INDIA NON JUDICIAL

4192/24

Government of Uttar Pradesh

IN-UP24960332469098W

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP24960332469098W
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2024 11:29 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14773004/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14773004458996811 63645W
Purchased by	:	TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO- 439 SIT AT VILL- SAMDA PARGANA BIJNOR TEH-SAROJINI NAGAR LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUKHPAL SINGH AND HARJINDER SINGH AND OTHERS
Second Party	:	TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,10,000 (Six Lakh Ten Thousand only)

e-Stamp Vender Place Sell Reg. Off. Sarojini Nagar, Lko. Vikas Kumar L.No. 515

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

Please write or type below this line

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

RD 0018241185

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फोटो

खसरा संख्या– 439 स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय मूल्य -80,00,000/-रूपया

मालियत-87,11,120/-रूपया

स्टाम्प -6,10,000/-रूपया

परगना - बिजनौर

....

-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

1-	भूमि का प्रकार	: कृषि
2-	परगना	: बिजनौर
3-	ग्राम	: समदा
4-	सम्पत्ति का विवरण	: खसरा संख्या - 439
5-	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2530 हेक्टेयर
7-	सड़क की स्थित	: किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है ।
8-	अन्य विवरण	: नहीं
9-	पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण	: नहीं

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

– : चौहद्दी : –

पूरब	–	खसरा संख्या – 439 का भाग
पश्चिम	–	चकरोड 1 लठ्ठा चौड़ा
उत्तर	–	चकरोड 1 लठ्ठा चौड़ा
दक्षिण	–	खसरा संख्या – 439 का भाग

विक्रेतागण का विवरण :–

(1) सुखपाल सिंह (PAN-AOZPS5586G) पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी – ए–21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (2) हरजिन्दर सिंह (PAN-AOTPS0708L) पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी – ए–21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (3) करमजीत सिंह (PAN-AOZPS6029L) पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी – ए–21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ स्वंय व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमती प्रकाश कौर (PAN-BDOPK8535L) पत्नी स्व0 बलविन्दर सिंह निवासिनी – ए–21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ के है, उपरोक्त मुख्तारनामाआम बही संख्या 4 जिल्द संख्या 139 के

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

पृष्ठ संख्या 307 से 318 तक क्रमांक 636 पर दिनांक 11.10.2023 को उपनिबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, जो आज भी विधिमान्य है, निरस्त नहीं किया गया है तथा मुख्तारकर्ता आज भी जीवित है ।

.................प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

क्रेता का विवरण : –

ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 (TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PVT. LTD., PAN-AAKCT8238Q) पंजीकृत कार्यालय सी–2737, राजाजीपुरम, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री आकाश राजपूत पुत्र स्व0 अजय राजपूत निवासी – सी–2737, राजाजीपुरम, लखनऊ ।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

– : विक्रय विलेख : –

जो कि विक्रेतागण खसरा संख्या– 439 रकबा 3.7640 हेक्टेयर स्थित ग्राम समदा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के संयुक्त रूप से मालिक कामिल व काबिज है उपरोक्त भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में सहखातेदारों के रूप में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

उपरोक्त भूमि में वर्णित खसरा संख्या - 439 के आंशिक भाग रकबा 1.2546 हेक्टेयर को स्व0 बलविन्दर सिंह पुत्र स्व0 सुरजीत सिंह निवासी - भवन संख्या -बी-28, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ ने जरिये बैनामा भगवान सिंह पुत्र श्री मूला सिंह निवासी - ग्राम समदा, परगना बिजनौर, लखनऊ से दिनांक 04.09.2009 को क्रय किया था, जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10463 के पृष्ठ संख्या 145 से 208 पर क्रमांक 10205 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, चूंकि स्व0 बलविन्दर सिंह की मृत्यु दिनांक 17.10.2022 को हो चुकी है, स्व0 बलविन्दर सिंह की मृत्योपरान्त उनके विधिक उत्तराधिकारी के रूप में श्रीमती प्रकाश कौर, सुखपाल सिंह व हरजिन्दर सिंह व करमजीत सिंह है। आदेश राजस्व निरीक्षक खुशहालगंज, सरोजनीनगर, लखनऊ, दिनांक 07.12.2022 आवेदन संख्या 20221015701041 003108, अन्तर्गत धारा 33(2), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 खाता संख्या 00040, 00041, 00042, 00056, 00057, 00058, पर दर्ज खातेदार बलविन्दर सिंह पुत्र सुरजीत सिंह मृतक के स्थान पर श्रीमती प्रकाश **कौर पत्नी स्व0 बलविन्दर सिंह एवं**

