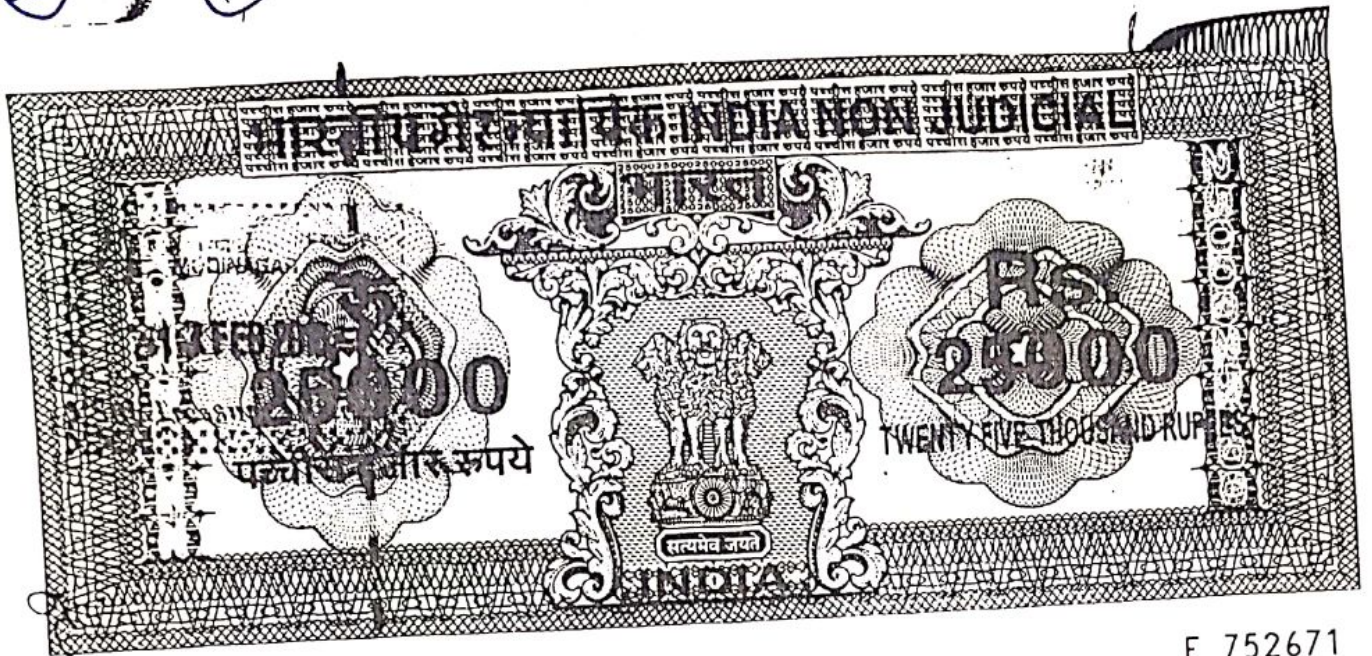




E 752671

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1- विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
- 2- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग पर स्थित नहीं है
- 3- विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- 4- विकेता व केता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है।
- 5- विक्रय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है।
- 6- भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।
- 7- नगर पालिका की सीमा से बाहर है।
- 8- विकीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है।
- 9- विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट रिसर्च पेज नं0 38 क0सं0 201 के अनुसार दर-2,00,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से है।





