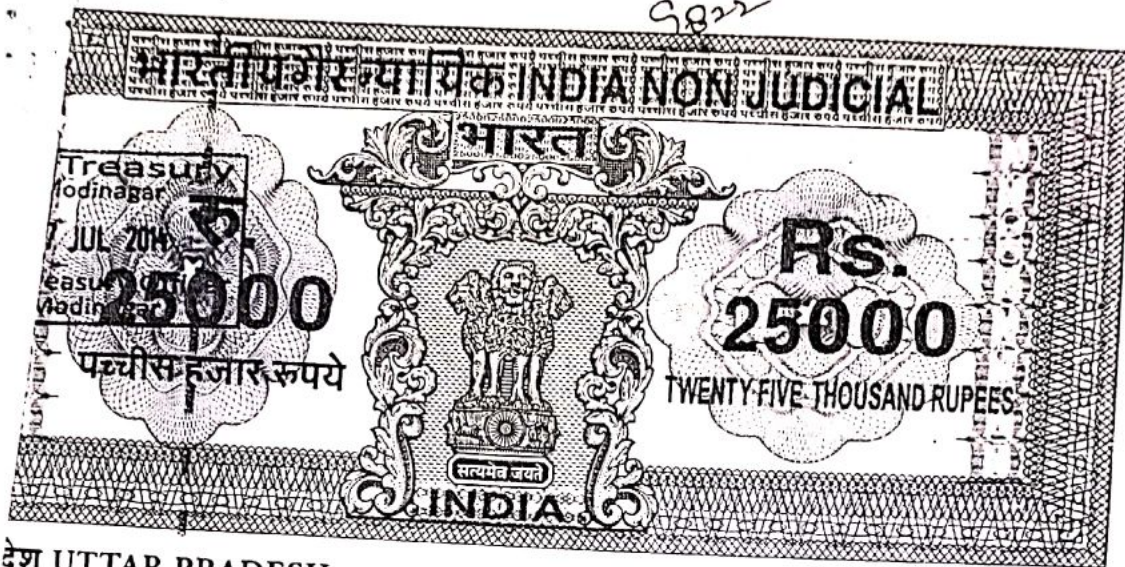


RAVINDER



देश UTTAR PRADESH

D 686968

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-23,82,000/-रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन-1,66,750/-रुपये।

विवरण विक्रय भूमि

1-विक्रीत भूमि — भूमिधरी खाता नं० 248 के खसरा नं० 680 रकबा 0.4300 है 0 लगानी 11.15/-रुपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में से हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1700 है 0 भूमि विक्रय है।

Omprasad Vimalik

Shailendra

Ric



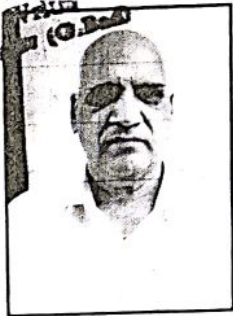
देश UTTAR PRADESH

D 686969

2

- 2-विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
- 3- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक पर स्थित नहीं है
- 4-विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

