भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Treasury Modinagar 7 JUL 2014

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686968

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन–23,82,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन–1,66,750/–रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि

1–विकीत भूमि – भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 680 रकबा 0.4300है0लगानी 11.15/–रूपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1700है0 भूमि विकय है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

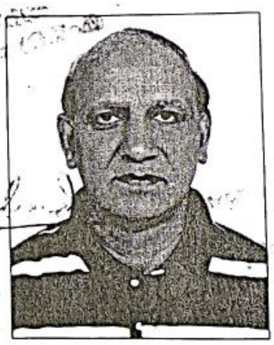
प्रदेश UTTAR PRADESH

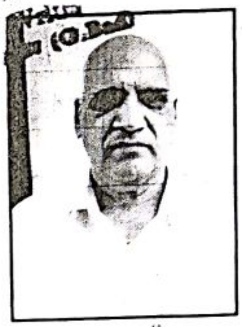
D 686969

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक पर स्थित नही है

4–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।





Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 2014 Treasury Officer Modinagar

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686970

5–विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।
6–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।
7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।
8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।
9–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।
10–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–13ई0 प्रचलित कलैक्टर रेट लिस्ट पेज नं0 29क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Shailendra

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar

17 JUL 2015

Treasury Modinagar

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686971

हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 श्री उमेश चन्द निवासी मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकेतागण।

एवं

श्री रविन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी–229, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Modinagar
17 JUL 201
Sub Treasury Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686972

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 680 रकबा 0.4300है0लगानी 11.15/–रूपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1700है0 भूमि विक्रय है जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिबै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Modinagar

17 JUL 20..

Sub Treasury Officer Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686973

फरीक अव्वल विक्रेतागण ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को क्रय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड़,रहन,बय, हिबै, महायदाबय,देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है । अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1700है0 भूमि को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 2014 Sub Treasury Officer Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 963201

मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–23,82,000/–रूपये(तेइस लाख बयासी हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–11,91,000/–रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बयु कतई कर दिया हैं और बेच दी है ।कुल रूपया मे से अंकन–7,94,000/–रूपये द्वारा चैंक नं.–18532 व अंकन–7,94,000/– रूपये द्वारा चैंक नं.–18533 व अंकन–7,94,000/–रूपये द्वारा चैंक नं.–18534 तीनो चैंक दिनांक 17–7–14ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये । शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 20..

Sub Treasury Officer Modinagar

रु. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 963202

हमें विक्रेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर दिया गया है । क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य

Vinod K Shailendra

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury
Modinagar
17 JUL 2014
Sub Treasury Officer
Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 963203

है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता फरीक दोयम को दे दिया है क्रेता फरीक दोयम भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो

Anugrah... Virendra K... Shailendra R.K.Goel

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar

Sub Treasury Officer Modinagar

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 552821

वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता फरीक दोयम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कमी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

SUB TREASURY

10 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 398963

पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

SUB TREASURY MODINAGAR

10 JUL ... रु. 100

Manoj Kumar Jain

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BK 230307

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं क्रेता व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

SUB TREASURY MODINAGAR

10 JUL

₹ 100

Manoj Kumar Jain

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BK 230308

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

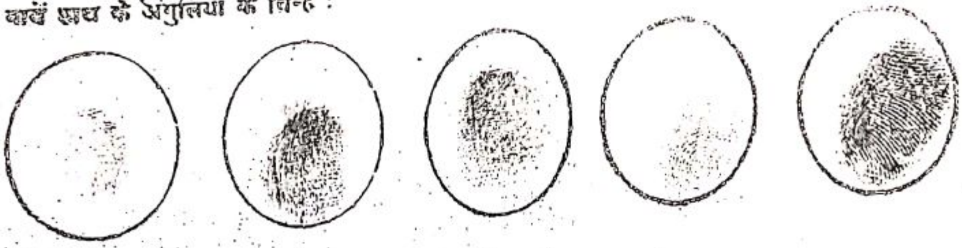
विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेतागण व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा

Scanned by CamScanner

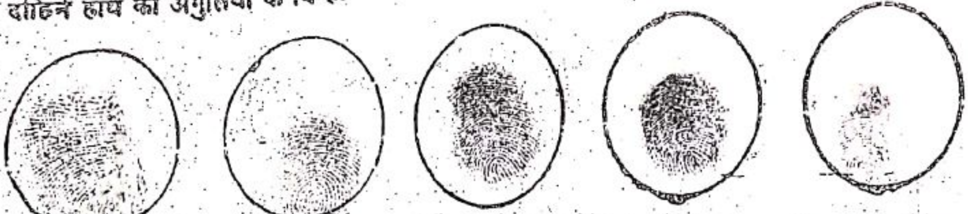
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :........ महेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियां के चिन्ह :

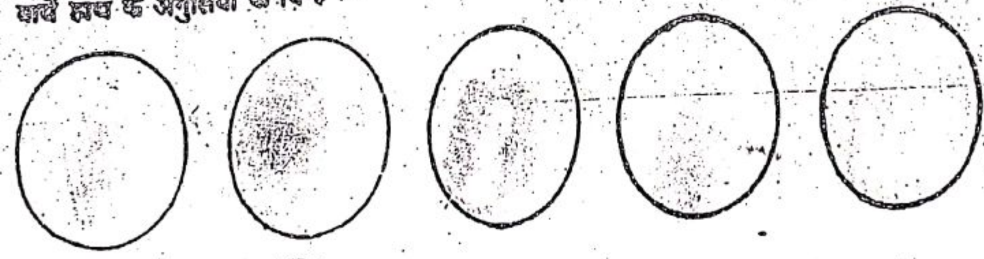


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

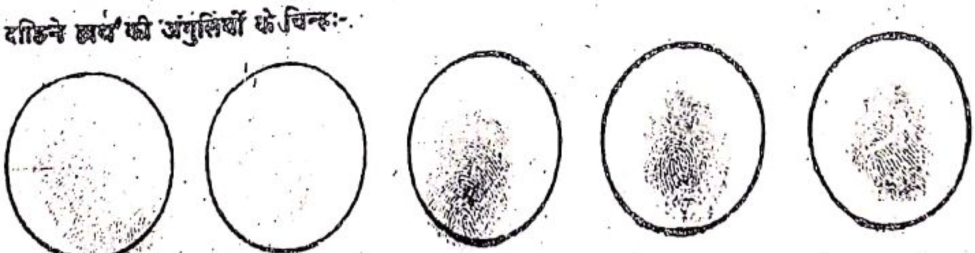


क्रेता का नाम व पता .... रविन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



Omeg prakash. Vinod K Shailendra

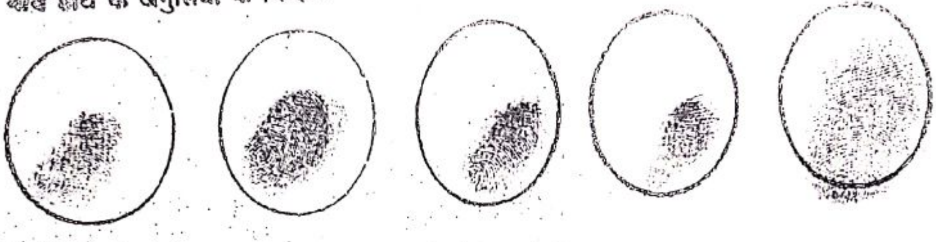
Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32(क) के अनुपालन

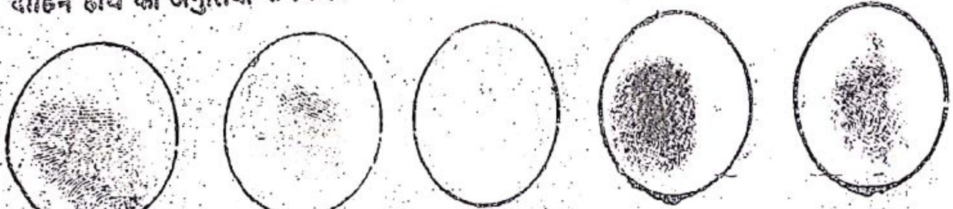
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : विरेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियां के चिन्ह :

