

Abbey

10

2525



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460244

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-25,52,000/-रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन-1,78,700/-रुपये।

विवरण विक्रय भूमि

1-विक्रीत भूमि: भूमिधारी खतौनी रान फराली 1419 ता 1424 खाता नं० 132 के खसरा नं०330 रकबा 0.4430है० लगानी 21.90 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में से विक्रय रकबा 0.1500है० भूमि विक्रय है।

मोदीनगर

Modinagar

Sudha

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460245

2

2-विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
3- विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

99
योगेश चन्द्र

For and to the use of

Sudhakar

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460246

3

- 4-विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
 5-विकेतागण व केता अनुसूचित जाति /जनजाति से नहीं है।
 6-विकय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है।
 7-भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।

चौधरी नन्द Nand Lal Karmali Sudh Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460247

4

8-नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9-विकीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है।

10-विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-14ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं039 क0रां0 262 वी0कोड-1127 के अनुसार दर 1,70,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर से है ।



सुनील कुमार

Navendra Kumar

Sudhakar

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460248

5

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम भिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 27-11-14ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 334 के पृष्ठ 387/398 मे नं0 326 पर दिनांक 27-11-14ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय गेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अब्बल विकेतागण ।

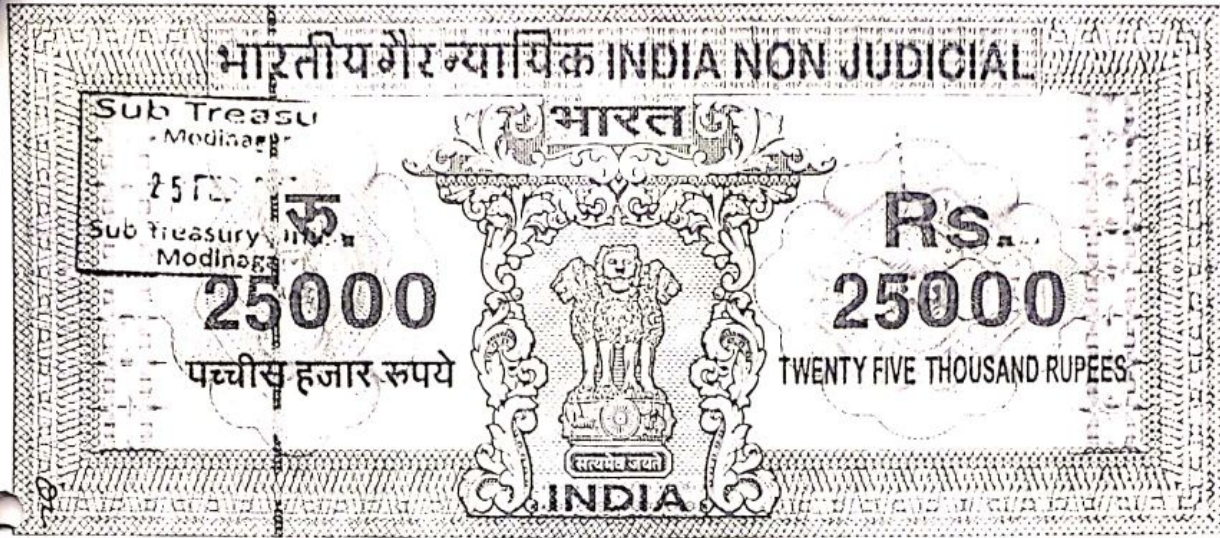
एवं

श्री अमय कंसल पुत्र श्री नवीन कुमार निवासी बी-94, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

योगेश चन्द

Narendra Kumar

Subin



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460249

6

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं० 132 के खसरा नं० 330 रकबा 0.4430 है 0 लगानी 21.90 पैसे सालाना बाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विक्रय रकबा 0.1500 है 0 भूमि विक्रय है जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, बैंक लोन, जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है। कही दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है

गौरीश शिन्हा

Navinudsa Kumar

Sulam

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460250

7

जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अब्बल विकेतागण ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारीसरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विकेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दर्ई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हगारे अधिकारो मे नहीं है अतः हम फरीक अब्बल विकेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो

श्री २१ चन्द्र

K. K. K. K. K.

S. K. K.

S. K. K.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 377474

8

की दशा में उक्त खसरा नं० का सम्पूर्ण हक व हिरस्सा रकबा 0.1500 है० को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोड़े आज की तारीख से बदले अंकन -25,52,000/- रुपये (पच्चीस लाख बावन हजार रुपये) में आधे जिसके अंकन-12,76,000/- रुपये होते हैं में बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैक नं०-000042 अंकन-6,38,000/- रुपये व नं० -000043 अंकन-6,38,000/- रुपये नं०-000044 अंकन -6,38,000/- रुपये नं०-000045 अंकन-6,38,000 /- रुपये सभी चारों चैकस दिनांक 26-2-15 ई० युनाईटेड बैंक ऑड

