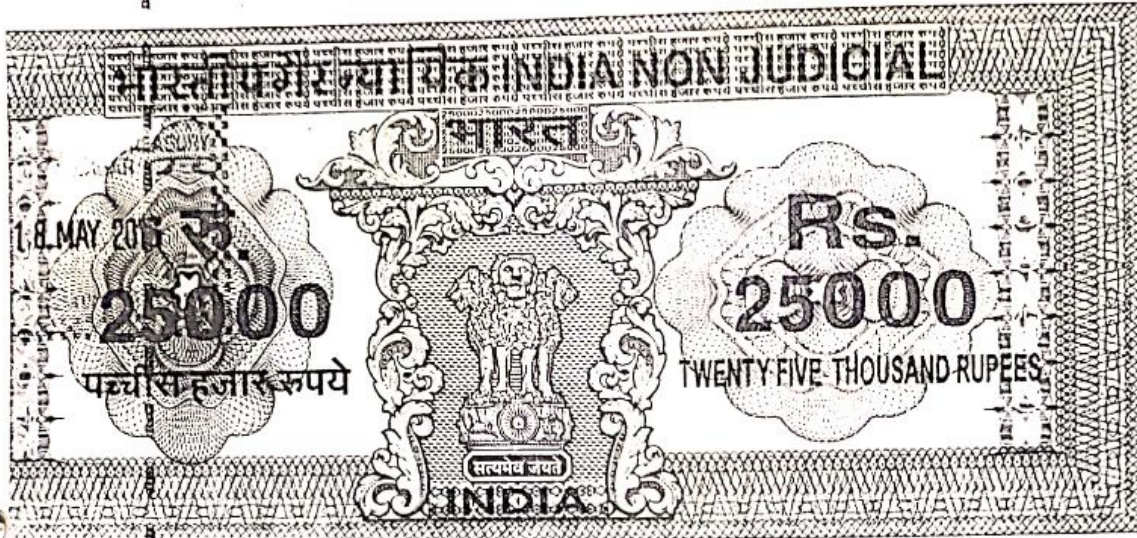


15

5693



देश UTTAR PRADESH

E 885674

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-19,50,000/-रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन-1,36,500/-रुपये।

विवरण विक्रय भूमि

1-विक्रीत भूमि- भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0325 रकबा 0.2780है0 लगानी 8.25 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मुझ विक्रेता का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1025है0 भूमि विक्रय है कोई हक व हिस्सा मुझ विक्रेता का उक्त खसरा नं0 मे बाकी नहीं रहा है। केता सहखातेदार है।

2-विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।

Ym & Son

Prakash Gupta



19 250000

18 MAY 2016

विजय गुप्ता 56 विपिन गुप्ता
बि 0264 लोहिया नगर गाजियाबाद

विक्रय पत्र

1,950,000.00 / 1,950,000.00

20,000.00

80

20,080.00

22

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

पतिफल

मालियत

श्री

विजय गुप्ता

पुत्र श्री

विपिन गुप्ता

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्राह्य श्री-264 लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

अथावा पत्ना श्री-264 लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2016 समय 3:18PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Vijay Gupta

निष्पादन लेखपत्र वाद यन्त्रे निबन्धन हेतु निम्नलिखित धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

टिक्रेता

क्रेता

श्री प्रमोद सिंघल

पुत्र श्री रामनारायण सिंघल

पेशा व्यापार

निवासी भगवान गंज मंडी मोदीनगर जिला गाजियाबाद

श्री विजय गुप्ता

पुत्र श्री विपिन गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी सी-264 लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

रविन्द्र कुमार

जे0पी0 गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी बी 229 लोहियानगर गाजियाबाद

व

राहुल शर्मा
गंगेश्वर शर्मा

पेशा

नौकरी

निवासी ब्रह्मपुरी मोदीनगर जिला गाजियाबाद

ने की।

प्रत्यक्षन: भद्र गाशियों के निशान अंगुठे निबन्धनानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

18/5/2016

Vijay Gupta

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद



देश UTTAR PRADESH

E 885675

2

- 3- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है
- 4-विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है ।
- 5-विकेता व क्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है ।
- 6-विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।
- 7-भूमि ग्राम समाज व पटटे की नहीं है।
- 8-नगर पालिका व मारस्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।
- 9-विकीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है।
- 9-विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं040 क0सं0 267 के अनुसार दर 1,90,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से है ।





