1503 T- 17810 9838/13 24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

(10) उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 451081 B 451081

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)— बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम—**अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पेज नं. 14/क्र. 3/क. 4

1. भूमि का प्रकार — **कृषि भूमि**
2. वार्ड परगना — **बरेली**
3. मोहल्ला/ग्राम — **दोहना पीतमराय**
4. सम्पत्ति का विवरण — **खसरा नम्बर 439 व 441**
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) — **है0**
6. सम्पत्ति का क्षे.—**0.328 है0**
7. सम्पत्ति का प्रकार—प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि —कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि — 12,19,650/— रू. कीमती सरकारी 38,70,000/— रू.
9. ***हदूदअर्बा***— खेत नं0 439

पूरब — सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग पश्चिम — खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर — खेत नं0 438 दक्षिण — खेत नं0 440

हदूदअर्बा— खेत नं0 441

पूरब — सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग पश्चिम —खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर — खेत नं0 440 दक्षिण —खेत नं0 442

प्रथम पक्ष की संख्या —1

अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 65 राधेश्याम इन्कलेव सिविल लाइन्स, बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या —1

वैलकम इन्फाबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह नि 25ए मॉडल टाउन बरेली

20/5/12
[illegible]

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बस्ती

B 451081

न्यायालय तहसीलदार (सदर), बरेली।

वाद संख्याः– 1503/ 12– 13 अन्तर्गत धारा 34/35 भू–राजस्व अधि0

ग्राम दोहना पीतमराय परगना व तहसील व जिला बरेली।

वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 बनाम अरविन्द कुमार अग्रवाल

निर्णय

उप निबन्धक कार्यालय, बरेली से विक्रय पत्र की प्रति मय शपथ पत्र प्राप्त होने पर उक्त वाद की कार्यवाही लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट पर प्रारम्भ हुई। वाद दर्ज करके नियमानुसार इश्तहार जारी किया गया, जो तामीली उपरान्त शामिल पत्रावली किया गया। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। क्रेता द्वारा मूल बैनामा व उद्धरण खतौनी दाखिल की गयी। लेखपाल बयान एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत बैनामा व शपथ पत्र के अनुसार विक्रेता /क्रेता अनुसूचित जाति के नही है। क्रेता के पास 12.5 एकड़ से कम भूमि है। भूमि पर क्रेता का कब्जा है, ग्राम समाज, सीलिंग एवं पट्टे की भूमि नहीं हैं। पत्रावली का अवलोकन किया गया। वाद निर्विवाद है एवं नामान्तरण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः ग्राम दोहना पीतमराय परगना व तहसील व जिला बरेली की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1417--1422 खाता संख्या 00198 के गाटा संख्या 441/0.0110 हे0 के अपनें सम्पूर्ण अंश से व 439 क्षेत्रफल 2.5010 हे0 में से 0.317 हे0 लगान 60ख अनुसार, से विक्रेता अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि0 65 राधेश्याम इन्कलेव, सिविल लाइन्स, बरेली का नाम निरस्त करके बैनामा दिनांक 31.7.2013 के आधार पर क्रेता वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र सुरजीत सिंह नि0 25ए माडल टाउन, बरेली का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना अमलदरामद जारी किया जाये। वाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाये।

दिनांक 08-10-2013

(गिरीश कुमार झा)
तहसीलदार (सदर),
बरेली।

2,75000/-
11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451071 B 451071

12 OCT 2011

S. D. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

...वावली पर रखें।

तहसीलदार
बरेली
8-10-13

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक प्रथम बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,17,00000/– रू0 प्रति है0 है विकय खेत नैनीताल मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है आबादी से दूर है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता केता भारतीय नागरीक है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनादेश सं0 2750/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 12,19,650/– रू0 बाजारी मूल्य 38,70,000/– रू0 स्टाम्प 2,75,000/– रूपये

[illegible]

[illegible]

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
[illegible]
कोषागार, करौली

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451072

B 451072

(2)

मैं कि **अरविन्द कुमार अग्रवाल** पुत्र श्री **राजेन्द्र कुमार अग्रवाल** निवासी **65 राधेश्याम इन्कलेव सिविल लाइन्स, बरेली** का हूँ। विक्रेता (पैन नम्बर AALPA9766C है)

मैंने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै **ग्राम दोहना पीतमराय,** पर0 तह0 व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

विक्रय पत्र

1,219,650.00 /	3,870,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 12:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार,प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली

क्रेता

श्री अमरजीत सिह निदेशक वैलकम इन्फ्रा बिल्ड0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री सुरजीत सिह
पेशा व्यापार
निवासी 25ए मॉडल टाउन बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राहुल भारती
पुत्र श्री स्व0 एस0सी0 भारती
पेशा व्यापार
निवासी 30 जटवारा बरेली
व श्री मोहित कुमार सक्सेना
पुत्र श्री एस0पी0 सक्सेना
पेशा अन्य
निवासी परा त0 फरीदपुर जि0 बरेली
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता एंव क्रेता - पेनकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार,प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
31/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451073 B 451073

