भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AE 435499

This Sheet of Stamp Verify ... been used ... of Document ... 10205/09 ... applicat... Sri ... S/o ... D/o ...

अरविन्द ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 328770

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण/विक्रय–पत्र</u>

विक्रय मूल्य: 22,00,000/रूपया।
मालियत :35,06,667/रूपया।
स्टाम्प :2,45,500/रूपया।
परगना : बिजनौर।

1– भूमि का प्रकार : कृषि।
2– परगना : बिजनौर, लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 328764

(2)

3–	ग्राम	: समदा, लखनऊ।
4–	सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या 307, 439,445,449,453,का 1/3 भाग।
5–	मापन की इकाई	: हेक्टेयर।
6–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.3906हेक्टेयर।
7–	सडक की स्थित	: कानपुर रोड से 7 कि0 मी0 दूर।
8–	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि।

9– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित नहीं है।

10– प्रतिफल की धनराशि : 22,00,000,/–रुपया।

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 328765

(3)

<u>चौहद्दी :-</u>

पूरब	: खेत दशर्न सिंह जिसका बैनामा आज हो रहा है।
पश्चिम	: खेत भूपेन्द्र सिंह आदि।
उत्तर	: चकरोड 16.5 फिट चौड़ा।
दक्षिण	: आराजी दीगर।

प्रथम पक्ष की संख्या -1, द्वितीय पक्ष की संख्या -1,

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 328766

(4)

<u>प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का विवरण।</u>

मनकि भगवान सिंह पुत्र श्री मूला सिंह निवासी– ग्राम–समदा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ।

––– प्रथम पक्ष/विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 328767

(5)

एवमं

श्री बलविन्दर सिंह पुत्र स्व0 सुरजीत सिंह निवासी– भवन संख्या– बी– 28, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ।

---द्वितीय पक्ष/क्रेता।

पठन किया ....

परीक्षण किया ....

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 328768

(6)

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज भूमि खसरा सं0 307 रकबा– 0.194 हे0 व भूमि खसरासंख्या– 439

पठन किया
परीक्षण किया
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

UTTAR PRADESH

A 328769

(7)

रकबा– 3.764 हे0व भूमि खसरा संख्या– 445 रकबा– 0.025 हे0 व भूमि खसरा संख्या– 449 रकबा– 0.132 हे0 व भूमि

पठन किया
परीक्षण किया
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225166

(8)

खसरा संख्या– 453 रकबा– 0.057 हे0 कुल पॉच किता कुल रकबा– 4.172 हे0का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण भाग यानी– 1.3906(एक दशमलव तीन हजार नौ सौ छः)हेक्टेयर,स्थित– ग्राम – समदा.

पठन किया
परीक्षण किया
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी

2 8 AUG 2009

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

(9)

— — — परगना –बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ का है जिसको प्रथम पक्ष जरिये बैनामा द्वारा क्रय किया है तथा प्रथम

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225168

28 AUG 2009

(10)

पक्ष का नाम भू-राजस्व अभिलेखो में अंकित है, जो प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो हर प्रकार के विक्रय, बन्धक, दान आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है अब

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225810

(11)

प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिला दाब नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 219388

(12)

भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात छोडे बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज मुबलिग–22,00,000–/रूपये (बाईस लाख रूपये) जिसके आधे

पठन किया
परीक्षण किया
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 219389

(13)

मु0 11,00,000/–रू0 (ग्यारह लाख रूपये) होते है बदस्त द्वितीय पक्ष उपरोक्त के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य धनराशि विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व द्वितीय पक्ष से अन्त में

पठन किया ...

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH L 219383

(14)

लिखेनुसार वसूल पाकर कब्जा आज की तारीख में विक्रय शुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त पर द्वितीय पक्ष /क्रेता का बखूबी करा दिया अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 257092

(15)

दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त से बाकी नहीं रहा अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी हकदारी, उजरदारी से विक्रयशुदा

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 257091

(16)

भूमि नम्बरी व रकबा का कुल भाग अथवा आंशिक भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता से किसी भी समय में निकल जावें अथवा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि पाया जावे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष /क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मुल्य

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

L 257090

(17)

धनराशि मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सब प्रथम पक्ष/विक्रेता से व प्रथम पक्ष के वारिसान से व प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कोई मुकाम उज्र का न होगा।

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225843

(18)

विक्रीत भूमि नगर सीमा के बाहर व अर्ध नगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम में स्थित है।जिसकी बाजारू मालियत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 25,00,000 रूपये

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225844

(19)

प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मु0 34,76,667/–रूपये होती है।तथा विक्रीत भूमि में नलकूप लगा हुआ है जिसकी मालियत

प्रतिलिपि किया ...
परीक्षण किया ...
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225845

(20)

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित- 30,000/-रूपया है इसतौर से कुल मालियत मु0 35,06,667/-रूपया होती है।

पढ़ा गया

परीक्षण किया

उप निबन्धक (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

24 AUG 2009

उप कोषाधिकारी

कलेक्ट्रेट लखनऊ

(21)

विक्रय की जा रही भूमि में कृषि होती है तथा कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है तथा विक्रय की जा रही भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्यमार्ग,

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

H 673155

(22)

राजमार्ग, लिंक मार्ग वखण्डंजा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 7 कि0 मी0 की दूरी पर स्थित है, तथा विक्रय की जा रही भूमि की

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 673156

(23)

बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई भी विक्रय अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता का निवास- स्थायी व अस्थायी उपरोक्तानुसार हीं है। तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

H 697443

(24)

विक्रय की जा रही भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 697442

(25)

और चूंकि उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत वित्त एवं कर निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना के आदेश संख्या-स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11-2008-500(165)-2007 के

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041790

(26)

अनुसार दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार- पुरूष द्वारा 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

पठन किया ......
परीक्षण किया ......

