

1 KShree

(B)

(6)

9421



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686843

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-9,81,000/-रुपये।  
 स्टाप शुल्क अंकन-68,700/-रुपये।  
विवरण विक्रय भूमि

1-विक्री भूमि - भूमिधरी खाता नं० 248 के खसरा नं० 680 रकबा 0.0700 है।  
 ग्राम अबुपुर परगना जलालाबाद तहसील गोदीनगर जिला गाजियाबाद भूमि विक्रय है।  
 2-विक्री भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है।  
 राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व न  
 नजरी सौलग्न है।

*Concealed. Vinod Kumar Shastri A. Madh*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686844

2

- 3- विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक पर स्थित नहीं है
- 4- विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- 5- विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है।
- 6- विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है।
- 7- भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।
- 8- नगरपालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है।
- 9- विक्रीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है।
- 10- विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-13ई0 प्रचलित कलेक्टर लिस्ट फेज नं0 29क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर से



Moghekar

Nirala

Shankar

Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686844

- 2
- 3- विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक पर स्थित नहीं है
  - 4- विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
  - 5- विक्रेतागण व केता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है।
  - 6- विक्रीत पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है।
  - 7- भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।
  - 8- नगरपालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है।
  - 9- विक्रीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है।
  - 10- विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-13ई0 प्रचलित कलेक्टर लिस्ट प्रोजेक्ट नं0 29क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टयर से



Om

Nis

Om

Nis

Shailendra

Am

Shailendra Sharma

Doc

Shailendra

Am

Am

Am

21 25/07/14  
शामिल 20 कलित किया।  
नगर

ने निष्पादन खीका किये।  
जिनकी पहचान श्री रामेश्वर दयाल  
पुत्र श्री स्व० लालाराम प्रसाद  
पेशा व्यापार

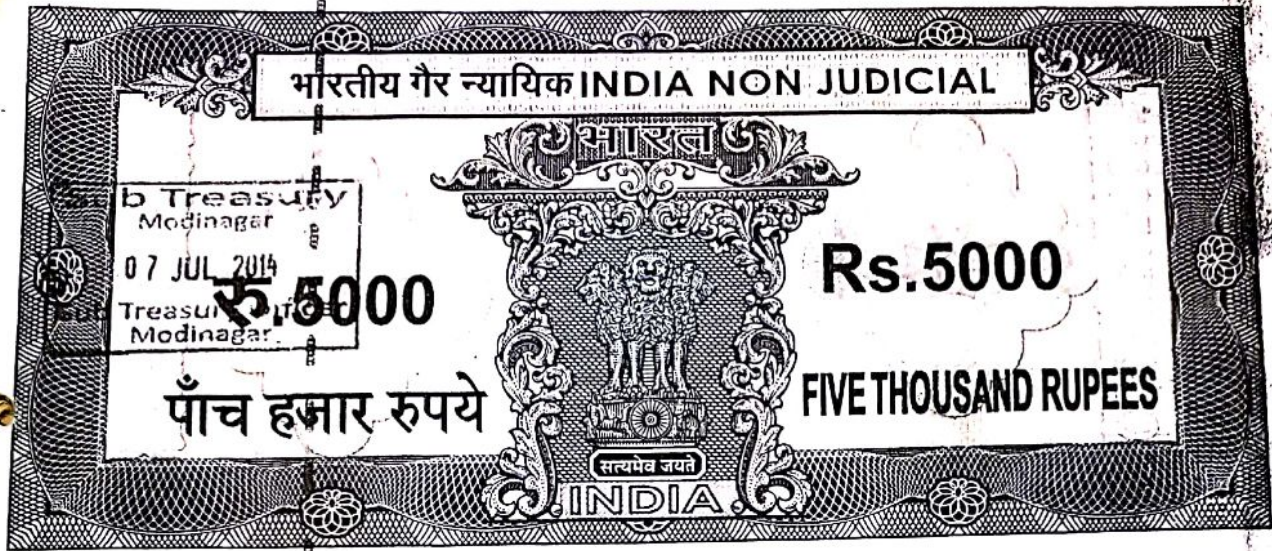
निवासी गुरुद्वारा रोड मोदीनगर  
व श्री रविन्द्र कुमार  
पुत्र श्री स्व० जे०पी० गर्ग  
पेशा व्यापार  
निवासी 229 लेहियानगर गाजियाबाद

