

Ravind

344



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453293

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-20,40,000/--रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन-1,42,800/--रुपये।

ms. g. s. Virech - Sk. D. S. P. K. S.

C



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453294

2

विवरण विक्रय भूमि

1--विक्रीत भूमि --भूमिधरी खाता नं0248 के खसरा न0683 रकबा 0.2910 है0 लगानी 7.52/-रुपये सालाना बाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से 1/2 भाग बकदर रकबा 0.1455 है0 भूमि विक्रय है ।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453295

3

- 2-विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
- 3- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग पर स्थित नहीं है
- 4-विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

Mugrawal. Virendra Shindore 8.10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453296

4

- 5-विकेता व केता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है ।
- 6-विकय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।
- 7-भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है ।
- 8-नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।
- 9-विकीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है ।
- 10-विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-13ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं0 29 क0 सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से है ।

meagrawal Virendra *Shankar* *P. K.*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453297

5

हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व०
श्री उमेश चन्द निवासीगण मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ
तहसील व जिला मेरठ फरीक अब्बल विक्रेतागण।

एवं

श्री रविन्द्र गर्ग पुत्र स्व० श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी-229,
लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम
केता।

Meerut. Virch. Shailendra



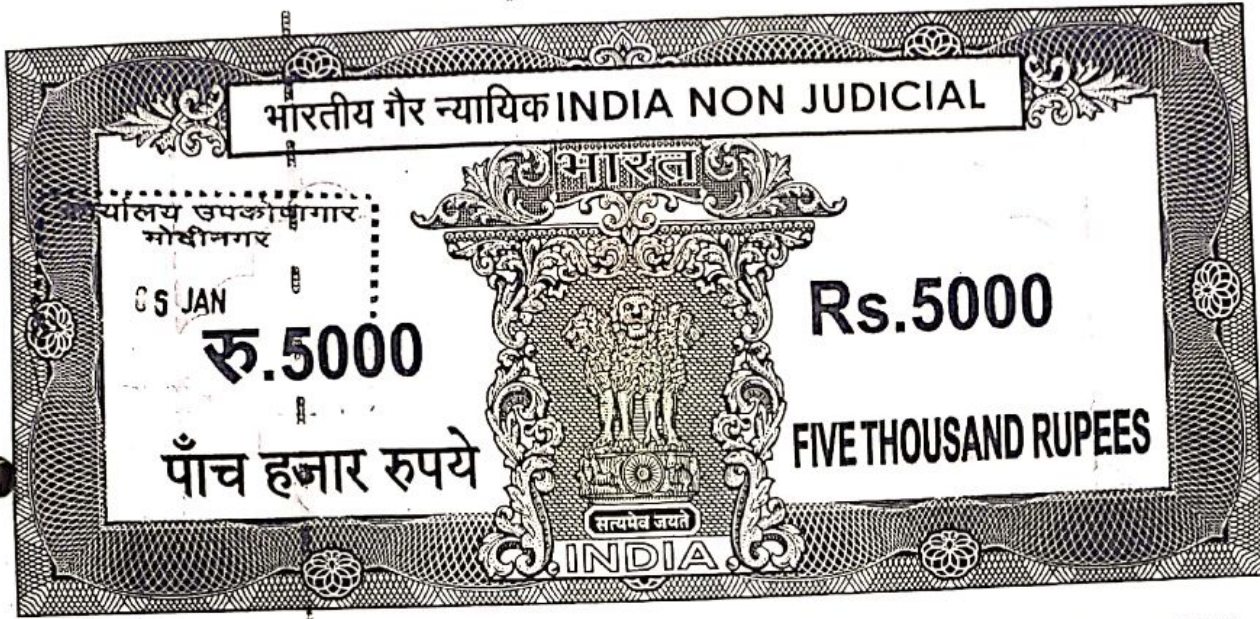
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453298

6

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं० 248 के खसरा न० 683 रकबा 0.2910 है० लगानी 7.52/- रुपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में से 1/2 भाग बकदर रकबा 0.1455 है० भूमि विक्रय है जिसके हम विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन

