



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AE 435499

This Sheet of Stamp Verify
been used for No. 10205/09
of Document in application
Sri. D/o

अरविन्द ३४१८



44/110

17/02/09

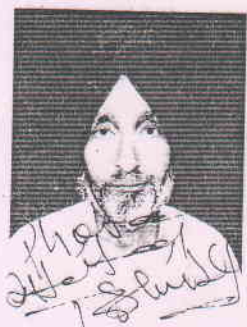
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH



A 328770

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण/विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य: 22,00,000/रुपया।
मालियत : 35,06,667/रुपया।
स्टाम्प : 2,45,500/रुपया।
परगना : बिजनौर।

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि।
- 2- परगना : बिजनौर, लखनऊ।

Blujee S.

[Signature]

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

UTTAR PRADESH

A 328764

(2)

- 3- ग्राम : समदा, लखनऊ।
- 4- सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या 307,
439,445,449,453, का 1/3
भाग।
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर।
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.3906 हेक्टेयर।
- 7- सडक की स्थिति : कानपुर रोड से 7 कि० मी० दूर।
- 8- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि।
- 9- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित नहीं है।
- 10- प्रतिफल की धनराशि : 22,00,000/-रुपया।

Buyer's Signature

Signature

बतन कृष्ण
बरीक्षण किया

रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 328765

(3)

चौहद्दी :-

पूरब : खेत दर्शन सिंह जिसका
बैनामा आज हो रहा है।
पश्चिम : खेत भूपेन्द्र सिंह आदि।
उत्तर : चकरोड 16.5 फिट चौड़ा।
दक्षिण : आराजी दीगर।

प्रथम पक्ष की संख्या -1, द्वितीय पक्ष की संख्या -1,

B. K. Singh

[Signature]

बटन किया
रीक्षण किया

रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 328766

(4)

प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का विवरण।

मनकि भगवान सिंह पुत्र श्री मूला सिंह निवासी- ग्राम-
समदा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ।

--- प्रथम पक्ष/विक्रेता

Handwritten signature

Handwritten signature

पटन किया
परीक्षण किया

रूप विक्रयक किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 328767

(5)

एवमं

श्री बलविन्दर सिंह पुत्र स्व० सुरजीत सिंह निवासी- भवन संख्या- बी- 28, सिन्धूनगर, कानपुर रोड, लखनऊ।

---द्वितीय पक्ष/क्रेता।

Bhuvan Singh

[Signature]

पठन किया
परीक्षण किया

रजिस्ट्रार निवासीक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 328768

(6)

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज भूमि
खसरा सं० 307 रकबा- 0.194 हे० व भूमि खसरासंख्या- 439

Blufian S. V.

Sharma

पठन किया
परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 328769

(7)

रकबा- 3.764 हे० व भूमि खसरा संख्या- 445 रकबा- 0.025
हे० व भूमि खसरा संख्या- 449 रकबा- 0.132 हे० व भूमि

Blupur Singh

[Signature]

पठन किया

परीक्षण किया

एन. वि. चक्र

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225166

(8)

खसरा संख्या- 453 रकबा- 0.057 हे० कुल पाँच किता कुल
रकबा- 4.172 हे०का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण भाग यानी-
1.3906(एक दशमलव तीन हजार नौ सौ छः)हेक्टेयर,स्थित- ग्राम - समदा.

Signature

बटन किया
परीक्षण किया

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

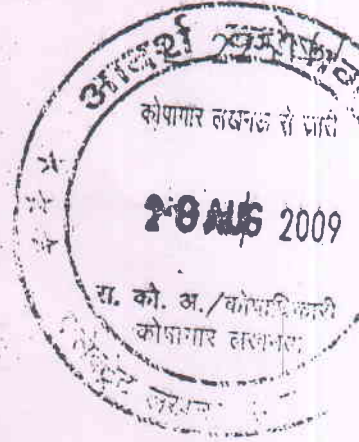
Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

परगना - बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ का है जिसको प्रथम पक्ष जरिथे बैनामा द्वारा क्रय किया है तथा प्रथम

Buyer's Sign *Signature*

पठन किया
परीक्षण किया

रूप निश्चयक किया

Handwritten mark

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

L 225168



(10)

पक्ष का नाम भू-राजस्व अभिलेखों में अंकित है, जो प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो हर प्रकार के विक्रय, बन्धक, दान आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है अब

Prakash Sin *[Signature]*

पहन किया
परीक्षण किया

उप निबन्धक

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225810

(11)

प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिला दाब
नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी

Bilwan S...