ने का।  
प्रत्यक्षः गद अधिकारियों के निधान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी  
उप निबंधक मोदी नगर  
गाजियाबाद  
9/7/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914646

3

हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व० श्री उमेश चन्द निवासी महीहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अल्ल विकेतागण।

एवं

श्री अक्षय मोदी पुत्र श्री आर०के०मोदी निवासी 53/4, डबल स्टोरी गोविन्दपुरी मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक दायम केता ।

*Omaggawh.*

*Virendra K.*

*Shailendra A. Modi*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914647

4

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं० 248 के खसरा न० 680 रकबा 0.4300 है० लगानी 11.15/-रूपये सालाना. वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से रकबा 0.0700 है० भूमि विक्रय है जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हन विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, बैंक लोन, जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है। कही दूसरी जगह ग्रन्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अब्वल विक्रेतागण ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को कय कर रहे है। अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे

*Meghraj Virek Shailendra Ahodi*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

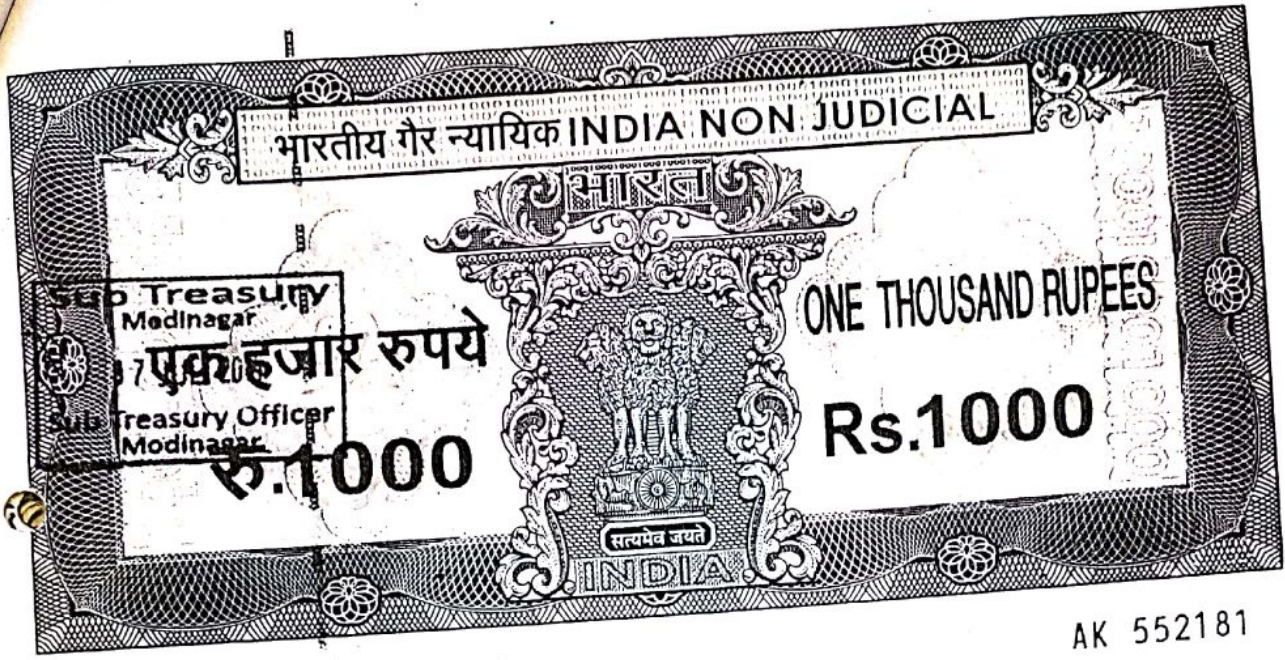
AP 914648

5

ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विकेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेंगे एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगे कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नहीं है । अतः हम फरीक अब्बल विकेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं० मे से रकबा 0.0700 है० भूमि को मये जुमले हक हकूक खाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आर्षा की तारीख से बदले अंकन-9,81,000/-रुपये( नो लाख इक्यासी हजार रुपये) मे आधे जिसके अंकन-4,90,500/-रुपये होते है मे बहक केता उपरोक्त

