

6 700/11

426

1/48

389/436

(48)
Gloze

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दस्तावेज नं०

पृष्ठ

खण्ड नं०

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ०नामा/तौसीह म्याद/अन्य) - बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम - अर्द्धनगरीय क्षेत्र / पेज नं० 50 / क्रमांक 5 / कॉलम 5

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या - क्रमांक -
3. मोहल्ला/ग्राम - बिलवा ब्लाक भोजीपुरा कम्प्यूटर कोड -
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 476, 477, 513, 512 मि.
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) - हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.4550 है० कुल
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - X
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार - प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि - कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - X
12. स्थिति - फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य - X
प्रीमियम/आर.सी.सी./आर.बी.सी./टीनशेड - X
13. पेड़ों का मूल्यांकन - X
14. बोरिंग/कुआ/अन्य - X
15. निर्मित क्षेत्रफल - X
16. निर्माण का वर्ष - X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं-हैं/नहीं - X
18. प्रतिफल की धनराशि - 54,08,500/- रुपये
19. हद्दअर्वा -
पूरब - सड़क नैनीताल रोड
पश्चिम - खेत नम्बर 478, 479, 473, 474, 475 आदि
उत्तर - बकिया खेत नम्बर मि० 512 आदि
दक्षिण - खेत नम्बर 465, 466, 467, 471 आदि

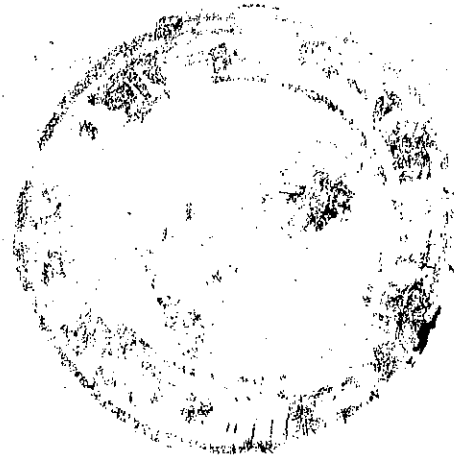
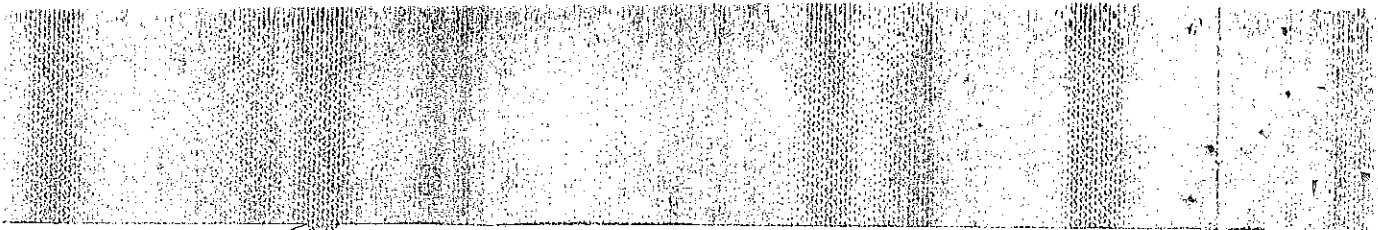
458360

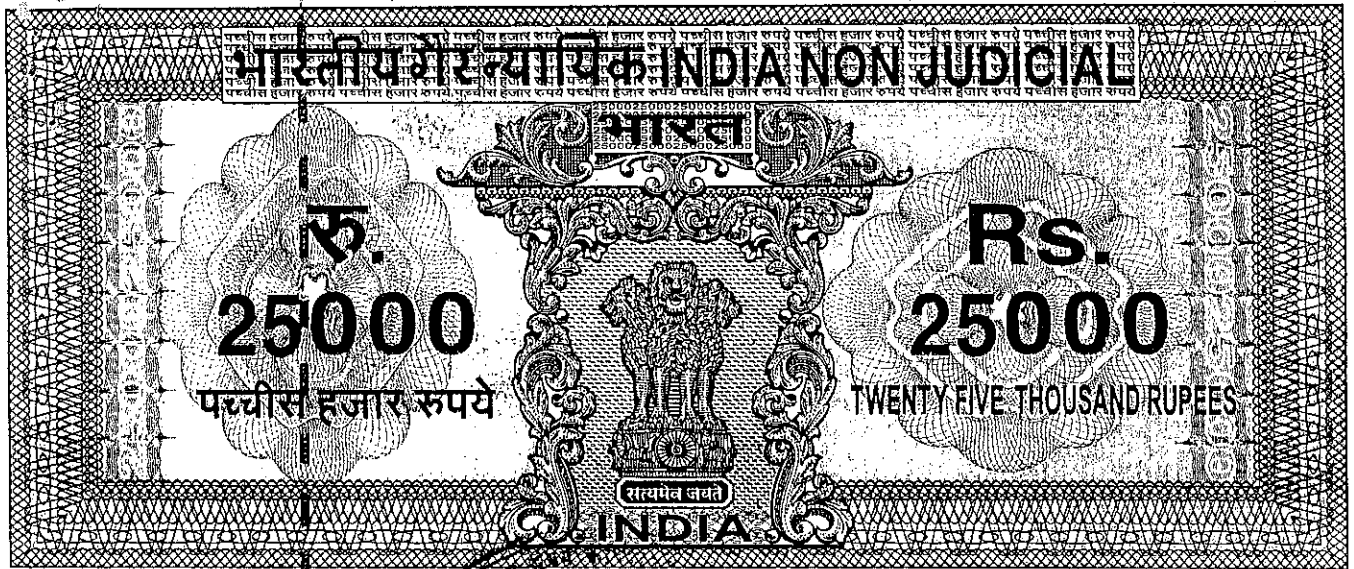
प्रथम पक्ष की संख्या - 1

डा० महेन्द्र कुमार गोयल पुत्र स्व०
श्याम बिहारी लाल, निवासी 35ए.
4/100 रामपुर बाग, बरेली मुख्यारेआम
अतुल गोयल पुत्र डा० महेन्द्र कुमार
गोयल निवासी 35ए० 4/100 रामपुर बाग
बरेली
P.N. AELP67717H

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

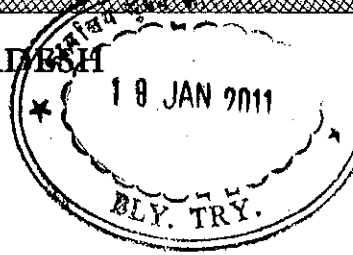
मै० ग्लैज रियल टैक प्रा० लि० 25 गुलमोहर पार्क बरेली
द्वारा निदेशक बरजीत सिंह पुत्र स्व० श्री बहादुर सिंह,
निवासी 51एफ. वाटिका सन सिटी विस्तार, बरेली
P.N. ANSPS 8338L





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870141



(2)

बैनामा 54,06,500 /- रुपये सरकारी कीमत 65,48,000 /- रुपये
स्टाम्प 4,60,000 /- रुपये

[Handwritten signature]



Najeeb Hussain



54
200 21/11/53



20-1-2011
शिवप्रताप गुप्त
रेकडिया
बरेली

बैनामा 5406500/-
क्रा. 6548000/- निम्न 10000/- नकल + तुलना रु. 20/- मोग 10020/- शान्त लज 800 10000

मैं आ-निम्न चक्र द्वितीय सदस्य बरेली अपने अधीनस्थ निम्न-धन लिखित श्री रामकान्त दुवेरा श्री रामचौर सिंह के साथ -
डा. मेहता कुमार गोमल के कमोशन प्राप्ति पत्र जिला निम्न-धन बरेली के आदेश दिनांक 21/11/11 के अनुसार जहाँ
जिसका अनुसूची नं. 3/3 दि. 21/11/11 द्वारा 50+5=55 प्राप्त हुआ। उनके प्राप्ति पत्र में लिखे पते 35 ए 4/100 रामपुरा बरेली
बरेली पर कमोशन करने का मा। सिद्धि निम्न-धन अस्पताल के सामने राउड पार उनको मोठी चिपका। कुछ
द्वार दक्षिण दिशा को ही मैं प्रवेश करके अन्दर काफी दूर चलने पर बाईं तरफ रुककर शरब रुखी आंशुल
में प्रवेश किया आंशुल रुम में रुख दराजा कीमती बस्तु या जो बन्द था व एक दरवाजा शरब रुखी था जो
दूसरे कमरे के लिफ्ट था उसमें डा. मेहता कुमार गोमल बैठ कर बैठे हुए थे उनके सामने एक लोग -
बैठ गये उन्होंने पिछोफ्त हेतु लेखपत्र समग्र मध्य 7 व 8 वजे संग दिनांक 21-1-11 दिन शनिवार को -
प्रस्तुत किया राजेश शर्मा)

उप-निम्न-धन
बितीय बरेली

मैंने लेखपत्र का विधिवत परीक्षण किया और उनके ज्ञान लिखे डा. मेहता कुमार गोमल
ने बंदीसमत मुखारे अग्र (अतुल गोमल पुत्र डा. मेहता कुमार गोमल क्रि. 35 ए 4/100 रामपुरा बरेली)
पुत्र स्व. शमश बिहारी लाल नि. 35 ए/100 रामपुरा बरेली के लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया
व सुबलिंग 750000/- रुपये द्वारा चैक नं. 724503 व सुबलिंग 4656500/- रुपये चैक नं. 724504 दोनों
चैक बैंक आफ इण्डिया न्यू बरेली शाखा मध्य नगर बरेली से जारी हैं प्राप्त करना स्वीकार किया तथा
वहाँ उपस्थित केता वरजीत सिंह पुत्र स्व. बहादुर सिंह नि. 51 एक बरिका सन सिटी विस्तार बरेली -
(निदेशन मै. 0 जलैज रिमल बैंक फ्रा. लि. 25 उल मोह फर्क बरेली) ने भी लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया।
जिनको पहचान श्री अरविन्द अग्रवाल पुत्र स्व. आर. के. अग्रवाल नि. 65-राधेश प्रम हन्डलेव सिविल
लाइन बरेली व श्री गुरचरन अग्रवाल पुत्र स्व. बी. ए. अग्रवाल नि. 154-वज्रिणी प्ररुमल बरेली ने भी।

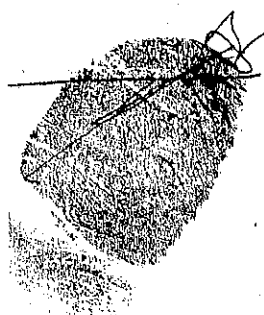
नोट:- उ० प्र० रजिस्ट्रेशन निम्नमानों के निम्न 24 के वदत इस लेखपत्र के सम्बन्ध निष्पादन कर्ताओं स्व
बाधाओं को मेरे द्वारा इस बात से अवगत कराया व बताया कि अंतर्गत सम्पत्ति का स्वामित्व विवाद प्रस्तुत
समाप्त न्यायालय में प्रत्येक अपना कद प्रस्तुत करे व माननीय न्यायाधीशों को अपनी के आदेश का अनुपालन
भी सुनिश्चित करे राजेश शर्मा)

उप-निम्न-धन
बितीय बरेली

Naraj...