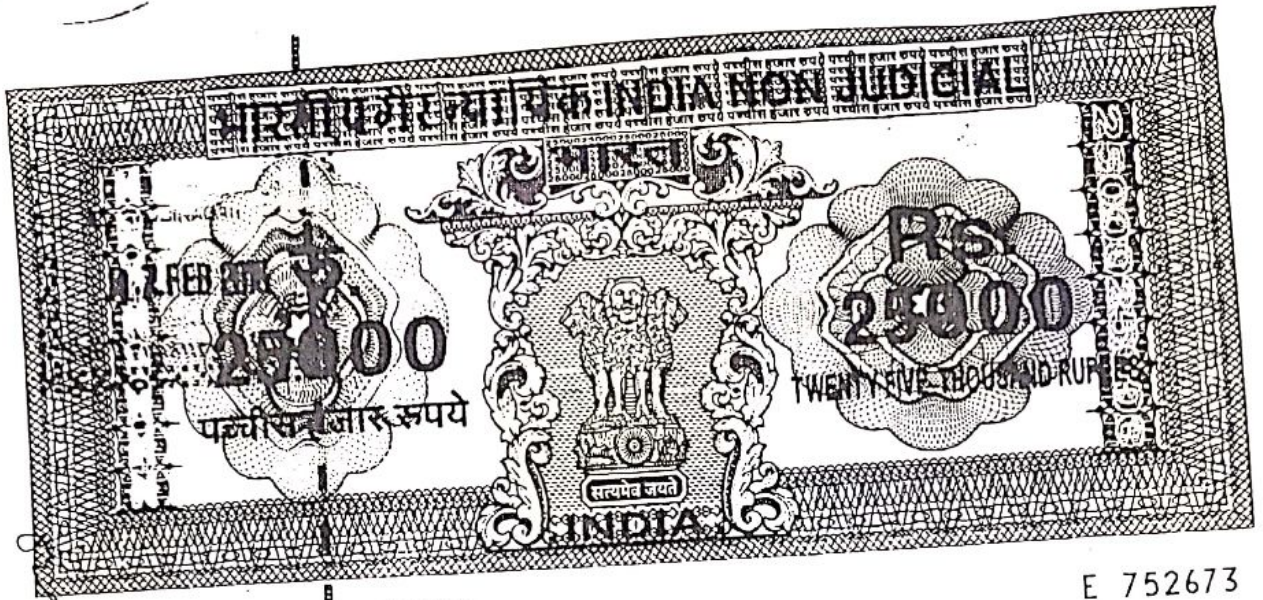
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि श्री योगेश चन्द व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व० श्री उमेश चन्द निवासीगण
मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अब्बल विकेतागण।
9837054374 एवं
श्री रविन्द्र कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी-229, लोहिया नगर
गुजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता। 98103-44118

योगेश चन्द

Shailendra

RL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

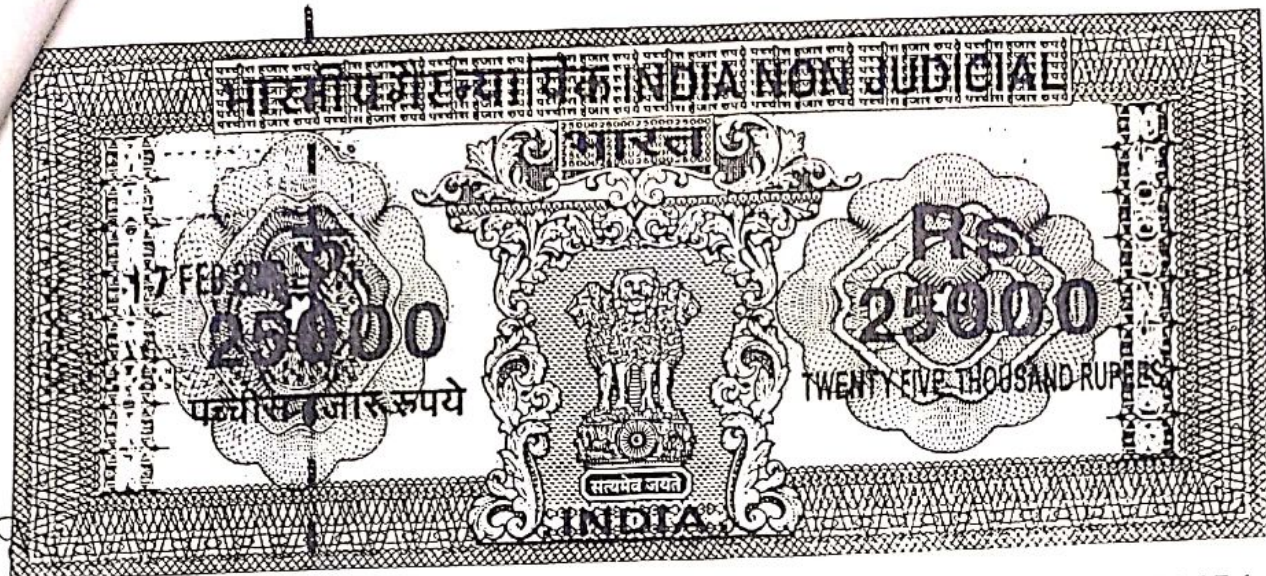
E 752673

4
विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के
खता नं० 289 के खसरा नं० 682 रकबा 0.6200 है 0 लगानी 21.15 पैसे सालाना वाकै
ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से रकबा 0.
1000 है 0 भूमि जानिब उत्तर विक्रय है जिसके हम विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी
संकमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेता की और से आज दिन तक समस्त
प्रकार की देनदारी आड, रहन, बय, हिदै, महायदाबय, बैंक लोन, जमानत, तकावी आदि
आदि से पाक व साफ है। कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान
मुझ फरीक अब्बल विक्रेता ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व

