत भूमि कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से विक्रेतागण की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्ज न होगा।

विक्रीत भूमि आबादी से निकट है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मुबलिंग 1,36,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके विक्रीत अनुसार रकबा 0.0650 हेक्टेयर की मालियत निर्धारित न्यूनतम अकृषिक दर 5000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 32,50,000/-रुपया होती है विक्रय मूल्य मालियत से कम है इसलिए मालियत पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 2,27,500/-रुपया का ई-स्टाम्प के माध्यम से अदा

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kajfuit

Director

HSSyan
1/10/08

किया जा रहा है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत भूमि में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य होता है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kajbut.

Director

HSSyam
KD/a *Prag.*

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिंग 5,13,834/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000060 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
2. मुबलिंग 5,13,834/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000061 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
3. मुबलिंग 5,13,834/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000062 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
4. मुबलिंग 5,13,834/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000063 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
5. मुबलिंग 10,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000071 दिनांक 05.02.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

HSSyan
1/3/25 a SPSy

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Kaiput
Director

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक

05.02.2025



गवाह :1 राकेश कुमार मौर्या
पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

पता 9, गौसेन्द्रपुर, इटियाथोक
गोण्डा, उत्तर प्रदेश



Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature of Ajit

Director

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AAKCT8238Q



गवाह :2 जितेन्द्र राजपूत
पुत्र श्री मिठाईलाल

पता 271/1क, चकमाफी,
राजेन्द्र नगर, लखनऊ



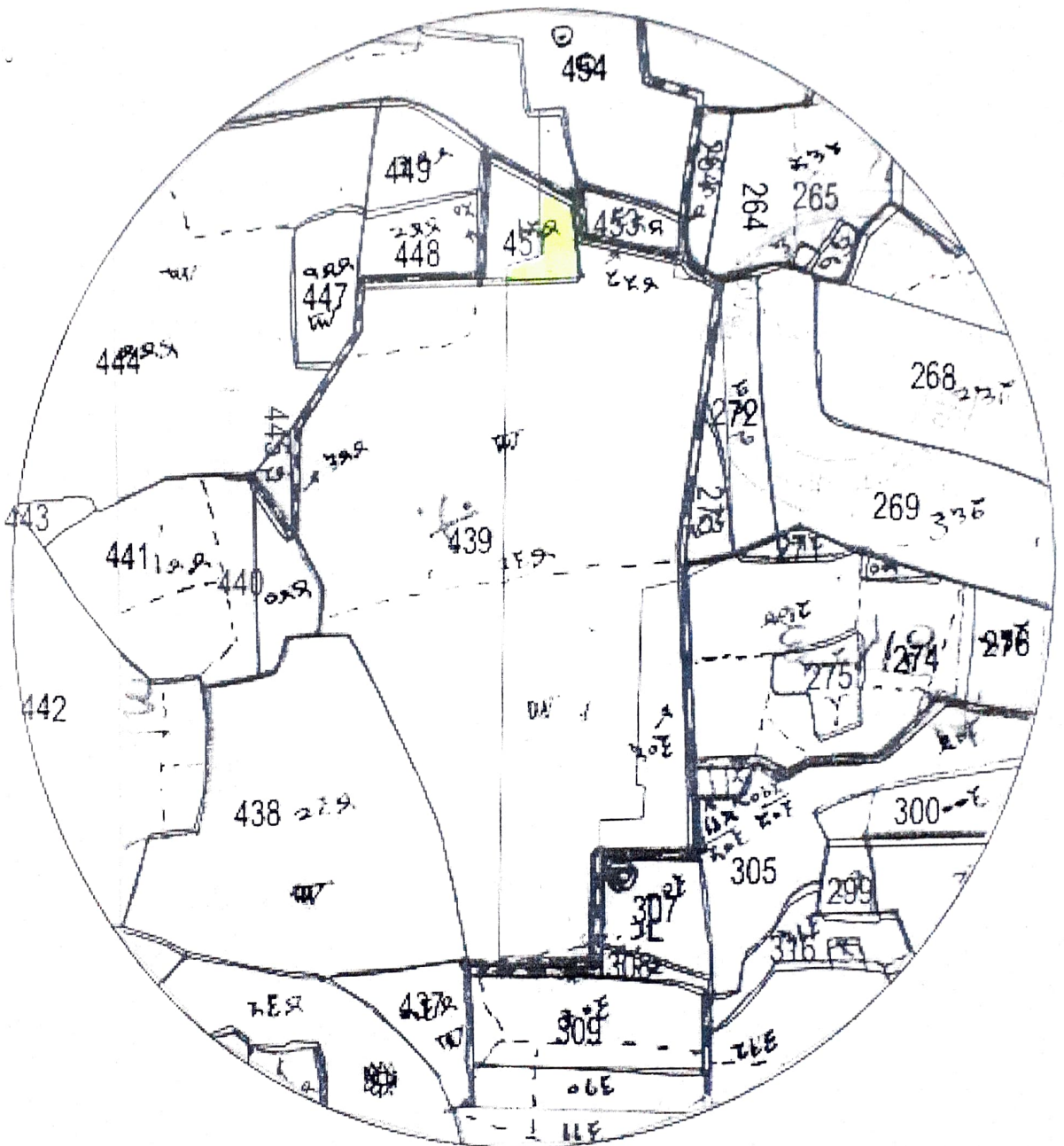
टाइपकर्ता

आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता

मनोज कुमार
एडवोकेट

चैम्बर- निबन्धन भवन के सामने कैसरबाग,
पुरानी सदर तहसील लखनऊ
मो 0-9335316204



HSSY
Rajput

SAZRA PLAN
 SUPERIMPOSE

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Rajput
 Director

आवेदन सं०: 202501041006159

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 863 के पृष्ठ 121 से 146 तक क्रमांक 2439 पर
दिनांक 05/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

05/02/2025

प्रिंट करें



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2439

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिंधू नगर, कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2



श्री हरजिंदर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिंधू नगर, कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3



श्री करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिंधू नगर, कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 4



श्री प्रकाश कौर के द्वारा सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिंधू नगर, कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 5



श्री प्रकाश कौर के द्वारा हरजिंदर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिंधू नगर, कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 6



श्री प्रकाश कौर के द्वारा करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए 21, सिंधू नगर, कृष्णा नगर मानसनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 1



श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश राजपूत,

पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत

निवासी: सी 2737, राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार



Handwritten signature of Akash Rajput.

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

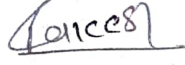
पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश कुमार मौर्या, पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

निवासी: 9, गौसंदपुर इटियाथोक गोण्डा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

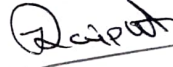




श्री जितेन्द्र राजपूत, पुत्र श्री मिठाईलाल

निवासी: 271/1क, चकमाफी राजेन्द्र नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार





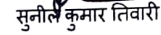
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : परमनीनगर द्वितीय

लखनऊ

05/02/2025


सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

05/02/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी : प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202501041006159

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2439

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 3055336 स्टाम्प शुल्क- 227500 बाजारी मूल्य - 3250000 पंजीकरण शुल्क - 32500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 32580

श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी 2737, राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

Asit



श्री. ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/02/2025 एवं
02:53:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
05/02/2025

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
05/02/2025

प्रिंट करे