22 OCT 2011

* 11-BLY. TRY. *

(3)

इक्यूटेबिल मॉर्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व आरजी के बिल ऐवज मुवलिग 12,19,650/–रू0 (बारह लाख उन्नीस हजार छः सौ पचास) के बदस्त **वैलकम इन्फाबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह नि 25ए मॉडल टाउन बरेली** (पैन नम्बर AAACW9882B है) व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

विक्रेता

Registration No.: 9838 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अरविन्द कुमार अग्रवाल

राजेन्द्र कुमार अग्रवाल

65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451074 B 451074

12 2 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(4)

पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर केता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे को आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल मं आ गया यह शर्त साफ तौर पर कारा पायी कि सनीउलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करें जुज या कुल कब्जा केता से निकल जावे तो केता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा। केता विक्रेता

[illegible handwritten endorsement]

मनोज कुमार

सहायक

कोषागार

क्रेता

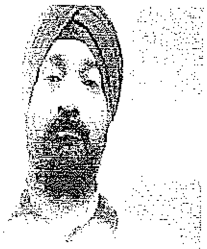
Registration No. : 9838 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 अमरजीत सिह निदेशक वैलकम इन्फ्रा बिल्ड0 प्रा0 लि0

सुरजीत सिह

25ए मॉडल टाउन बरेली

व्यापार



18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451075

B 451075

2 2 OCT 2011

(5)

में मध्य इकरारनामा व वसीयत नामा नहीं हुआ है लिजाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवें।

[illegible]

मनोज कुमार [illegible]
सहायक लेखाकार
कोषागार, बरेली

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451076 B 451076

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(6)

तफसील सम्पत्ति — नम्बरी खेत 439 रकवई **2.5010 है0** कुल में से **0.317 है0** जिसमें कीमत वहिसाब 1,17,00,000/— रूपये प्रति है0 से कीमत सरकारी 37,09,000/— रूपये है व खेत नं0 **441** रकवई **0.011है0** कुल जिसका मूल्यांकन दर 1,17,00,000/— रूपये पर विकसित एवं विकासशील श्रेणी में होने के कारण 25 प्रतिशत अधिक से कीमत सरकारी 1,61,000/— रूपये है जुमला कीमत सरकारी 38,70,000/— रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है उपरोक्त दोनो नम्बरान में से कुल रकवई 0.328है0 भूमि का विक्रय किया बाकै **ग्राम दोहना पीतमराय,** पर0 तह0 व जिला बरेली

मनोज कुमार शर्मा
सहायक रोकड़िया
कोषागार, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451077

B 451077

(7)

हदूदअर्वा– खेत नं0 439

पूरब – सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग

पश्चिम – खेत नं0 512 ग्राम बिल्वा

उत्तर – खेत नं0 438

दक्षिण – खेत नं0 440

[illegible] 20401 [illegible]

[illegible]

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 451078 B 451078

12 OCT 2011

11-BLY, TRY.

(8)

हदूदअर्वा– खेत नं0 441

पूरब – सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग

पश्चिम – खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर – खेत नं0 440

दक्षिण – खेत नं0 442

2050/

25000

मनोज कुमार शर्मा
सहायक रोकड़िया
कोषागार, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451079

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(9)

<u>घोषणा</u>

हम पक्षकार घोषित करते है कि बिकीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है विकीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 14 के कमांक 3 के कॉलम 4 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम की पूर्ण पालन किया गया है।

