(8)

9876

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 2014 Sub Treasury Office Modinagar

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686978

10547

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन–8,10,000/–रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन--56,700/–रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि

1–विक्रीता भूमि– भूमिधरी खाता नं0 138 के खसरा नं0 321 रकबा 0.1640है0 लगानी 5.10 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.0207है0 भूमि विक्रय है ।

योगेशचन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub-Treasury Modinagar 12 JUL 2014 Sub-Treasury Office Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 686979

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग पर स्थित है ।

4–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

5–विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

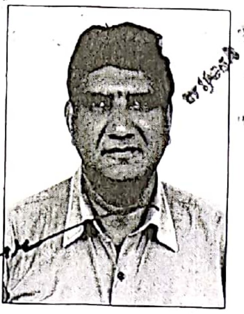
6–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।

7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

10–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–13ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं031 क0सं0 265 के अनुसार दर 3,90,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है



Narendra Kumar

Sudhir

Vijay Gupt

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 17 JUL Sub Treasury Officer Modinagar

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 963226

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब ओर से सुविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 4–5–81ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 365 के पृष्ठ 146/151 मे नं0 115 पर दफतर सब रजिस्टरी मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चंन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकेतागण

एवं

श्री विजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री विपिन गुप्ता निवासी सी–264, लोहियानगर गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 138 के खसरा नं0 321 रकबा 0.1640है0 लगानी 5.10 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.0207है0 भूमि विकय है ।जिसके हम विकेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है

योगेश चन्द   Narendra Kumar   Sudhesh   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Modinagar
17 JUL 2014
Sub Treasury Officer Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 553018

कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को क्रय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.0207है0 भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–8,10,000/–रूपये(आठ लाख दस हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–4,05,000/–रूपये होते है मे बहक क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैंक नं0.015188 अंकन–2,02,500/–रूपये व चैंक नं0.015189 अंकन–2,02,500/–रूपये व चैंक नं0.015190 अंकन–2,02,500/–रूपये व चैंक नं0.015191 अंकन–2,02,500/–रूपये चारो चैंक दिनांक 18–7–14ई0 बैंक ऑफ

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

SUB TREASURY MODINAGAR 17 JUL 2014 Manoj Kumar Jain

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 399105

इंडिया शाखा कोशाम्बी द्वारा जारी है । शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विक्रेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो

धीरेन्द्र   Narendra Kumar   Subhash   Vijay Gupta

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

SUB TREASURY MODINAGAR

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

Manoj Kumar Jain

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 844183

उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश क्रेता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और क्रेता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हम दोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं क्रेता व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व क्रेता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

ओमेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudesh   Vijay Gupta

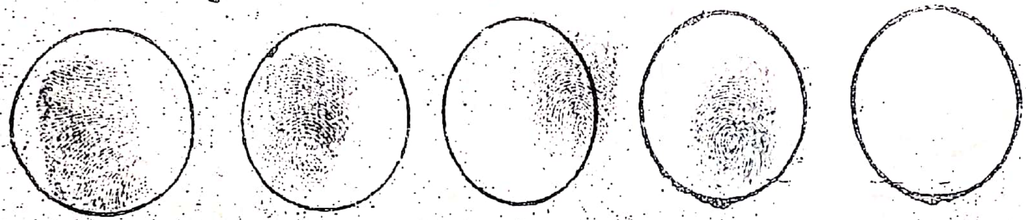
Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : योगेश चन्द

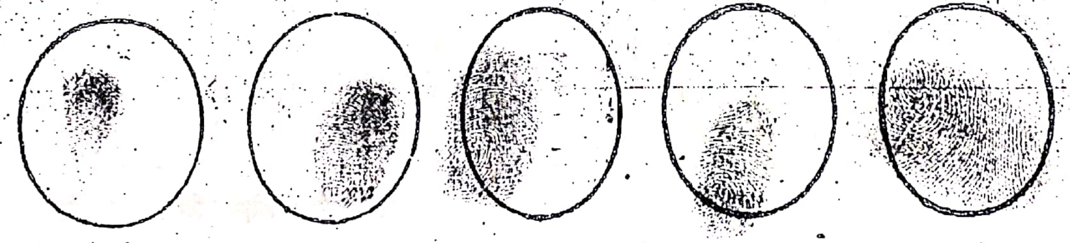
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



क्रेता का नाम व पता नरेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudes   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सुधीर कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

क्रेता का नाम व पता विजय गुप्ता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

योगेन्द्र ...   Narendra Kumar   Sudhir   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

