भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13)

2592/2016

E 752859

Attorney

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन–28,50,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन–1,89,500/–रूपये । केती महिला होने के कारण उ0प्र0 सरकार, संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग –5, अधिसूचना आदेश संख्या–एस.वि.के.एन.5,–2756/ 11–2008 –500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30–6–08 के अनुसार 1 प्रतिशत छूट लेकर स्टाम्प अदा है।

विवरण विक्रय भूमि

1–विक्रीत भूमि– भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0. 133 के खसरा नं0329/रकबा 0.5690है0 लगानी 26.95 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विक्रय रकबा 0.1000है0 भूमि केती द्वारा पहले कय की गई भूमि के बराबर मे विक्रय है । जो पहले कय की गई भूमि से मिली हुई है।

योगेश चन्द   Narendra Kumar   Sudir   Rupdi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

श UTTAR PRADESH

E 752860

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न हैं ।

3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है ।

4–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है

5–विक्रेतागण व क्रेती अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

Rupali

Narendra Kumar

Sudhir

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

E 752861

3

6–विक्रय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।
7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।
8–विकीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।
9–विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं040 क0सं0 267 के अनुसार दर 1,90,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से हैं । इतर गतिविधिया होने के कारण दर मे 50 प्रतिशत वृद्धि करके दर–2,85,00,000/–रूपये प्रति हेक्टेयर से है।

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir   Rupali

Scanned by CamScanner

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 752862

4

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 27–11–14ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 334 के पृष्ठ 387 / 398 मे नं0 326 पर दिनांक 27–11–14ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चन्द निवासीगण मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण । 9837063780

एवं

श्रीमति रूपाली पत्नी श्री नवीन कुमार निवासी बी–94, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम क्रेती । पैन नं0–ए.ए. ओ.पी.आर.1565पी 9811030609

Rupali

योगेश चन्द

Narendra Kumar

Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 752863

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0 133 के खसरा नं0329 रकबा 0.5690है0 लगानी 26.95 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विकय रकबा 0.1000है0 भूमि केती द्वारा पहले कय की गई भूमि के बराबर मे विकय है ।।जिसके हम विकेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत,

Rupali

योगेश चन्द Narendra Kumar Sudesh

Scanned by CamScanner

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 752864

भारत UTTAR PRADESH

6

तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने क्रेती को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेती उक्त भूमि को क्रय कर रही है । अगर उक्त भूमि आड,रहन, बय, हिबै,महायदाबय, देनदारीसरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 की सालिम भूमि मे से

Rupali

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 752865

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 752865

रकबा 0,1000है0 को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन –28,50,000/– रूपये(अटठाईस लाख पचास हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–14,25,000/–रूपये होते है मे बहक क्रेती उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैंकस नं0–289681 अंकन–7,12,500/–रूपये व नं0–289682 अंकन–7,12,500/–रूपये व नं0–289683 अंकन–7,12,500/–रूपये व नं0–289684 अंकन–7,12,500/–रूपये चारो चैंकस दिनांक 29–2–16ई0 यूनाईटिड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये । शेष लेन देन बाकी

Repali

Narendra Kumar

Sudev

योगेश चन्द

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

27 FEB 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 342929

नहीं रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विक्रेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण केती के पक्ष मे कर दिया गया है। केती विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर केती का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य

Rupali

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudesh

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

27 FEB 2015

BP 342930

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमिधरी का केती को दे दिया है केती भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केती के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से

Rupali

योगेश चन्द Nawendra Kumar Sudhir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 907925

निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केती को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केती को अधिकार प्राप्त

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

Rs.1000

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 907926

र प्रदेश UTTAR PRADESH

होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र

Rupali

Narendra Kumar

Sudha

योगेश चन्द्र

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 907847

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केती व विकेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति

Rupesh

योगेश चन्द्र Narendra Kumar Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 907848

र प्रदेश UTTAR PRADESH

13

आदि आदि के लिए हम विकेतागण व केती व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

Rupali

Narendra Kumar

Sudir

योगेश चन्द्र

Scanned by CamScanner

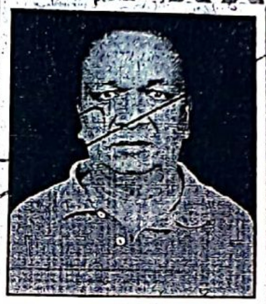
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA

22 FEB



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 840749

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

गवाह :–

गवाह :–

दिनांक 29–2–2016ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।
टाईप किया –हरेन्द्र ।

63 69 27-2-16

500/16

आज दिनांक 29/02/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. - 8357

पृष्ठ सं. 315 से 348 पर कमांक 2592

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

29/2/2016

Scanned by CamScanner