5335 Kumar SHARMA
Deed No. 10/2011
Modi Nagar



5335 Kumar SHARMA
Deed No. 10/2011
Modi Nagar



Vinod



Shant Kumar

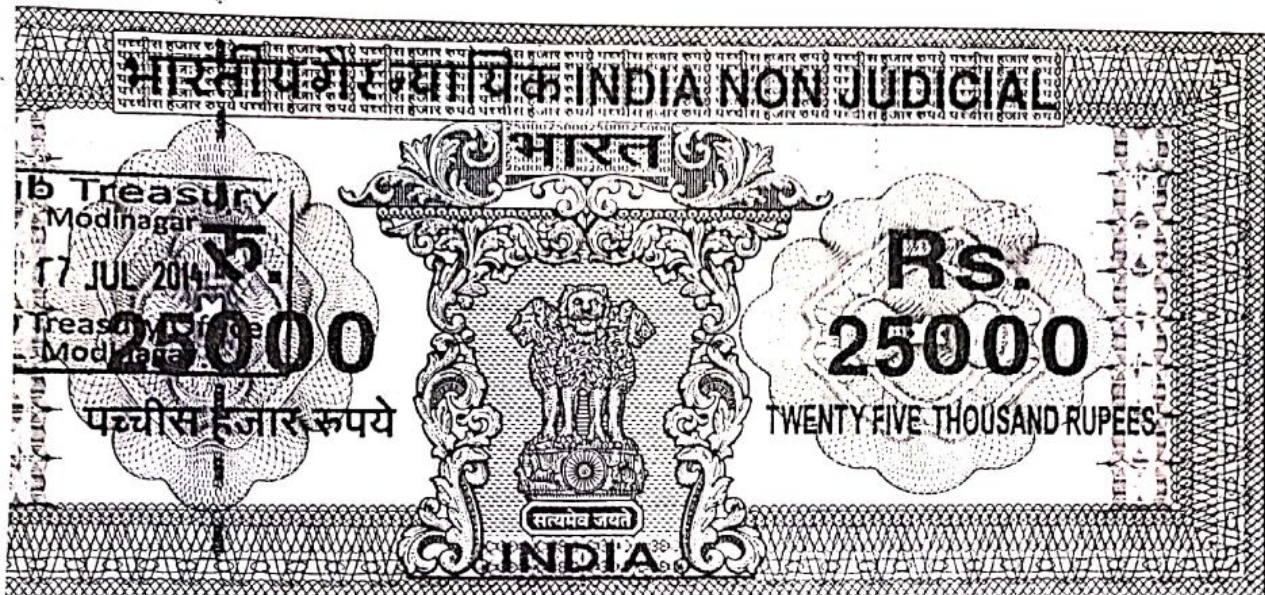
Shant Kumar R.K.



Mugrawal.

Vinod K

R.K. Sharma



देश UTTAR PRADESH

D 686970

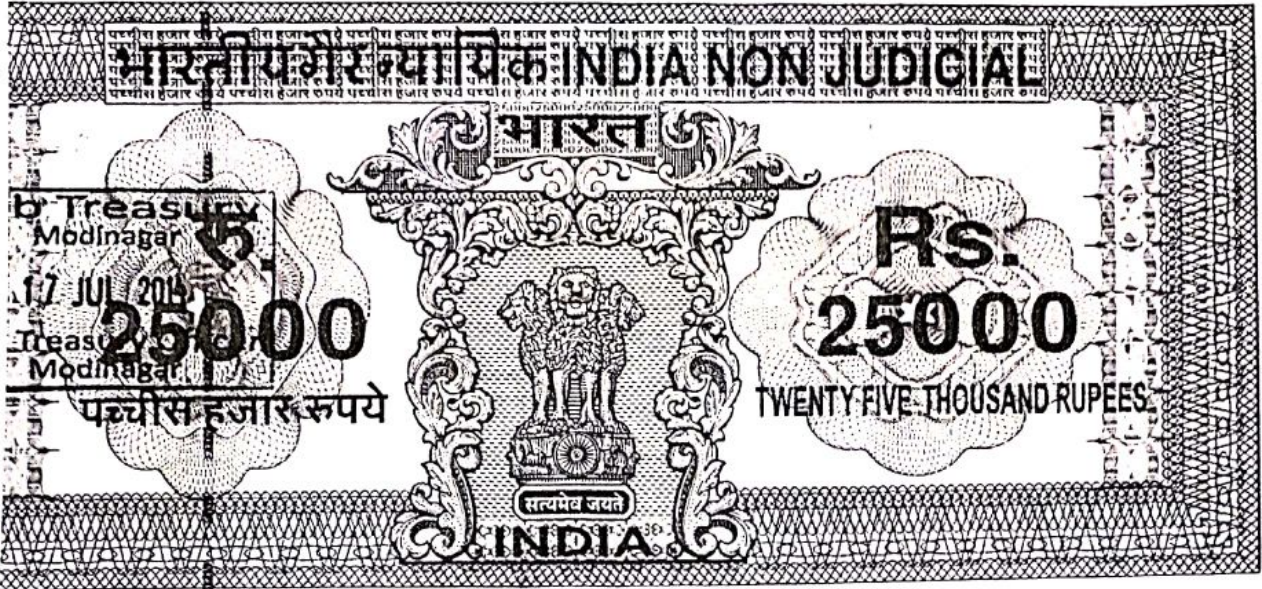
3

- 5-विकेतागण व केता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है ।
- 6-विकय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।
- 7-भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है ।
- 8-नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।
- 9-विक्रीत भूमि में बोरिंग / ट्यूबवैल नहीं है ।
- 10-विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-13ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं0 29क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से है ।

meeraul. Vinod k

Shailendra

PKC



देश UTTAR PRADESH

D 686971

4

हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व० श्री उमेश चन्द निवासी मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अब्बल विकेतागण।

