9422

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

08 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686845

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन–14,01,000/--रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन–98,100/–रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि

1–विक्रीत भूमि – भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 680 रकबा 0.1000है0 ग्राम अटूर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद भूमि विक्रय है
2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नजरी संलग्न है ।
3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक पर स्थित नही है
4–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

Omprakash Virendra Shailendra [signature]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686846

5–विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।
6–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।
7–भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नही है।
8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।
9–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।
10–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8--13ई0 प्रचलित कलेक्टर लिस्ट पेज नं0 29क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686847

3

हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 श्री उमेश चन्द निवासी मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण।

एवं

श्री योगेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री परमात्मा शरण अग्रवाल निवासी 14/58 राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम क्रेता ।

Yogesh Gupta Virendra Shailendra [signature]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
17 JUL
Treasury Office
Modinagar

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914772

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 680 रकबा 0.4300है0लगानी 11.15/–रूपये सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से रकबा 0.1000है0 भूमि विक्रय है जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 07 JUL 2014 Sub Treasury Officer Modinagar

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914773

को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर क्रेता उक्त भूमि को क्रय रहे है । अगर उक्त भूमि आड,रहन,बय, हिबै, महायदाबय,देनदारी सरकारी आदि आदि ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म का के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही । अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा उक्त खसरा नं0 मे से रकबा 0.1000है0 भूमि को मये जुमले हक हकूक दाखिली

Omegasaurh Vinod Shailendra Gupta.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
07 JUL 2014
Sub Treasury Officer
Modinagar.

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914299

खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–14,01,000/–रूपये(चौदह लाख एक ह... रूपये) मे आधे जिसके अंकन–7,00,500/–रूपये होते है मे बहक ... उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है ।कुल रूपया द्वारा चैं... नं0–154761 अंकन–4,67,000/– रूपये व चैंक नं0– 154762 अंकन–4,67,000... रूपये व चैंक नं0–154763 अंकन– 4,67,000/-- रूपये तीनो चैंक दिनांक 9–7–1... आई0डी0बी0आई0 बैंक शाखा गाजियाबाद से जारी है समक्ष श्रीमान सब रजिस्ट्रार

Omaysaral. Virendra Shailendra [signature]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 07 JUL 2017 Sub Treasury Officer Modinagar

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914300

मोदीनगर प्राप्त कर लिया है। शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन गया है । हम विक्रेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर दिया गया है । क्रेता विक्रय भूमि का वास्तवि मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का वि भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचि

Mayawati Vinod K Shailendra [signature]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar
07 JUL 2017
Sub Treasury Officer Modinagar

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 552177

वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी केता फरीक दोयम को दे दिया है केता फरीक दोयम भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखि खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे

Omprakash, Vinod k, Shailendra, [illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
17 JUL 2014
Sub Treasury Officer
Modinagar

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 552178

विकीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश
फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्त्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या
ऋण या भार विकीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता फरीक दोयम को
अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकिय
कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्र
वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
07 JUL 2014
Sub Treasury Officer
Modinagar

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 552179

उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सं हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्र उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपर लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपि किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विक्रेतागण की शन गवाहो ने की है विकय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के हम विक्रेतागण व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा

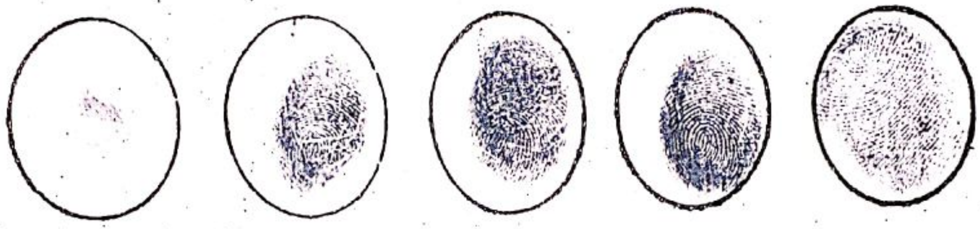
Vivek K

Scanned by CamScanner

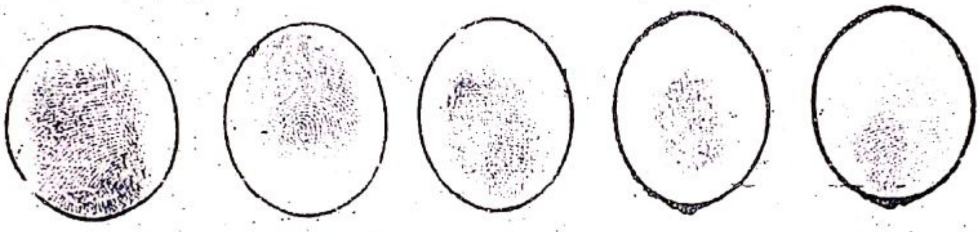
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- शैलेन्द्र कुमार