Meghansh, Vinod Kumar Shrivastava *P.K.S*

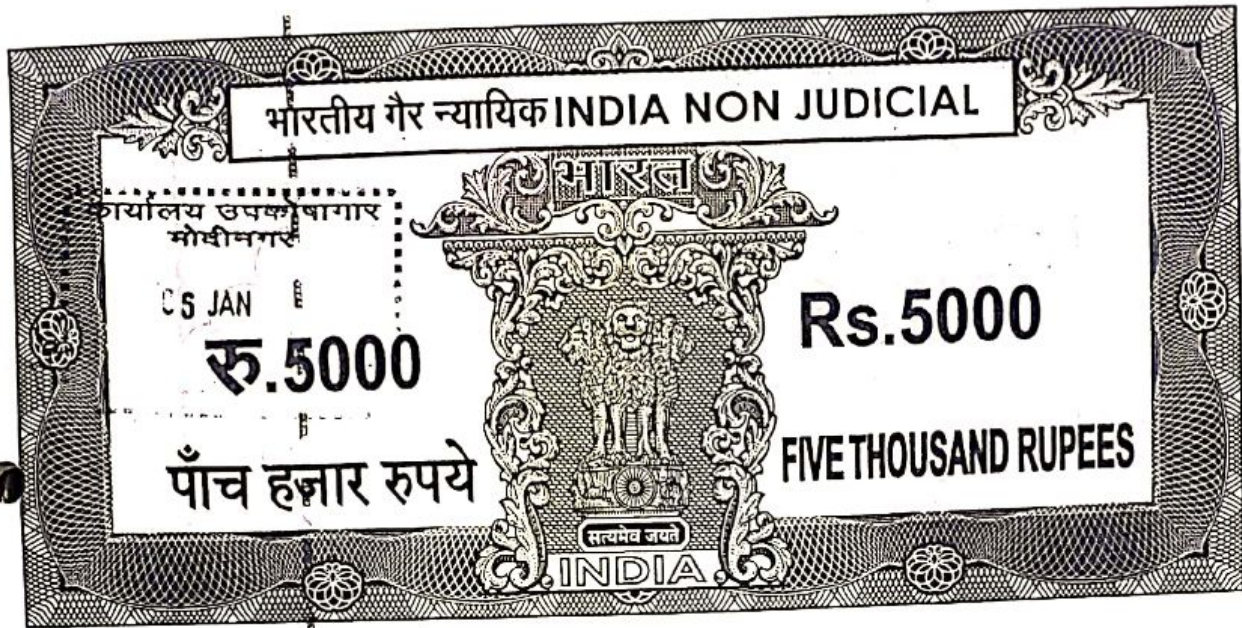


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342707

7
बय, हिचै, महायदाबय, बैक लोन, जमानत, तकावी आदि आदि से पाक
व साफ है। कही दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है जिसका यकीन व इत्मीनान
मुझ फरीक अव्वल विकेता ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी
यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहे है। अगर
उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिचै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे

Muhammad Vinod Kumar *Shailendra* *P.K.*



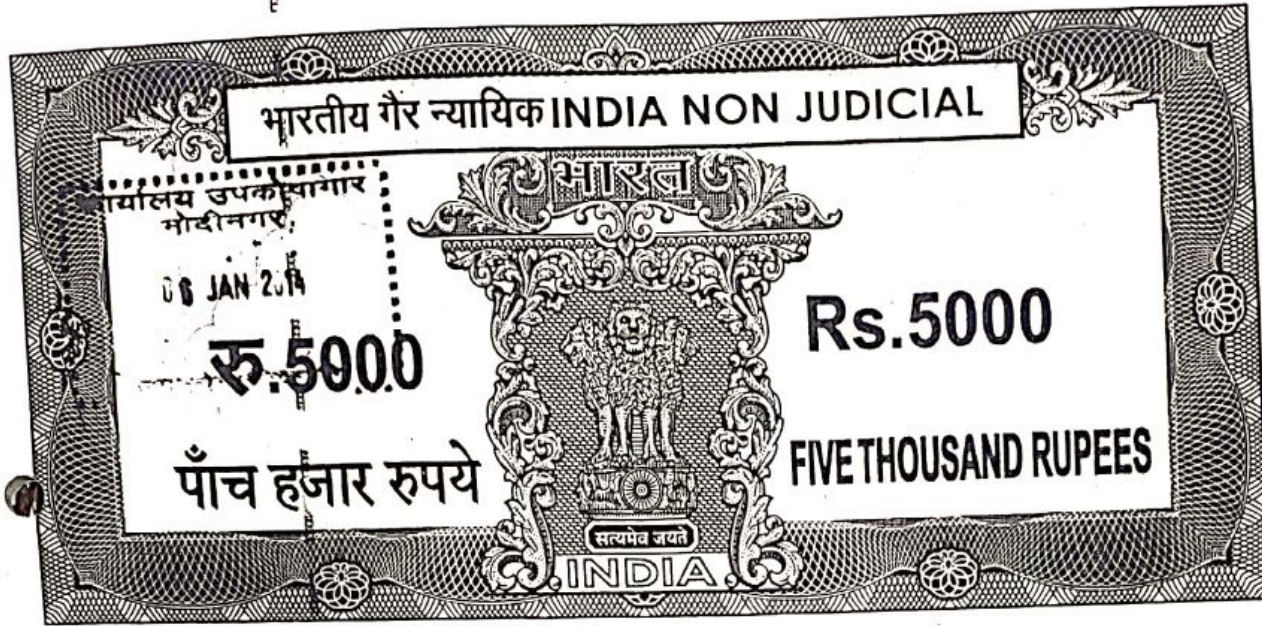
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342708

