



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885713

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-28,00,000/-रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन-1,96,000/-रुपये।

विवरण विक्रय भूमि

1-विकीत भूमि - भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा नं0 679क रकबा 0.3040है0लगानी 7.86 पैसे सालाना बाकै ग्राग अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिरसा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विक्रय है।

Vinod K

Roh



2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885714

2

- 2-विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
- 3-विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- 4-विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है।
- 5-विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है।
- 6-भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।
- 7-नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है।
- 8-विकीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है।
- 9-विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं038 क0सं0201 के अनुसार दर 2,00,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से है।

Vinod K

[Signature]

Uttar Pradesh
Deed Water
and Map



Uttar Pradesh
Deed Water
and Map





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885715

3

हम कि श्री वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री उमेशचंद निवासी मौहल्ला
कानूनगोयान मेरठ शहर तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकंता ।

एवं

श्री रोहित गर्ग पुत्र श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी बी-229, लोहियानगर
गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम कंता । पै न
नं०-बी.एफ.एम.पी.जी.6964बी.

Virend Kumar

RW



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885716

4

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विक्रय है जिसका मै विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि मुझ विक्रेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदावय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व

Vinod K

R



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885717

5

साफ है। कहीं दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अब्बल विक्रेता ने क्रेता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को कय कर रहा है। अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि में ग्रस्त पाई गई तो उसका मैं विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहूंगा एवं धोखे दर्ई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगे कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि

Virendra K

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885718

6

अथवा दोष मेरे अधिकारों में नहीं है। अतः मुझ फरीक अव्वल विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा में स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में उक्त खसरा नं० का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोड़े आज की तारीख से बदले अंकन-28,00,000/-रुपये (अट्ठाईस लाख रुपये) में आधे जिसके अंकन-14,00,000/-रुपये होते हैं मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कोई हक व हिस्सा मुझ विक्रेता का

Vinod K

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

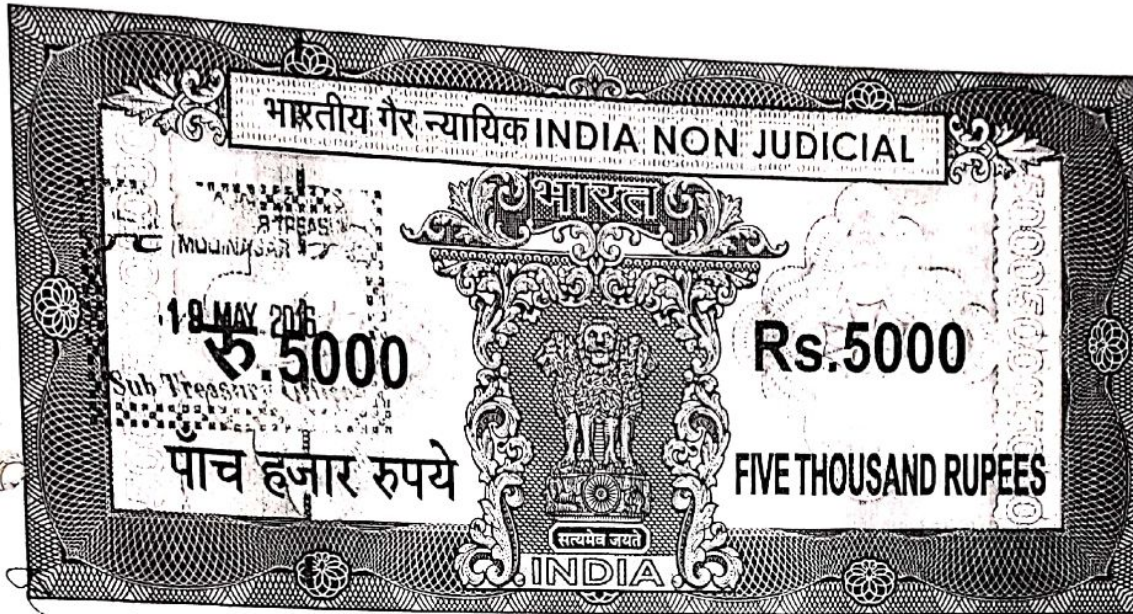
E 885719

7

बैनामा हाजा से बचा हुआ नहीं है। कुल रुपया अंकन-20,00,000/- रुपये द्वारा चैक नं०-098253 व अंकन-8,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं०-098254 दोनों दिनांक 20-5-16ई० यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये । शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है । अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे उनका अन्तरण केता के पक्ष में कर दिया गया है। केता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा गौके पर केता का

Virendra K

Qm



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789469

8

वास्तविक रूप से करा दिया गया है मुझ विक्रेता का या मेरे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे और

Vinod K.

