Abhay

2525

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar

25 FEB 2019

Sub Treasury Office Modinagar

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460244

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन–25,52,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन–1,78,700/–रूपये।

विवरण विकय भूमि

1–विकीत भूमि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0 132 के खसरा नं0330 रकबा 0.4430है0 लगानी 21.90 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विकय रकबा 0.1500है0 भूमि विकय है ।

योगेश चन्द Narendra Kumar Sachin

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Office Modinagar

25 FEB 20..

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460245

2--विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3-- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है ।

योगेन्द्रचन्द

Sudesh

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar

Sub Treasury Officer Modinagar

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

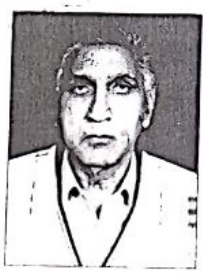
D 460246

4--विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है

5--विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6--विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।

7--भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460247

8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।
9–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / ट्यूबैल नही है।
10–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–14ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज न039 क्र0सं0 262 वी0कोड–1127 के अनुसार दर 1,70,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Naveendra Kumar

योगेश चन्द

Sudesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Modinagar

25 FEB

Sub Treasury Office Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460248

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 27–11–14ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 334 के पृष्ठ 387/398 मे नं0 326 पर दिनांक 27--11--14ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चंन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण ।

एवं

श्री अभय कंसल पुत्र श्री नवीन कुमार निवासी बी–94, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

योगेश चन्द Narendra Kumar Sudish [signature]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 460249

6

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0 132 के खसरा नं0330 रकबा 0.4430है0लगानी 21.90 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विक्रय रकबा 0.1500है0 भूमि विक्रय है ।जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिबै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasu
Modinagar
25 FEB
Sub Treasury Offi
Modinaga

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 460250

जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड,रहन, बय, हिबै,महायदाबय, देनदारीसरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो

योगेश चन्द   Harendra Kumar   Sudhir   [signature]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 377474

की दशा मे उक्त खसरा नं0 का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1500है0 को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन -25,52,000/-- रूपये(पच्चीस लाख बावन हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन--12,76,000/--रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैंकरा नं0-000042अंकन--6,38,000/--रूपये व नं0 --000043अंकन--6,38,000/--रूपये नं0--000044 अंकन --6,38,000/-- रूपये नं0--000045 अंकन--6,38,000 /-- रूपये सभी चारो चैकस दिनांक 26--2--15ई0 युनाईटेंड बैंक ऑड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

Rs.1000

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Officer Modinagar

AN 377475

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है के द्वारा प्राप्त किया । शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विकेतागण को जो भी अधिकार विकीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण केता के पक्ष मे कर दिया गया है। केता विकय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर केता का वास्तविक रुप से करा दिया गया है हम विकेतागण का या हमारे वारसान का विकीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व

Narendra Kumar Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 377476

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का केता को दे दिया है केता भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी

योगेशचन्द्र Narendra Kumar Sudish

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

SUB TREASURY MODINAGAR

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

₹. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

U 338141

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी

Narendra Kumar

Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CD 830505

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

दशा हो क्षति व खर्चा वैगागा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय साहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं क्रेता व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व क्रेता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

योगेश चन्द्र Narendra Kumar Sudish

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : योगेश चन्द

बायें हाथ के अंगुलियां के चिन्ह :

दाहिने हाथ की अंगुलियां के चिन्हः-

विक्रेता का नाम व पता नरेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

योगेश चन्द   Narendra Kumar

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : सुधीर कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

क्रेता का नाम व पता : अभय केसरी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir   [illegible]

Scanned by CamScanner

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रीय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति खास नजरी नक्शा

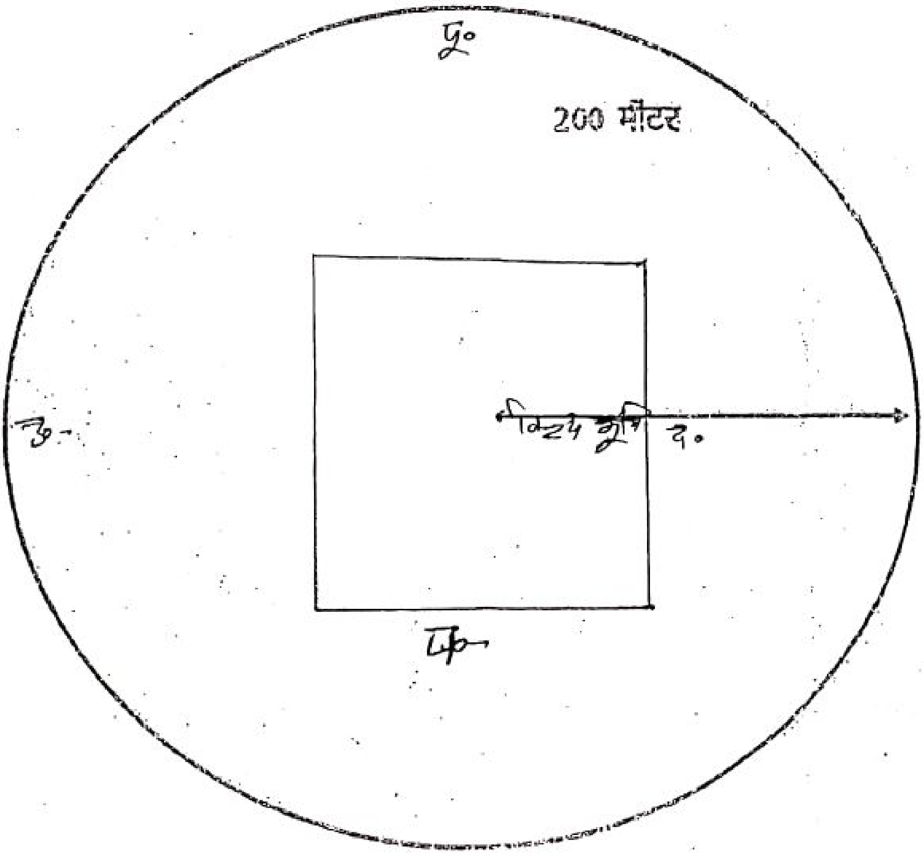
विक्रीय कृषि भूमि स्थित ग्राम :- .... सादनगर ... जसैरा ....

विक्रीय भूमि के ख. नं. :- ....

330

कुल रकबा :- .... विक्रय रकबा 0.1500 है० ....

तारीख तकमील :- .... 26/02/2015 ....



हस्ताक्षर विक्रेता :- Narendra kumar

योगेश चन्द

Sudi..

हस्ताक्षर [illegible]

[illegible] मोबाईल:

नक्शा भाजा दस्तावेज नं० .... [illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

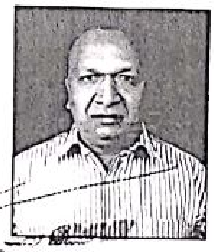
CD 830506

13

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir

गवाह :— Ravindra Kumar Garg S/o Late Sri J.P. Garg, B-229 Lohianagar Gzb



गवाह :— राकेश कुमार पुत्र श्री राधेश्याम निवासी मोदीनगर

दिनांक 26–2–2015ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवी मोदीनगर ।टाईप किया —हरेन्द्र।

आज दिनांक 26/02/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7644

पृष्ठ सं. 363 से 394 पर कमांक 2525

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
26/2/2015

T-2015002802852
4-04-15

Scanned by CamScanner