मोहरी खतौनी

Shankar

RS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 752674

5

इम्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड,रहन,बय
हिंवे,महायदाबय,देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विकेता
स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक
अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है । अतः हम फरीक अव्वल विकेता
ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल
बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अपनी सालिम भूमि उपरोक्त मे से रकबा 0.
1000है0 भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी
कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से
बदले अंकन-20,00,000/-रुपये(बीस लाख रुपये) मे आधे जिसके
अंकन-10,00,000/-रुपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया
है और बेच दी है कुल रूपया द्वारा चैंक नं0-000216 अंकन-10,00,000/-रुपये व
चैंक नं0-000217 अंकन-10,00,000 /-रुपये दोनो चैंक दिनांक 17-2-16ई0 यूनियन
बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है। शेष लेन देन बाकी नही रहा है।

हस्ताक्षर

Shailendra

fil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 341047

7

दोषवश क्रेता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्त एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि-भूमिधरी पर पाया जायेगा और क्रेता फरीक दोयम को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेता एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार हैं एवं क्रेता व विक्रेता की शनाख्त गवाहों ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेता व क्रेता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेंगे लेखक जिम्मेवार नहीं होगा।

प्रीति शर्मा

Shailendra

PLC

10/10/20

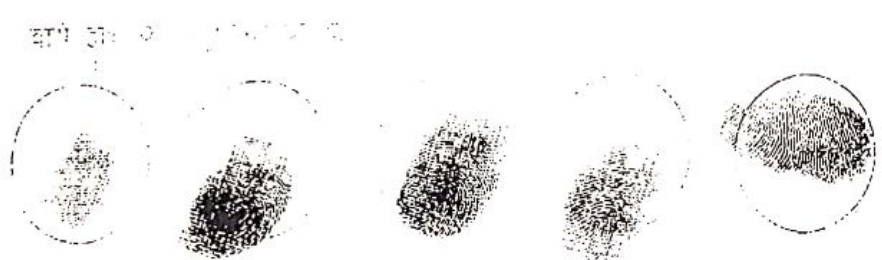
पुनर्जागरण

नं 52-10 के अनुपालन

योगेश्वर सन्त



रविन्द गी



पुनर्जागरण

Shikhar

Blue

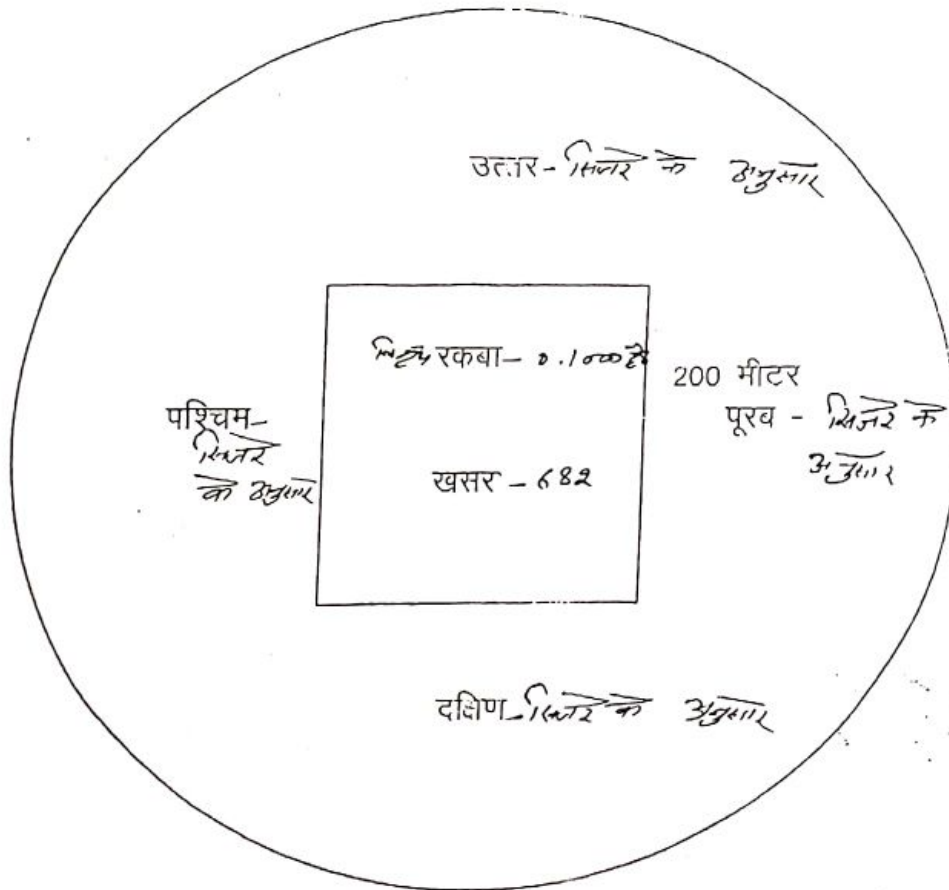
पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
विकय कृषि भूमि स्थित ग्राम.....अबूधर.....