8

ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहेंगे एवं धोखे दई
जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगे कोई वैधानिक अधिकार नुटि अथवा दोष
हमारे अधिकारों में नहीं है । अतः हम फरीक अव्वल विक्रेता ने अपनी
स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वरथ मन
बल बुद्धि की दशा में स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में उक्त खसरा नं० का
अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को गये जुमले हक हकूक
दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित

Mugrawal Vindak Shandera 12/10/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

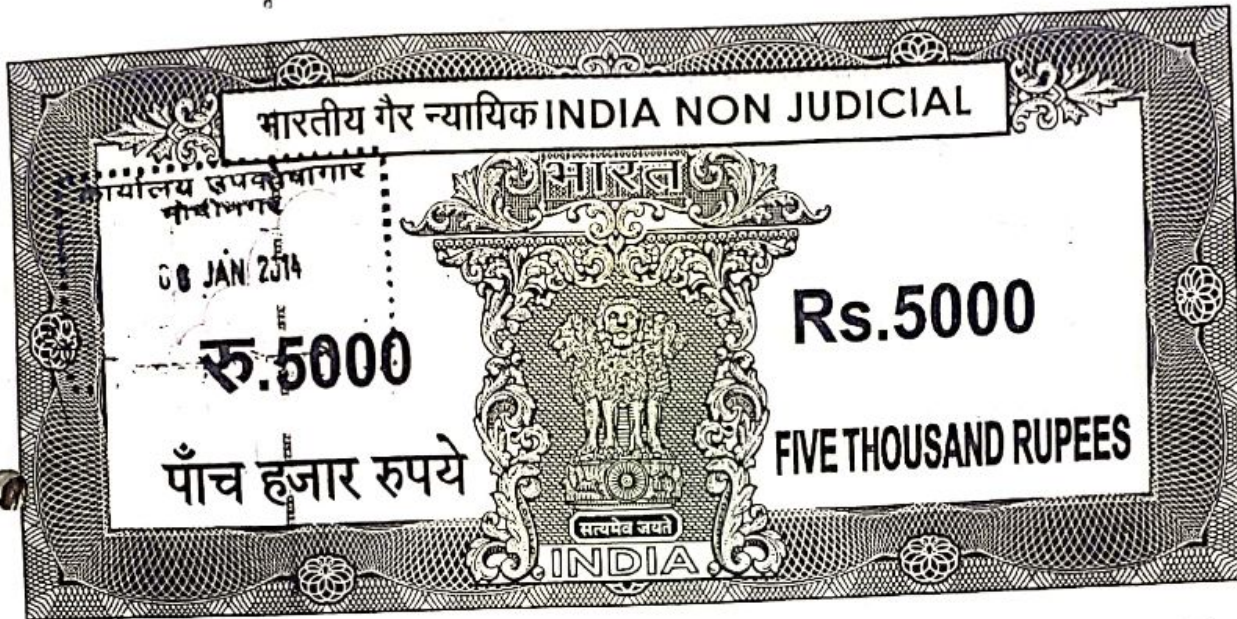
AT 342901

६

9

बिना किसी अधिकार को छोड़े आज की तारीख से बदले
अंकन-20,40,000/-रुपये(बीस लाख चालीस हजार रुपये) मे आधे
जिसके अंकन-10,20,000/-रुपये होते है मे बहक केता उपरोक्त
के बय कतई कर दिया है और बेच दी है कुल रुपया द्वारा चैक
नं0-051852 अंकन-6,80,000/-रुपये व चैक नं0-051853 अंकन-
6,80,000/-रुपये व चैक नं0-051854 अंकन-6,80,000/- रुपये
तीनो चैक दिनांक 7-1-14ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा

Om prakash, Vinod Kumar Shrivastava *P.K.*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 342902

