1502 T- 17812 B 9840/13 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 451069 B 451069

12 OCT 2011

BLY. TRY.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)— **बैनामा**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम—**अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पेज नं. 14/क्र. 3/क. 4

1. भूमि का प्रकार — **कृषि भूमि**
2. वार्ड परगना — **बरेली**
3. मोहल्ला/ग्राम — **दोहना पीतमराय**
4. सम्पत्ति का विवरण — **खसरा नम्बर 439**
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) — **है0**
6. सम्पत्ति का क्षे.—**2.5010 है0 कुल में 0.383 है0**
7. सम्पत्ति का प्रकार—प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि —कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि — 11,81,724/— रू. कीमती सरकारी 44,82,000/— रू.
9. ***हदूदअर्वा*** —

पूरब — सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग

पश्चिम — खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर — खेत नं0 438

दक्षिण — खेत नं0 440

प्रथम पक्ष की संख्या —1	द्वितीय पक्ष की संख्या —1
अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 65 राधेश्याम इन्कलैव सिविल लाइन्स, बरेली	वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह नि0 25ए मॉडल टाउन बरेली

[illegible]

[illegible]

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

न्यायालय तहसीलदार (सदर), बरेली।

वाद संख्याः– 1802/12–13 अन्तर्गत धारा 34/35 भू–राजस्व अधि0

ग्राम दोहना पीतमराय परगना व तहसील व जिला बरेली।

वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 बनाम अरविन्द कुमार अग्रवाल

निर्णय

उप निबन्धक कार्यालय, बरेली से विक्रय पत्र की प्रति मय शपथ पत्र प्राप्त होने पर उक्त वाद की कार्यवाही लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट पर प्रारम्भ हुई। वाद दर्ज करके नियमानुसार इश्तहार जारी किया गया, जो तामीली उपरान्त शामिल पत्रावली किया गया। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। क्रेता द्वारा मूल बैनामा व उद्धरण खतौनी दाखिल की गयी। लेखपाल बयान एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत बैनामा व शपथ पत्र के अनुसार विक्रेता /क्रेता अनुसूचित जाति के नही है। क्रेता के पास 12.5 एकड़ से कम भूमि है। भूमि पर क्रेता का कब्जा है, ग्राम समाज, सीलिंग एवं पट्टे की भूमि नहीं हैं। पत्रावली का अवलोकन किया गया। वाद निर्विवाद है एवं नामान्तरण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः ग्राम दोहना पीतमराय परगना व तहसील व जिला बरेली की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1417–1422 खाता संख्या 00198 के गाटा संख्या 439 क्षेत्रफल 2.5010 हे0 लगान 60ख अनुसार, पर विक्रेता अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि0 65 राधेश्याम इन्कलेव, सिविल लाइन्स, बरेली के साथ बैनामा दिनांक 31.7.2013 के आधार पर क्रेता वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र सुरजीत सिंह नि0 25ए माडल टाउन, बरेली का नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना अमलदरामद जारी किया जाये। वाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाये।

दिनांक 08-10-2013

(गिरीश कुमार झा)
तहसीलदार (सदर),
बरेली।

3,25000/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

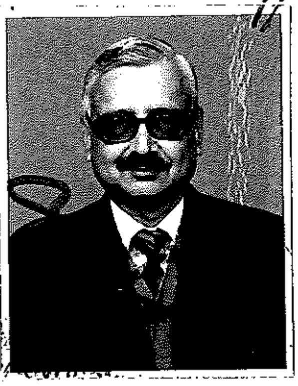
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451058 B 451058

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★



S. B. S... Jail Road, Bareilly

...Saxena Advocate Jail Road, Bareilly

...ली पर रखे।
तहसीलदार बरेली
8/10/13

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक प्रथम बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,17,00000/– रू0 प्रति है0 है विकय्र खेत नैनीताल मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है । आबादी से दूर है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु नजूलत्र चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विकेता केता भारतीय नागरीक है। विकेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनादेश सं0 2750/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 11,81,724/– रू0 बाजारी मूल्य 44,82,000/– रू0 स्टाम्प 3,25,000/– रूपये

बैनामा उपरोक्त प्रा० लि० [illegible]
[illegible] सिंह [illegible] सिंह [illegible]
[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451059

B 451059

22 OCT 2011

(2)

मैं कि **अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 65 राधेश्याम इन्कलेव सिविल लाइन्स, बरेली** का हूँ। विक्रेता (पैन नम्बर AALPA9766C है)

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होंश व हवास बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरी **खेत 439** रकवई **2.5010 है0** कुल में **0.383 है0** विक्रय किया बाके **ग्राम दोहना पीतमराय,** पर0 तह0 व जिला बरेली मुन्दर्जा जै[redacted]लूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