पार्ट ऑफ डोक्यूमेन्ट नजरी नक्शा

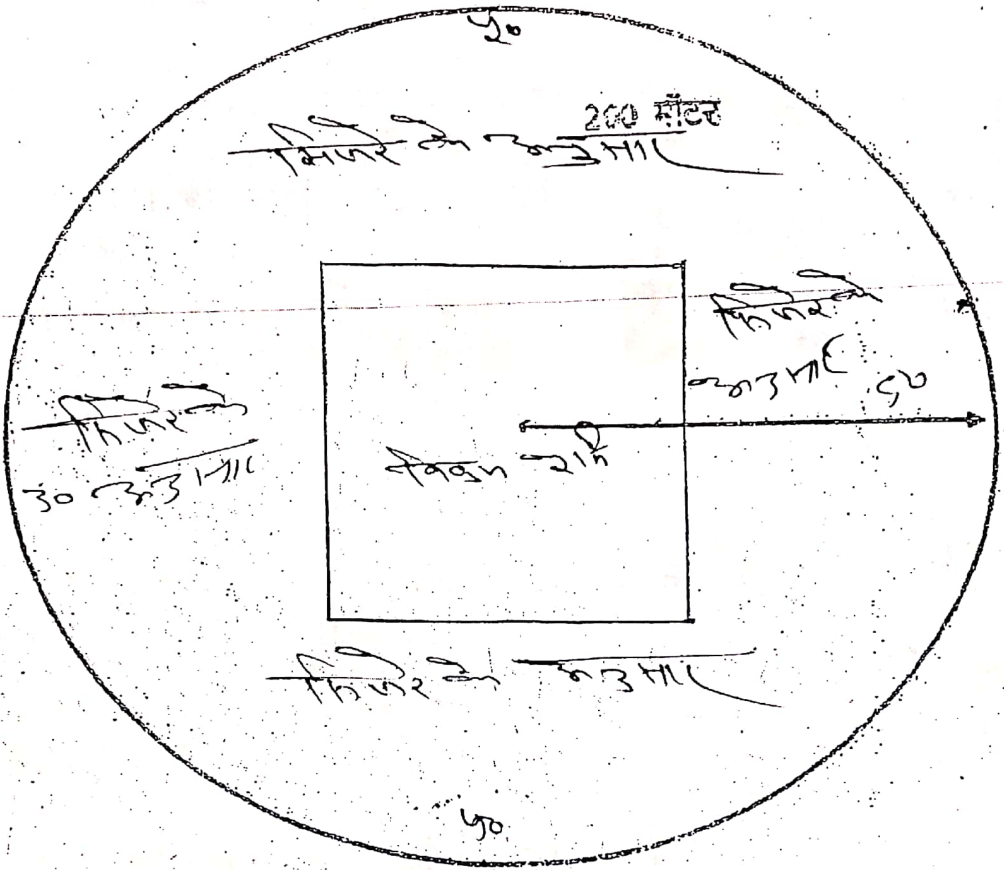
विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित ह [illegible] नजरी नक्शा।

विक्रीत कृषि भूमि स्थित ग्राम :- .... [illegible] ....

विक्रीत भूमि के ख. नं. :- .... 322 ....

कुल रकबा :- .... 0.0600 हे0 ....

तारीख तकमील :- 18-7-14



हस्ताक्षर विक्रेता :- योगेश चन्द   Narendra Kumar

हस्ताक्षर क्रेता :- Sudhir   Vijay Gupta

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0............... के साथ संलग्न है।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

SUB TREASURY MODINAGAR

1 JUL 2011

Manoj Kumar Jain

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CA 844184

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

योगेश चन्द्र Narendra Kumar Suresh Vijay Gupta

गवाह :- रविन्द्र शर्मा पुत्र जगदीश प्रसाद शर्मा
लोहिया नगर गाजियाबाद

गवाह :- रामेश्वर दयाल गुप्ता पुत्र लाला राम प्रसाद
गुरुद्वारा रोड मोदीनगर

दिनांक 18–7–2014ई0मसौदा राजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।
टाईप किया: हरेन्द्र ।

[illegible] 50 [illegible] 17-774
[illegible] 46 [illegible] किया गया
[illegible]
[illegible]
[illegible] 190 [illegible]
[illegible]
[illegible] -20[illegible]
[illegible]

T20141128022030
23/08/2014

आज दिनांक 8/07/201[illegible] को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7184

पृष्ठ सं. 97 से 116 पर क्रमांक 9876

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
18/7/2014

Scanned by CamScanner