भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मो...

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453293

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन–20,40,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन--1,42,800/---रूपये ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

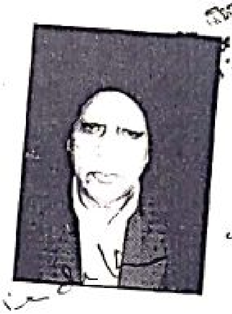
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

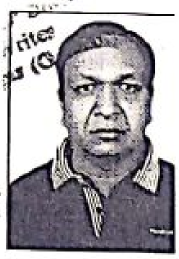
A 453294

2

विवरण विक्रय भूमि

1--विकीत भूमि --भूमिधरी खाता नं0248 के खसरा न0683 रकबा 0.2910 है0 लगानी 7.52/--रूपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से 1/2 भाग बकदर रकबा 0.1455है0 भूमि विक्रय है ।





Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453295



2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग पर स्थित नही है

4–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

Vinod k Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453296



5—विकेता व केता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6—विकय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।

7—भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नही है।

8—नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9—विकीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

10—विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1—8—13ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं029 क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/— रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

रुपये 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453297



हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 श्री उमेश चन्द निवासीगण मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण।

एवं

श्री रविन्द्र गर्ग पुत्र स्व0 श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी--229, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

Mahendra · Virendra K · Shailendra K ...

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453298



विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 683 रकबा 0.2910है0 लगानी 7.52/—रूपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से 1/2 भाग बकदर रकबा 0.1455है0 भूमि विकय है ।जिसके हम विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

05 JAN

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342707



,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अव्वल विकेता ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड,रहन,बय,हिवै,महायदाबय,देनदारी सरकारी आदि आदि मे

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

05 JAN

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342708



ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है । अतः हम फरीक अव्वल विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को गये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

06 JAN 2014

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342901

9

बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन--20,40,000/--रूपये( बीस लाख चालीस हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन--10,20,000/--रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है कुल रूपया द्वारा चैंक नं0--051852 अंकन--6,80,000/--रूपये व चैंक नं0--051853 अंकन--6,80,000/--रूपये व चैंक नं0--051854 अंकन--6,80,000/-- रूपये तीनो चैंक दिनांक 7-1-14ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा

Amagrawal. Vinod Kumar Shailendra P.K.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

08 JAN 2014

रु.5000

पाँच हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342902



गाजियाबाद से जारी है। शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है । हम विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण केता के पक्ष मे कर दिया गया है । केता विकय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर केता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेता का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विकय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार, मोदीनगर

06 JAN

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AE 566244

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का केता फरीक दोयम को दे दिया है केता फरीक दोयम भूमि-- भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत

Mangaram L. Vinod K. Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

06 JAN

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AE 566245

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता फरीक दोयम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

SUB TREASURY
MODINAGAR
06 JAN
Manoj Kumar Jain

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 465941



प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेता एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

SUB TREASURY
...GAR
एक सौ रुपये
0? JAN ...
Manoj Kumar
रु. 100

Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BT 865817

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहो ने की है विकय

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

SUB TREASURY
MODINAGAR
05 JAN
Manoj Kumar

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BT 865818

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेता व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

[illegible]
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ........ रमेश कुमार ........

........................................................................

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता का नाम व पता ........ ~~[illegible]~~ देवेन्द्र कुमार ........

........................................................................

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Scanned by CamScanner

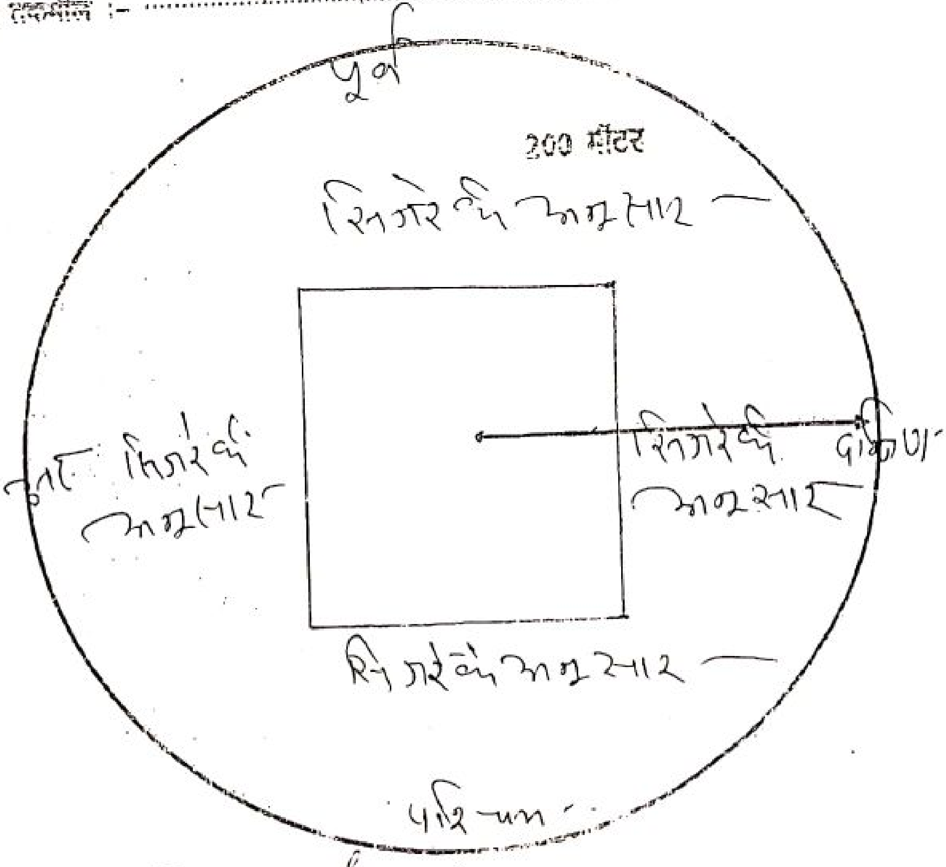
विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में ...

विक्रीत कृषि भूमि स्थित ग्राम :-

विक्रीत भूमि के ख. नं. :-

कुल रकबा :-

तारीख तहसील :-




हस्ताक्षर विक्रेता :-

नक्शा राजा हस्ताक्षर ..........

एक सौ रुपये SUB TREASURY MODINAGAR

06 JAN

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 865819

16

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

गवाह :–

ABHAY KANSAL

S/o NAVEEN KUMAR

गवाह :–

B-94, LOHIA NAGAR,

GHAZIABAD.

दिनांक 8–1–14ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा बसीका नवीस मोदीनगर ।

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar

Scanned by CamScanner

12 6-1-14

5

100

4

पादत 20141128211142

ता० 15-2-14

आज दिनांक **09/01/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6746**

पृष्ठ सं. **257** से **292** पर क्रमांक **344**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

9/1/2014

Scanned by CamScanner