विक्रय पत्र

1,181,724.00 /	4,482,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 12:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार,प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली

क्रेता

श्री अमरजीत सिह निदेशक वैलकम इन्फ्रा बिल्ड प्रा0 लि0
पुत्र श्री सुरजीत सिह
पेशा व्यापार
निवासी 25ए मॉडल टाउन बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राहुल भारती
पुत्र श्री एस0सी0 भारती
पेशा व्यापार
निवासी 30 जटवारा बरेली
व श्री रवि गोम्स कातिब बरेली
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता एंव क्रेता - पेनकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार,प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
31/7/2013

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451060 B 451060

22 OCT 2011

* 11-BLY. TRY. *

(3)

मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मॉर्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व आराजी के बिल ऐवज मुवलिग 11,81,724/–(ग्यारह लाख इक्कासी हजार सात सौ चौबीस) के बदस्त

मनोज कुमार शर्मा
सहायक रोकड़िया
कोषागार, बरेली

विक्रेता

Registration No.: 9840 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अरविन्द कुमार अग्रवाल

राजेन्द्र कुमार अग्रवाल

65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451061

B 451061

22 OCT 2011

II-BLY. TRY.

(4)

वैलकम इन्फाबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह नि 25ए मॉडल टाउन बरेली (पैन नम्बर AAACW9882B है) व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे को आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

क्रेता

Registration No. : 9840 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 अमरजीत सिह निदेशक वैलकम इन्फ्रा बिल्ड प्रा0 लि0
सुरजीत सिह
25ए मॉडल टाउन बरेली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451062 B 451062

22 OCT 2011

★ 11-BLY. TRY. ★

(5)

गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर कारा पायी कि सनीउलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उजरदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करें जुज या कुल क़ब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा। उपरोक्त आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 439 का एक इकरारनामा दिनांक 10.08.2010 ई0 को वही नं0 1 जिल्द

[illegible]

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक लेखाकार
कोषागार, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451063

B 451063

22 OCT 2011

H-BLY TRY

(6)

3653 के पृष्ठ 267 से 296 पर नम्बर 8160 पर डी0जी0 इन्फ्रा बिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री मुंशी लाल गुप्ता निवासी 25 गुलमोहर पार्क बरेली के हक में रजिस्ट्री हो चुका है तथा दूसरा इकरारनामा दिनांक 10.08.2010 ई0 को वही नं0 1 जिल्द 3653 के पृष्ठ 237 से 266 में नम्बर 8159 पर बैलकम इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री रामकुमार सिंह निवासी ए–22 प्रियदर्शनी नगर बरेली के हम में रजिस्ट्री हो

१४ [illegible]

बैनामा [illegible] [illegible] मूल [illegible] [illegible]

[illegible] २००९

विक्रेता मनजीत सिंह [illegible] सुरजीत सिंह [illegible] २००७

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक लेखाकार
कोषागार, बरेली

7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 451064 B 451064

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 OCT 2011

★ 11-BLY.TRY. ★

(7)

चुका है और दोनों इकरारनामों में लिखित शर्त के अनुसार उनकी सहमति से उक्त आराजी को बैनामा केता के पक्ष में रजिस्ट्री हो रहा है। केता विकेता में मध्य इकरारनामा व वसीयत नामा नहीं हुआ है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवें।

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक रोकड़िया
कोषागार, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 451065 B 451065

22 OCT 2011
★ 11-BLY. TRY. ★

(8)

हदूदअर्बा–

पूरब – सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग
पश्चिम – खेत नं0 5[illegible] ग्राम विल्वा
उत्तर – खेत नं0 438
दक्षिण – खेत नं0 440

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451066

B 451066

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(9)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते है कि बिकीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के

[illegible]

मनोज कुमार [illegible]

सहायक कोषाधिकारी

कोषागार, बरेली

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451067

B 451067

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(10)

अन्तर्गत स्थित है विक्रीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 14 के कमांक 3 के कॉलम 4 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया

[illegible] ₹ 2040/

[illegible] 25 A

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक लेखाकार
कोषागार, बरेली

25000

B 451067

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451068 B 451068

22 OCT 2011

* 11-BLY. TRY. *

(11)