10

गाजियाबाद से जारी है। शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष में कर दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेता का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है।

Mugrawat. Vinod K. Shastri *R-10*



AE 566244

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का कंता फरीक दोयम को दे दिया है कंता फरीक दोयम भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी में अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतों वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमें हमें कोई आपत्ति नहीं होगी यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत

Mugrawh. Virech K. Shrivastava



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 566245

12

भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश क्रेता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और क्रेता फरीक दोयम को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी

Mingrawal, Vinod K. Shilordhi



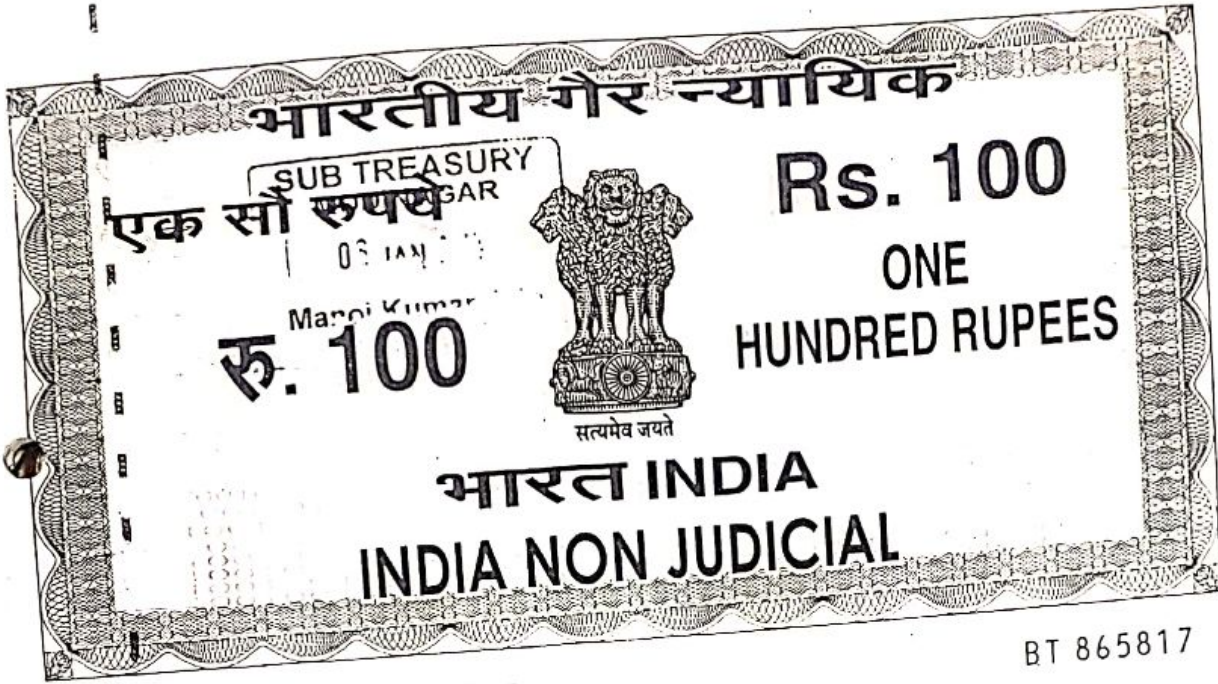
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 465941

13

प्रत्येक वैधानिक दशा मे केंता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनागा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेता एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी ।

