



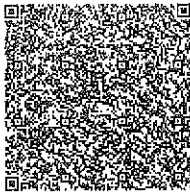
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

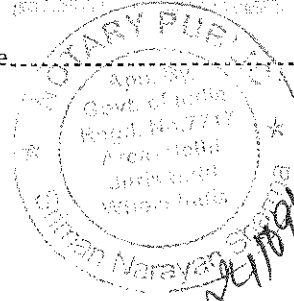
Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No.	: IN-DL84217485976821S
Certificate Issued Date	: 24-Sep-2020 01:00 PM
Account Reference	: IMPACC (IV)/ dl777003/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL77700375583934111650S
Purchased by	: ELDECO INFRABUILD LIMITED
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ELDECO INFRABUILD LIMITED
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: ELDECO INFRABUILD LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line.....



UNDERTAKING

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shotilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

I, Rajeev Kumar Singh, duly authorized by the Eldeco Infrabuild Limited ("Promoter") having its registered office at 201-212, 2nd Floor, Splendor Forum, Jasola District Centre, New Delhi 110025, of the proposed project namely 'Eldeco City Phase II' at Bareilly, Uttar Pradesh (Project) hereby state as under:

Due to typographic error inadvertently in the Sale Deed dated 21.08.2010 , duly registered at Serial No 8301 in respect of Khasra Number 501 by the Sub Registrar-II, Bareilly , 'M/s Buildtech Private Limited' was mentioned instead of "M/s Mars Buildtech Private Limited", however, in the Khautauni (Fasli Year 1423-1428) the mutation was entered in correct name i.e. "Mars Buildtech Private Limited".



24/09/2020

ATTESTED


NOTARY PUBLIC
(INDIA)



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 13022820200241

ग्राम क्रमांक : 130228	ग्राम का नाम / परगना : दोड़ना पीतमराय(बोली)	तहसील : बोली	जनपद : बोली	भूखती वर्ष : 1423-1428	भाग : 1		
खाला खतौनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम / पिता पति संसदक का नाम / निवास स्थान	सौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाले के प्रत्येक गेटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गेटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी भूमात्रा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00348	मार्स विल्डेटेक प्रॉ0लि0 25 / . / . गुलमोहर पार्क बोली द्वारा / . / . अधिक ृष्ट प्रतिनिधि / . / . रहल भारती / एस0सी0भारती / नि030जटवारा बोली डी0जी0इन्फ्रा टॉवर प्रॉ0लि0 / . / . ई-7/1 एकततनाए बोली / . / . द्वारा निदेशक / . / . अराशीप गुप्ता / हरिओम गुप्ता / नि0 18 शिवकुंज बामखाना बोली	1419	438मि	3.7890		1422फ), न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बोली मु0न0 59/2014-15/यांरा 143डैड0ए0एल0अम0एक्ट0/ डी0जी0 इन्फ्रा टावर प्रॉ0लि0 बनाम सरकार / दि0 22.1.15/आदेश हुआ कि तहसीलदार सदर बोली की आख्य सेसहमतदेते हुये खोस0 236 के मा0स0 438/4.303.437/0.296है0कु0 2 किता खवा 4.599है0 में से रक्ता 0.190है0 भूमि को अकृतिक घोषित किया जाता है. ह0र0क0 10.2.15/12.2.15 1426म. आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर बोली द्वारा प्रथमा पत्र पर पति आदेश दि. 10.10.18/आदेश हुआ कि खाला सं. 348 के गाटा सं. 438मि रक्ता 3.789हे. लगान 94.48 पर दर्ज मार्स विल्डेटेक प्रॉ.लि. 25 गुलमोहर पार्क बोली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रहल भारती पुन एस.सी. भारती नि. 30 जटवारा बोली डी.जी. इन्फ्रा टावर प्रॉ. लि. ई. 07/1 एकता मए बोली द्वारा निदेशक अराशीप गुप्ता पुन हरिओम गुप्ता नि. 18 शिवकुंज बाम खाना बोली के साथ मेजर मिस रवींद्र कुमारी गोयल पुत्री श्याम बिहारी लाल नि. आलम गीरी गंव बोली का नाम सहखालेदार दर्ज हो। ह.र.क. 10.10.18/12.10.18
-------	---	------	-------	--------	--	---

(संशोधित आदेश) 1426फ0 न्यायालय नाथन तहसीलदार

भोजीपुरा बोली बाद सं0 04818/2018 कम्प्यूटरीकृत
बाद सं0 टी 20181213010104818 दिनांक
30.8.18 को अर्पण हुआ कि गाटा सं0 438/4.303 हे0
, 437/0.296 हे0 मे से 0.1897 हे0 लगान 60ख के
अनुसार अंकित खातेदारों के साथ स्वयं डबलपस द्वारा पॉर्टनर
रोहित अग्रवाल पुनः डा0 बी0के0अग्रवाल नि0 73 बी
संसिटी विस्तार बोली तह0 व जिला बोली के नाम के साथ
चौतरे सहखोदार के रूप में अंकित हो । पूर्व में पारित आदेश
दिनांक 19.8.14 में आंशिक संशोधन किया जाता है ।
ह0र0क0 30.8.18/5.11.18