[Handwritten Signature]

बठन किया
परीक्षण किया

₹5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 219388

2 AUG 2014

(12)

भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात छोडे बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज मुबलिग-22,00,000-रुपये (बाईस लाख रूपये) जिसके आधे

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पठन किया
संरक्षण किया

रूप भिन्न-रूप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 219389

(13)

मु० 11,00,000/-रु० (ग्यारह लाख रुपये) होते है बदस्त द्वितीय पक्ष उपरोक्त के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य धनराशि विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व द्वितीय पक्ष से अन्त में

Blaguer Sr

[Signature]

पठन किया
परिष्कार किया
रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 219383

(14)

लिखेनुसार वसूल पाकर कब्जा आज की तारीख में विक्रय शुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त पर द्वितीय पक्ष /क्रेता का बखूबी करा दिया अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी

Buyer's Seal

[Signature]

पटन किया
परीक्षण किया

पुप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 257092

(15)

दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि नम्बरी व रकबा उपरोक्त से बाकी नहीं रहा अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी हकदारी, उजरदारी से विक्रयशुदा

Handwritten signature

Handwritten signature

पठन किया

परीक्षण किया

रूप निबन्धक

सत्यमेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 257091

2009

(16)

भूमि नम्बरी व रकबा का कुल भाग अथवा आंशिक भाग द्वितीय पक्ष/क्रोता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि पाया जावे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष /क्रोता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मुल्य

Buyer's

Amra

पठन किया
परीक्षण किया

रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 257090

(17)

धनराशि मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सब प्रथम पक्ष/विक्रेता से व प्रथम पक्ष के वारिसान से व प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Bluejay S.

[Signature]
पटन किया
परिक्षण किया
[Stamp]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225843

(18)

विक्रीत भूमि नगर सीमा के बाहर व अर्ध नगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम में स्थित है। जिसकी बाजारू मालियत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 25,00,000 रुपये

Signature

Signature

बटन लगा
परीक्षण किया

विबन्धक
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225844

(19)

प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मु० 34,76,667/-रुपये होती है। तथा विक्रीत भूमि में नलकूप लगा हुआ है जिसकी मालियत

Signature

Signature

पट्टा निका
परीक्षा किय
उप निबन्धक (प्रि)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 225845

(20)

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित- 30,000/-रुपया है इसतौर से कुल मालियत मु0 35,06,667/-रुपया होती है।

Prakash S

[Signature]

पटन किया
समीक्षा किया

[Signature]

रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

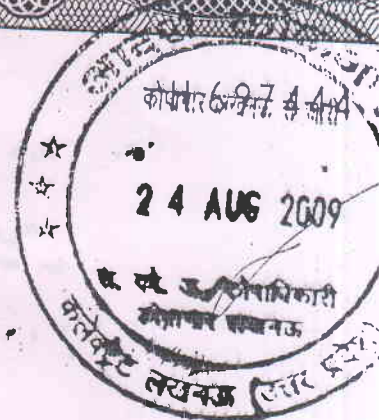
₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(21)

विक्रय की जा रही भूमि में कृषि होती है तथा कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है तथा विक्रय की जा रही भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्यमार्ग,

Signature

Signature

पढ़ा किया
परीक्षण किया

सपु मिकथक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000



प्रदेश UTTAR PRADESH

H 673155

(22)

राजमार्ग, लिंक मार्ग वखण्डंजा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है तथा विक्रय की जा रही भूमि मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 7 कि० मी० की दूरी पर स्थित है, तथा विक्रय की जा रही भूमि की

Buyer's Sign

Seller's Sign

पठन किया
परीक्षण किया



Handwritten mark

रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 673156

(23)

बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई भी विक्रय अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता का निवास- स्थायी व अस्थायी उपरोक्तानुसार ही है। तथा

Bhupendra S.

