क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

PAN नहीं

69/39

Mars Buildtech Pvt. Ltd.

दस्तावेज नं. 2484 ....पृष्ठ

खण्ड नं. ....

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ. नामा/तौसीह म्याद/मु. नामा/अन्य) बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम. /पेज नं0 30 /क्रमांक 3 /कलॉम 3

1. भूमि का प्रकार (कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) कृषि
2. वार्ड परगना बरेली ....नेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या........क्रमांक
3. मोहल्ला/ग्राम .... कम्प्यूटर कोड
4. सम्पत्ति का विवरण खसरा नं0 - 438
5. मापन की ईकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हे0
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 4.3030 हे0 मध्ये 0.4500 हे0
7. सड़क की स्थिति (स्थित राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग का नाम/लिंक मार्ग) ....
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि) ×
9. सम्पत्ति का प्रकार प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) ×
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ×
12. स्थिति – फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य × ....प्रिमियिम/आर0सी0सी0/आर0बी0सी0/टीनशेड ×
13. पेड़ों का मूल्यांकन /
14. बोरिंग/कुँआ/अन्य
15. निर्मित क्षेत्रफल
16. निर्माण का वर्ष
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– हाँ/नहीं /
18. प्रतिफल की राशि 1836638 ....बाजारी मूल्य 4050000/-
19. चौहद्दी : पूरब .... पश्चिम ....
उत्तर खसरा नं0 - 437, 436 दक्षिण खसरा नं0 - 439, 440

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण .... क्रेता का विवरण ....

विक्रेता		क्रेता	
1. नाम	....	1. नाम	मार्स बिल्डटेक प्रा0 लि0
पिता/पति का नाम	पुत्री स्व0 कृष्ण बिहारी लाल	पिता/पति का नाम	....
स्थायी पता	....	स्थायी पता	....
अस्थायी पता	....	अस्थायी पता	....
व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य)	....	व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य)	....
2. नाम	....	2. नाम	....
पिता/पति का नाम	P.N. AHJXPL2546K	पिता/पति का नाम	
स्थायी पता	/	स्थायी पता	/
अस्थायी पता		अस्थायी पता	
व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य)		व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य)	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

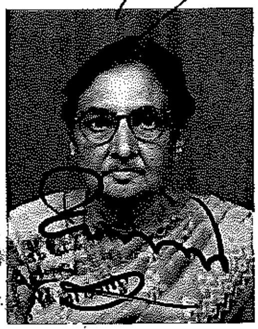
Rs.20000

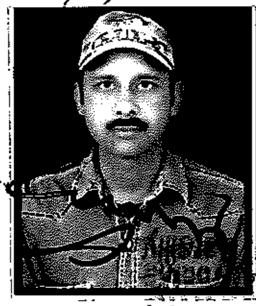
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086333





क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक I, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 90,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है आबादी से दूर है, 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनादेशसं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

27281 / 20000 [illegible]

03.02.2012
शिव प्रताप शुक्ला
रोकड़िया
कोषागार बरेली

बैनामा 1636638/ मा० 40,50,000/=

नि०शु० 10000/= मिलान शुल्क 20/= शब्द लगभग 1000 योग 10020/=

मैं के० के० शुक्ला उप. निबंधक प्रथम बरेली स्व प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक 13-03-2012 द्वारा मेजर मिस सर्वेश कुमारी गोयल पुत्री स्व० श्री श्याम बिहारी लाल निवासी 35-ए - 4/100 रामपुर बाग बरेली के आधार पर आवेदिका के सिद्धि विनायक हास्पिटल के सामने स्थित आवास पर पहुँचा। जहाँ दक्षिण मुखी प्रवेश द्वार से अन्दर प्रविष्ट कर पोर्च के नीचे बायी ओर चलते हुये, अन्दरूनी पूरब मुखी शयन कक्ष में व्हील चेयर पर बैठे हुये उक्त मेजर मिस सर्वेश कुमारी गोयल विक्रेता/प्रथम पक्ष ने यह बैनामा विलेख आज दिनांक 13.03.2012 को समय मध्य 5 व 6 सायं के निबंधन हेतु मेरे समक्ष प्रस्तुत किया।