Roh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

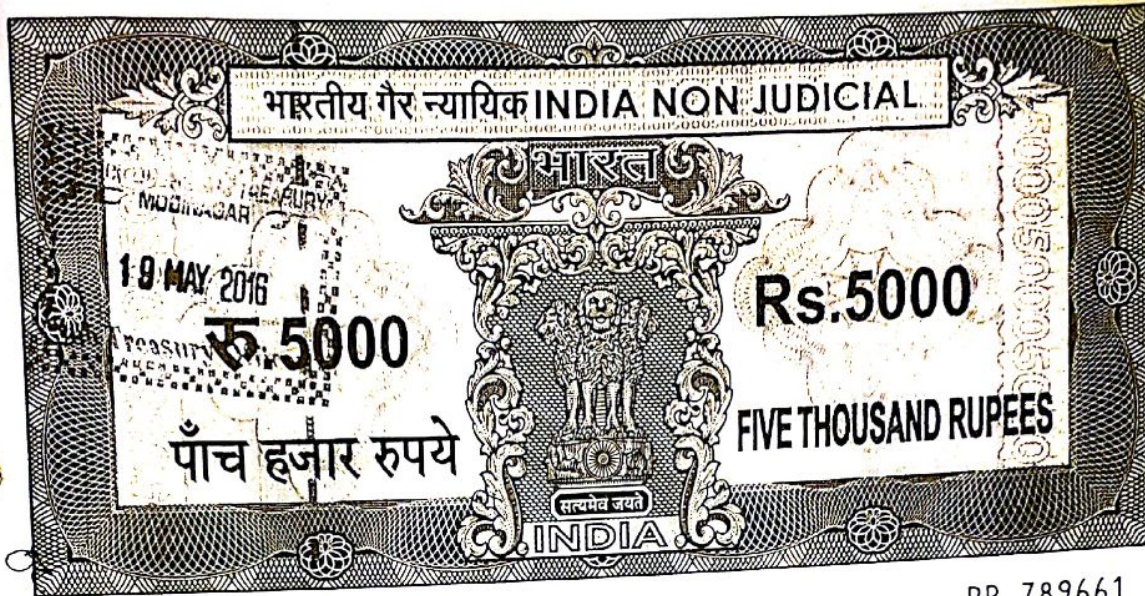
BR 789470

9

दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वागी के रूप मे अंकित करा लेंगे के अधिकारी रहेगे यदि कागजात माल मे नाग अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर मेरी कही पर भी अनुमति या दस्तखत वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वभित्त एतम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत

Vinod K

Bm



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789661

10

सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी व्याज व वाद व्यय सहित मे विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये

Virendra K

BR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789662

11

तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनों
अफ्रीकेन स्वयं जिम्मेवार हैं एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहों ने की
है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए
हम विकेतागण व केता व दोनों गवाहान जिम्मेवार रहेंगे लेखक जिम्मेवार
नहीं होगा ।

Vineet k

Rh

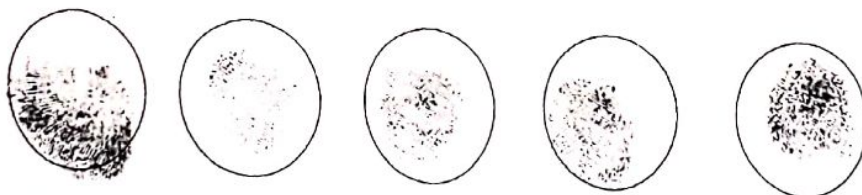
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता.....वी.के.एस. मुन्ना.....