...

...



...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 87014



उप निबन्धक द्वितीय बरेली ।

आराजी भूमिधरी जो राजमार्ग मार्ग पर स्थित है व राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में खेती हो रही है जो शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय नागरिक हैं विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है कोई इकरारनामा व वसीयतनामा नहीं हुआ है दर आराजी 45,00,000 /- रुपये हैक्टेयर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

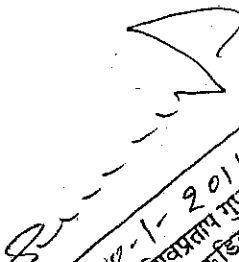
[Handwritten signature]

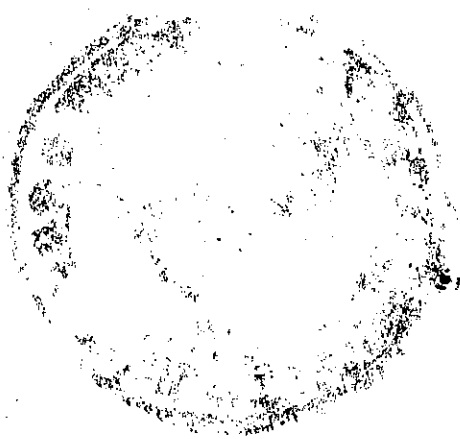


[Handwritten signature]



— ठीक रिपज देम प्रो. १०० इका निदेशक वरिष्ठ त निम्न उक्त समस्त अक्षर निम्न
51 रम वाचिक सन १९८१ दिनांक केने


20-1-2011
शिवप्रताप गुप्त
रोकडिया
कोपगार बरेली





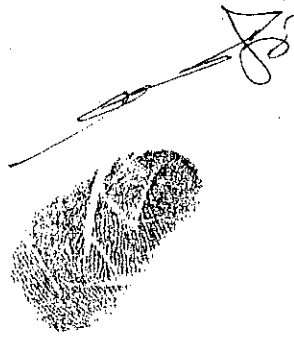
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870142



(3)

मैं कि डा० महेन्द्र कुमार गोयल पुत्र स्व० श्याम बिहारी लाल, निवासी 35ए. 4/100 रामपुर बाग, बरेली मुख्यारेआम अतुल गोयल पुत्र डा० महेन्द्र कुमार गोयल निवासी 35ए4/100 रामपुर बाग बरेली का द्वारा मुख्यारनामा आम दिनांक 18.03.09 को वही नम्बर 4, जिल्द सं. 112 के पृष्ठ 257 से 266 में नम्बर 67 पर स.र. बरेली में हुई है जो आज तक कायम व बरकरार है मन्सूख नहीं किया गया है और मुख्यारकर्ता आज तक जीवित हैं का हूँ विक्रेता



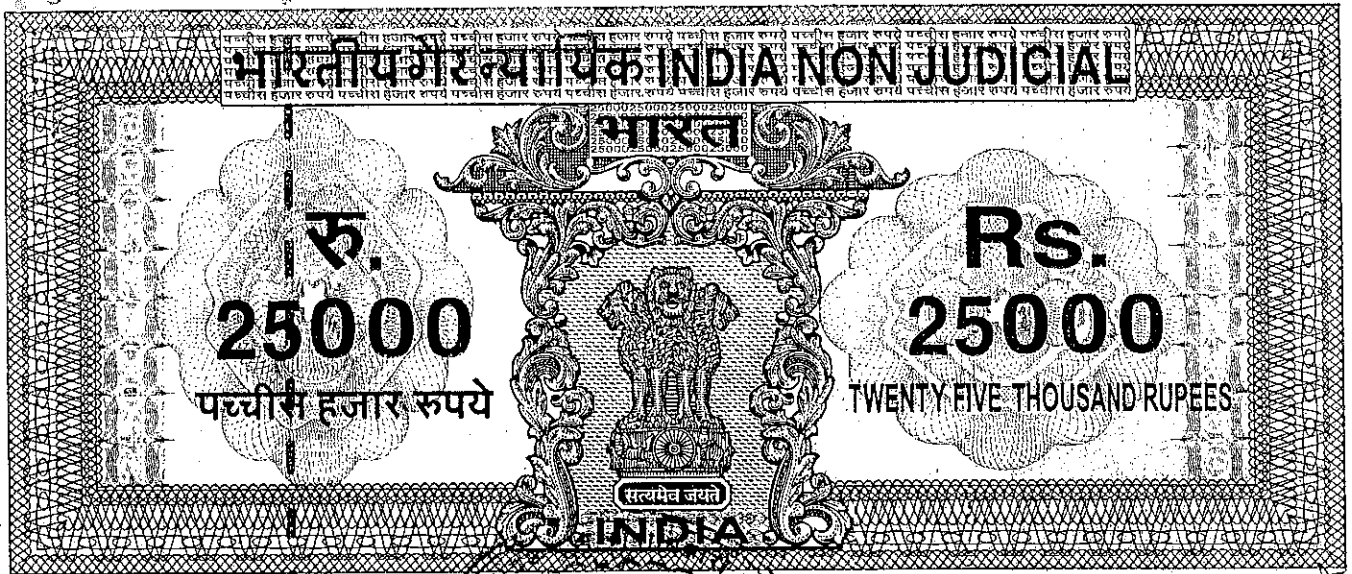
Narpat Singh



55/20 शिन 21453


20-1-2011
शिवप्रताप गुप्त
रोकड़िया
कोषागार बोली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 JAN 2011

A 870143

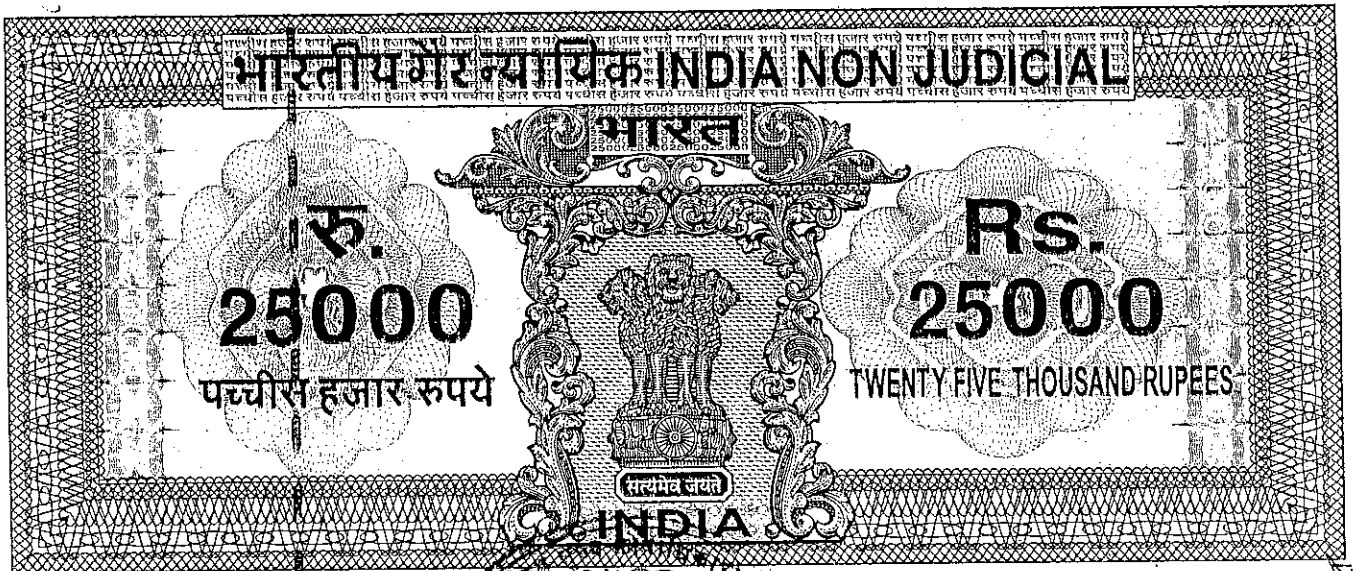
(4)

मैंने वही सियत मुख्यारे आम के अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास

में विला किसी जन्न व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी

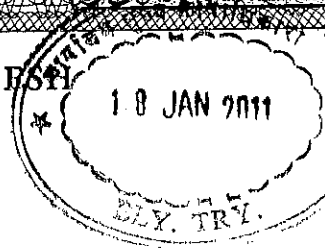
Najeeb Syed





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870144



(5)