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 420538

(27)

लिहाजा यह विक्रय पत्र अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

पठन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041789

(28)

विक्रय मूल्य प्राप्त होने का विवरण :-

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये चेंक सं0631770 दिनांक- 03.09.2009 ई0 तादादी- 22,00,000/-रूपया (बाईस

पटन किया

परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041788

(29)

लाख रूपया) पंजाब नेशनल बैंक, शाखा– आलमबाग लखनऊ विक्रय पत्र के निष्पादनसे पूर्व प्राप्त किया अब कोई भी धनराशि

पठन किया ....
परीक्षण किया ....

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041787

(30)

(प्रथम)

पाना शेष नहीं नही गया है।

लखनऊ/दिनांक–
04.09.2009 ई0

ह0 प्रथम पक्ष/विकेता।

गवाह–1 Karamjeet singh
पता :– Balvinder singh
C-21 Sindhu Nagar
Lucknow

ह0 द्वितीय पक्ष/केता।

गवाह–2
पता :–

टाईपकर्ता
शशिकान्त

मसविदाकर्ता

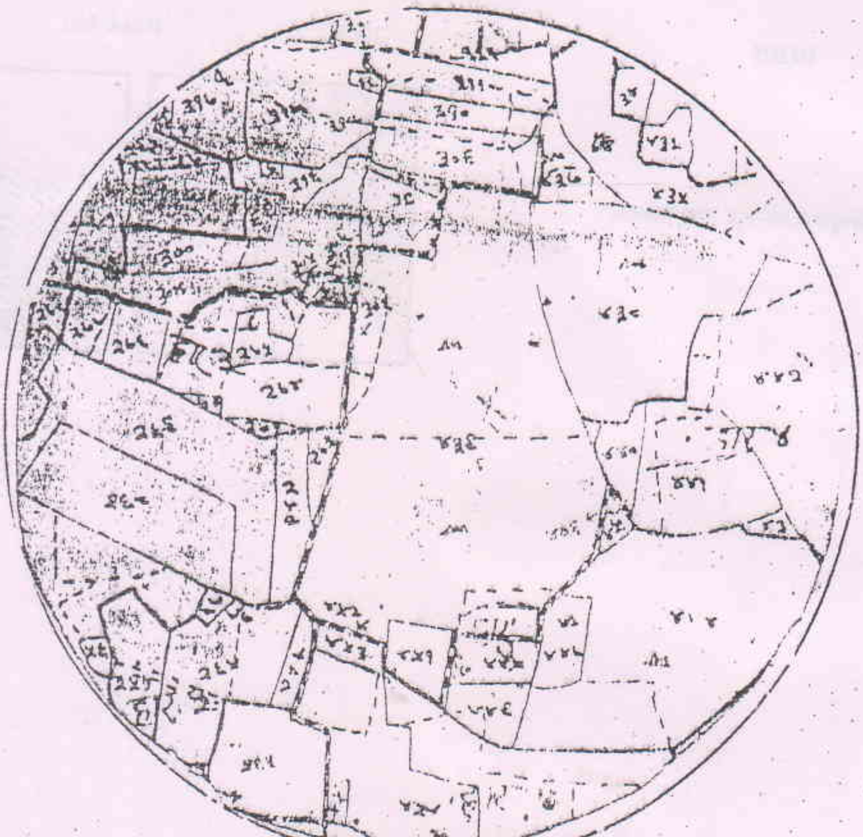
पढ़ा किया
परीक्षण किया

उप निबन्धक

(प्रथम)

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0– 307, 439, 445, 449, 453 स्थित ग्राम ....[illegible]..
परगना ....[illegible]........ तहसील ....[illegible]........ जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

उप निबन्धक

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– भगवान सिंह पुत्र श्री मूला सिंह
नि० ग्राम- समदा, पो० बिजनौर, तह० व जिला- लखनऊ,

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Bhagwan Singh

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :– बलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह,
नि० सिन्धु नगर, कानपुर रोड, लखनऊ,

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

पटन किया
परीक्षण किया

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 04/09/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 10463

पृष्ठ सं. 145 से 208 पर क्रमांक 10205

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/9/2009

पठन किया

परीक्षण किया

20/11/2023

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

क्रेता

Registration No. 10205 Year : 2009 Book No. 1

0201 बलविन्दर सिंह
स्व.सुरजीत सिंह
भवन सं.बी-28,सिन्धूनगर,कानपुर रोड,लखनऊ
व्यापार

विक्रेता

Registration No 10205 Year : 2009 Book No. 1

0101 भगवान सिंह

मूला सिंह

ग्राम समदा पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

विक्रय पत्र

2,200,000.00/	3,507,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती भगवान सिंह

पुत्र / पत्नी श्री मूला सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम समदा पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/9/2009 समय 5:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
4/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती भगवान सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मूला सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम समदा पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती बलविन्दर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व.सुरजीत सिंह
पेशा व्यापार
निवासी भवन सं.बी-28,सिन्धूनगर,कानपुर रोड,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री करमजीत सिंह
पुत्र श्री बलविन्दर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-21,सिन्धू नगर,लखनऊ
व श्री मरजिन्दर सिंह
पुत्र श्री भगवान सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम समदा पर.बिजनौर,लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
4/9/2009