भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAY 2019

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885720

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन–28,00,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन--1,96,000/-रूपये ।

विवरण विकय भूमि

1–विकीत भूमि – भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विकय है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAY

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885721

2

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

4–विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

5–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।

6–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

7–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

8–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

9–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं038 क0सं0201 के अनुसार दर 2,00,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

MODINAGAR

20 MAY 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885722

हम कि श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री उमेशचंद निवासी मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेता ।

एवं

श्री रविन्द्र कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी–229, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता । पैन नं0–ए.ओ.बी.पी.जी.4324ई0

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 MAY 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 885723

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विकेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विकय है जिसका मै विकेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि मुझ विकेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

MODINAGAR
20 NOV 2018
Sub Treasury

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885724

साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अव्वल विक्रेता ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को क्रय कर रहा है अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसका मै विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहूगा एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष मेरे अधिकारो मे नही है । अतः मुझ फरीक अव्वल विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मेउक्त खसरा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE SUB TREASURY MODINAGAR

20 MAY 2016

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885725

नं0 का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–28,00,000 / –रूपये(अटठाईस लाख रूपये) मे आधे जिसके अंकन–14,00,000 / –रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है।कोई हक व हिस्सा मुझ विक्रेता का बैनामा हाजा से बचा हुआ नही है। कुल रूपया द्वारा चैंक नं0–017666 अंकन–28,00,000 / –रूपये दिनांक 20–5–16ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा जी0टी0रोड गाजियाबाद द्वारा जारी है प्राप्त किया।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAY 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885726

शेष लेन देन बाकी नही रहा है । अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विकेता को जो भी अधिकार विकीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण केता के पक्ष मे कर दिया गया है। केता विकय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर केता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है मुझ विकेता का या मेरे वारसान का विकीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE ... MODINAGAR

19 MAY 2018

Sub Treasury Officer

BR 789473

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का केता को दे दिया है केता भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर मेरी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि- भूमिधरी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

18 MAY 2016

रु. 5000

Rs.5000

Sub Treasury Office

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789474

अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वामित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कभी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा मे केता को अधिकार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

MODINAGAR

18 MAY 2018

₹.5000

Rs.5000

Sub Treasury Officer

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BR 789659

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मै विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 MAY 2016

MODINAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 789660

फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं क्रेता व विक्रेता की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व क्रेता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता............ महेन्द्र कुमार ....

....

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्हः–

दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–

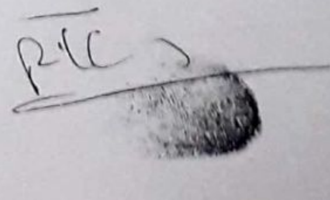
क्रेता का नाम व पता............ सोविन्द्र कुमार गर्ग ....

....

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्हः–

दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–

Mragrawal.



Scanned by CamScanner

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति का नजरी नंक्शा

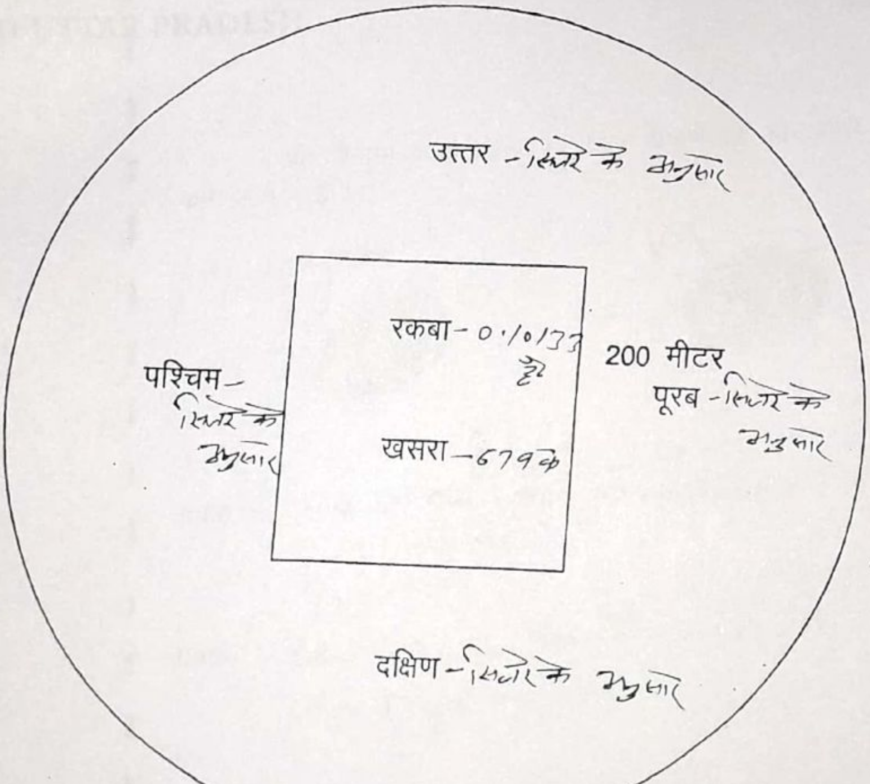
विकय कृषि भूमि स्थित ग्राम........[illegible]........

विकय भूमि के खसरा नं0........679 के........

....

कुल रकबा........0.1033 हे

तारीख तकमील........20/05/2016



हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0........के साथ संलग्न है

स. र. मोदीनगर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 912528

12

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

गवाह :– [illegible] दयाल गुप्ता पुत्र स्व [illegible] मोदीनगर

गवाह :– Rohit Garg S/o Ravindra Kumar Garg Lohia Nagar Ghaziabad

दिनांक 20–5–2016ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।टाईप किया –हरेन्द्र

Typed: [illegible] Deed Writer Modi Nagar (G.Bad)

Scanned by CamScanner

23 25 20-5-16

1000

17

17602
T2016112802020
20-5-16

आज दिनांक 20/05/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8506

पृष्ठ सं. 355 से 382 पर क्रमांक 5799

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
20/5/2016

Scanned by CamScanner