एवं

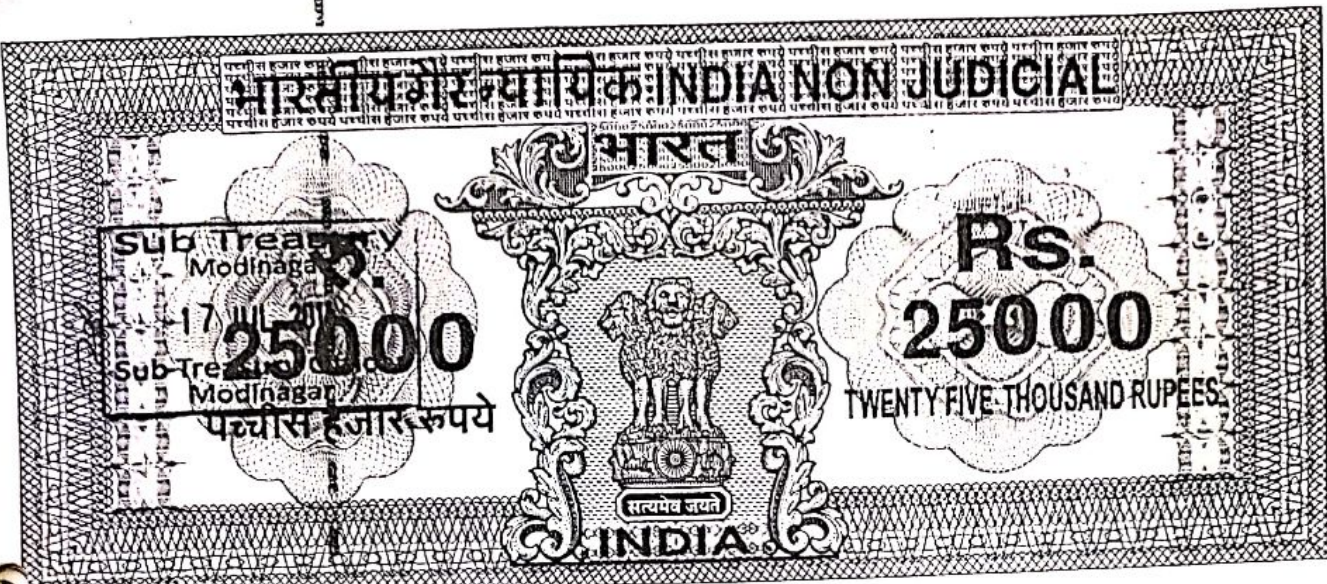
श्री रविन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी-229, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता।

Omprakash

Vinod K

Shalendra

R.K.



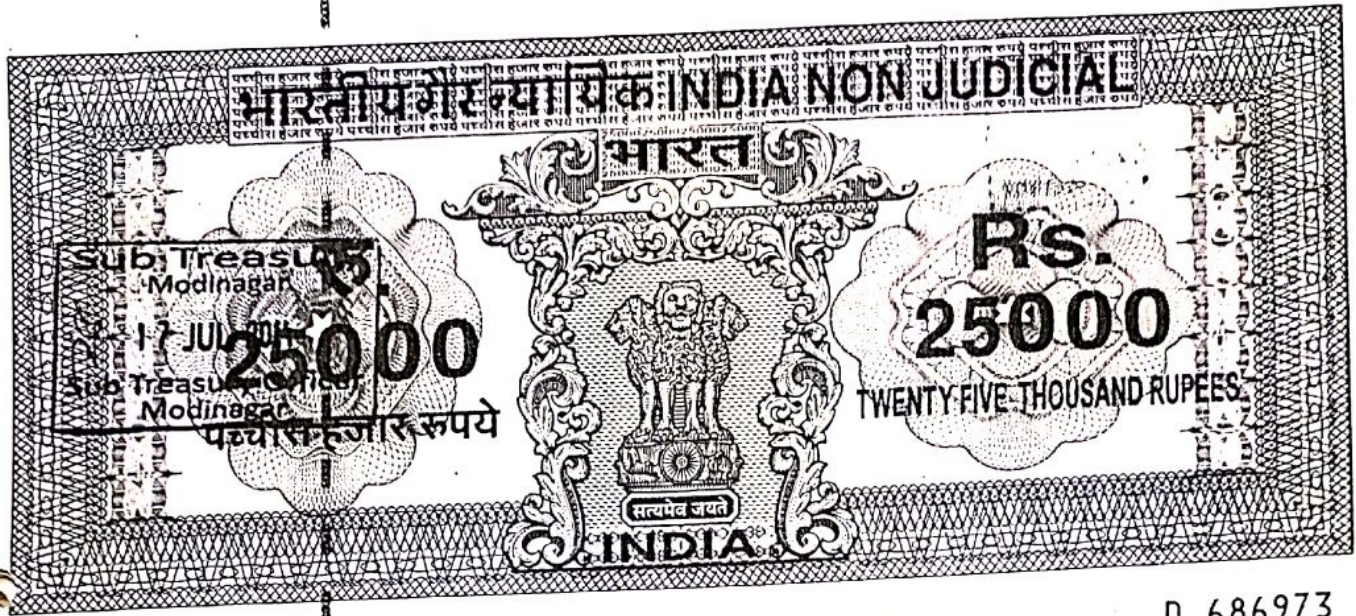
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686972