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

सुखपाल सिंह एवं हरजिन्दर सिंह पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह एवं करमजीत सिंह पुत्रगण स्व0 बलविन्दर सिंह निवासीगण - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज है, जो कि उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 में दर्ज है।

विदित हो कि खसरा संख्या 439 में से रकबा 0.2530 हेक्टेयर का (1) श्रीमती प्रकाश कौर पत्नी स्व0 बलविन्दर सिंह निवासिनी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (2) सुखपाल सिंह पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (3) हरजिन्दर सिंह पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ (4) करमजीत सिंह पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी - ए-21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, लखनऊ का विक्रय किया जा रहा है, इस प्रकार कुल इस विक्रय विलेख द्वारा कुल रकबा 0.2530 हेक्टेयर का विक्रय किया जा रहा है। जो कि भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेतागण के कब्जे

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है अब विक्रेतागण अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी से रकबा 0.2530 **हेक्टेयर** मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से **बिल एवं मुबलिग-80,00,000/-रूपया** (**अस्सी लाख रूपया**) होते है में बदस्त **द्वितीय पक्ष/क्रेता** को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेतागण व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत भूमि से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत भूमि कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से विक्रेतागण की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रीत भूमि आबादी से निकट है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा **कृषि भूमि की बाजारू कीमत मुबलिग 1,36,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर** निर्धारित है जिसके विक्रीत अनुसार **रकबा 0.2530 हेक्टेयर** में से 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषिक दर 5000/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग **50,00,000/-रूपया** होती है तथा रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषिक दर 5000/-रूपया प्रति वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 3500/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग **17,50,000/-रूपया** होती है तथा शेष रकबा 0.1030 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर में 40 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए यानी **1,90,40,000/-रूपया** प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिग **19,61,120/-रूपया** होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग **87,11,120/-रूपया** होती है, विक्रय मूल्य मालियत से कम है इसलिए मालियत पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मुबलिग **6,10,000/-रूपया** का ई-स्टाम्प के माध्यम से अदा

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

किया जा रहा है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत भूमि में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य होता है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि **किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है**। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000026 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता **एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ** के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

2. मुबलिग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000027 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

3. मुबलिग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000028 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

4. मुबलिग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000029 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

5. मुबलिग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000030 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

6. मुबलिग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000031 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

7. मुबलिग 10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000032 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

8. मुबलिग 9,20,000/-रूपया (नौ लाख बीस हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000033 दिनांक 16.04.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0 सी0बैंक, राजाजीपुरम, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।

9. मुबलिग 80,000/-रूपया (अस्सी हजार रूपया) टी0डी0एस0

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
16.04.2024

हस्ताक्षर विक्रेतागण

गवाह :1 राकेश कुमार मौर्या
पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