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

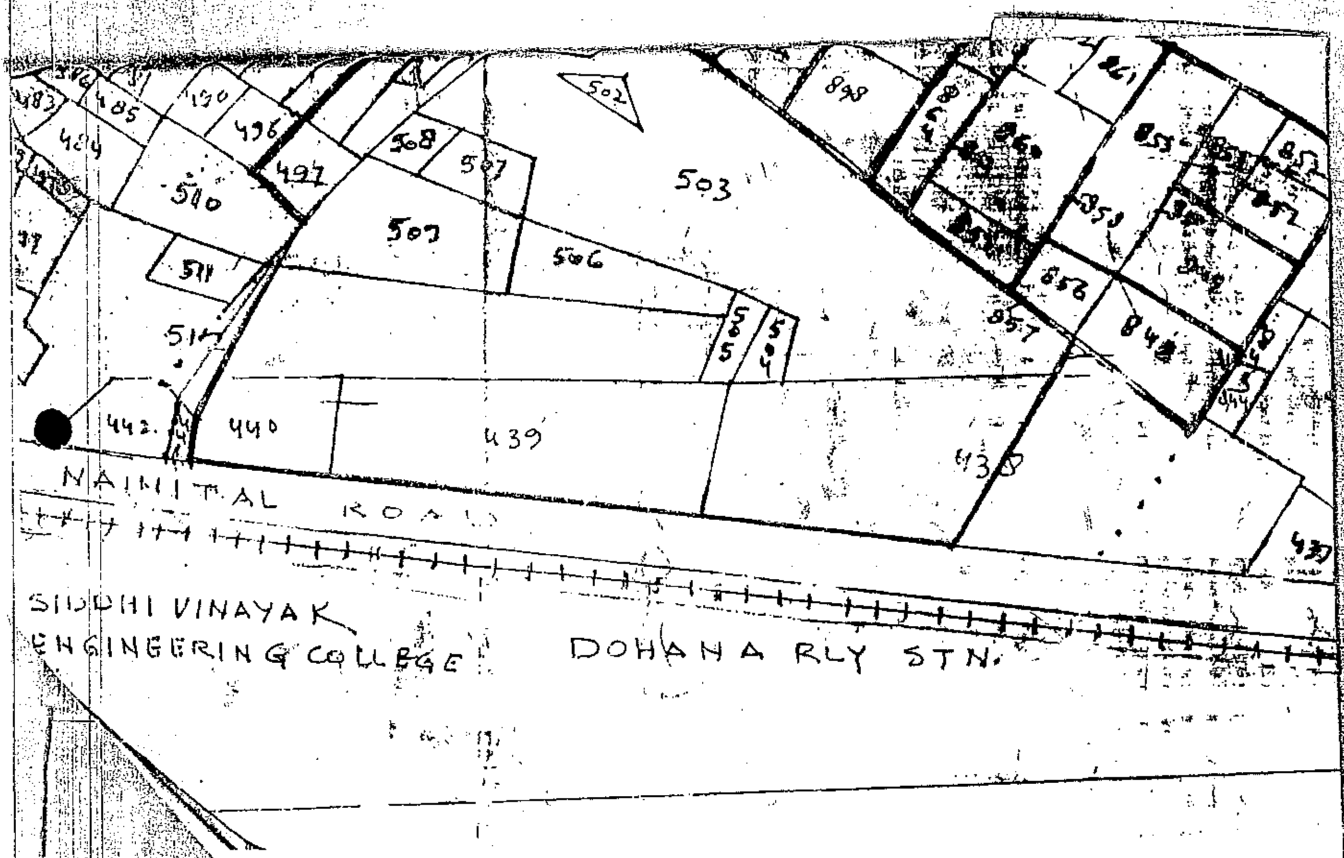
200 मी० कि परिधि मे विक्रीत कृषि भूमि का नक्शा।

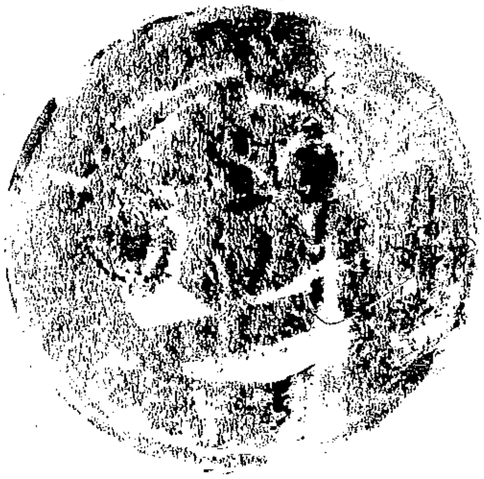
वाके- ग्राम दोहना पीतम (जि० बरेली)

क्षे०- 0.011 हे० ख०नं०- 441 व 439
0.317 हे०

विक्रेता- अरविन्द कुमार अग्रवाल

क्रेता- वैलकम इन्फ्रा बिल्ड द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451080 B 451080

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(10)

तफसील जरे समन– मुवलिग 12,19,650/– रू0 द्वारा चैक संख्या 067891 दिनांक 27.07.2013 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा सिविल लाइन्स बरेली प्राप्त किया।

अ0........................ अ0........................

ग0........................

Rahul Bhasin
S/o Late Sri S C Bhasin
30 Jatwara Bly

ग0........................

Mohit Kumar Saxena S/o
Shri S.P. Saxena R/o Moh. [illegible]
Devidpur Bareilly

दिनांक – 26–07–2013

ड्राफ्टबाई –

टाइपबाई – मुकेश सिंह

रजिस्ट्रार ... 47 ... दिनांक 31.[illegible] ... बरेली सदर

मनोज कुमार ...
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

T-S-B
वादसं०
1508/2013

आज दिनांक **31/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5920**

पृष्ठ सं. **85** से **108** पर कमांक **9838**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार,प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
31/7/2013