वायें हाथ के अंगुलियां के चिन्ह :



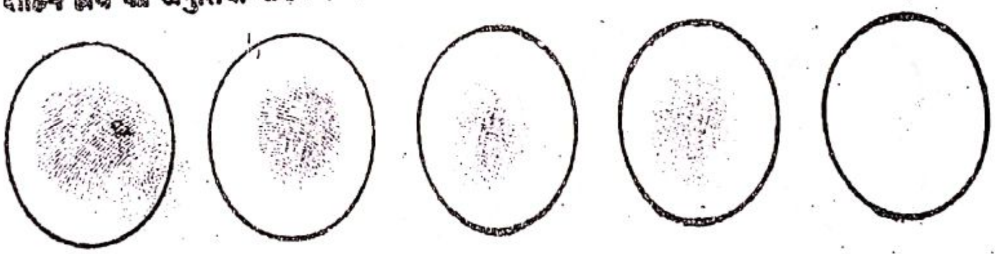
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



विक्रेता का नाम व पता विरेन्द्र कुमार

वायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

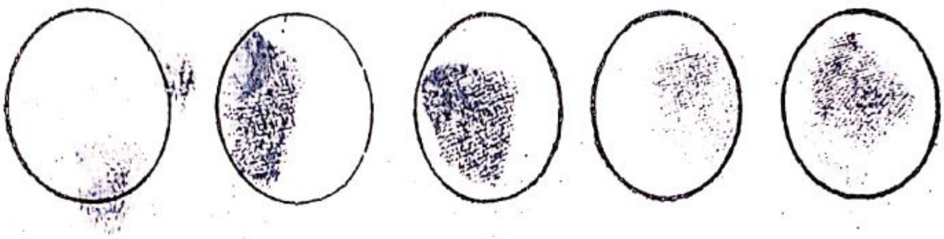


Omegsawat. Virendra K— Shailendra [illegible]

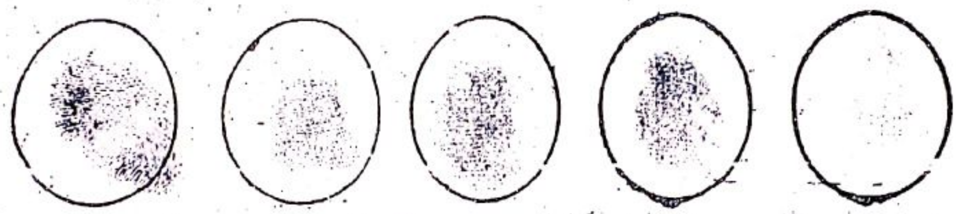
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : शैलेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

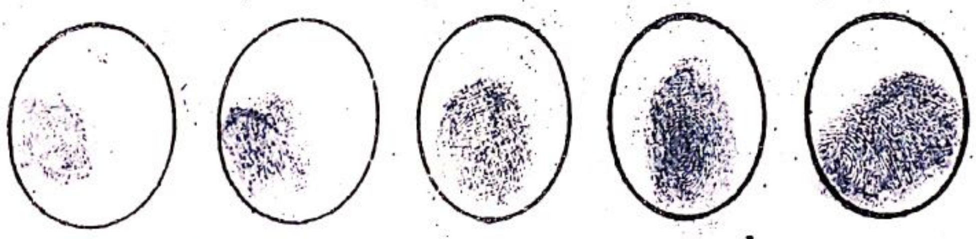


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

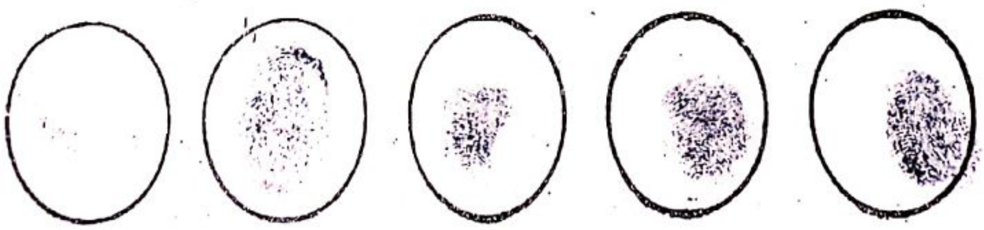


क्रेता का नाम व पता योगेश गुप्ता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