पता 9, गौसेंन्द्रपुर, इटियाथोक
गोण्डा, उत्तर प्रदेश

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता
Director
PAN-AAKCT8238Q

गवाह :2 जितेन्द्र राजपूत
पुत्र श्री मिठाईलाल

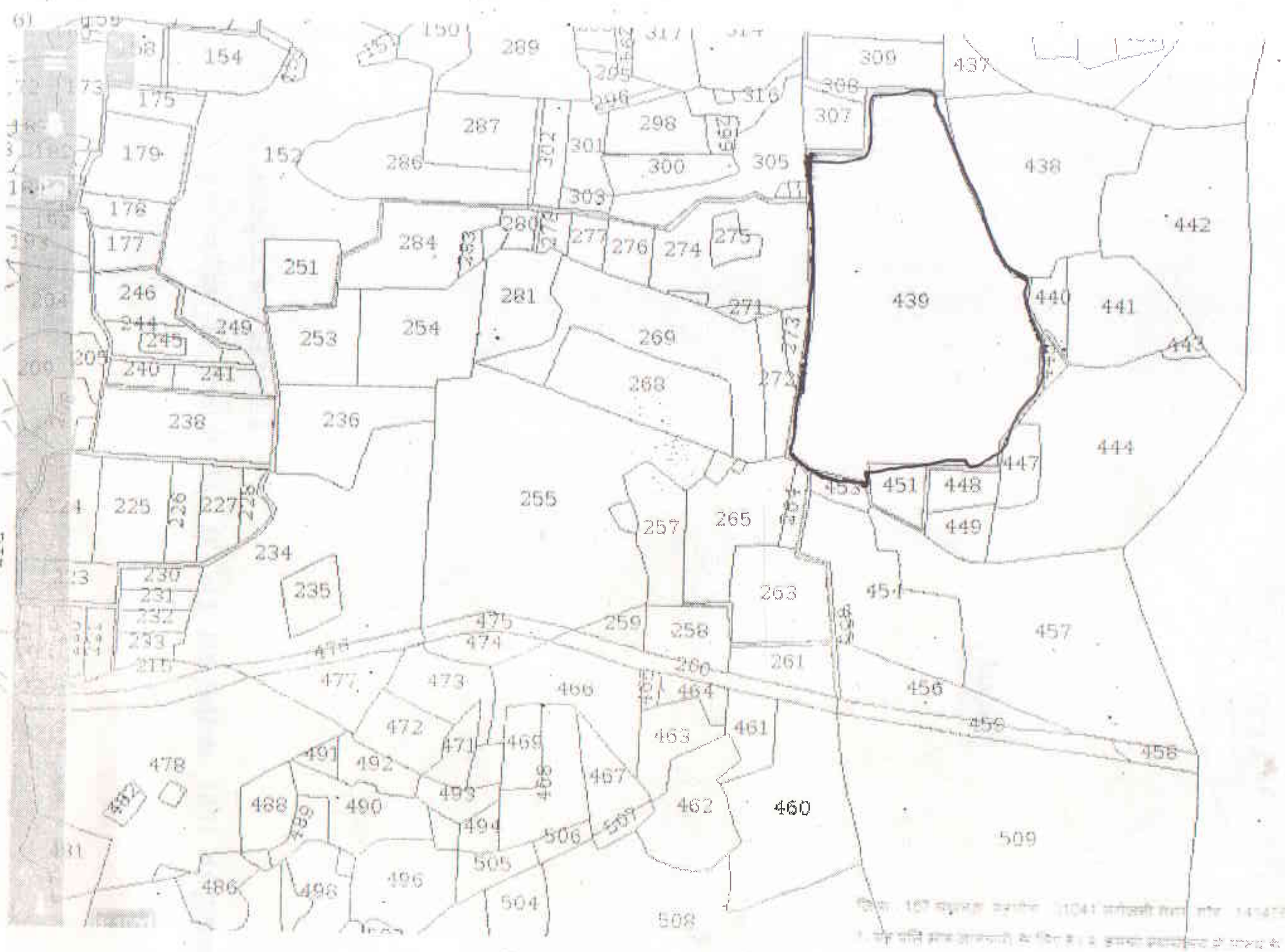
पता 271/1क, चकमाफी,
राजेन्द्र नगर, लखनऊ

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता

मनोज कुमार
एडवोकेट
चैम्बर- निबन्धन भवन के सामने कैसरबाग,
पुरानी सदर तहसील लखनऊ
मो0-9335316204

IMG_20240416_113103.jpg



Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox?projector=1

आवेदन सं०: 202401041017999

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 79 के पृष्ठ 217 से 242 तक क्रमांक 1921 पर दिनाँक 16/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीयं

लखनऊ

16/04/2024

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202401041017999

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1921 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविन्दर सिंह

निवासी: ए 21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री हरजिन्दर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविन्दर सिंह

निवासी: ए 21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविन्दर सिंह

निवासी: ए 21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री प्रकाश कौर के द्वारा सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविन्दर सिंह

निवासी: ए 21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री प्रकाश कौर के द्वारा हरजिन्दर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविन्दर सिंह

निवासी: ए 21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

श्री प्रकाश कौर के द्वारा करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविन्दर सिंह

निवासी: ए 21, सिन्धू नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश राजपूत, पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत

निवासी: सी 2737,राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश कुमार मौर्या, पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

निवासी: 9, गौसेन्द्रपुर, इटियाथोक गोण्डा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री जितेन्द्र राजपूत, पुत्र श्री मिठाईलाल

निवासी: 271/1क, चकमाफी, राजेन्द्र नगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
16/04/2024

बीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक लखनऊ
16/04/2024

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202401041017999

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 1921** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 8000000 स्टाम्प शुल्क- 610000 बाजारी मूल्य - 8712000 पंजीकरण शुल्क - 87120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 87200

श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी 2737,राजाजीपुरम लखनऊ उत्तर प्रदेश

श्री, ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/04/2024 एवं 12:54:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
16/04/2024

बीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक
16/04/2024

प्रिंट करें