T- 17810 Welcome Infrabuild Pvt. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451081

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– **बैनामा**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम–**अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पेज नं. **14**/क्र. **3**/क. **4**

1. भूमि का प्रकार – **कृषि भूमि**
2. वार्ड परगना – **बरेली**
3. मोहल्ला/ग्राम – **दोहना पीतमराय**
4. सम्पत्ति का विवरण – **खसरा नम्बर 439 व 441**
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – **है0**
6. सम्पत्ति का क्षे.–**0.328 है0**
7. सम्पत्ति का प्रकार–प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि –कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि – 12,19,650/– रू. कीमती सरकारी 38,70,000/– रू.
9. ***हदूदअर्वा***– खेत नं0 439

पूरब – सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग | पश्चिम – खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर – खेत नं0 438 | दक्षिण – खेत नं0 440

हदूदअर्वा– खेत नं0 441

पूरब – सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग | पश्चिम –खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर – खेत नं0 440 | दक्षिण –खेत नं0 442

प्रथम पक्ष की संख्या –1	**द्वितीय पक्ष की संख्या –1**
अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 65 राधेश्याम इन्कलेव सिविल लाइन्स, बरेली	वैलकम इन्फाबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह नि 25ए मॉडल टाउन बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

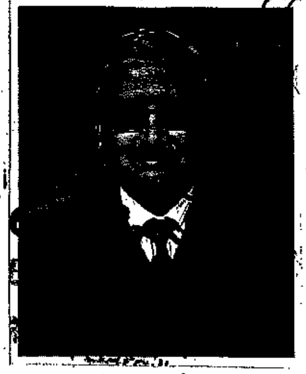
INDIA

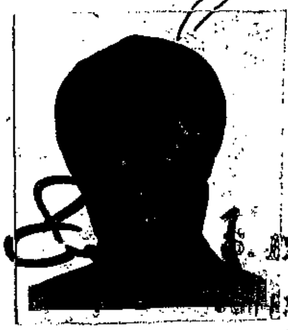
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451071 B 451071

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★





S. D. Saxena Advocate Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक प्रथम बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,17,00000/– रू0 प्रति है0 है विक्रय खेत नैनीताल मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है आबादी से दूर है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता केता भारतीय नागरीक है। विकेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनादेश सं0 2750/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 12,19,650/– रू0 बाजारी मूल्य 38,70,000/– रू0 स्टाम्प 2,75,000/– रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 OCT 2012

★ 11 BLY. TRY. ★

B 451072

B 451072

(2)

मैं कि अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 65 राधेश्याम इन्कलेव सिविल लाइन्स, बरेली का हूँ। विक्रेता (पैन नम्बर AALPA9766C है)

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी ज़ब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम दोहना पीतमराय, पर0 तह0 व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 451073 B 451073

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★

(3)

इक्यूटेबिल मॉर्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व आरजी के बिल ऐवज मुवलिग 12,19,650/–रू0 (बारह लाख उन्नीस हजार छः सौ पचास) के बदस्त **वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह नि 25ए मॉडेल टाउन बरेली** (पैन नम्बर **AACW9882B** है) व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 451074
22 OCT 2011
11-BLY. TRY.

(4)

पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे को आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल मं आ गया यह शर्त साफ तौर पर कारा पायी कि सनीउलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करें जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा। क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451075

B 451075

★ ★ बरेली

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★

(5)

में मध्य इकरारनामा व वसीयत नामा नहीं हुआ है लिजाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451076

B 451076

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(6)

तफसील सम्पत्ति – नम्बरी खेत **439** रकबई **2.5010 है0** कुल में से **0.317 है0** जिसमें कीमत वहिसाब 1,17,00,000/– रूपये प्रति है0 से कीमत सरकारी 37,09,000/– रूपये है व खेत नं0 **441** रकबई **0.011है0** कुल जिसका मूल्यांकन दर 1,17,00,000/– रूपये पर विकसित एवं विकासशील श्रेणी में होने के कारण 25 प्रतिशत अधिक से कीमत सरकारी 1,61,000/– रूपये है जुमला कीमत सरकारी 38,70,000/– रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है उपरोक्त दोनो नम्बरान में से कुल रकबई 0.328है0 भूमि का विकय किया बाकै **ग्राम दोहना पीतमराय,** पर0 तह0 व जिला बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451077

22 OCT 2011

* 11-BLY. TRY. *

(7)

हद्दुदअर्बा— खेत नं0 439

पूरब — सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग

पश्चिम — खेत नं0 512 ग्राम बिल्वा

उत्तर — खेत नं0 438

दक्षिण — खेत नं0 440

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★

B 451078

B 451078

(8)

हदूदअर्वा– खेत नं0 441

पूरब – सड़क सरकारी नैनीताल, मार्ग

पश्चिम – खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर – खेत नं0 440

दक्षिण – खेत नं0 442

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451079

बरेली

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★

(9)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते है कि बिकीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है विकीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 14 के कमांक 3 के कॉलम 4 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम की पूर्ण पालन किया गया है।

