भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5.
25000
पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

2591
2016

E 752852

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन–28,50,000/–रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन–1,89,500/–रूपये । केती महिला होने के कारण उ0प्र0 सरकार,संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग –5, अधिसूचना आदेश संख्या–एस.वि.के.एन.5,–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30–6–08 के अनुसार 1 प्रतिशत छूट लेकर स्टाम्प अदा है।

विवरण विकय भूमि

1–विकीत भूमि– भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0 133 के खसरा नं0329 रकबा 0.5690है0 लगानी 26.95 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैड़ा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर ,जिला गाजियाबाद मे से विकय रकबा 0.1000है0 भूमि जानिब उत्तर विकय है ।

योगेश चन्द्र   Navendra Kumar   Sudhe   Rupali

Scanned by CamScanner

भारत INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

E 752853

2

2–विकीत भूमि विकय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3– विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है ।

4–विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है

Narendra Kumar

Rupali

Scanned by CamScanner

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

UTTAR PRADESH

E 752854

3

5–विक्रेतागण व क्रेती अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6–विकय पत्र का समस्त व्यय क्रेती ने सहन किया है ।

7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

9–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं040 क्र0सं0 267 के अनुसार दर 1,90,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है । इतर गतिविधिया होने के कारण दर मे 50 प्रतिशत वृद्धि करके दर–2,85,00,000/–रूपये प्रति हेक्टेयर से है।

योगेश चन्द Narendra Kumar Sudhir Rupali

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 752855

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 27–11–14ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 334 के पृष्ठ 387/398 मे नं0 326 पर दिनांक 27–11–14ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम हैं व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चन्द निवासीगण मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकेतागण ।

एवं

श्रीमति रूपाली पत्नी श्री नवीन कुमार निवासी बी–94, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केती । पैन नं0–ए.ए.ओ.पी.आर.1565पी

Rupali

योगेश चन्द Narendra Kumar Sudhir

Scanned by CamScanner

पच्चीस हजार रुपये

₹ 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

E 752856

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0 133 के खसरा नं0329 रकबा 0.5690है0 लगानी 26.95 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विक्रय रकबा 0.1000है0 भूमि जानिब उत्तर विक्रय है ।।जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक

Rupali

किशोरी चन्द Narendra Kumar Sudhir

Scanned by CamScanner

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

E 752857

6

समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने क्रेती को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेती उक्त भूमि को क्रय कर रही है । अगर उक्त भूमि आड,रहन, बय, हिवै,महायदाबय, देनदारीसरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई

Rupali

योगेश चन्द्र　　Narendra Kumar　　Sudesh

Scanned by CamScanner

पच्चीस हजार रुपये 25000 INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

E 752858

वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अव्वल विकेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त ख़सरा नं0 की सालिम भूमि मे से रकबा 0.1000है0 को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन –28,50,000/– रूपये(अटठाईस लाख पचास हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–14,25,000/–रूपये होते है मे बहक केती उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैंकस

Rupali

धर्मेन्द्र चन्द्र Narendra Kumar Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 342928

नं0–289685 अंकन–7,12,500/–रूपये व नं0–289686 अंकन–7,12,500/–रूपये दोनो चैंकस दिनांक 29–2–16ई0व चैंक नं0–001524 अंकन–7,12,500/–रूपये व चैंक नं0–001525 अंकन–7,12,500/– रूपये यूनाईटिड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विकेतागण को जो भी अधिकार विकीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण केती के पक्ष मे कर दिया गया है। केती विकय भूमि का वास्तविक

Rupali

योगेश चन्द Narendra Kumar Sudesh

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 342927

17 FEB 2016

मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर केती का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विकेतागण का या हमारे वारसान का विकीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विकय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का केती को दे दिया है केती भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी

Rupali

Narendra Kumar

Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 907921

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केती के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि– भूमिधरी पर पाया

Rupali

योगेश चन्द

Narendra Kumar

Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 907922

र प्रदेश UTTAR PRADESH

जायेगा और केती को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केती को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका

Rupali

Narendra Kumar   Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 907923

अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेंन के द्वारा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 907924

बताये गये तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केती व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व केती व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

Rupali

Narendra Kumar

Sudhir

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

22 FEB 2016 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 840750

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Rupali

योगेश चन्द Narendra Kumar Sudesh

गवाह :— [illegible]

गवाह :— R.K. Garg S/o श्री [illegible] B-229 [illegible] NAGAR GHAZIABAD

दिनांक 29—2—2016ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर
टाईप किया —हरेन्द्र।

Scanned by CamScanner

75 81 27-2-16

500
16

आज दिनांक **29/02/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8357**

पृष्ठ सं. **281** से **314** पर कमांक **2591**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
29/2/2016

Scanned by CamScanner