श्री गिरीश चन्द्र

Non-Judicial Stamp

Sub

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 377475

9

इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है के द्वारा प्राप्त किया ।
शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया
है। हम विक्रेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध
में प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष में कर दिया गया है।
क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी
भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से
करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का
विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई हक व

गोपनीय

Navendu Kumar

Sudish

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 377476

10

अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का कंता को दे दिया है कंता भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी में अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर हमारी कही पर भी

योगेश्वर

Manoj Kumar

Sudish

(Signature)



U 338141

11

अनुमति या दस्तखतों वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमें हमें कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि—भूमिधारी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश क्रेता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि—भूमिधारी पर पाया जायेगा और क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी

99
2021-22

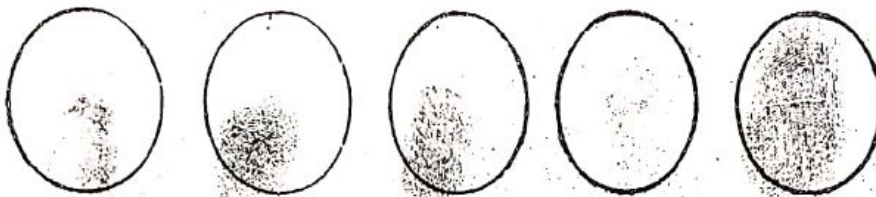
Sullivan *Stanton*

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

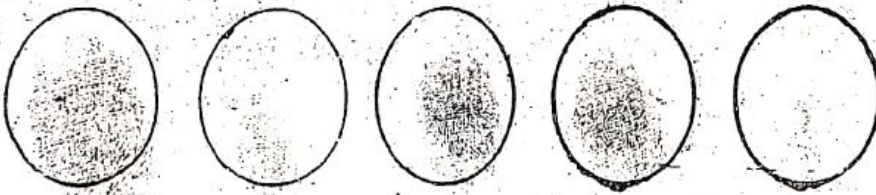
पञ्चालिका/जिल्ला का नाम व पता :

योगेश चन्द

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



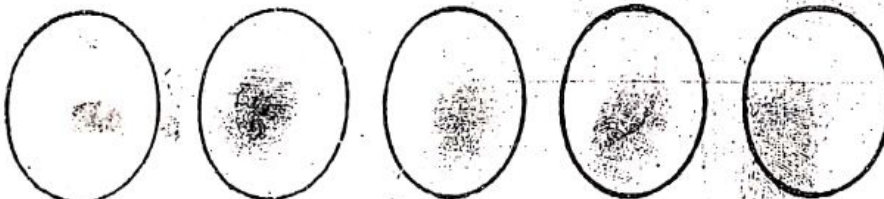
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



पिन प्रेक्षा का नाम व पता

गुरुरे कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



योगेश चन्द

Namdev Kumar

Sethi

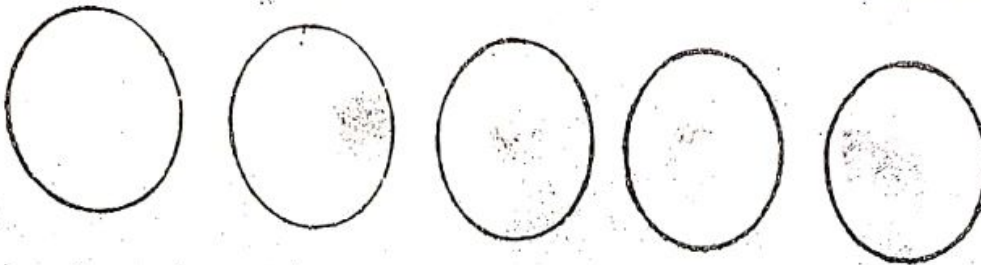
Mans

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

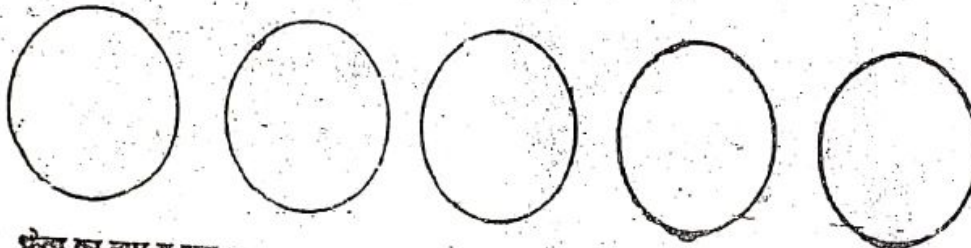
पंजीकृत/रजिस्ट्रार का नाम व पता :