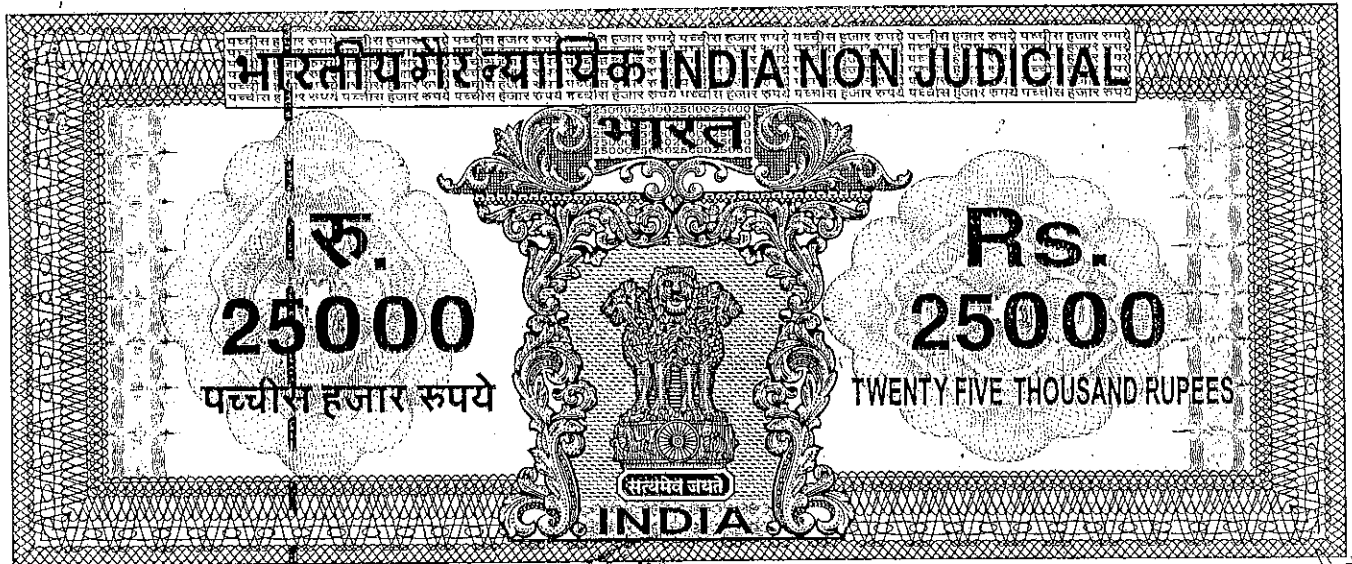
तादादी व नम्बरान जैल वाकै ग्राम विलवा, ब्लाक भोजीपुरा पर. तह.

व जिला बरेली महवूदा जैल ममलूका मकबूजा उक्त भूमिधरी जो कहीं

Narajit Singh

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870145



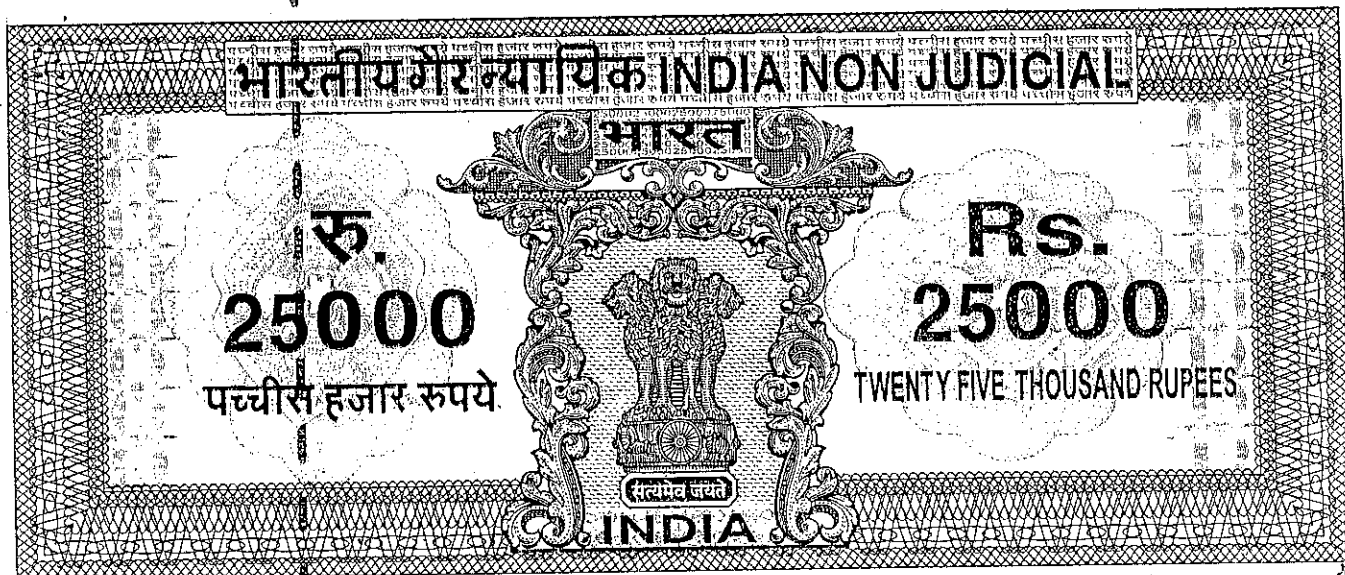
(6)

रहन वय वकफ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर
सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नहीं है यानि कि पाक व साफ

09

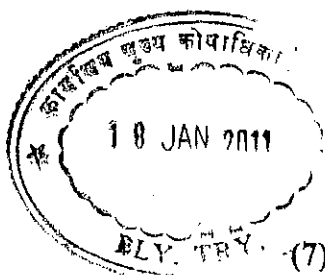
Narajit Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

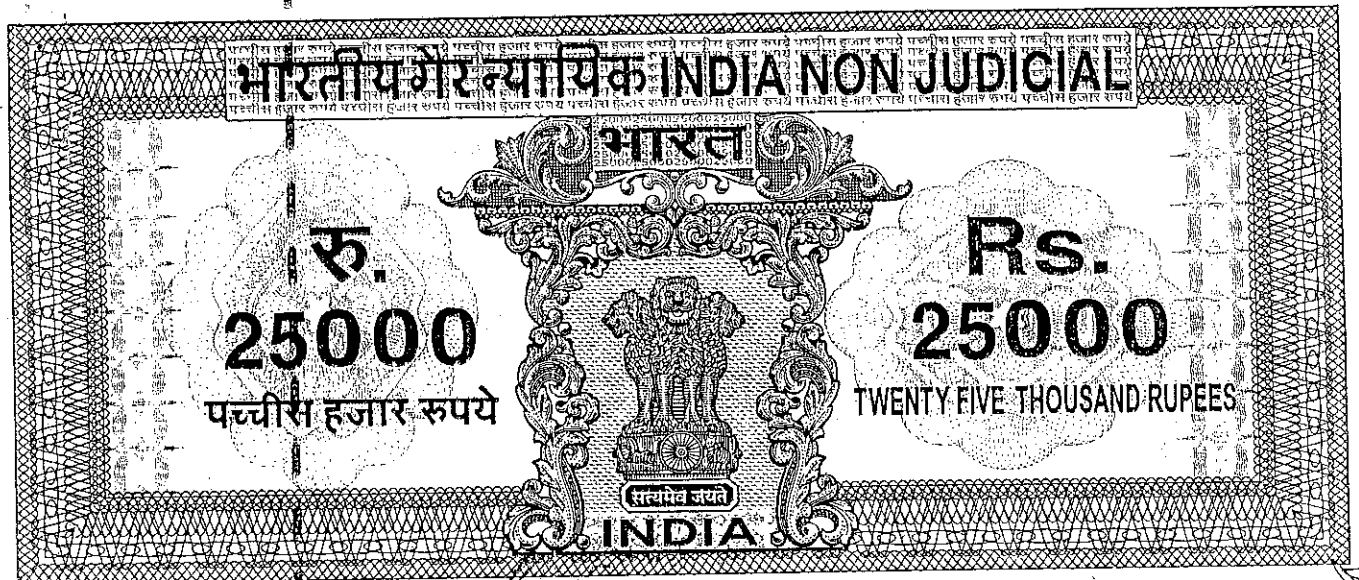
A 870146



है और ऐसा ही इम्तिनान अपनी जाति जिम्मेदारी पर क्रेता को
दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक के भिराफिक दाखली व खारजी के



Narjes Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 JAN 2011

A 870147

BLY. TRY.

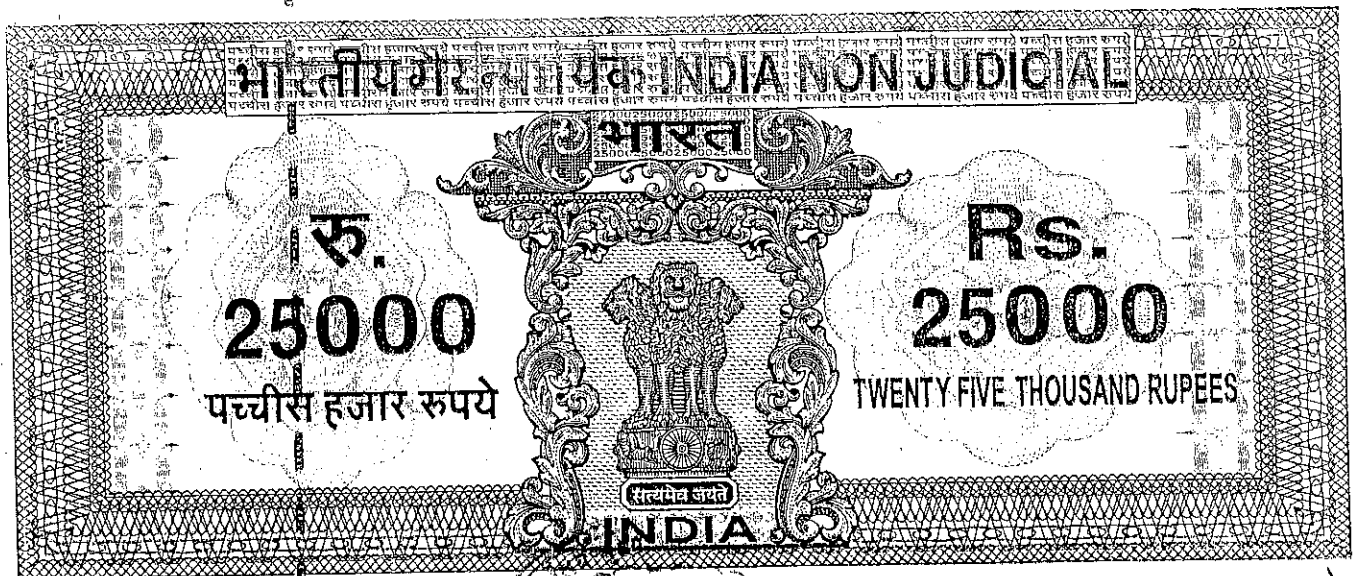
(8)