1426फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार भोजीपुरा बोली बाद
सं0 04929/2018 कम्प्यूटरीकृत बाद सं0 टी
201812130104929 दिनांक 2.11.18 को अर्पण
हुआ कि खाता सं0 348 के गाटा सं0 438मि रकबा
3.789 हे0 1/2 भाग में से 0.4850 हे0 लगान 60 ख के
अनुसार से विफ्रेता मेजर मिस सर्विस कुमारी नौयल पुत्री स्व0
श्री श्याम बिहारी लाल नि0 आरामगिरिगंज बोली हाल नि0
सि0ला0 बोली के नाम निस्त करके फ्रेता हलदुमी
डायनोस्टिक सेंटर प्रा0लि0 द्वारा निदेशक शिव कुमार
अग्रवाल पुनः स्व0 श्री महेन्द्र सतल अग्रवाल नि0 उर्मिला
कटिब अलखनाथ मंदिर के सामने बोली के नाम पंजीकृत
किन्तु दिनांक 8.9.11 के आधार पर वतौर सं0भ0 दर्ज हो ।
ह0र0क0 2.11.18/5.11.18

0

5

94.48

1

3.7890

कुल गेटे- एक कुल क्षेत्रफल- तीन दशमलव सात अठ नौ सन्त (डेकैडर) कुल पुरानत्व - नौ चार दशमलव चार अठ सन्त

Data Digitally Signed by: CHANDRA PRAKASH SHARMA



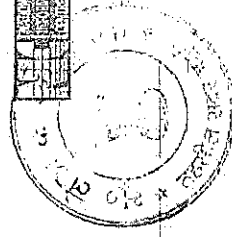
सक्षम अधिकारी: AJAY GUPTA

तहसील: बोली जमशेद: बोली

दिनांक एवं समय: 24-02-2020 10:45:53

अपरोक्ष अर्पण खतौनी का वेरिफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in/Website> पर बाकस किया जा सकता है।

यह अर्पण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।





उदरुण खतौनी

उदरुण क्रमांक : 13022920200275

ग्राम क्रमांक : 130229	ग्राम का नाम / परगना : बिलवा(बरेली)	तहसील : बरेली	जनपद : बरेली	फसली वर्ष : 1422-1427	भाग : 1		
खता खतौनी क्रम संख्या	खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिघटो केअधिकार में हो।

00206	रामगुलाम / शिवचरन / नि0 रिपारिया श्रीमती रामकली / स्व0रेखन / नि0रिपारिया योगेश कुमार / श्याम लाल / नि0 हजियापुर स्टेडियम रोड बरेली	पू1398	501	0.2530		1427फ० अदेश श्रीमान न्यायालय नाबब तहसीलदार भोजपुरा बरेली वाद स० 06706/2019/कम्प्यूटरीक वाद स० टी 201912130106706/दिनांक 23.12.19/अदेश हुआकि खता स० 208 के गाटा स० 501/0.2530हे० का 3/4 भाग अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता रामगुलाम पुत्र शिवचरन नि०ग्राम चणौरा मिनरिया तह०जिन्नेली का नाम पृथक कर क्रेता भास्व वि०डब्ल्यू प्र०सि० गली न० -3 लक्ष्मीनगर दिल्ली द्वारा प्रत्येक छोटे लाल पुत्र लक्ष्मी नारायण नि० ग्राम हजियापुर तह०जिन्नेली का नाम वतौर स०भूमि० बैनाम दि० 21.8.2010 के आधार पर दर्ज होह०र०क० 23.12.19/22.1.2020	0
		1	0.2530	7.35	1		

कुल गेटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो पाँच तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भूराजस्व - सात दशमलव तीन पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: RADHE SHYAM



सक्षम अधिकारी: AJAY GUPTA

तहसील: बरेली जनपद: बरेली

दिनांक एवं समय: 24-02-2020 10:48:02

यह उदरुण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा उदा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



उदरुण खतौनी

उदरुण क्रमांक : 13022820200243

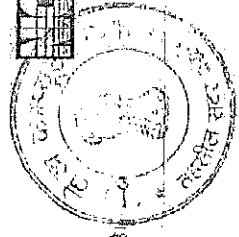
ग्राम क्रमांक : 130228	ग्राम का नाम / परगना : दोहना पीतमराय(बोली)	तहसील : बोली	जनपद : बोली	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1		
खता खतौनी क्रम संख्या	खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सापेक्ष उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।							
00342	मार्स विल्ड्रेक प्रा0लि0द्वारा / . / . अधिकृत प्रतिनिधि / . / . राहुल भारती / एस0सी0भारती / नि030बटवारा बोली वैलकम इन्फ्राविल्ड प्रा0लि0 / . / . 25 गुलमोहर पार्क बोली द्वारा / . / . निदेशक / . / . अमरजीत सिंह / सुरजीत सिंह / नि0 25ए माडल टाउन बोली	1420फ0	439मि	1.5410			
			1	1.5410	37.80	0	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव पाँच चार एक शत (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन सात दशमलव आठ शत रुपये

Data Digitally Signed by: CHANDRA PRAKASH SHARMA



सहम अधिकारी: AJAY GUPTA
तहसील: बोली जनपद: बोली
दिनांक एवं समय: 24-02-2020 10:46:47



अपीक उदरुण खतौनी का वेबपुलिशन <http://upbhulekh.gov.in/Websile> पर बाकर किया जा सकता है।
यह उदरुण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिग्नचर द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्तक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।