भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686980

10546

4875

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन--7,80,000/--रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन--54,600/--रूपये ।

विवरण विकय भूमि

1–विकीत भूमि– भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0 322 रकबा 0.6070है0 लगान 48.75 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से उक्त खसरा नं0 मे विकेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.0600है0 भूमि विकय है ।

योगेश चन्द Narendra Kumar Sudesh Kumar Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 201[illegible] Sub Treasury Officer Modinagar

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686981

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है अ
राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक
नजरी संलग्न है ।

3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग पर स्थित नही है ।

4–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो र
है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

5–विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।

7--भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

10–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–13ई0 प्रचलित कलेक्टर
लिस्ट पेज नं031 क0सं0 265 के अनुसार दर 1,30,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है

Narendra Kumar

Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 2014 Sub Treasury Officer Modinagar.

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 553002

3

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब ओर से सुविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 4–5–81ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 365 के पृष्ठ 146/151 मे नं0 115 पर दफतर सब रजिस्टरी मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चंन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण

एवं

श्री विजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री विपिन गुप्ता निवासी सी -264, लोहियानगर गाजियाबाद फरीक दोयम क्रेता ।

योगेश चन्द   Narendra Kumar   Sudhir   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
17 JUL 2014
Sub Treasury Officer
Modinagar

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 553003

4

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0 322 रकबा 0.6070है0 लगानी 48.75 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से उक्त खसरा नं0 मे विकेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.0600है0 भूमि विकय है जिसके हम विकेतागण तन्हा नालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विकेतागण ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई

Navendra Kumar Sudesh Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
17 JUL 2014

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 553004

तो उसके हम विकेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अव्वल विकेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 मे से रकबा 0.0600है0 भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–7,80,000/–रूपये(सात लाख अस्सी हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–3,90,000/– रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैंक नं0.015192 अंकन–1,95,000/–रूपये व चैंक नं0.015193 अंकन–1,95,000/–रूपये व चैंक नं0.015194 अंकन–1,95,000/–रूपये व चैंक नं0.015195 अंकन–1,95,000/–रूपये चारो चैंक दिनांक 18–7–14ई0 बैंक ऑफ इंडिया शाखा कोशाम्बी द्वारा जारी है । शेष लेन देन बाकी नही रहा है।

योगेश चन्द्र Narendra Kumar Suresh Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
17 JUL 2014
Sub Treasury Officer
Modinagar

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 553005

अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विक्रेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश क्रेता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि– भूमिधरी

योगेश कुमार Narendra Kumar Sudesh Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

SUB-TREASURY MODINAGAR 17 JUL 2014 Manoj Kumar Jain

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

U 399104

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विकेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विकेतागण की शनाख्त गवाहों ने की है विकय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेतागण व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

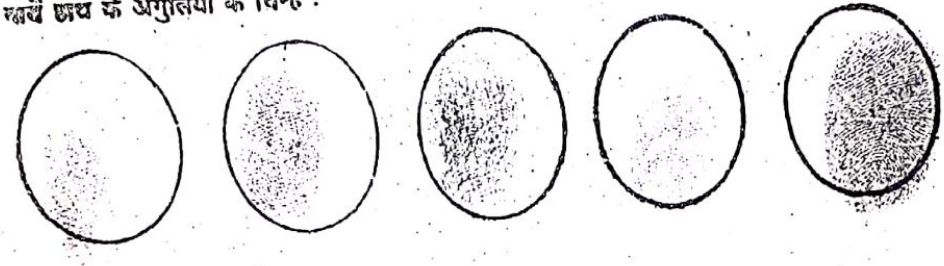
चोगेरा चन्द Narendra Kumar Sudhir Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : योगेश चन्द

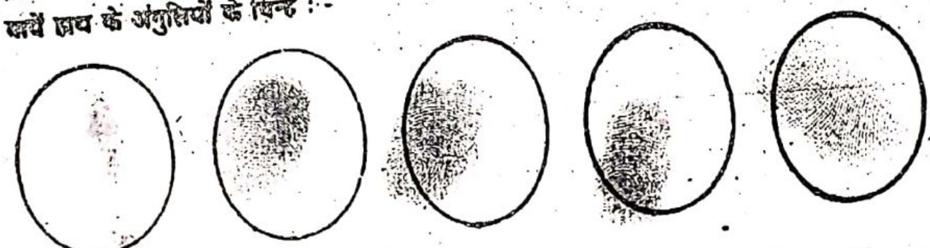
बायें हाथ के अंगुलियां के चिन्ह :



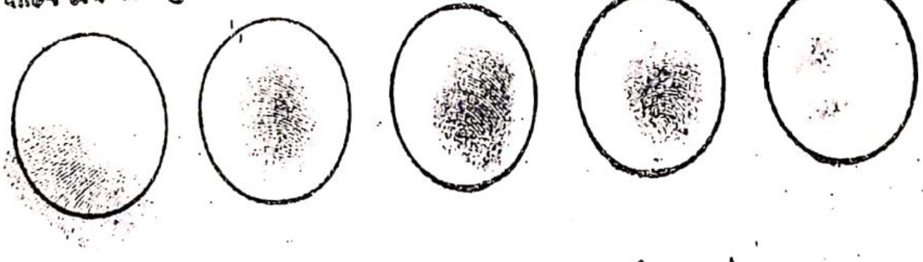
दाहिने हाथ की अंगुलियां के चिन्हः-

विक्रेता का नाम व पता : नरेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



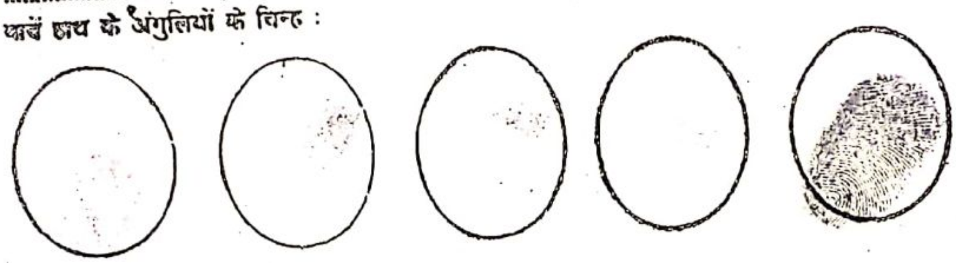
योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