(के० के० शुक्ला)
उप-निबंधक प्रथम
बरेली
13.03.2012
(कमलेश कुमार शुक्ल)
उप निबंधक--प्रथम
जनपद--बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086334

(2)

बैनामा 16,36,638/— रू0 बाजारी मूल्य 40,50,000/— रू0

स्टाम्प 2,84,000/—रुपये

27282
2007

क्र० 27281

03-02-2012
शिव प्रताप शुक्ल
चौकड़िया
कोषागार बरेली

उपरोक्त मेजर मिस सर्वेश कुमारी गोयल (विक्रेता/प्रथम पक्ष) ने इस बैनामा विलेख के विवरण को सुन व समझकर, तहरीर व तकमील से, जरे समन की प्राप्ति को लेखपत्रानुसार स्वीकार करते हुये निष्पादन स्वीकार किया तथा श्री राहुल भारती S/O श्री एस० सी० भारती निवासी- 30 जटवारा बरेली: क्रेता/द्वितीयपक्ष ने तहरीर व तकमील से निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिंह S/O श्री राम कुमार निवासी - A-22- प्रियदर्शिनी नगर, बरेली व श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता S/O श्री मुन्नीलाल निवासी 25- गुलमोहर पार्क बरेली ने की।

(के० के० शुक्ला)
उप- निबंधक प्रथम
बरेली
(कमलेश कुमार शुक्ल)
उप निबंधक प्रथम
03.02.2012
जनपद—बरेली

साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

(के० के० शुक्ला)
उप- निबंधक प्रथम
बरेली
(कमलेश कुमार शुक्ल)
उप निबंधक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086335

(3)

मैं कि मेजर मिस सर्वेश कुमारी गोयल पुत्री स्व. श्री श्याम बिहारी लाल, निवासी आलमगिरी गंज, बरेली हाल निवासी 35ए–4/100, रामपुर बाग, बरेली की हूँ विक्रेता

27283/2004

क्र 27281

03-02-2011

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086336

03 FEB 2012

(4)

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 438 रकबई 4.3030 है0 में से 0.4500 है वय की वाकै ग्राम दोहना पीतमराय, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं

২৭৭৮৪ / ২০১২

দঃ ২৭৭৮১

03.02-2012

শিব প্রসাদ গুপ্তা
রেজিস্ট্রার
কোষাগার কর্মী

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086337

FEB 2012

(5)

तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालबा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जजात

97285
2000-2

20 27281

03.02.2012

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086338

03 FEB 2012

* 11-BLY.

(6)

सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी

२७२८६ / २००२

रु २७२८१

०३.०२-२०१२

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086339

03 FEB 2012

* 11-BLY. TRY. *

(7)

न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी

भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो

की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हदूद व

हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग

27287/2012 20 27281

03-02-2012
शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086340

03 FEB 2012

* 11-BLY. TRY. *

(8)

16,36,638/- रूपये के बदस्त मार्स बिल्ड टैक प्रा०लि०
25, गुलमोहर पार्क, बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राहुल
भारती पुत्र श्री एस०सी० भारती, निवासी 30, जटवारा
बरेली व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के

27288 / 20002

रु० 27281

03.02-2012

शिव प्रताप शुक्ला
रोकड़िया
कोषागार बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086341

03 FEB 2012

★ 11-BLY TRY. ★

(9)

कतई बेच डाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल नकद तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में

२७२८९ / २०१२

ई० २७२८१

03.02-201

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086342

03 FEB 2012

11-BLY. TRY.