Signature

पठन किया
परीक्षण किया



&

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H.697443

(24)

विक्रय की जा रही भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

Buyer's Seal

Signature

एटन किया
परीक्षण किया
रूप विक्रय
रूप निवृत्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Hr:697442

22-11-2008

(25)

और चूंकि उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत वित्त एवं कर निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना के आदेश संख्या-स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11-2008-500(165)-2007 के

Handwritten signature

पुस्तक किया
प्रमाण किया
₹ 1000

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

AA 041790

(26)

अनुसार दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार- पुरुष द्वारा 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Signature 1

Signature 2

पठन किया
इतिहास किया

रूप निरन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 420538

(27)

लिहाजा यह विक्रय पत्र अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Bhuvan S...

[Handwritten Signature]

पटन किया
परीक्षण किया
₹ 100
रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041789

(28)

विक्रय मूल्य प्राप्त होने का विवरण :-

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये चेंक सं0631770
दिनांक- 03.09.2009 ई0 तादादी- 22,00,000/-रूपया (बाईस

Bhupendra Singh

Bhupendra Singh

पटन किया
परीक्षण किया

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten signature and stamp area.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041788

(29)

लाख रुपया) पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- आलमबाग लखनऊ
विक्रय पत्र के निष्पादनसे पूर्व प्राप्त किया अब कोई भी धनराशि

Bhujum Sai

[Signature]

पठन किया

परीक्षण किया

रूप निबन्धक
[Stamp]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100
100100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041787

(30)

(प्रथम)