विल ऐवज मुवलिंग 54,06,500/- रुपये के बदस्त मै0 ग्लैज रियल
टैक प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक बरजीत
सिंह पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह, निवासी 51एफ. वाटिका सन
सिटी विस्तार, बरेली जिनको निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक



Narajet Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 JAN 2011

A 870148

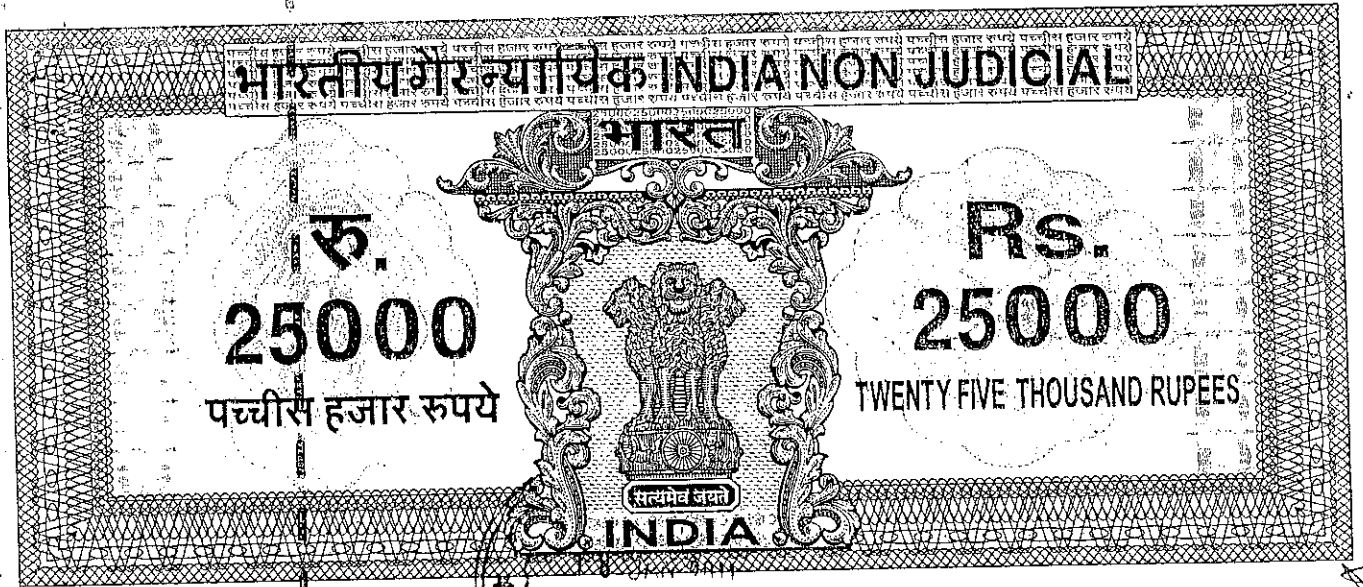
ELY. TRY.

(9)

06.01.2011 के द्वारा मात्र भूमि कम्पनी के पक्ष में क्रय करने हेतु अहि
कृत किया गया है के बेंच डाली और वय कतई कर दी जरे समन

Naraj Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870150

DLY. TRY.

(11)

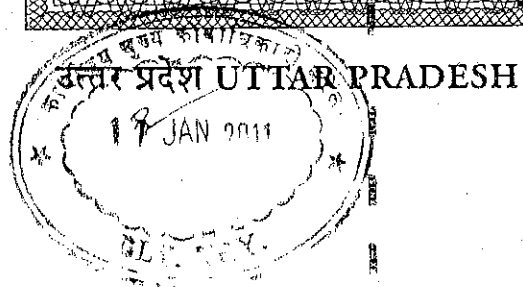
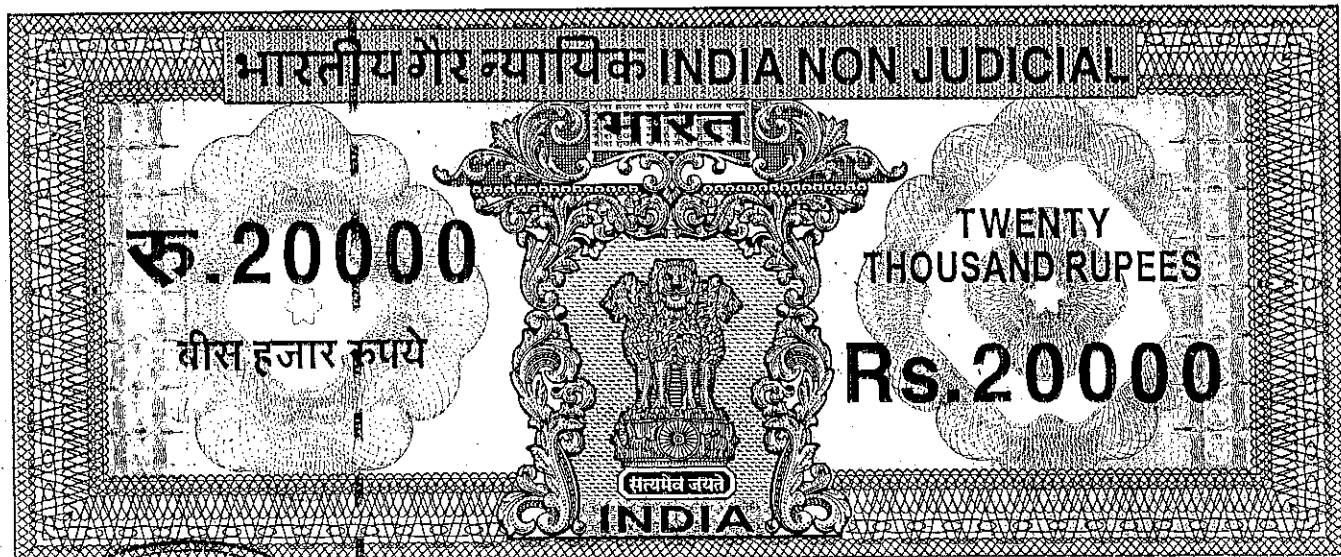
मुकामान व वारिसान मेरे का आराजी भूमिधरी पर कोई 'हक या मिल्क
किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा वय कामिल

Naraj Singh



Handwritten signature or mark.





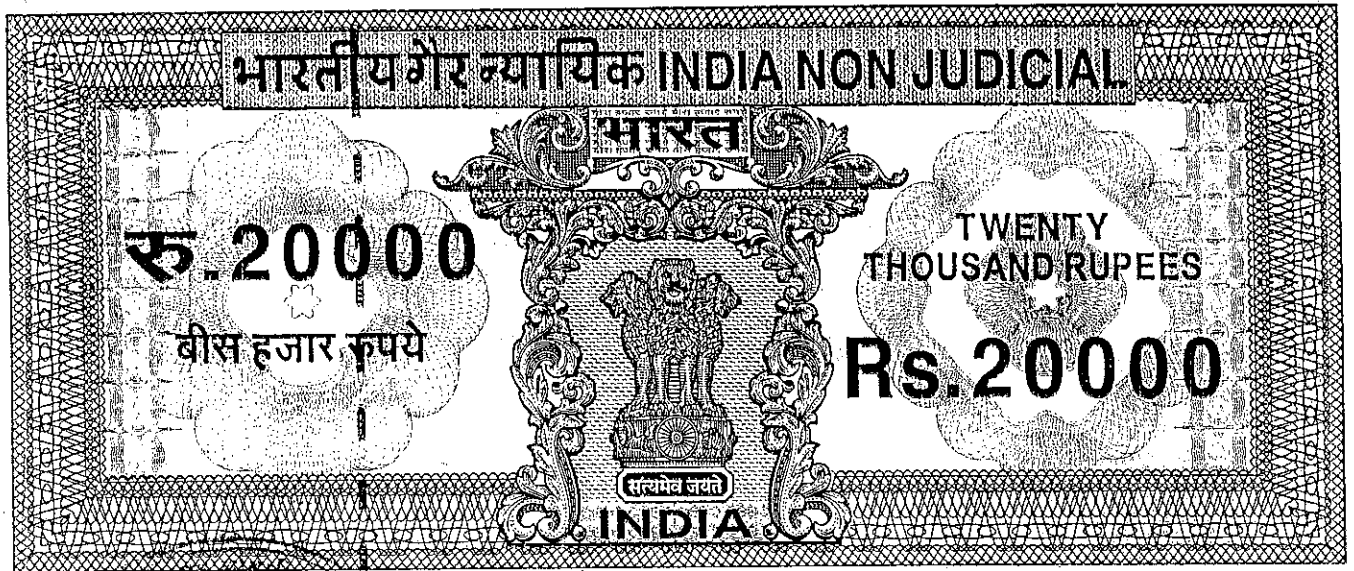
(12)

नाफिज हो गयी अदल बदल हो गयी जो कोई भी शख्स पैदा होकर
दावा बावत आराजी भूमिधरी के करेगा तो उसकी जुमला जबाब देही