(10)

कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा बय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक

272910
2000

22 27281

03-02-2011

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार खीरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086343

0 3 FEB 2012

★ 11-BUY. TRY. ★

(11)

हिस्सेदार किफालतदार उजरदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बाबत करे जुज या कुल कब्जा क्रेतागण से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर

27291
20000/

20 27281

03-02-2012
शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086344

03 FEB 2012

11-BLY. TRY.

(12)

जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा विक्रय खेत का वसीयतनामा नहीं हुआ है विक्रीत आराजी भूमिधरी का इकरारनामा मुहायदावय रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 10.08.2010 को वही नम्बर I, जिल्द 3653 के पृष्ठ 267 से 296 में नम्बर 8160 पर कार्यालय स.र.

97292
20002

रु 27281

03.02.2012

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086345

03 FEB 2012

* 11-BLY. TRY. *

(13)

बरेली में क्रेता डी.जी. इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि० द्वारा निदेशक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व दिनांक 10.08.2010 को वही नम्बर I, जिल्द 3653 के पृष्ठ 237 से 268 में नम्बर 8159 पर कार्यालय स.र. बरेली में क्रेता वैलकम इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० 25,

97293/2000

9027281

03.02-2012

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086346

कार्यालय मुख्य कोष अधिकारी
बरेली
03 FEB 2012
11-BIV TOY

(14)

गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक सुनील कुमार सिंह पुत्र राम कुमार सिंह, निवासी ए–22, प्रियदर्शनी नगर, बरेली के हक में रजिस्ट्रीकृत हो चुका है और इकरारनामा में लिखित शर्त के अनुसार उनकी सहमति से उक्त आराजी का बैनामा

97294
90001

90 97281

03.02-2012

শিব প্রতাপ মুন্ডা
নোটারিয়া
হোবাগার কবরী

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 303382

कार्यालय मुख्य कोष अधिकारी

28 JAN 2012

* 11-BLY. TRY *

(15)

क्रेता के हक में हो रहा है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया

कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

27298/10

27281

03.02.2012

[illegible]

[illegible]

[illegible]

१०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 303383

28 JAN 2012

(16)

हद्दूदअर्बा–

पूरब – नैनीताल रोड

पश्चिम– आराजी ग्राम बिलवा

उत्तर – खेत नम्बर 437 व 436

दक्षिण – खेत नम्बर 439 व 440

97297
1002

20 27281

03-02-2012
शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 303384

28 JAN 2012

(17)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग नैनीताल रोड से विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 0 मीटर है । विक्रीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 30 के क्रमांक 3 के कॉलम 3 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

272916
1882/

20 27281

03-02-2012

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 303385

* * बरेली * *

2 8 JAN 2012

* 11-BLY. TRY. *

(16)

तफसील जरे समन — पूर्व रजिस्ट्री बैनामा क्रेता से वसूल पाये मुबलिग 16,36,638/— रुपये ।