*Omprakash* *Vinod* *Skandev* *Arudi*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

हो गया है। कब्जा मौके पर कंता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है विकेतागण का या हमारे वारसान का विकीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार कोई हक व अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। वास्तविक परि- कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्र- होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का कंता फरीक दायम को दे दिया है। फरीक दायम भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानु- इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी में

*Omprakash*      *Vinod*      *Shalendra Anand*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 552182

8

अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर हमें कहीं पर भी अनुमति या दस्तखतों वगैरों की आवश्यकता होगी तो उसमें हमें आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश क्रेता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि-भूमिधरी पाया जायेगा और क्रेता फरीक दोयम को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता

Omograwt. Vinod K. Shailendra Anodi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 398856

9

करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण ।  
न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा मे केत।  
अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा।  
क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे

Omgeaw L.

Vinod K

Stalenders Anodi



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

TREASURY  
INAGAR

₹ 100



ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 229415

10

उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस :  
कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन  
के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम  
फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं क्रेता व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है दि  
विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व क्रेता  
दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

Megawar, Vinod K. Shalendra Anand

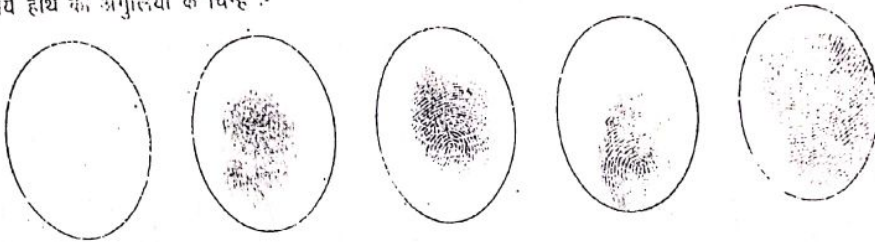


परिचय पत्र / परिचय पत्र - 1998 की धारा 10(1) के अन्तर्गत

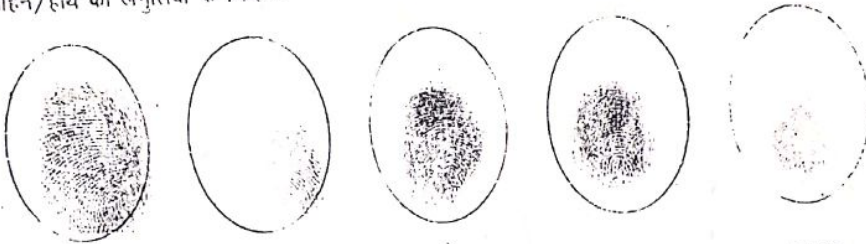
हिन्दू विधवाय श्रद्धा

प्रस्तुतकर्ता / अंगुली का नाम व पता महेन्द्र कुमार आर्य

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

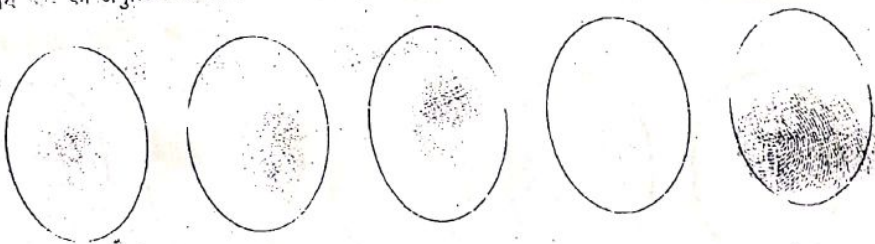


दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



परिचय पत्र / परिचय पत्र - महेन्द्र कुमार आर्य

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

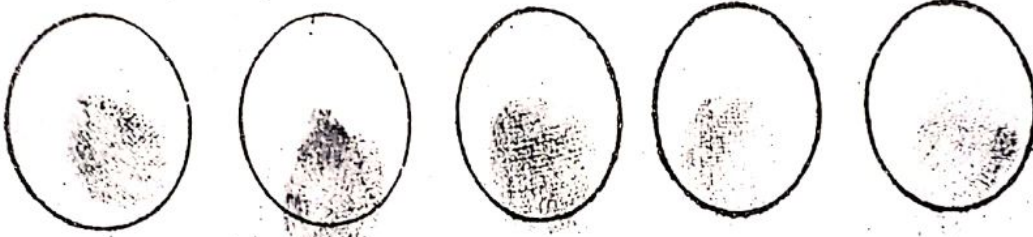


Megrawh. Vinod K. Shailendra Anand

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श्री. विवेक कुमार

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

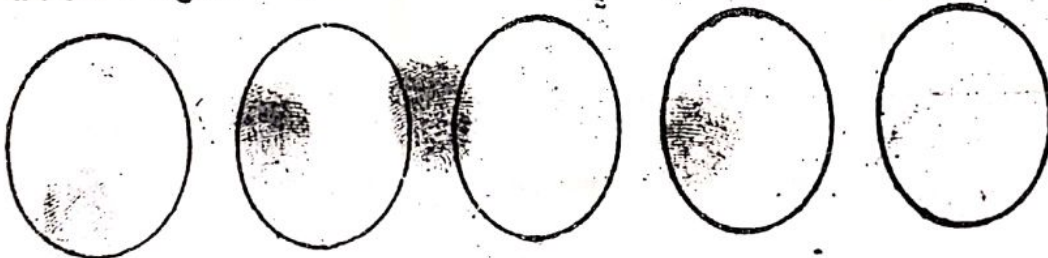


बाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

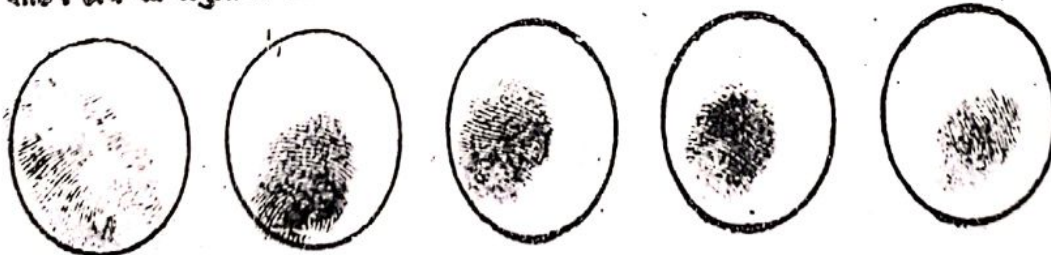


प्रेता का नाम व पता : शुभ कृपा मीरा

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



Omegawh. Vindh Standard Anod  


पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रीय प्लॉट की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विक्रीय प्लॉट स्थित ग्राम अड्डर