5

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं० 248 के खसरा न० 680 रकबा 0.4300 है 0 लगानी 11.15/- रुपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1700 है 0 भूमि विक्रय है जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन, बय, हिदै, महायदाबय, बैक लोन, जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है। कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम

Megrawal. Viru K Shailendra R. K. Verma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686973

6
फरीक अब्बल विकेतागण ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विकेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेंगे एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगे कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है । अतः हम फरीक अब्बल विकेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं० का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1700 है 0 भूमि को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी कब्जा

Omgeant. Viru k. Shalendra P.K.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 963201

7

मलिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोड़े आज की तारीख से बदले अंकन-23,82,000/-रुपये (तेइस लाख बयासी हजार रुपये) में आधे जिसके अंकन-11,91,000/-रुपये होते हैं में बहक केता उपरोक्त के बयु कतई कर दिया हैं और बेच दी है। कुल रुपया में से अंकन-7,94,000/-रुपये द्वारा चैक नं.-18532 व अंकन-7,94,000/- रुपये द्वारा चैक नं.-18533 व अंकन-7,94,000/-रुपये द्वारा चैक नं.-18534 तीनों चैक दिनांक 17-7-14ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये। शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है।

Om prakash.

Vinod K. Shrivastava

R. K. Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 963202

8

हम विकेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे उनका अन्तरण केता के पक्ष में कर दिया गया है। केता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर केता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विकेतागण का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य

me. grawh.

Vinod K. Shalendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 963203

9
है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का कंटा फरीक दोयम को दे दिया है कंटा
फरीक दोयम भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी
इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे और दाखिल खारिज कराकर
कागजात सरकारी में अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण
स्वामी के रूप में अंकित कर लेंने के अधिकारी रहेंगे यदि कागजात माल में
नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतों

Comptroller. Virude K. Shalendra R. Khan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 552821

10

वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमें हमें कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विकीत भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश कंता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और कंता फरीक दोयम को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़े जायेगा या विक्रय पत्र मिलिकियत में कमी

Consignant. Virinda K. Shalendra R/Clean



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 398963

11

पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी

Omagrah.

Vinod K

Shalendra

R. Chandra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 230307

12

को कोई आपत्ति नहीं होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार हैं एवं क्रेता व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है

Mugrawh.

Virendra K

Shailendra

R. K.



BK 230308

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम
विक्रेतागण व क्रेता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा

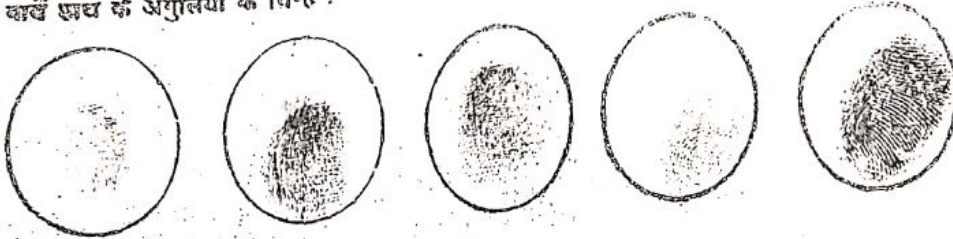
मेगाग्रान्त. Virinder K. Shalinder f.k.