पाना शेष नहीं नहीं गया है।

लखनऊ/दिनांक-

04.09.2009 ई०

गवाह-1 Karam sect singh

पता :- Babinder Singh

C-21 Sindhu Nagar
Lucknow

गवाह-2 Masood Ali

पता :- Ghogara, Dist
Saran, Bihar

टाईपकर्ता

शशिकान्त

ह० प्रथम पक्ष/विकेता।

ह० द्वितीय पक्ष/केता।

मसविदाकर्ता

Shankar Singh
C-12, W. 2, Ramdas
Chiranjeev Ghosh

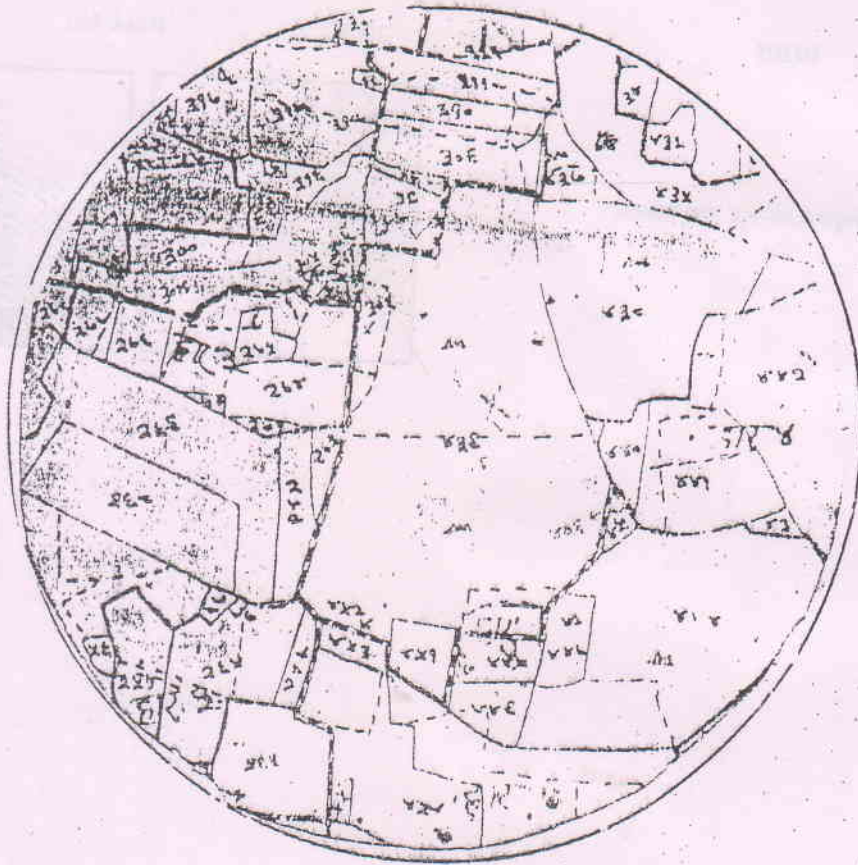
पहन किया
परीक्षण किया

रूप निबन्धक
उत्तर प्रदेश

(प्रथम)

नक्शा नजरी

मि विक्रीत आराजी खसरा सं³⁰⁷ 4.39, 4.45, 4.49, 4.53, स्थित ग्राम ...स.क.द.१.
गा, ...खिजौरा, तहसील ...स.क.द.१. जिला लखनऊ।



Signature

हस्ताक्षर विक्रेता

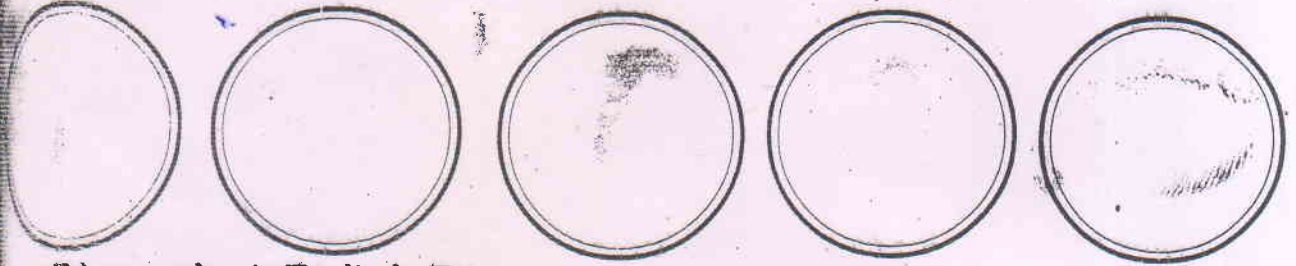
Signature

पठ. हस्ताक्षर क्रेता
परीक्षण किया

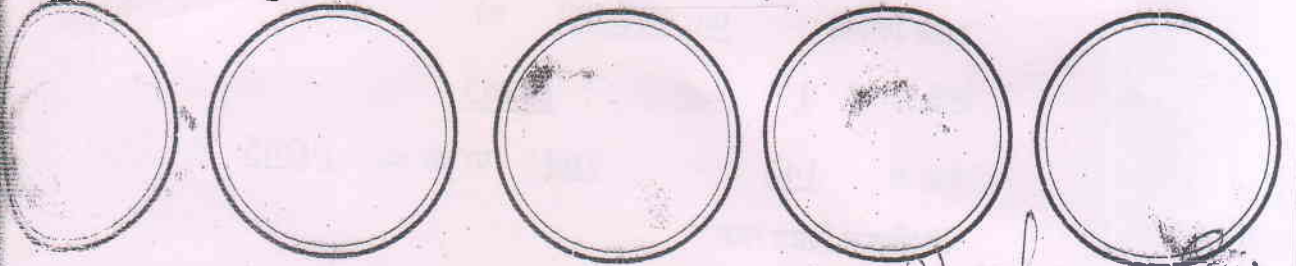
रूप निबन्धक

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- अगवान सिंह पुत्र श्री सुला सिंह
वि. नं. 1/1 - समदा, पंच खेजौर, तहसील व जिला - लखनऊ,
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

