भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उ. प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453287

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन--20,40,000/--रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन–1,42,800/--रूपये ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

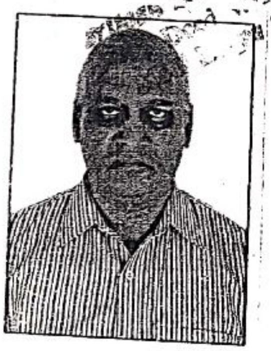
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453288

2

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>

1--विकीत भूमि – भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 683 रकबा 0.2910है0 लगानी 7.52/–रूपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से शेष पूर्ण हिस्सा 1/2 भाग बकदर रकबा 0.1455है0 भूमि विक्रय है ।



Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453289

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग पर स्थित नही है

4–विक्रींत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार
मोदीनगर

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453290

5—विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6—विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।

7—भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8—नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9—विक्रीत भूमि में बोरिंग / टयूवैल नही है।

10—विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1—8—10ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं029 क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर से है

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453292

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 683 रकबा 0.2910है0 लगानी 7.52/—रूपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से 1/2 भाग बकदर रकबा 0.1455है0 भूमि विक्रय है ।जिसके हम विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड,

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

5 JAN

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453291

5

हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 श्री उमेश चन्द निवासीगण मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण ।

एवं

श्री अभय कंसल पुत्र श्री नवीन कुमार निवासी बी–94, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

Virendra K Shailendra

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

05 JAN

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342709

रहन ,बय ,हिबै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विक्रेता ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को क्रय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड,रहन,बय,हिबै,महायदाबय,देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहेगे एवं

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

06 JAN

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342710

धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है । अतः हम फरीक अव्वल विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन--20,40,000/--रूपये(बीस लाख चालीस हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन--10,20,000/--रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

06 JAN 2014

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342903

के बय कतई कर दिया है और बेच दीहै। कोई हक व हिस्सा बाकी नही रहा है। कुल रूपया द्वारा चैंक नं0–054156 अंकन–6,80,000/–रूपये व चैंक नं0–054157 अंकन–6,80,000/–रूपये व चैंक नं0–054158 अंकन–6,80,000/–रूपये तीनो चैंक दिनांक 7–1–14ई0 यूनाईटेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है।शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण केता के पक्ष मे कर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

06 JAN 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342904

दिया गया है । क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेता का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उप कोषागार मोदीनगर

06 JAN

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 566246

होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता फरीक दोयम को दे दिया है क्रेता फरीक दोयम भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर

C6 JAN

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 566247

अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि–, भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता फरीक दोयम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

SUB TREASURY
MODINAGAR
Manoj Kumar Jain

रू. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

T 465942

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विकेता एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