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

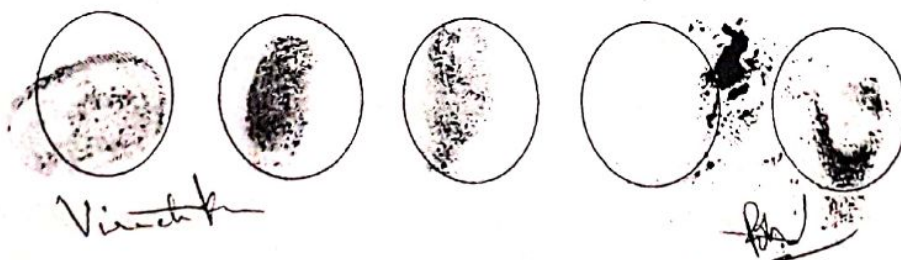


क्रेता का नाम व पता.....रविश जे.....

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



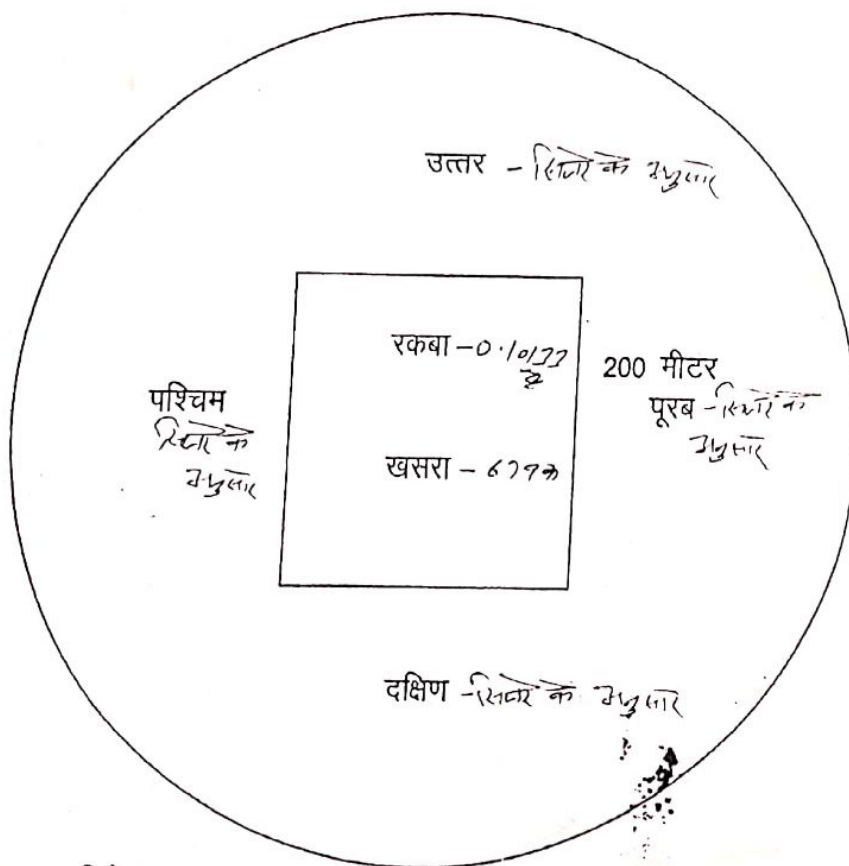
पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
विकय कृषि भूमि स्थित ग्राम.....बिगुडा.....

विकय भूमि के खसरा नं०.....679.....

कुल रकबा.....0.10122.....

तारीख तकमील.....22/05/16.....



हस्ताक्षर विक्रेता
Vinod

नक्शा हाजा दस्तावेज नं०.....के साथ संलग्न है

हस्ताक्षर क्रेता
[Signature]

स. र. मोदीनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Vinod. K.

B.V.

गवाह :- Rub. K.
गोपबन्धु देवा प्रसाद उपाध्याय

गुरु हरचरण देवी नारायण

गवाह :- Ramendra K. Choudhary - J.P. Choudhary
2011 ANAND G 28

दिनांक 20-5-2016 ई 0 मराठा वृजेश कुमार शर्मा वसीका नवीरा
मोदीनगर । टाईप किया - हरेन्द्र -
Used Water Seal. Nagar (G. 28)

Scanned by CamScanner