विक्रीय प्लॉट नं०

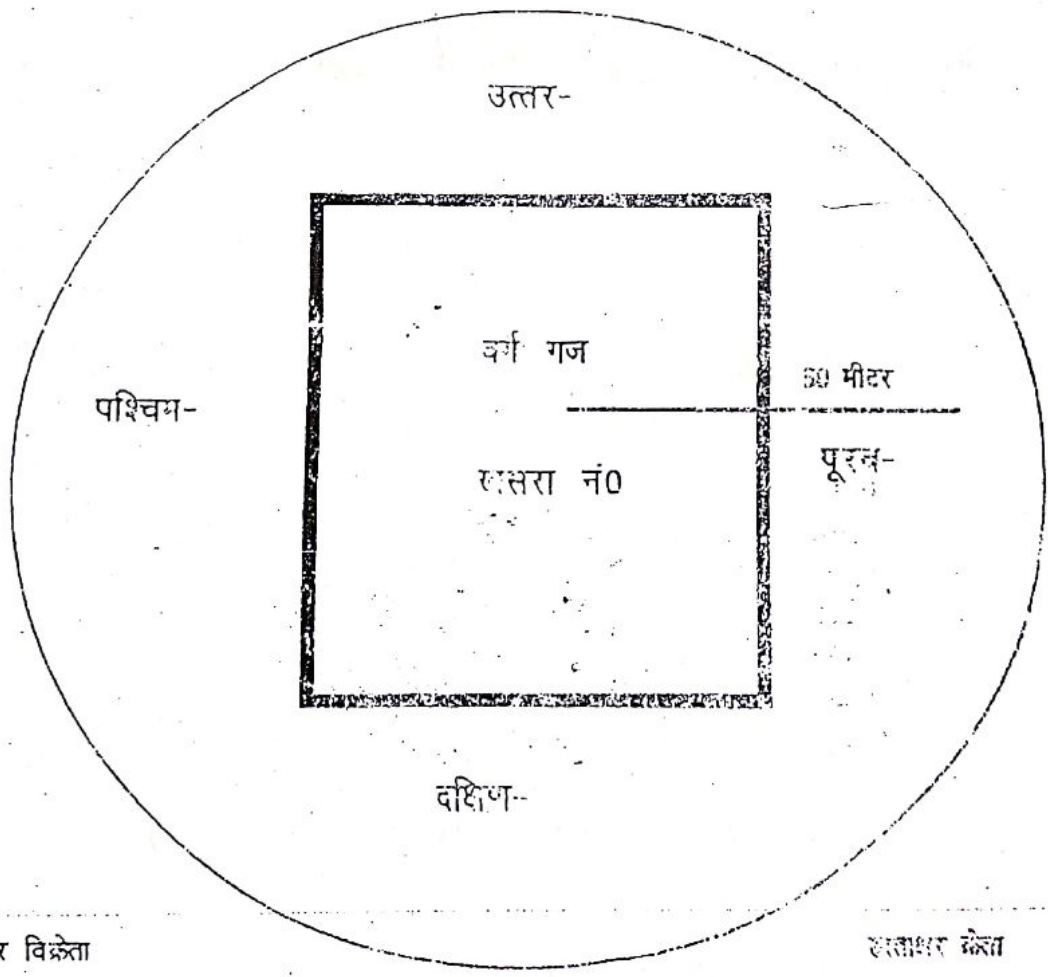
खसरा नं० 680

कुल रकबा 0.0700

तारीख तक्मील 8.10.14

नाम विक्रेता मदन कुमार झापि

नाम क्रेता अशुभा मीठी



हरनामर विक्रेता

हरनामर क्रेता

नक्शा राजा दरतावेज नं० ..... के साथ सलग्न है।

सर. मोदीनगर

Omprakash

Vinodk

Shalendra

Anod



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे  
और समय पर काम आवे । इति ।

*Omprakash. Virek* *Shailendra* *Ahodi*

गवाह :- *शैलेंद्र* *दामोदर* *उत्तम* *कुमार* *हनुमान* *राम* *प्रताप*  
*उत्तरांचल* *सौराष्ट्र* *गुजरात*

गवाह :- *शैलेंद्र* *दामोदर* *उत्तम* *कुमार* *हनुमान* *राम* *प्रताप*  
*B-229 2, MANAGAR GATE*

दिनांक 9-7-2014 ई 0 भसौदा ब्रजेश कुमार वर्मा वसीका नवीस मोदीनगर  
टाईप किया: हरेन्द्र ।

*36*  
*1104/1104/10.11.14* *Ahodi*

69  
100  
268

T2014/128021923  
14-8-14

आज दिनांक 09/07/2014 को

वही नं. 1 जिले नं. 7163

पृष्ठ नं. 363 से 390 पर क्रमांक 9421

संशोधित किया गया।

संशोधित करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबंधक (पीटी) नगर

गाजियाबाद

09/07/2014