रजिस्ट्रेशन नमबर - 1908 की भाग 52-ए, के अनुसार

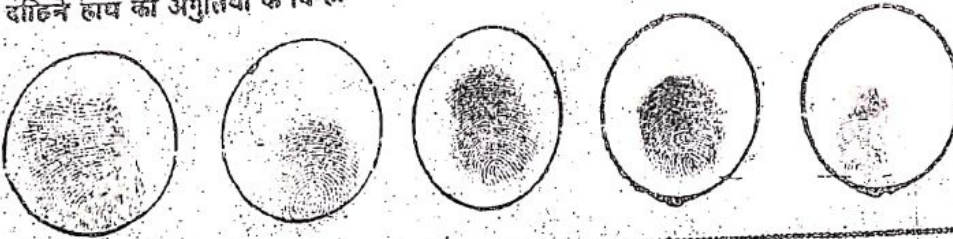
हेतु किंगडॉम प्रिन्स

प्रत्यक्ष/विशेष का नाम व पता : महेश कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

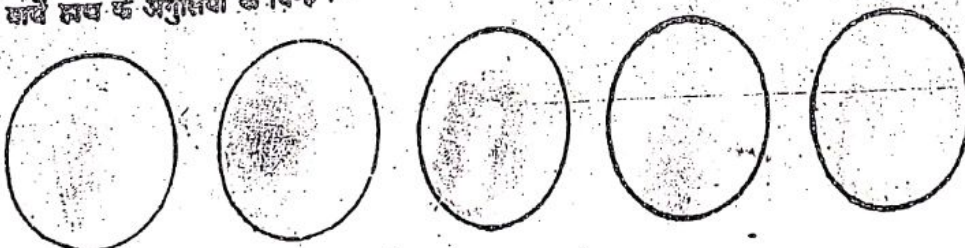


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

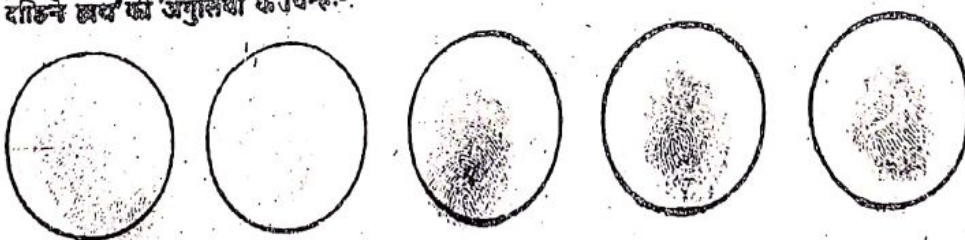


कैला का नाम व पता : शिव कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



Comptrol.

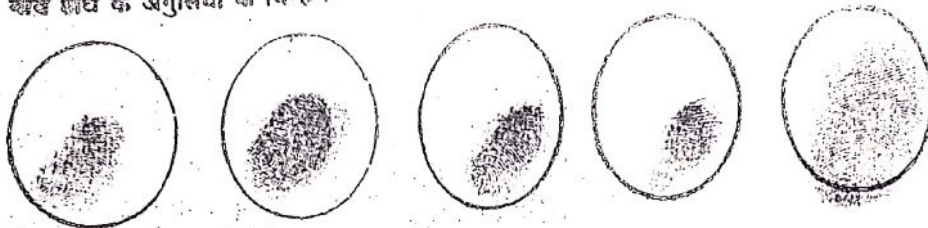
Vinodh
Skilendic

Ric

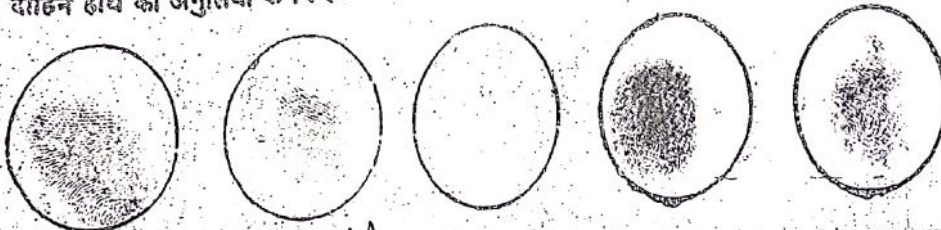
विश्वविद्यालय, जयपुर - 19002 की छात्रा 22-2, की छात्रा
हेतु विंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुत विवेका यह नाम व पता : विदेक कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