Meghraj Virechik *Shankar P. S.*



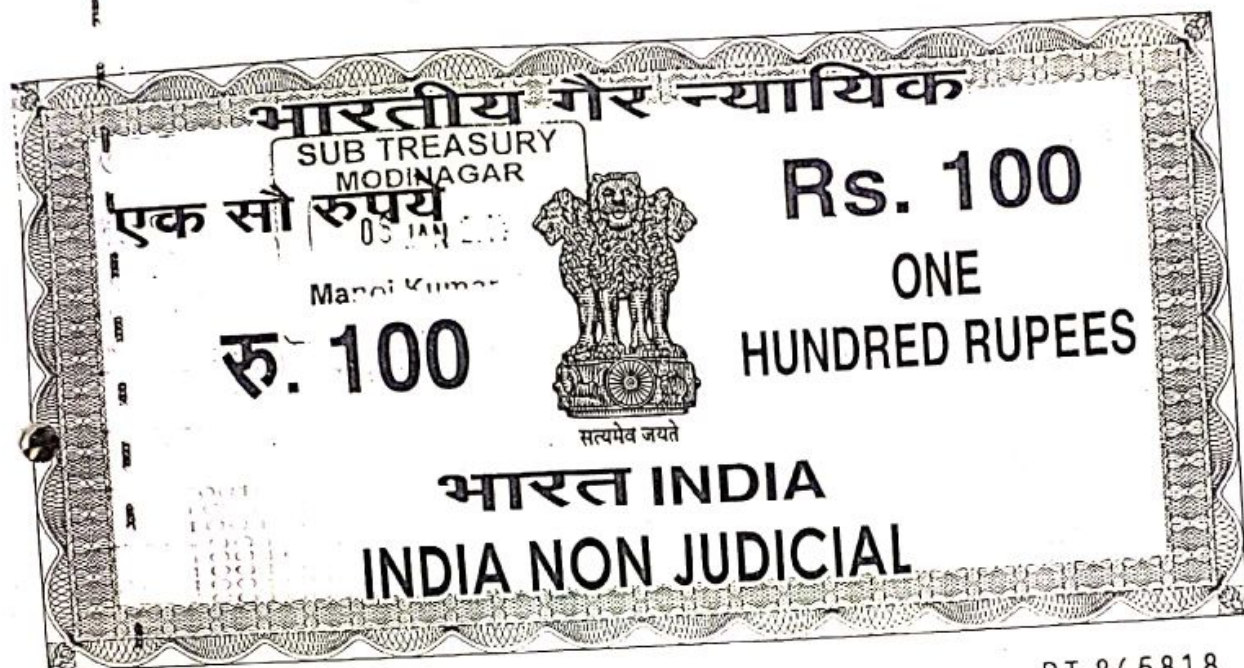
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहो ने की है विकय

Comptroller. Virendra Kumar

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 865818

15

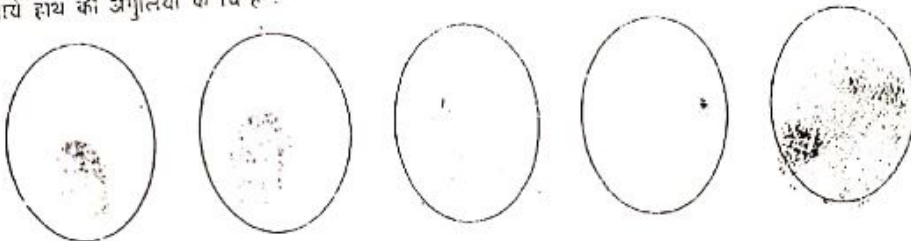
विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम
विकेता व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेंगे लेखक जिम्मेवार नहीं
होगा ।

Om prasad. Vindict - Shalawat

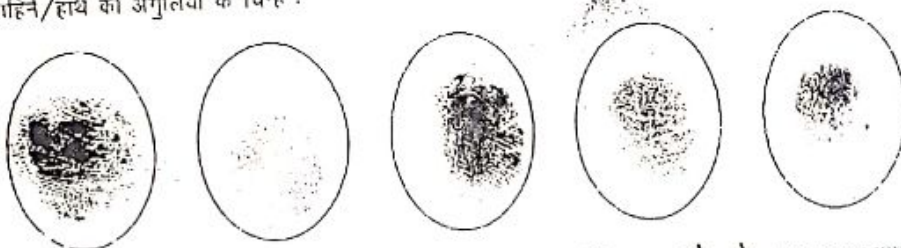
प्रतिरूप/प्रतिप्रतिरूप - एक ही तरह के अंगुलिचिह्न
 हेतु प्रिंटेड प्रिंटर