अ०

अ०

गo

गo

दिनांक :— 03.02.2012

ड्राफ्टेड बाई :— S. B. Saxena Advocate

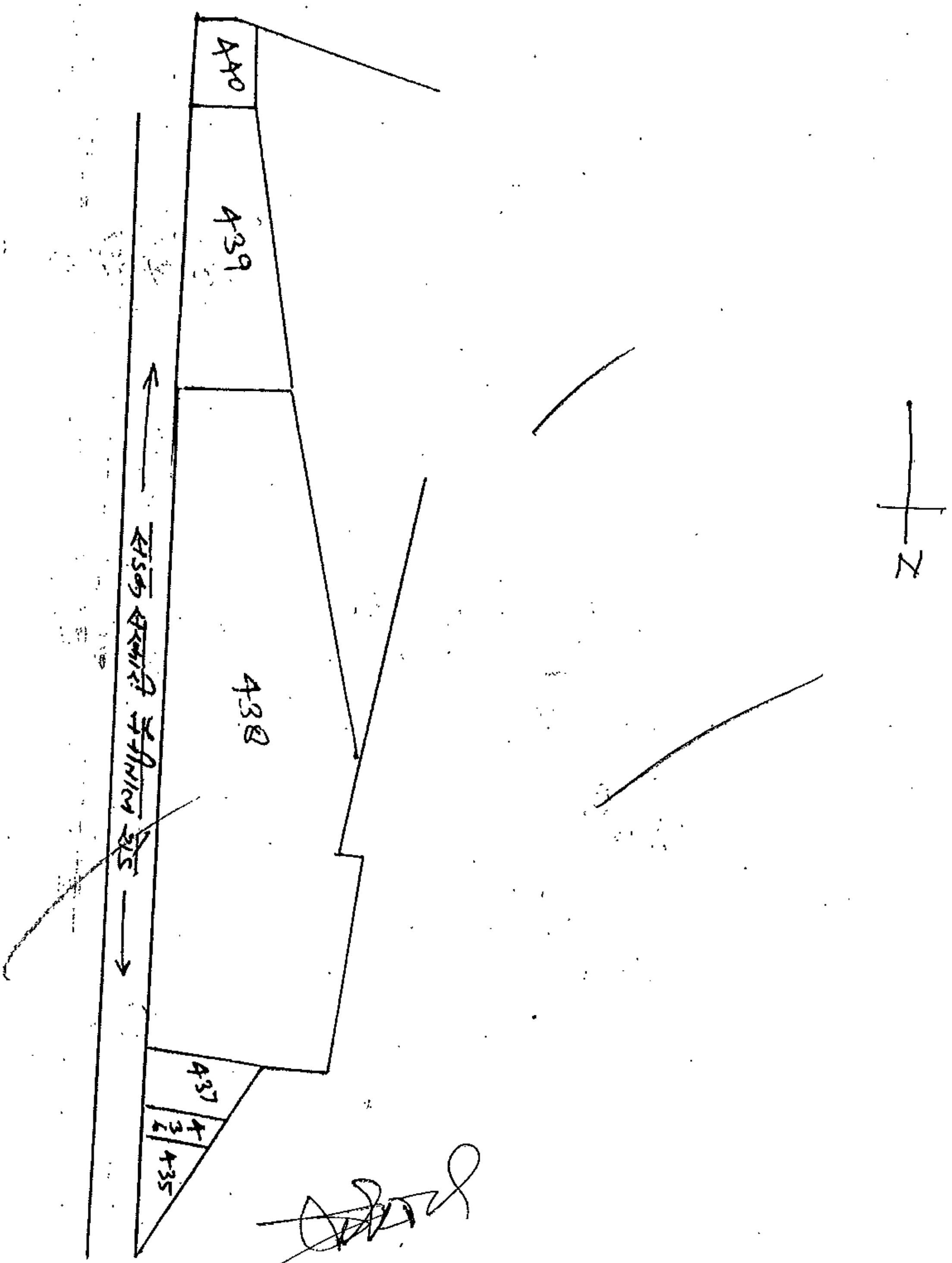
टाईप बाई :— मुकेश सिंह

रु० 27281

03-02-2012

शिव प्रताप गुप्ता
रोकड़िया
कोषागार बरेली

नक्शा नजरी ग्राम [illegible]
विक्रेता- मैसर्स मिस लवनीश कुमारी गोयल
क्रेता- राहुल भारती
आराजी भूमिधरी खेत नं० 438 रकबा 5.3030 हे०
में से 0.4500 हे० वाके ग्राम [illegible]
[illegible]



T.D.N
656/11-12
30-4-12
ता०प्रे०. 25/9/12

आज दिनांक 13.3.2012 को फोटो स्टेट
पुस्तक सं- I खण्ड 4118
(9) - 236 2484
क्रम सं-
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

(कमलेश कुमार शुक्ल) 13/3/2012
उप निबंधक-प्रथम
जनपद-...