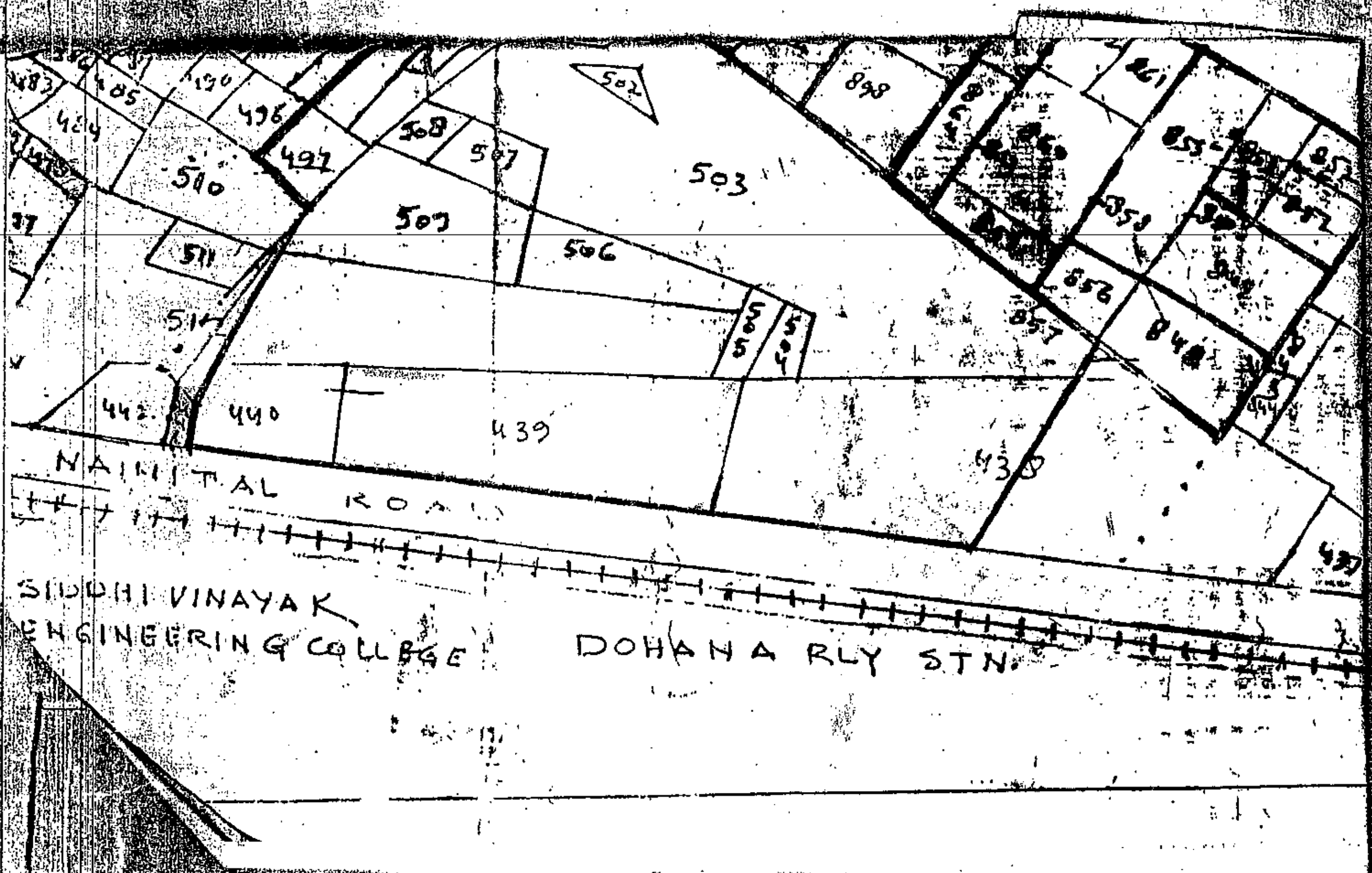
200 मी० कि परिधि मे विक्रीत कृषि भूमि का नक्शा

वाके- ग्राम दोहना पीतम राय बरेली।

क्षे०- 0.011 हे० ख०नं०- 441 व 439
0.317 हे०

विक्रेता- अरविन्द कुमार अग्रवाल

क्रेता- वैलकम इन्फ्रा बिल्डवेल द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451080 B 451080

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★

(10)

तफसील जरे समन— मुवलिग 12,19,650/— रू0 द्वारा चैक संख्या 067891 दिनांक 27.07.2013 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा सिविल लाइन्स बरेली प्राप्त किया।

अ0..................... अ0.....................

ग0..................... ग0.....................

Rahul Bhasin S/o Late Sri S C Bhasin 30 Jatwara Bly

Mohit Kumar Saxena S/o Shri S.P. Saxena R/o Moh. Par Faridpur Bareilly

दिनांक — 26—07—2013

ड्राफ्टबाई —

टाइपबाई — मुकेश सिंह

प्रणय दीक्षित, अधिवक्ता

लाइसेन्स सं0 47 दिनांक 31.3.16 तक विधिमान्य

जिला और स्थान बरेली सदर

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक रोकड़िया
कोषागार, बरेली

आज दिनांक **31/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5920**

पृष्ठ सं. **85** से **108** पर क्रमांक **9838**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार,प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
31/7/2013