Najiet Singh

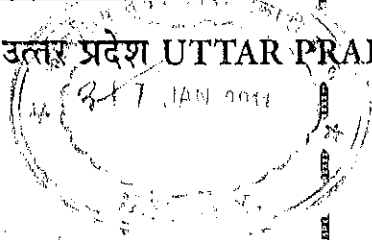
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



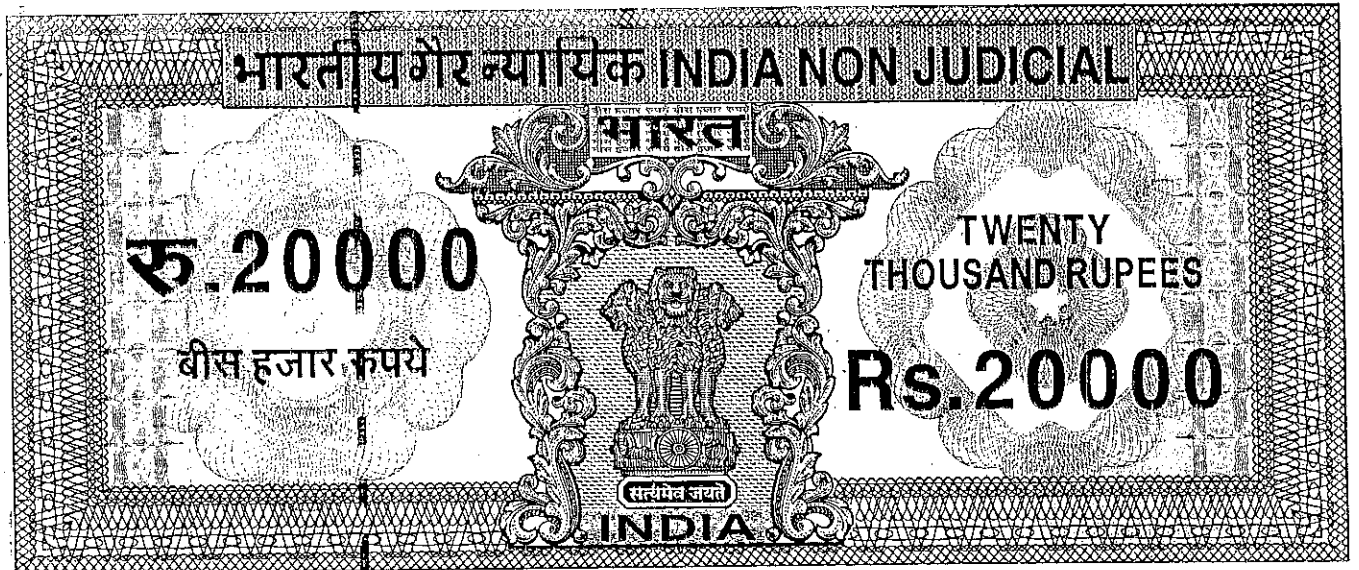
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 077529



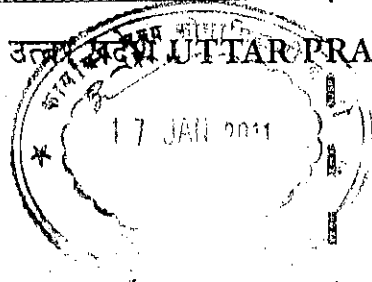
(13)

की जिम्मेदारी मुझ वाय की होगी लिहाजा यह बैनामा कतई लिख
दिया कि सनद हो फकत ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 077530



(14)

तफसील सम्पत्ति — आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै
ग्राम बिलवा, ब्लाक भोजीपुरा पर, तह. व जिला बरेली

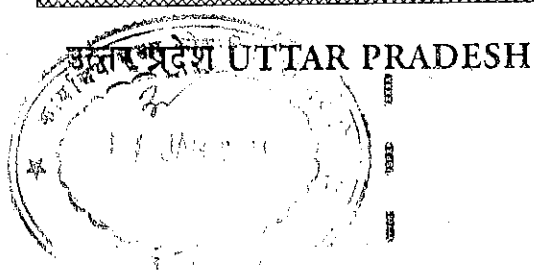
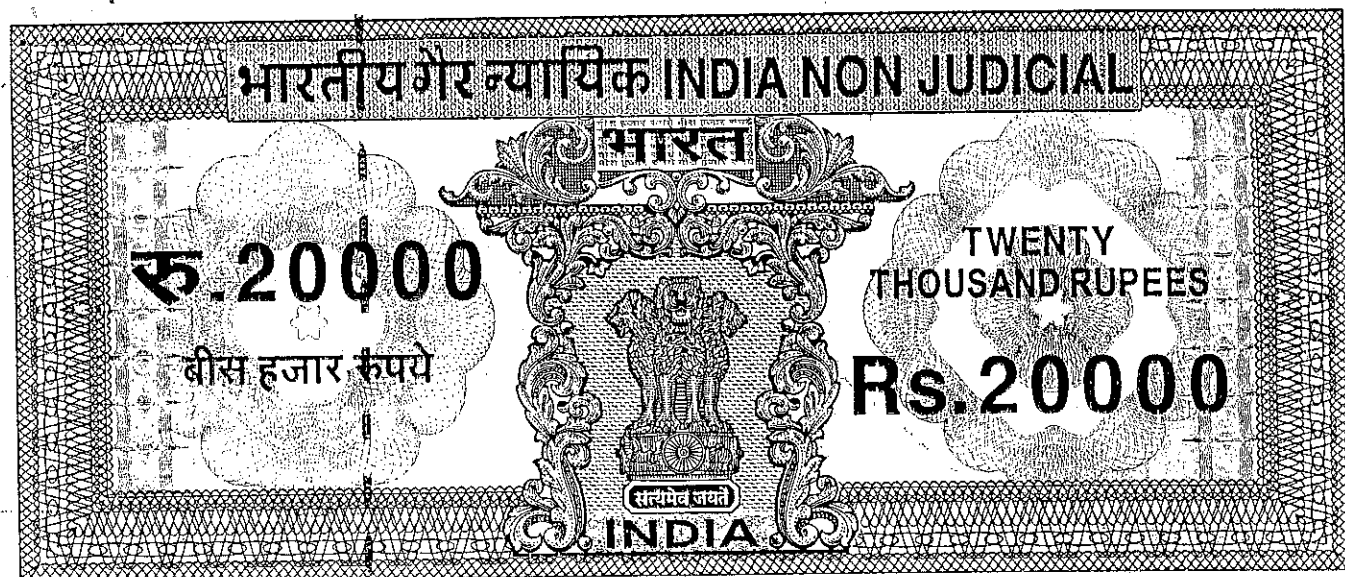
खाता नम्बर	खेत नम्बर	रकवा है०
00003	476	0.7210
	477	0.3600
	513	0.0690
	512मि.	0.3040

कुल चार किता कुल क्षेत्र 1.4540 है० कुल वय की

[Handwritten signature and a thumbprint]

Nayid Singh



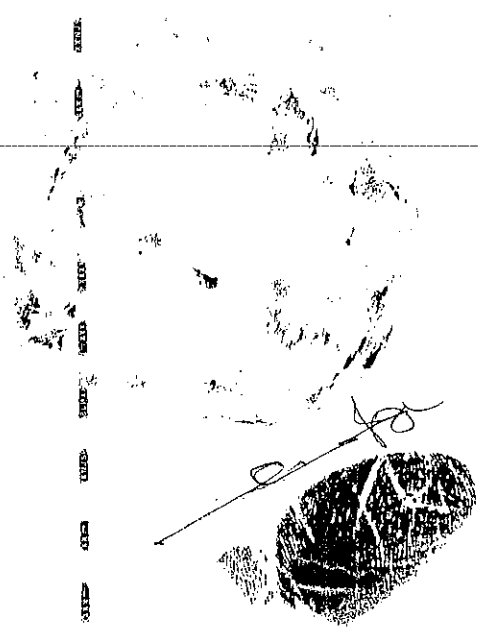


A 077531

(15)

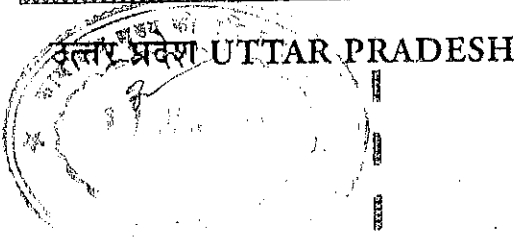
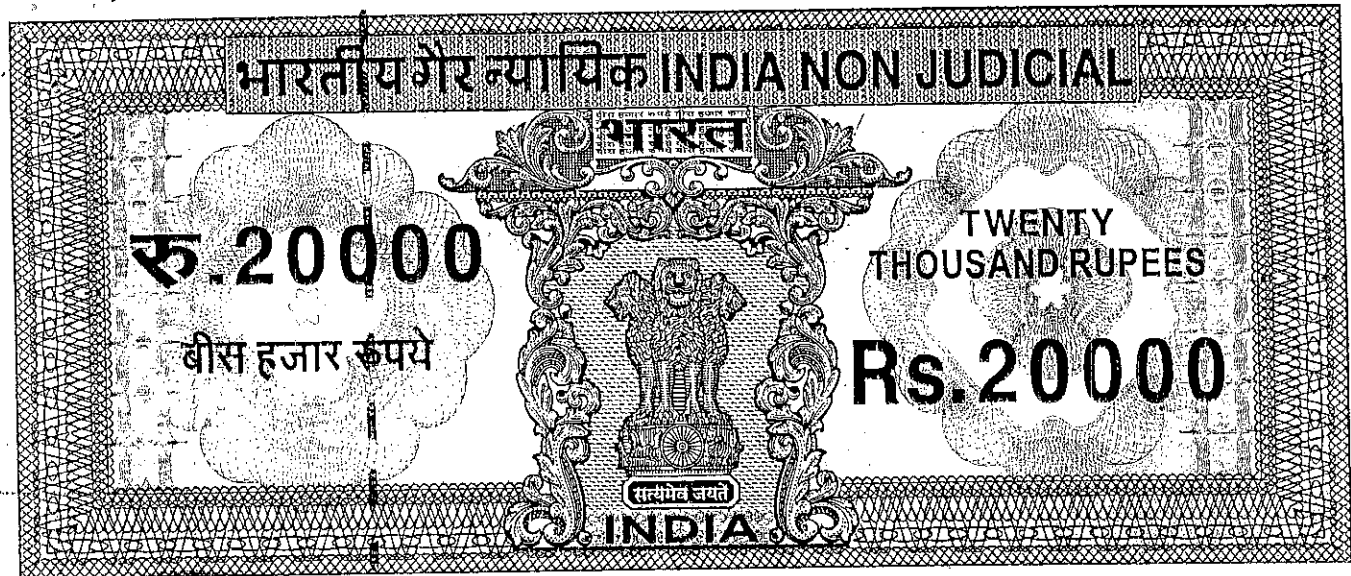
चौहददी -