देश UTTAR PRADESH

3

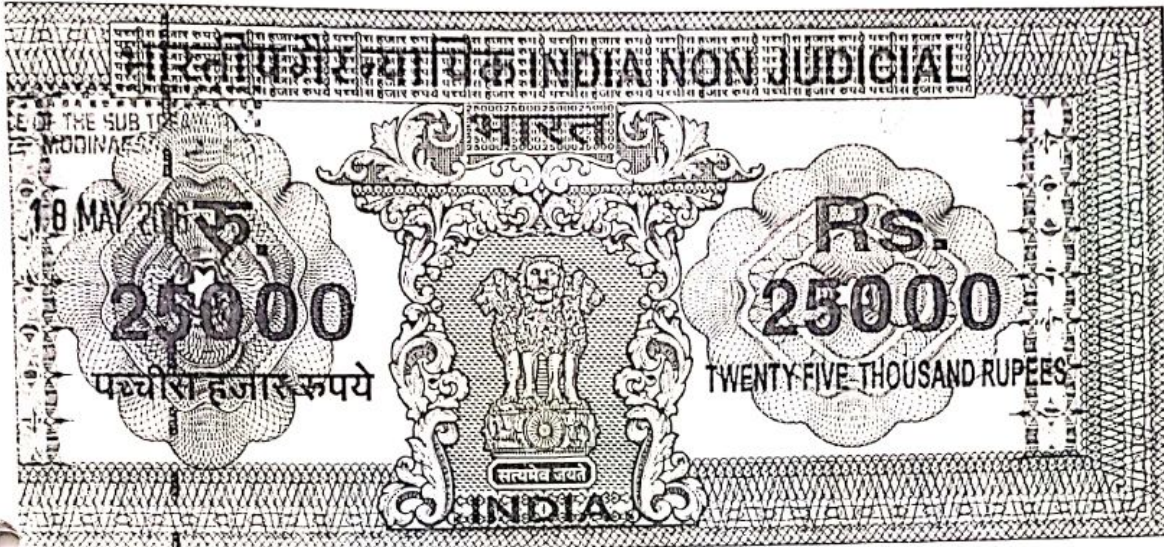
हम कि श्री प्रमोद सिधल पुत्र श्री रामनरायण सिधल निवासी भगवान गंज मंडी
मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक
अवल विकेता ।

एवं

श्री विजय गुप्ता पुत्र श्री विपिन गुप्ता निवासी सी-264 लोहियानगर गाजियाबाद
तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।
पैन नं०-ए.एच.बी.पी.जी.9922एफ.