विकय भूमि के खसरा नं०.....682.....

कुल रकबा.....0.1000 हे......

तारीख तकमील.....17.02.2016.....



हस्ताक्षर विक्रेता

श्री 21 सन्त

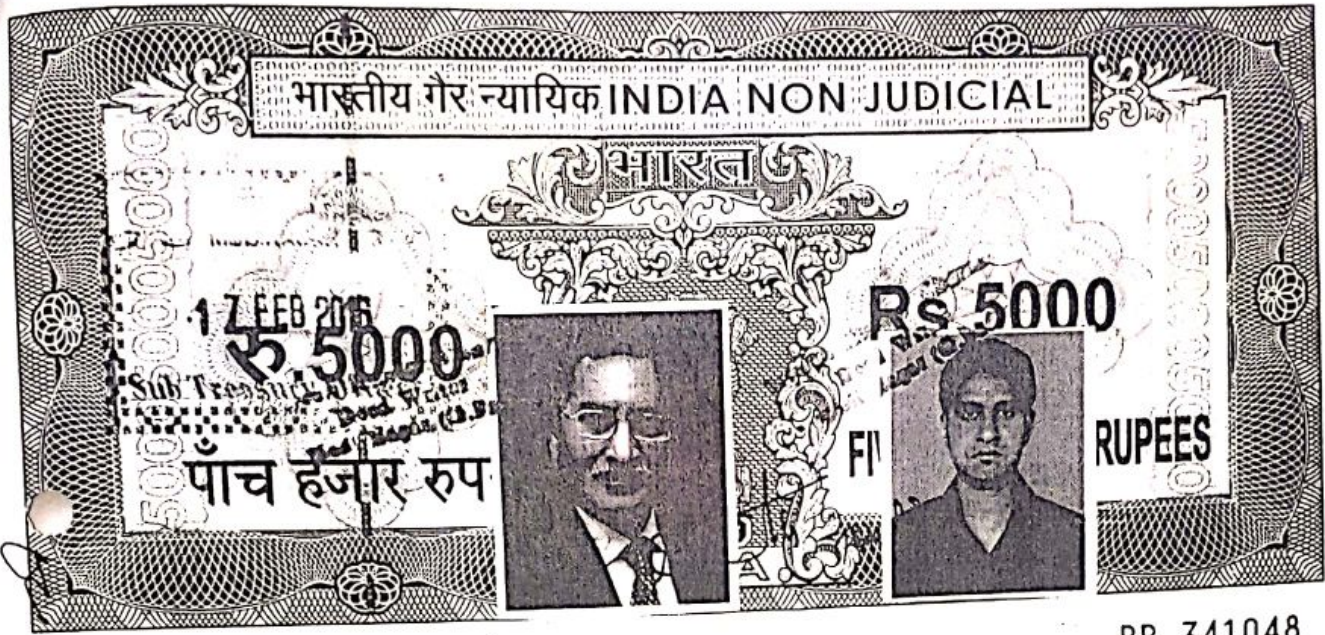
Shilendra

नक्शा हाजा दस्तावेज नं०.....के साथ संलग्न है

हस्ताक्षर केता

PL

र. र. मोदीनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 341048

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे
। इति । श्री गौरीशानन्द Shailendra

गवाह :- श्री गौरीशानन्द दयाल उपाध्याय एवं श्री गौरीशानन्द
श्री गौरीशानन्द, मोदीनगर

गवाह :- Rahul Sharma Sp. M. R. Sharma
Bhampura, Modinagar

दिनांक 17-2-16ई0 गौरीशानन्द ब्रजेश कुमार श्री गौरीशानन्द नवीन मोदीनगर ।
Dood Writer
Modi Nagar (U.P.)

28 17-2-18

26

5000

16

क्र 70-
T-2016/112802458
26-03-16

आज दिनांक 17/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8335

पृष्ठ सं. 261 से 282 पर क्रमांक 2059

गजिस्ट्रीकृत किया गया ।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गजियाबाद

17/2/2016