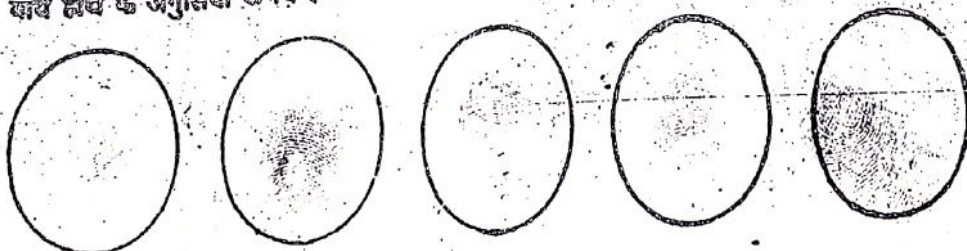


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विवेका यह नाम व पता : विदेक कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



Omegsawel. Vind k
Shailendra

Pice

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नवशा

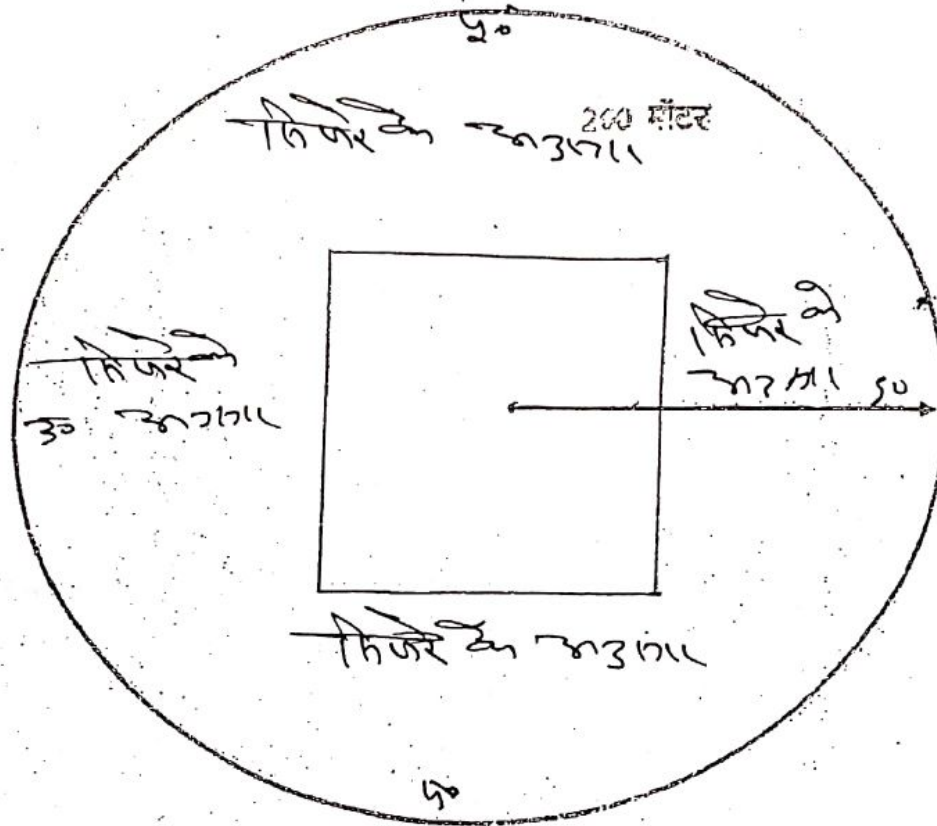
विशेष कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित है, जिसमें नजरी नवशा

विशेष कृषि भूमि स्थित ग्राम :- ~~विशेष~~ 223

विशेष कृषि के ख. नं. :- 680

कुल रकबा :- 0.1700 हेक्टेयर

तारीख तदर्थ :- 16-7-14



हस्ताक्षर विक्रेता :-

Omegawh. Vindh

हस्ताक्षर क्रयता :-

Shalendra

Ric

नवशा हाका दस्तावेज नं० के साथ संलग्न है।

रा.प. नो.वि.प.प.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Meagraw L.

Vinod Kumar

Shankar

P. K. M.

गवाह:- *ब्रजेश कुमार शर्मा*
एक निवासी नवीस मोदीनगर
उत्तर प्रदेश

गवाह :-

Dr. Jyoti Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.D.)
Dr. Jyoti Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.D.)

दिनांक 17-7-2014 ई 0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा निवासी नवीस मोदीनगर
टाईप किया: हरेन्द्र ।

8
गुल

22-8-14

1776-14