Vinesh K   Shailendra

पार्ट आफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रीय प्लॉट की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विक्रीत प्लॉट स्थित ग्राम [illegible]

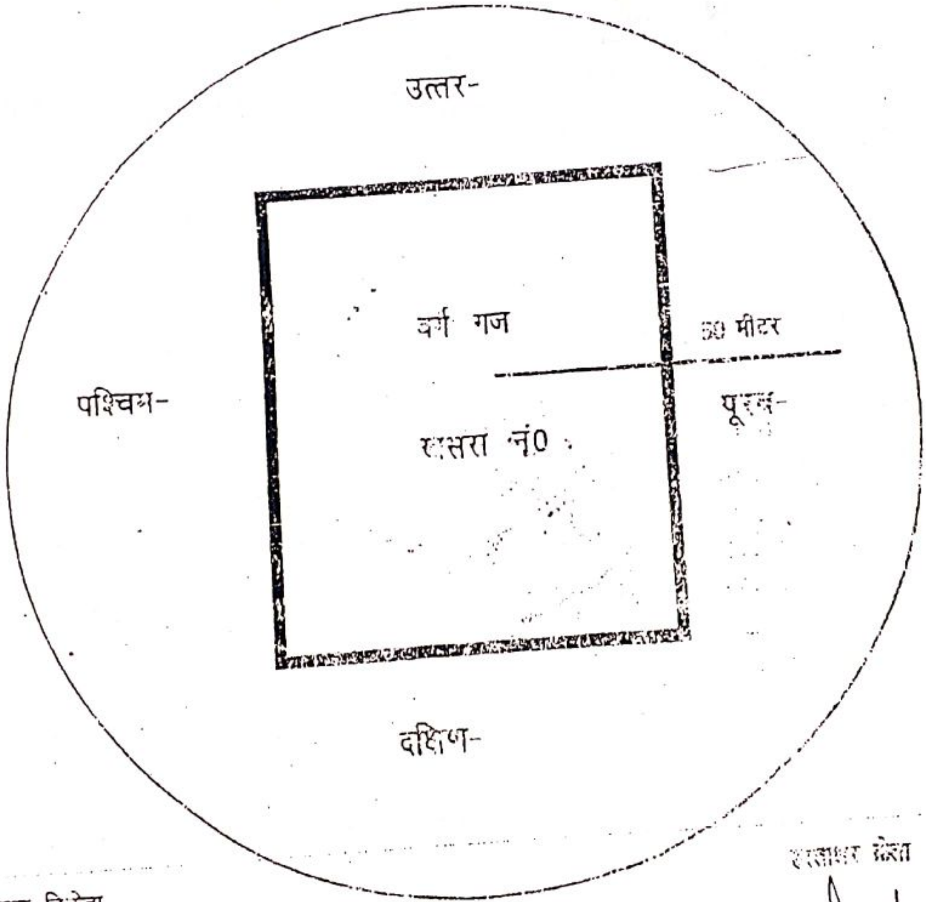
विक्रीत प्लॉट नं0 ...... खसरा नं0 680

कुल रकबा 0.1000

तारीख तकमील [illegible]-7-15

नाम विक्रेता नरेन्द्र कुमार आदि

नाम क्रेता योगेश गुप्ता



हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

स.र. मोदीनगर

नक्शा मजा दस्तावेज नं0 .... के साथ सलंग्न है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

TREASURY ...NAGAR ... 2014

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 229414

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आ॰ इति ।

Vinod K Shailendra [illegible]

गवाहः— [illegible]

गवाह :-- [illegible]

दिनांक 9–7–2014ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर
टाईप किया: हरेन्द्र ।

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

Scanned by CamScanner

67 2744

62 दाखिल किया

10

T2114112 8021924

14-8-14

आज दिनांक 09/07/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 7163

पृष्ठ सं 391 से 418 पर क्रमांक 9422

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

9/7/2014