पूरब - सड़क नैनीताल रोड



Narajet/8/92





A 077532

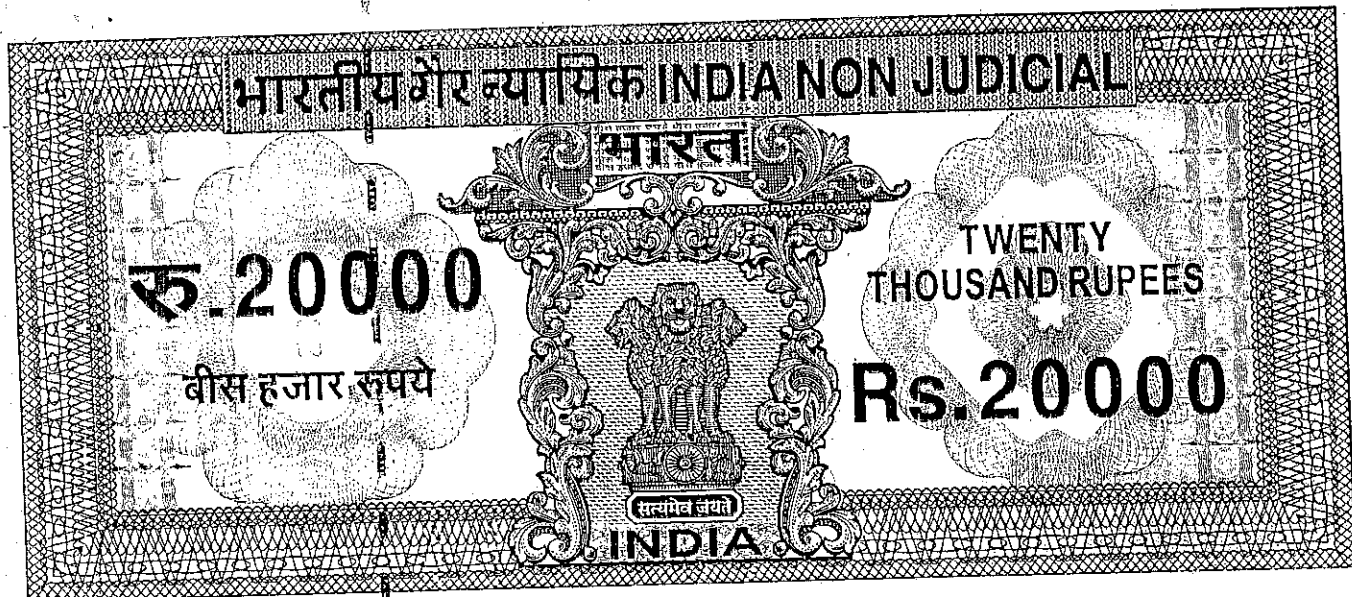
(16)

पश्चिम — खेत नम्बर 478, 479, 473, 474, 475 आदि

[Handwritten signature]

Naraj Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 077533

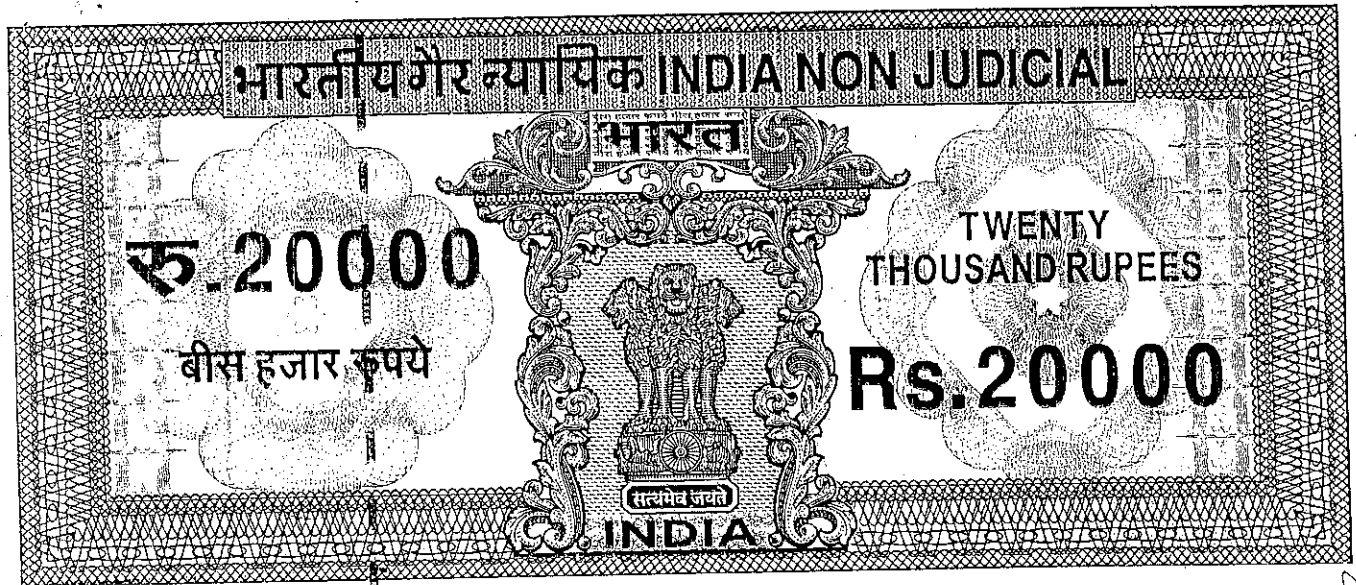
(17)

उत्तर - बकिया खेत नम्बर मि0512 आदि

[Handwritten signature]

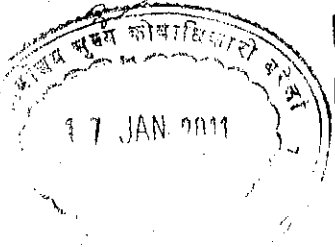
Narajit Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

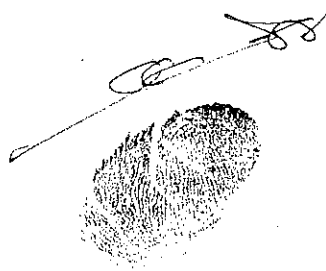
A 077534



(18)