SUB TREASURY
MODINAGAR

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 865820

उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

SUB TREASURY MODINAGAR

06 JAN

Manoj Kumar

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 865821

विक्रेता व क्रेता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

Scanned by CamScanner

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति कास नजरी नक्शा

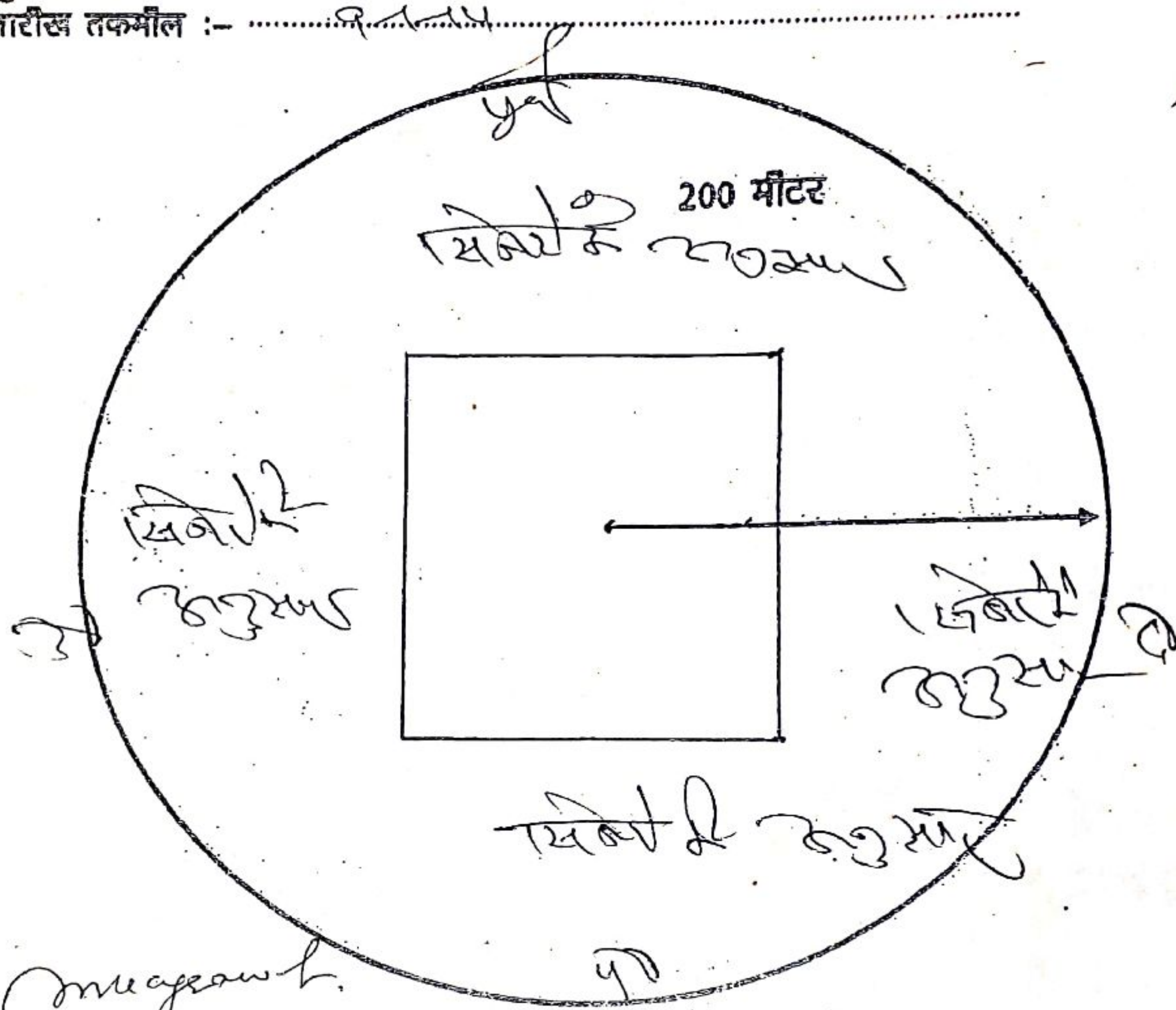
विक्रीय कृषि भूमि स्थित ग्राम :- ....[illegible]........

विक्रीय भूमि के ख. नं. :- ....[illegible]........

....

कुल रकबा :- ....0.1455........

तारीख तकमील :- ....2.1.14........



Anugrawal

हस्ताक्षर विक्रेता :- Shailendra

हस्ताक्षर क्रेता :-

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0 .... के साथ संलग्न है।

Virendra K

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

SUB TREASURY ... NAGAR

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 865822

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

गवाह :- R K Garg S/o Late Sri J. P. Garg
B-22 ... NAGAR

गवाह :-

दिनांक 8–1–14ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वरीका नवीस मोदीनगर ।

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

Scanned by CamScanner

90 6-1-14

13

100

बहि० T2014/1282144
ता० 15-2-14

आज दिनांक **09/01/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6746**

पृष्ठ सं. **293** से **328** पर कमांक **345**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
9/1/2014

Scanned by CamScanner