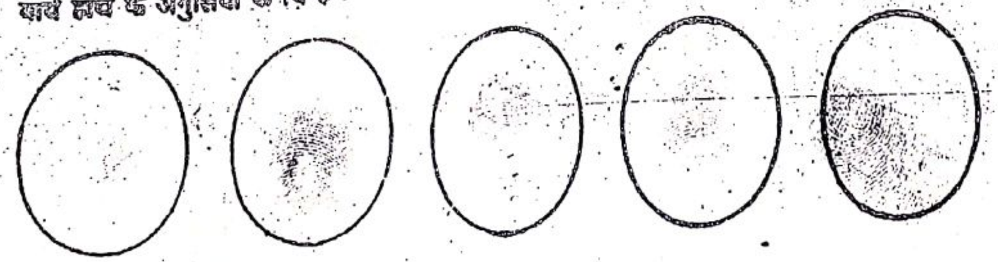


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता का नाम व पता शैलेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

Shailendra

पार्ट ऑफ डोक्यूमेन्ट नजरी नक्शा

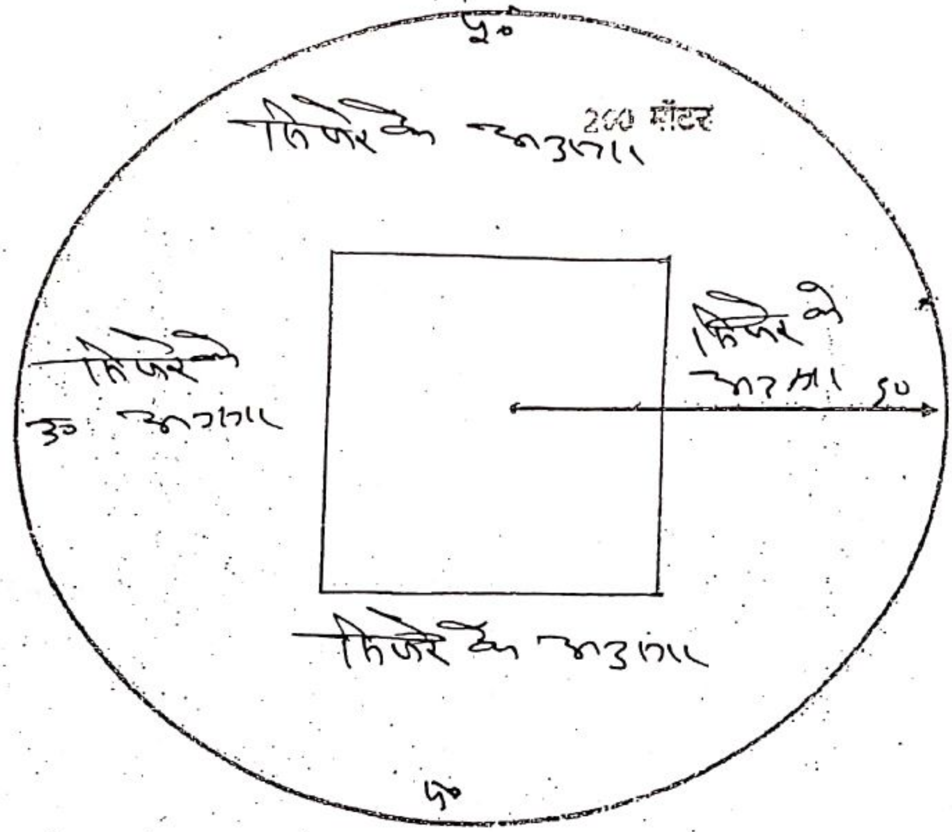
विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित [illegible] नजरी नक्शा

विक्रीत कृषि भूमि स्थित ग्राम :- [illegible]

विक्रीत भूमि के ख. नं. :- 680

कुल रकबा :- 0.1700 [illegible]

तारीख तफ्तीश :- 16-7-14



हस्ताक्षर विक्रेता :- हस्ताक्षर क्रेता :-

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0................ के साथ संलग्न है। [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA N DICIAL

AM 455742

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

गवाहः–

गवाह :–

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

दिनांक 17–7–2014ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर
टाईप किया: हरेन्द्र ।

Scanned by CamScanner

स्टाम्प क्रमांक न0........................
स्टाम्प............................ शामिल किया गया
स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................
स्टाम्प की धनराशि..............................
योगेश दत्त स्टाम्प [illegible]
लाईसेन्स न0 38, लम्बी अवधि 31 [illegible] 201
तहसील कम्पाउन्ड, मोदीनगर

201411280 22023
T 201411280 22023
22-8-14

आज दिनांक 17/07/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7181

पृष्ठ सं. 203 से 236 पर कमांक 9822

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
17/07/2014

Scanned by CamScanner