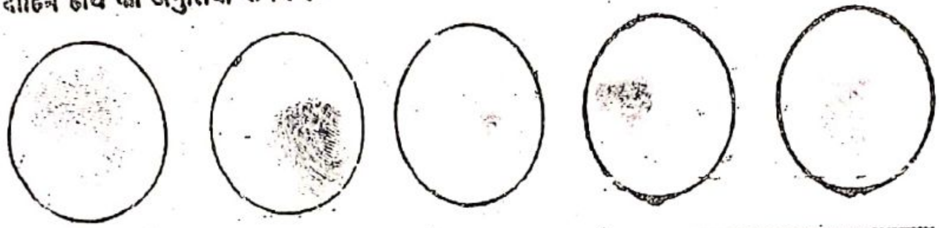
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : सुधीश कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



क्रेता का नाम व पता : विजय गुप्ता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

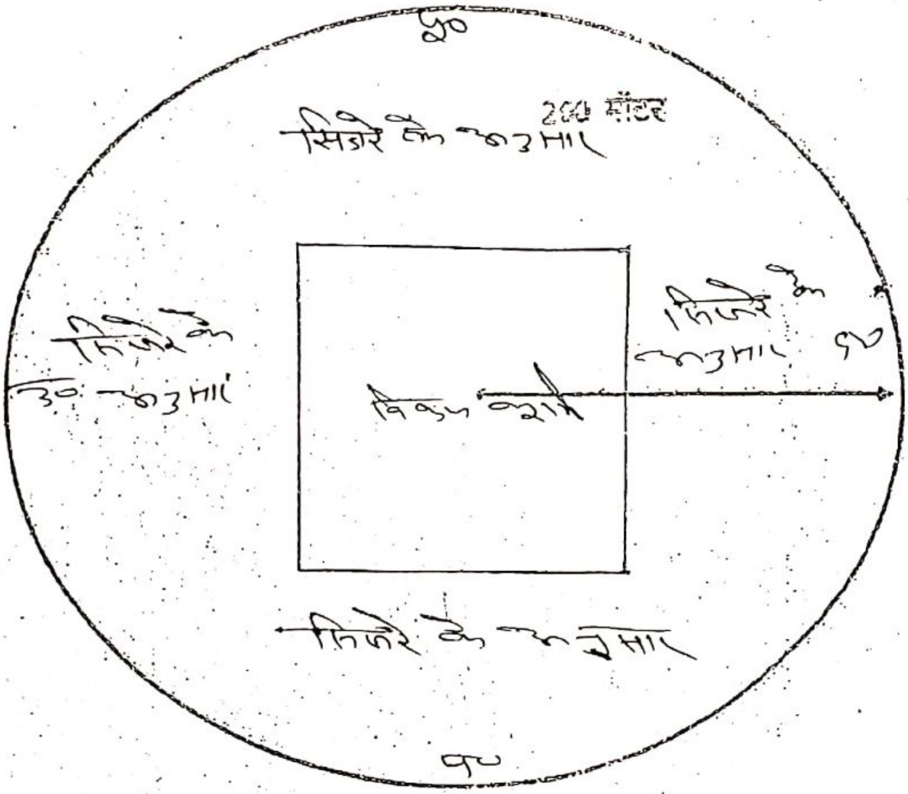
योगेश चन्द   Narendra Kumar   Sudhir   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित ह... नजरी नक्शा
विक्रीत कृषि भूमि स्थित ग्राम :- [illegible]
विक्रीत भूमि के ख. नं. :- 321

कुल रकबा :- 0.0307
तारीख तकमील :- 17-7-14



हस्ताक्षर विक्रेता :-

हस्ताक्षर क्रेता :-

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0................ के साथ संलग्न है।

ह0 ... फोटोग्राफर

Narendra Kumar

Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

SUB TREASURY MODINAGAR
17 JUL 2014
Manoj Kumar J...

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 844185

8

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Vijay Gupta

योगेन्द्र चन्द्र   Narender Kumar   Sudha

गवाह :– रविन्द्र गर्ग पुत्र जगदीश प्रसाद गर्ग लोहिया नगर गाजियाबाद

गवाह :– राजेश्वर दयाल गुप्ता पुत्र ... गुरु द्वारा रोड मोदीनगर

दिनांक 17–7–2014ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।
टाईप कियाः हरेन्द्र ।

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer

[illegible] 56 [illegible] 57-774

57

190

T-20141128022031

23/08/2014

[illegible] 13/07/2014 [illegible]

बही सं. **1** जिल्द सं. **7184**

पृष्ट सं. **97** से **96** पर क्रमांक **9875**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[redacted]

उप निबन्धक मोदीनगर

गाजियाबाद

16/7/2014

Scanned by CamScanner