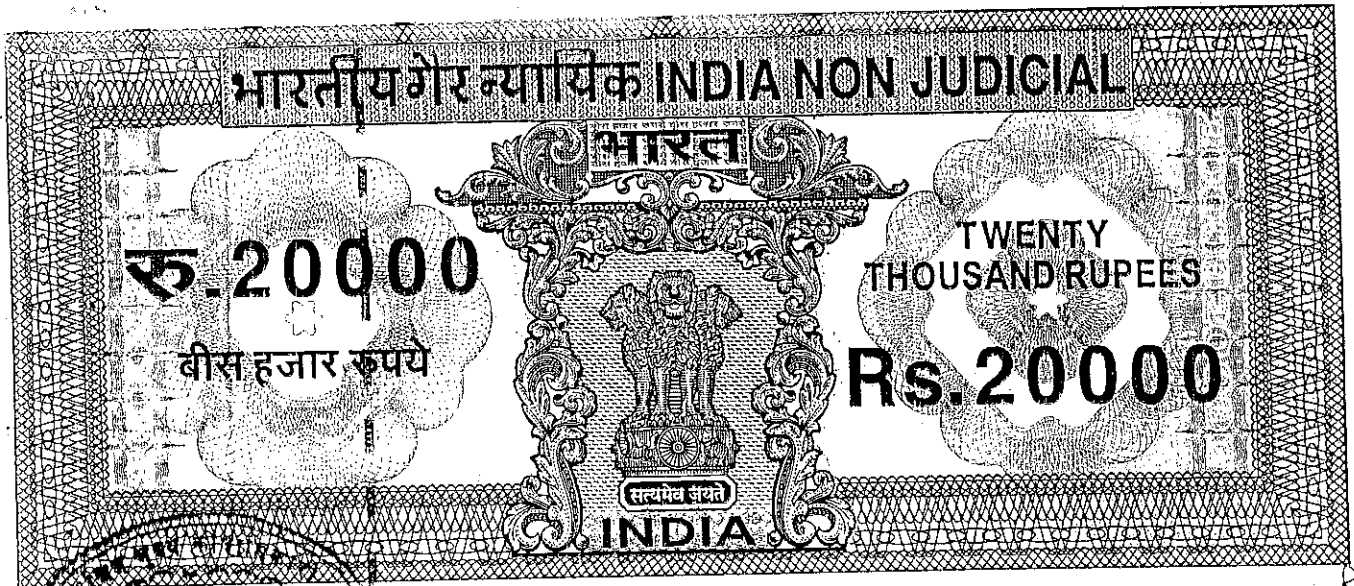
दक्षिण

— खेत नम्बर 465, 466, 467, 471 आदि



Naraj Singh





A 077535

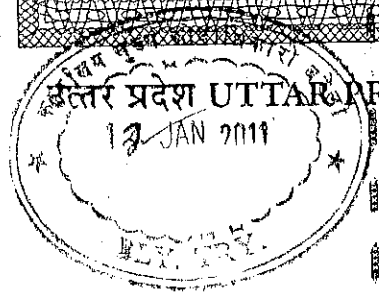
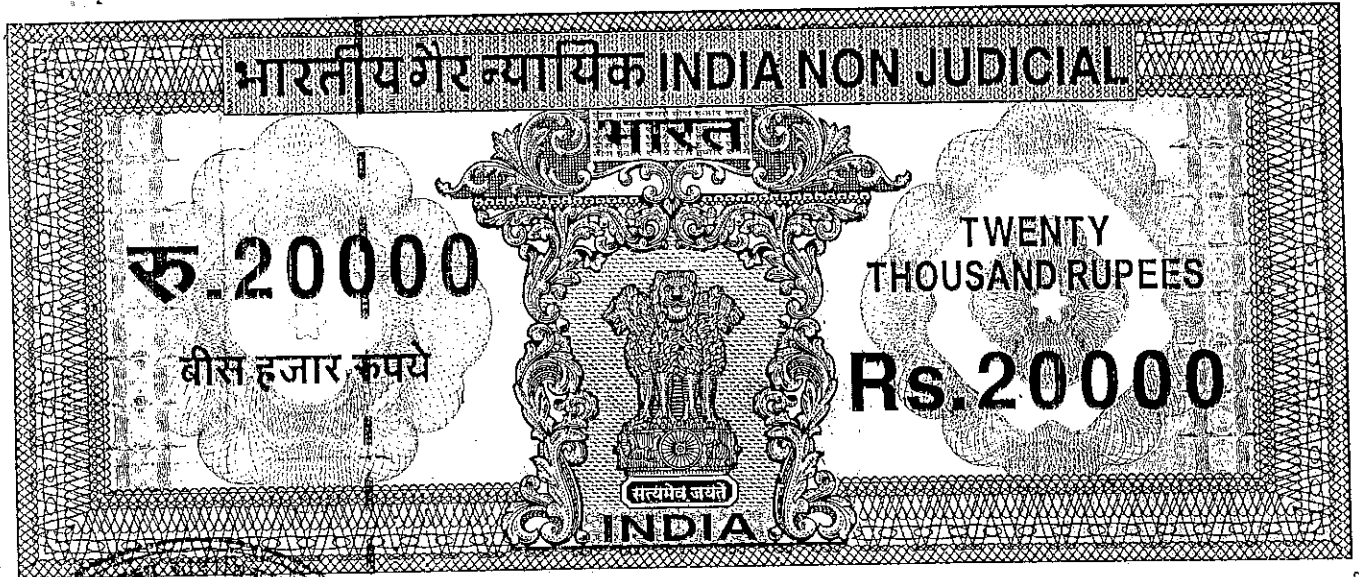
(19)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित X के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिह्नित मार्ग संख्या ^{बरेली में 15/12/15} है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी शून्य मीटर है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 50 के क्रमांक 5 के कॉलम 4 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

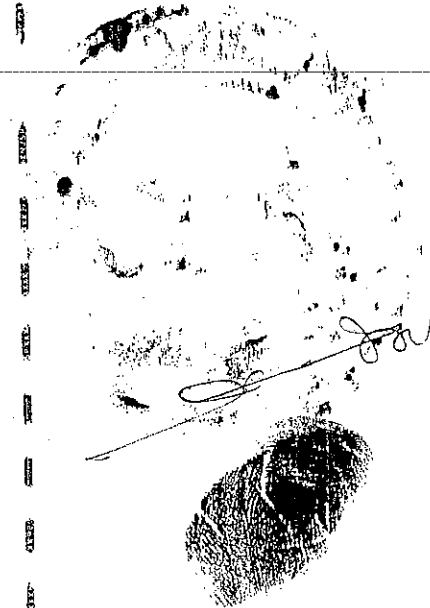
Naraj Singh





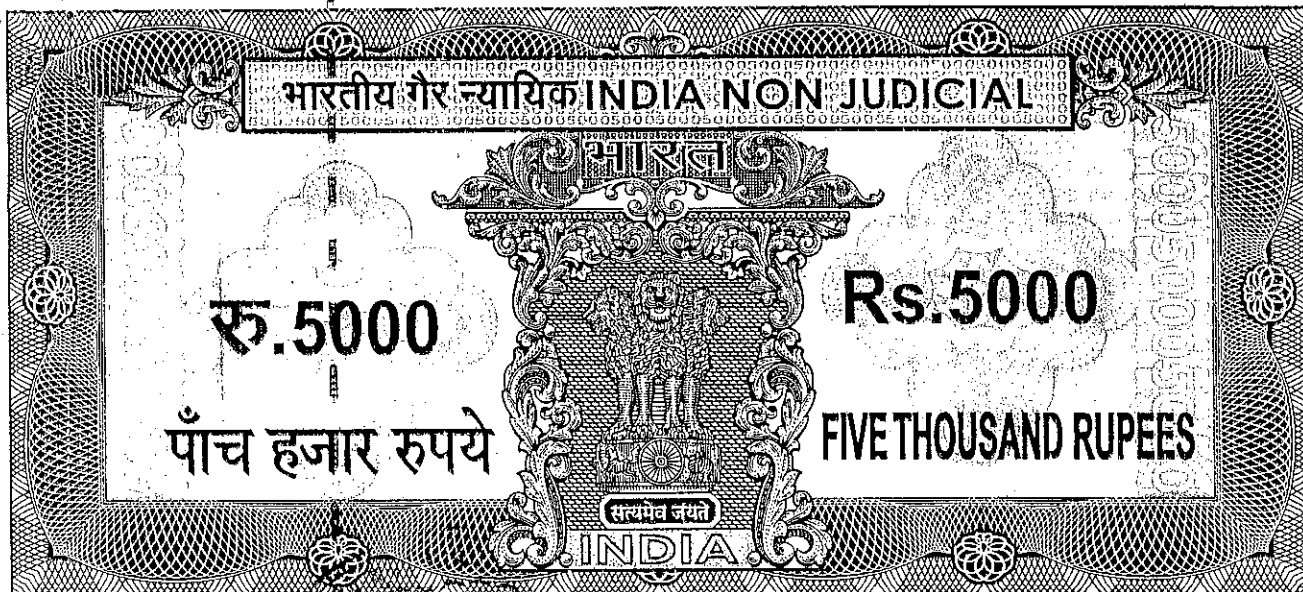
(20)

तफसील जरे समन - मुवलिग 7,50,000/- रुपये द्वारा चैक
नम्बर 724503 व मुवलिग 46,56,500/- रुपये द्वारा चैक नम्बर



Narjot Singh





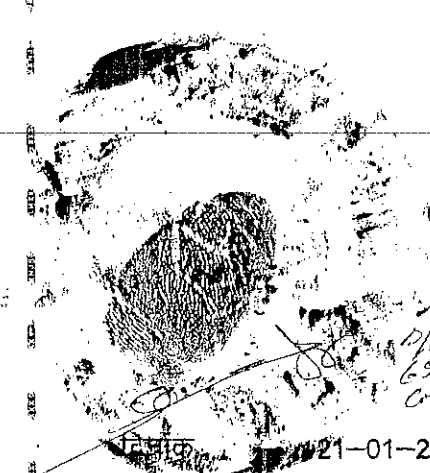
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 034088



(21)

724504 सभी जारी बैंक ऑफ इण्डिया न्यू बरेली शाखा महानगर
बरेली के वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त किए ।



Naraj Singh

Agarwal
S/o Late R. K. Agarwal
65 Radheyshyam Enclave
Civil Lines, Bareilly

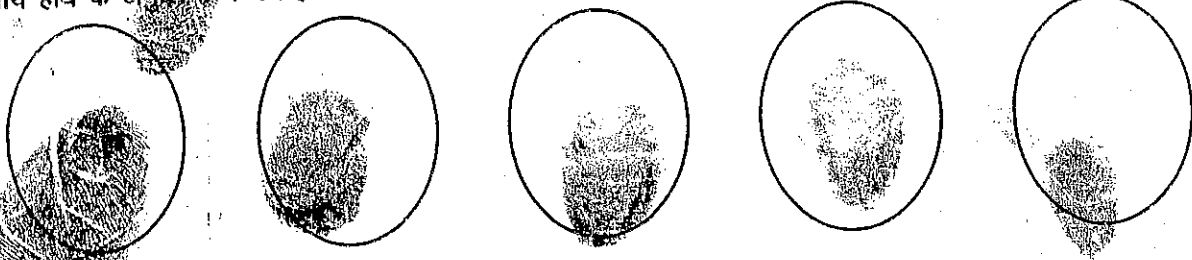
Omicharan Agarwal
S/o Late B. A. Agarwal
154 Bara Bazar
B.L.