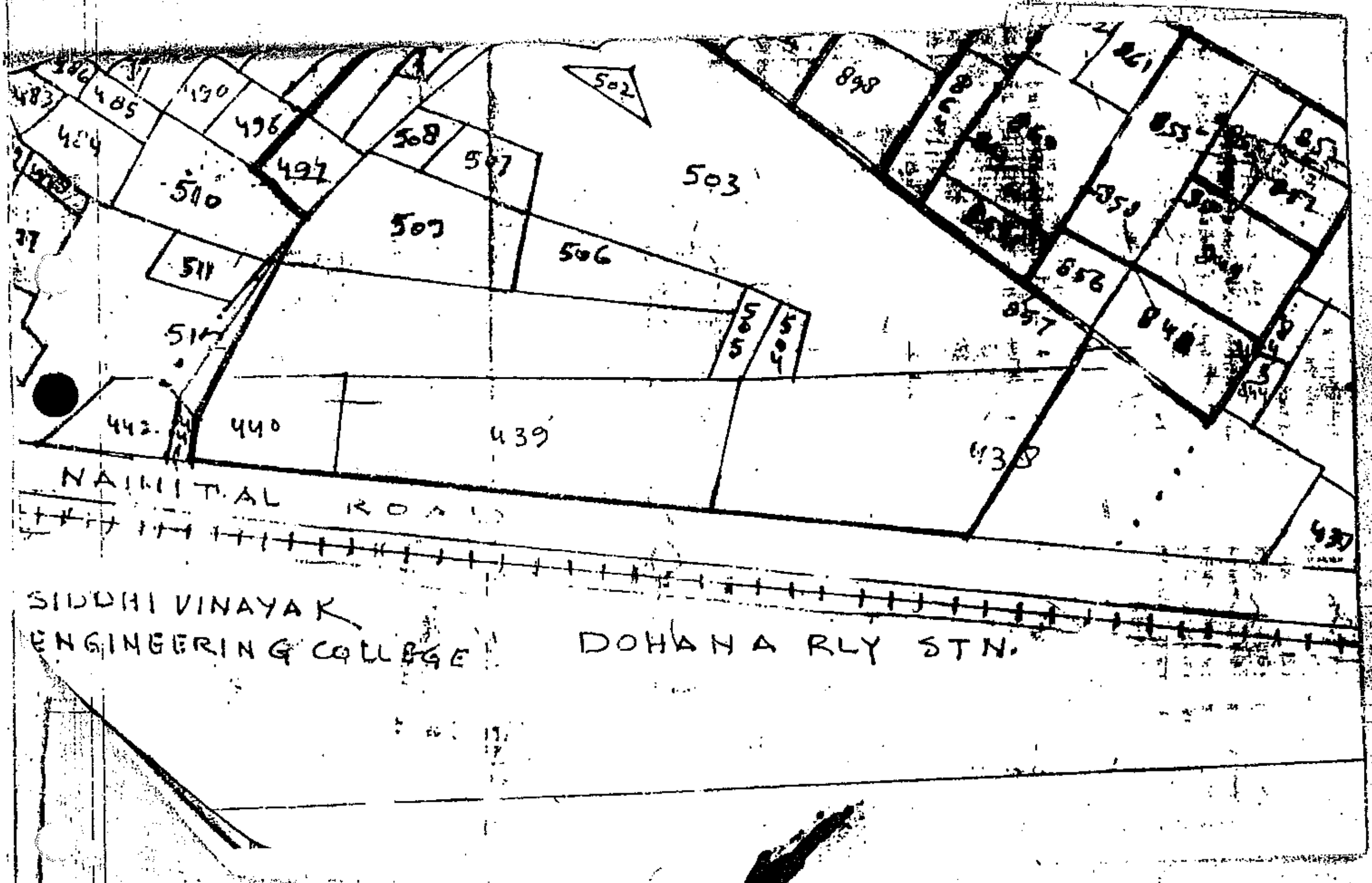
गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम की पूर्ण पालन किया गया है।

मनोज [illegible]

सहायक कोषाधिकारी,

कोषागार, बरेली

200 मी० कि परिधि मे विक्रीत कृषि भूमि का नक्शा
वाके- ग्राम दोहना पीतमराय बरेली।
क्षे०- 0.383 हे०, ख०नं०- 439
विक्रेता- अरविन्द कुमार अग्रवाल,
क्रेता- वैलकम इन्फ्रा बिल्ड द्वारा निदेशक अमजीत सिंह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451070 B 451070

22 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(12)

तफसील जरे समन– मुवलिग 11,81,724/– रू0 द्वारा चैक संख्या 067890 दिनांक 27.07.2013 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा सिविल लाइन्स बरेली प्राप्त किया।

ह० ______

ह० ______

गा० ______

गा० ______

For D. G. Infrabuild (P) Ltd.

Director

दिनांक 26.07.2013

ड्राफ्टबाई

टाइपबाई – मुकेश सिंह

26/7/13

अनूप दीक्षित, अधिवक्ता

[illegible]

मनोज कुमार शर्मा
सहायक रोकड़िया
कोषागार, बरेली

T-S.B.
वा०सं०
1502/1213
ता०
8-10-13

आज दिनांक **31/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5920**

पृष्ठ सं. **157** से **184** पर कमांक **9840**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार,प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
31/7/2013