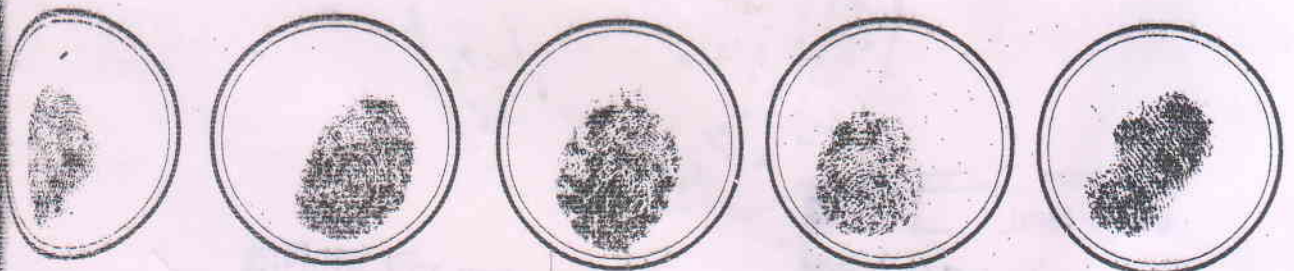


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Bhupendra Singh
 प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :- बलविन्दर सिंह पुत्र शंकर सुरजीत सिंह,
कैलाश, सिन्धु नगर, कानपुर रोड, लखनऊ,
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Prakash
 क्रेता के हस्ताक्षर

प-२६ काय कि ८०९१ मण्डलीगीट कायस्थान

पुस्तकी कायस्थान के

रजिस्ट्रीकरण के लिए प्रस्तुत किया गया है।

आज दिनांक 04/09/2009 को

वही सं 1 जिले सं 10463

पृष्ठ सं 145 से 208 पर कायक 10205

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी.के.दिवेदी

रूप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/9/2009



पटन किया
संक्षेप किया

20/11/2009

छाया प्रति प्रमाणित

रूप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

डिजिटल साक्ष्य

लखनऊ, भारत शासकीय प्रिंटिंग एंड पब्लिशिंग कार्यालय द्वारा प्रिंट किया गया है।
प्रिंटिंग संस्था: लखनऊ, भारत।

क्रेता

Registration No. 10205

Year : 2009

Book No. 1

0201 बलविन्दर सिंह
स्व. सुरजीत सिंह
भवन सं. बी-28, सिन्धुनगर, कानपुर रोड, लखनऊ
व्यापार



प्र
वार

दाहि

क्रेता
प्रिंटिंग
कार्य हा

दाहिने हा

3/11
विक्रेता

Registration No 10205

Year: 2009

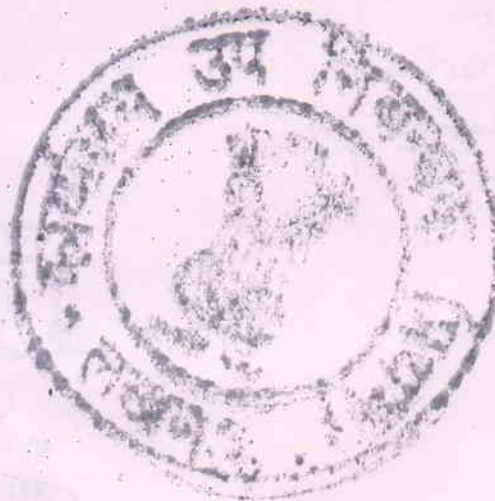
Book No. 1

Q101 भगवान सिंह

मूला सिंह

ग्राम समदा पर. बिजनौर, लखनऊ

कृषि



पुंजि
परगना

विक्रेता

2,200,000.00/ 3,507,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस गजिद्री नकल व पति शुल्क योग अट्ट लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती भगवान सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मूला सिंह
पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम समदा पर. बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/9/2009 मय 5:22PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/9/2009

निष्पादन लेखपत्र बांद मुन्ने व समझने मजमून व पाज धनगशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती भगवान सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मूला सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम समदा पर. बिजनौर, लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती बलविन्दर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व. सुरजीत सिंह
पेशा व्यापार
निवासी भवन सं. बी-28, सिन्धुनगर, कानपुर
रोड, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री करमजीत सिंह
पुत्र श्री बलविन्दर सिंह
पेशा व्यापार

निवासी सी-21, सिन्धु नगर, लखनऊ

व श्री मरजिन्दर सिंह

पुत्र श्री भगवान सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम समदा पर. बिजनौर, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे विद्यमानुसार लिखे गये हैं।



पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/9/2009