सुधीर कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



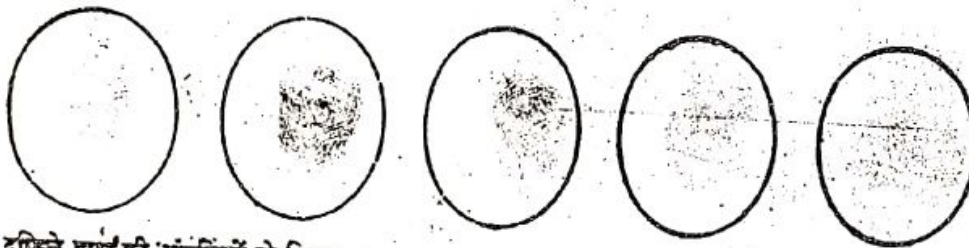
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्षेत्र का नाम व पता :

जमशेदपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



योगेश चन्द

Navendra Kumar

Sudhir

[Signature]

पार्ट ऑफ डोकुमेंट नजरी नक्शा

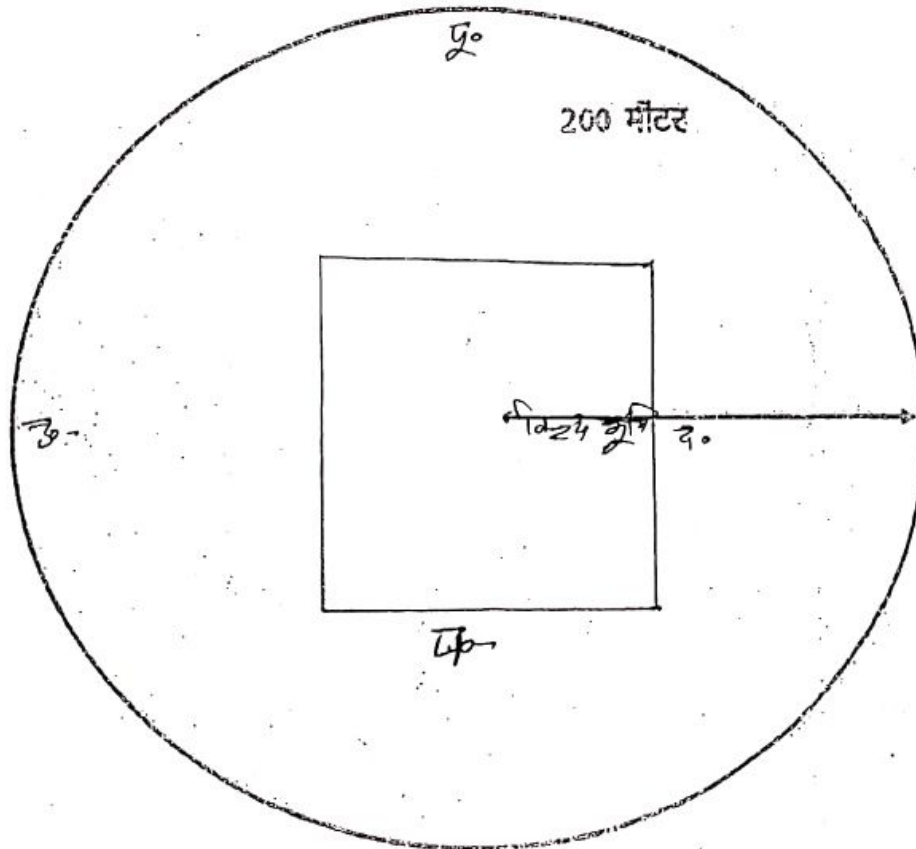
विशेष कृषि भूमि को 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विशेष कृषि भूमि स्थित ग्राम :- सादलार जसौर

विशेष भूमि के ख. नं. :- 330

कुल रकबा :- 1500 है.

तारीख तदर्थ :- 26/02/2015



हस्ताक्षर विज्ञप्ति :-
मोहिता चन्द

Navendra Kumar

Sudha

हस्ताक्षर

नक्शा हाजा दस्तावेज नं० के साथ संलग्न है।

मोहिता चन्द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 830506

13

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काग आवे । इति ।

मैत्रि २१ दिस

Naveendra Kumar

Sudh

[Signature]

गवाह :-

[Signature]
Raninder Kumar Garg Sec Lab Sri
J. P. Garg, B-228 201101 NAGAR
G-2 B



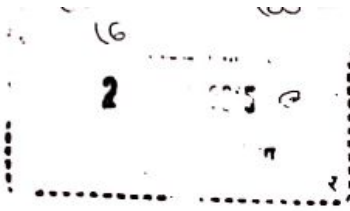
गवाह :-

[Signature]
मैत्रि २१ दिस
मैत्रि २१ दिस
मैत्रि २१ दिस

[Signature]
Joshi, P. K. (G. No. 1)

दिनांक 26-2-2015 ई 0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवी मोदीनगर टाईप किया - हरेन्द्र ।





80 अरि. को
T-2015002802852
4-4-15

आज दिनांक 26/01/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7644
पृष्ठ सं. 363 से 394 पर कमांक 2525
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रभारी
उप निबन्धक रोदी मिर
गाजियाबाद
26/1/2015