प्रस्तुतकर्ता/दिक्कता का नाम व पता गिरीश कुमार

दायें हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

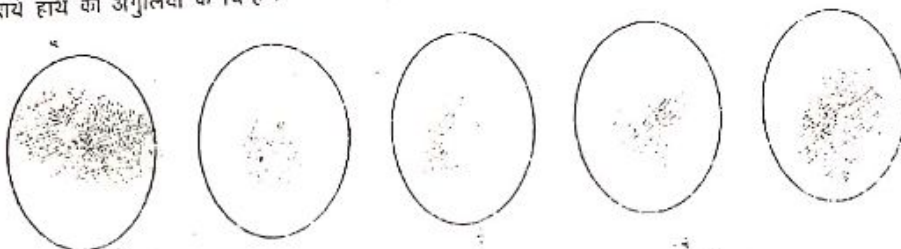


बाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-



दिक्कता का नाम व पता गिरीश कुमार

दायें हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-



बाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-



Mugshot Verdict Signature PC

सिगरे वी. अग्रसार

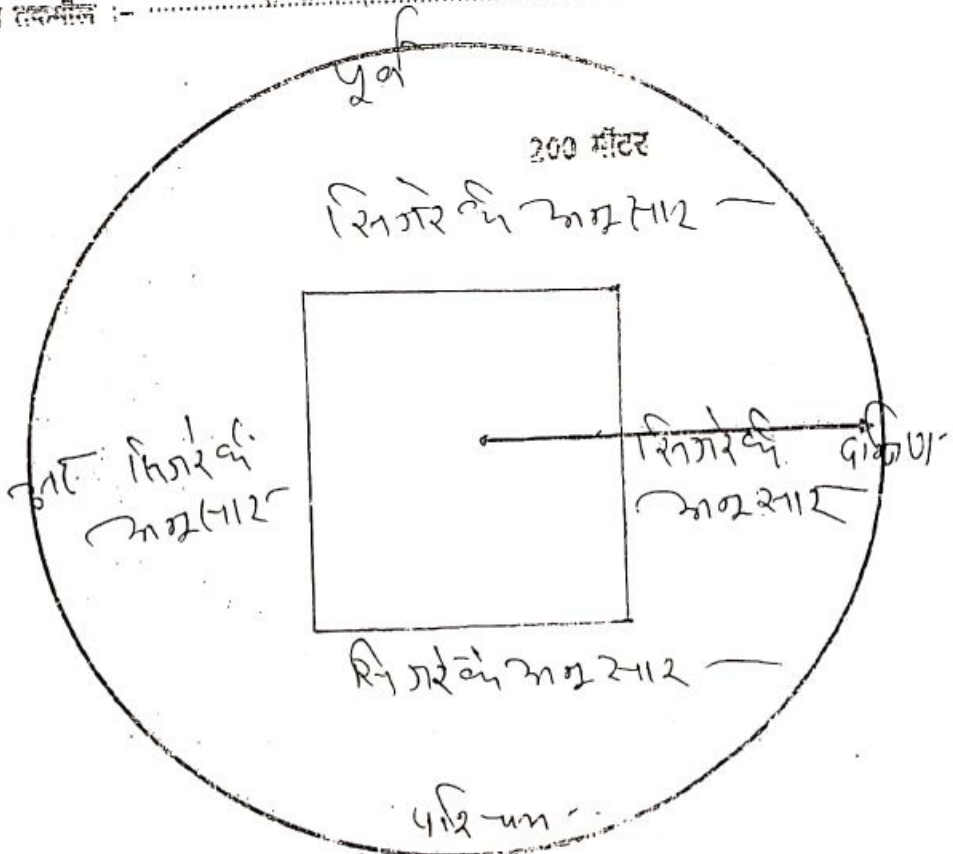
सिगरे वी. अग्रसार की 200 मीटर की त्रिज्या में सिगरे वी. अग्रसार का वी. अग्रसार

सिगरे वी. अग्रसार स्थित ग्राम :- ख. नं. 9/5

सिगरे वी. अग्रसार के ख. नं. :- 687

कुल रकबा :- 8.1455

तारीख तदर्थ :- 21/1/14



हस्ताक्षर विक्रेता :- Shalendra

व्यवसाय का नाम :- Shalendra

व्यवसाय का पता :- Shalendra

व्यवसाय का फोन नं. :- Shalendra

हस्ताक्षर :-

Shalendra

हस्ताक्षर :-

Shalendra

एक सौ रुपये TREASURY
MODINAGAR

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 865819

16

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय
पर काम आवे । इति ।

मोग्गल - Vin dik *Shankar*

गवाह :-

ABHAY KANSAL
S/O NAVEEN KUMAR

गवाह :-

B-94, CHAZIA NAGAR,
CHHAZZI ABA

मे वर दपन के लिए श्री ब्रजेश कुमार शर्मा
दिनांक 8-1-14ई0मसोदा ब्रजेश कुमार शर्मा बरीका नवीस मोदीनगर ।

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G 201)

ब्रजेश कुमार शर्मा
Deed Writer
Modi Nagar (G 201)



Brijesh A.
Deed
Modi Nagar



12 6-1-14
S-
100
4

पाद 2014/1282142
ता 15-2-14

आज दिनांक 09/01/2014 को
वही नं. 1 बिल्ट नं. 6746
पृष्ठ नं. 257 से 292 पर क्रमांक 344
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
9/1/2014