दिनांक 21-01-2011
डाफटबाई - *Surendra Bahadur Saxena*
टाइपबाई - *मुकेश सिंह* Tax Expert

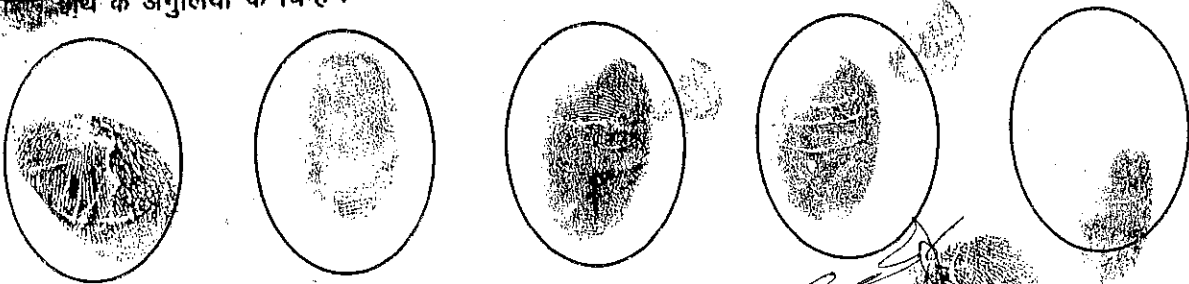
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- 570 महेन्द्र कुमारी गौड़ल पुत्र श्री राम बिहारी लाल
नि० 35 ए. 4/100 रामपुर बाजार बरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



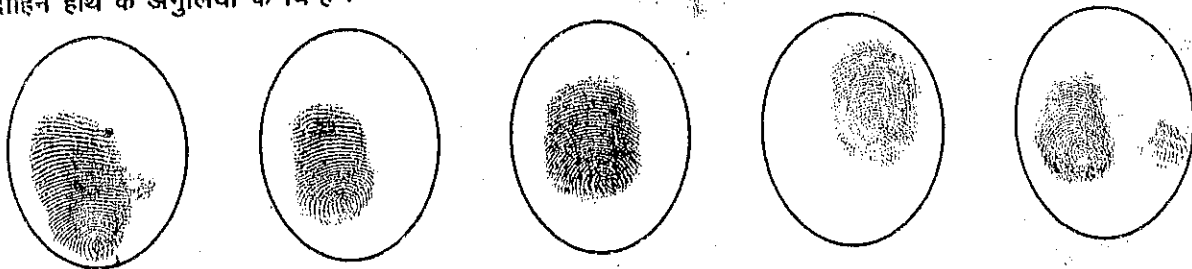
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- जयदेव सिंह पुत्र श्री स्व० बहादुर सिंह
नि० 51 रामपुर बाजार लाल सिंघी बिलास बरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



Narajit Singh

1992

अविष्काराभावात्

[illegible]

रुद्धरणा खतोनी

145

1:010105:30

ग्राम का नाम : विलवा

प्राप्त : 1-4-10

पु.स.सी. नं. : 1416-1421

परगना : बरेली

तहसील : बरेली

क्र.सं.	खतबंद का नाम	पिता/पति/ससुरा का नाम	निवास स्थान	प्रमाणित अधिकार प्राप्त का का कालांतर	कारने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (इ.)	खतबंद का नाम	परिवर्तन प्रमाण की भासा या वसुधा	दिनांक
1	अतुल कुमार	महेन्द्र कुमार	नि.0 बरेली	पृ.398	476	0.7210	अतुल कुमार	परिवर्तन प्रमाण की भासा या वसुधा	7-12
2				पृ.398	477	0.3600			
3				पृ.398	506	0.4430			
4				पृ.398	509	0.9480			
5				पृ.398	512	3.6610			
6				पृ.398	513	0.0690			
7				कुल क्षेत्र	6 कुल क्षेत्र	6.2020			13

① अतुल कुमार अतुल का

दि. 1-4-10 अतुल

1/2010

[illegible]

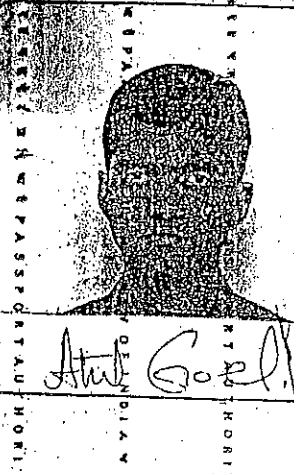
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW.

यह अपरा सूचना को सिद्धि में विरुद्ध सम्बन्ध अपराद पित्र को हस्त
 देनी है अथवा विरुद्ध।
 Particulars of relative/friend to be interviewed in event of death
 of accident.

फिर Male
 Sex
 Profession Scientist
 जन्मस्थान India
 Height 5-8 1/2
 Domicile
 Height
 Colour Brown
 Colour of eyes Brown
 Name of father/husband Mahendra Kumar
 Name of wife/husband Goel
 Permanent Address 109 B. Civil Lines.
 Bareilly (U.P.)
 243001

नाम
 Name

PHOTOGRAPH OF THE BEARER



जन्म स्थान
 Place of birth

BAREILLY

जन्म की तारीख
 Date of birth

DEC 6, 1956

पहचान के प्रकट चिह्न
 Visible Distinguishing mark

None

Signature
 Atul Goel

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
#ANSPS8338L
नाम /NAME
VARJEET SINGH
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BAHADUR SINGH
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-05-1973
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, कानपुर
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

इस कार्ड के खो / मिला जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
16/69 सिविल लाईन,
कानपुर - 208 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income Tax(Computer Operations),
Aayakar Bhawan,
16/69, Civil Lines,
Kanpur - 208 001.

Varjeet Singh



INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)

3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is :

AADCG8335Q

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filling the return of income, please contact:

JCIT RANGE- I, BAREILLY- NEW

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate **credit of taxes paid by you and faster processing of return of income**. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

PKG ID : PRC07576201 / 1 / 53 / 26/06/2010 / FFL



LKN / 41 / 504701004474803111 / 38674880

GLAZE REALTECH PRIVATE LIMITED

G 8
VIKAS DEEP BUILDING
DISTT CENTRE
LAXMI NAGAR
DELHI
UTTAR PRADESH - 110092
TEL. NO.: 11 22440164

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

प्रवेशा नवरी २० प्रो० प्रिया मं

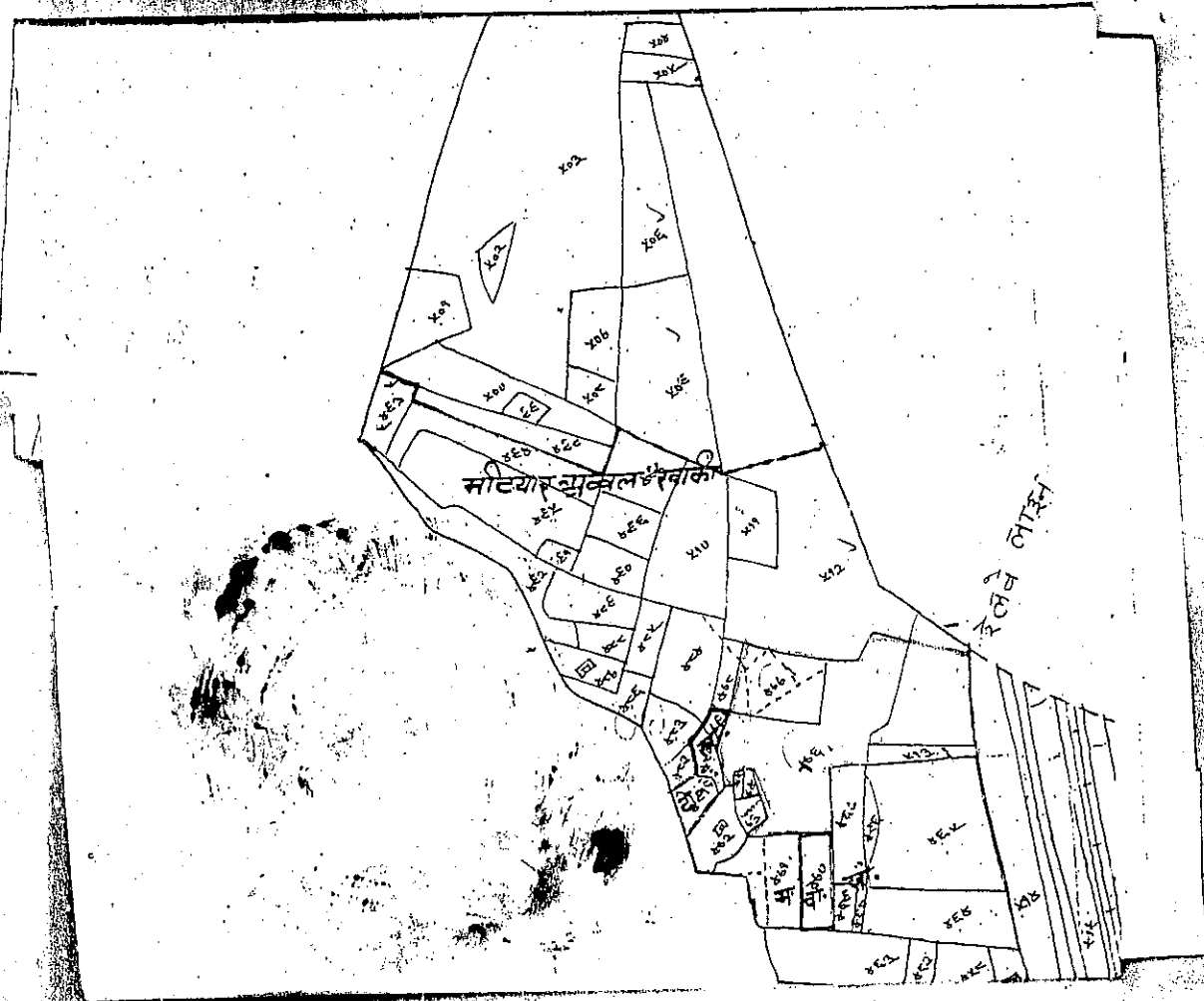
विशेषा :- १०० मेट्रिक टन प्रति मास प्रयोग प्रमाणित गोपनीय

प्रमाण :- प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

वर्ग :- ग्राम प्रिया

प्रमाण नं० ५७६, ५७७, ५७८, ५७९

प्रमाण नं० १५५५० प्रमाण



Naraj Singh



1416-21 सी
 1418
 passport pancard (विशेष)
 passport pancard (90)
 २
 १०० लि० ह०

२१-०१-२०११
 जाय विनांक को कोटी स्टेट
 प्रति पुस्तक सं० २१-६
 के पृष्ठ ०१-६० का सं० ७००
 पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी दिवोद
 बरेली