मम482m

Vijay Gupta



देश UTTAR PRADESH

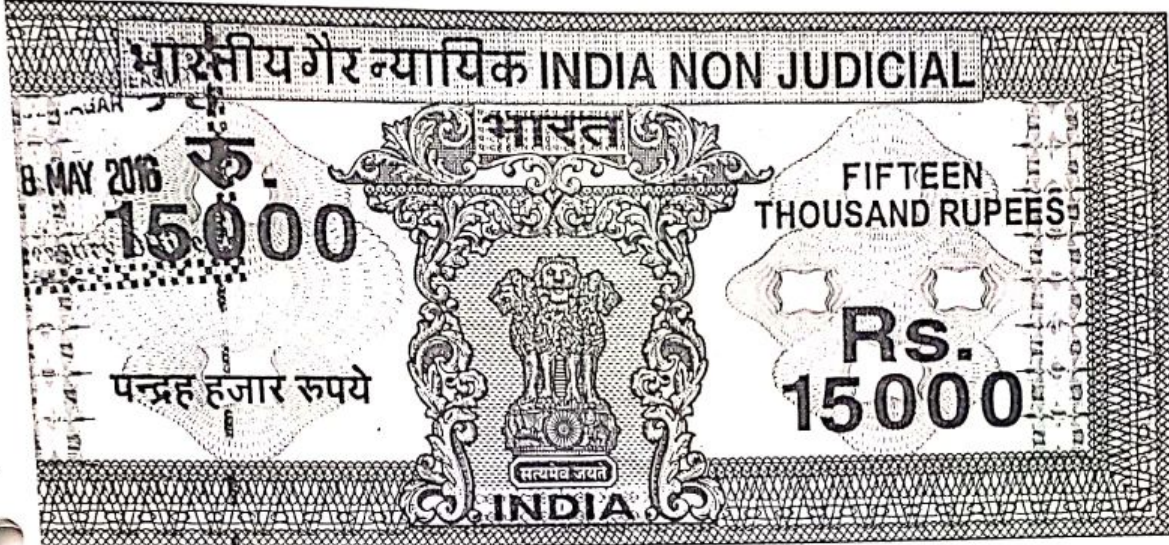
E 885677

4

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं० 135 के खसरा नं० 325 रकबा 0.2780 है० लगानी 8.25 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मुझ विक्रेता का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1025 है० भूमि विक्रय है जिसका मै विक्रेता बजरिये खरीद बैनामा दिनांक 16-8-12ई० को विक्रेतागण श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम भिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 4-5-81ई० को जिसकी रजिस्टरी बही नं० 4 जिल्द 365 के पृष्ठ 146/151 मे नं० 115 पर दफतर सब रजिस्टरी मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चन्द निवासी मोहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ से जिसकी रजिस्टरी बही नं० 1 जिल्द 5496 के पृष्ठ 95/116 मे नं० 11485 पर दिनांक 16-8-12ई० को कार्यालय उपनिबन्धक मोदीनगर मे दर्ज है एवं जिसका

Uttar Pradesh

Vijay Gupta



देश UTTAR PRADESH

946404

5

दाखिल खारिज उक्त खतौनी के आदेश क्रमांक -5 मिसल नं०-1036 आदेश दिनांक 23-9-12ई०को कागजात माल में दर्ज है विक्रय भूमि में विक्रेता की और से आजदिन तक समस्त प्रकार की देनदारीआड,रहन,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैंक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अब्बल विक्रेता ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि में ग्रस्त पाई गई तो उसका मैं विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहूंगा एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार रहूंगा कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष मेरे अधिकारों में नहीं है अतः मुझ फरीक अब्बल विक्रेता ने

17/11/2016

Dijay Gupta



देश UTTAR PRADESH

946405

6

अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा में स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में उक्त खसरा नं० का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1025 है० को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन-19,50,000/-रुपये (उन्नीस लाख पचास हजार रुपये) में आधे जिसके अंकन-9,75,000/-रुपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रुपया द्वारा चैक नं०-000023 अंकन-6,50,000/-रुपये व चैक नं०-000024 अंकन -6,50,000/-रुपये व चैक नं०-000025 अंकन-6,50,000/-रुपये एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा राजनगर से जारी है शेष लेन देन बाकी नही रहा है।

1/11/2017

Rajendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789429

7

अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष में कर दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है मुझ विक्रेता का या मेरे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता भूमि-भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी में अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर मेरी कही पर भी अनुमति या दस्तखतों वगैरा की

1777429

Dijay Gupta



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 912271

8

आवश्यकता होगी तो उसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी । यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश कंता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और कंता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा मे कंता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मैं विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र मैदानी फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनों फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं कंता व विक्रेता की शहास्ती गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेता व कंता व दोनों गवाहान जिम्मेवार रहेंगे लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

177745772

Rajay Gupta

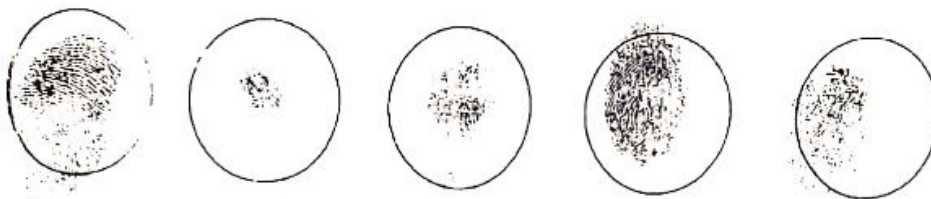
रजिस्टर गन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए अनुपालन
हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतक / विक्रेता का नाम व पता..... प्रमोद सिंहल

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

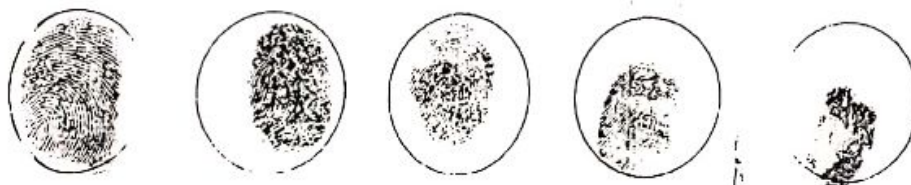


विक्रेता का नाम व पता..... विजय कुमार

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



12/11/2012

Vijay Kumar

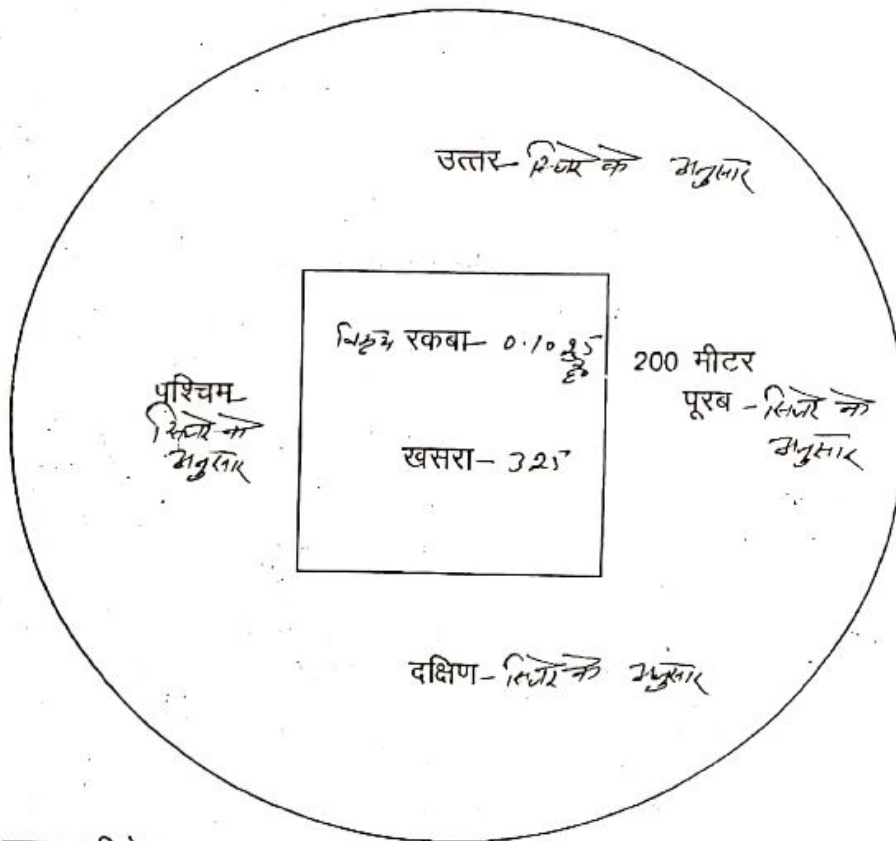
पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
विकय कृषि भूमि स्थित ग्राण.....खसरा 325.....

विकय भूमि के खसरा नं०.....325.....

कुल रकबा.....0.10.25.....

तारीख तकमील.....18/05/2016.....



हस्ताक्षर विक्रेता

Yamdas

नक्शा हाजा दस्तावेज नं०.....के साथ संलग्न है

हस्ताक्षर क्रेता

Rajendra

स. र. मोदीनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 850057

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे । इति ।

17/11/2016

[Signature]
[Fingerprint]



गवाह :- *[Signature]*
Rajendra Kumar Singh & Sh. J.P. Singh
B-229 20th ANAGAR, G.R.B.

गवाह :- *[Signature]*
Rajendra Singh & Sh. M.R. Singh
Bharu puri Modinagar

दिनांक 18-5-2016 ई 0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।
टाईप किया: हरेन्द्र ।

87 89 16-5-16

100

17

आज दिनांक 18/05/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8503
पृष्ठ सं. 137 से 158 पर कमांक 5693
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

18/5/2016

12061123021998
24-6-16