(B) (6)

9421

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686843

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन–9,81,000/–रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन–68,700/–रूपये ।

विवरण विकय भूमि

1–विक्रीत भूमि – भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 680 रकबा 0.0700है0 ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद भूमि विकय है 2–विक्रीत भूमि विकय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व न. नजरी संलग्न है ।

Vinod Kumar Shailendra Ahmad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686844

3-- विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक पर स्थित नही है

4--विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

5--विक्रेतागण व केता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6--विक्रय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।

7--भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8--नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9--विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

10--विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1--8--13ई0 प्रचलित कलेक्टर लिस्ट पेज नं0 29क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/--रूपये प्रति हैक्टेयर रु।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 686844

2

3– विक्रीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक पर स्थित नही है

4–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

5–विक्रेतागण व केता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6–विक्रय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।

7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8–नगरपालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / ट्यूवैल नही है।

10–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–13ई0 प्रचलित कलेक्टर लिस्ट पेज नं0 29क0सं0 199 के अनुसार दर 1,40,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर रो

---

21 2507024

शामिल ... 20 ... मलित किया।

या

...नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रामेश्वर दयाल

पुत्र श्री स्व0 लालाराम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी गुरुद्वारा रोड मोदीनगर

व श्री रविन्द्र कुमार

पुत्र श्री स्व0 जे0पी0 गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी 229 लेहियानगर गाजियाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
9/7/2014

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar 07 JUL 2014 Sub Treasury Office Modinagar

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914646

3

हम कि श्री महेन्द्र कुमार व विरेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 श्री उमेश चन्द निवासी मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकेतागण।

एवं

श्री अक्षय मोदी पुत्र श्री आर0के0मोदी निवासी 53/4, डबल स्टोरी गोविन्दपुरी मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

Virendr K Shailendra A Modi

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar
07 JUL 2014
Sub Treasury Officer Modinagar

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914647

4

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 248 के खसरा न0 680 रकबा 0.4300है0 लगानी 11.15/—रूपये सालाना वाके ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से रकबा 0.0700है0 भूमि विकय है जिसके हम विकेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विकेतागण ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड,रहन,बय, हिवै, महायदाबंय,देनदारी सरकारी आदि आदि मे

Omegharaj Vinod K Shailendra Anodi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury
Modinagar
JUL 2014
Sub Treasury Office
Modinagar

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 914648

ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है । अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 मे से रकबा 0.0700है0 भूमि को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–9,81,000/–रूपये(नो लाख इक्यासी हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन--4,90,500/–रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त

Omprakash Virendra Shailendra Ahmodi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Modinagar

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

Sub Treasury Officer Modinagar

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AK 552181

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

का वास्तविक रूप से करा दिया गया है
हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार
विक्रेतागण का या हमारे वारसान का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परि
कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्र
होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता फरीक दोयम को दे दिया है
फरीक दोयम भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छा
इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Modinagar 17 JUL 2014 Sub Treasury Officer Modinagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 552182

अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा। के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर ह कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि– भूमिधरी पाया जायेगा और केता फरीक दोयम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता

Omprakash. Vinod K. Shailendra Ahodi

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू 500 FIVE HUNDRED RUPEES

SUB TREASURY MODINAGAR
07 JUL 2014
Manoj Kumar Jain

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 398856

करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 229415

10

उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस : कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरी: के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम : फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विकेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है कि विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेतागण व केता दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

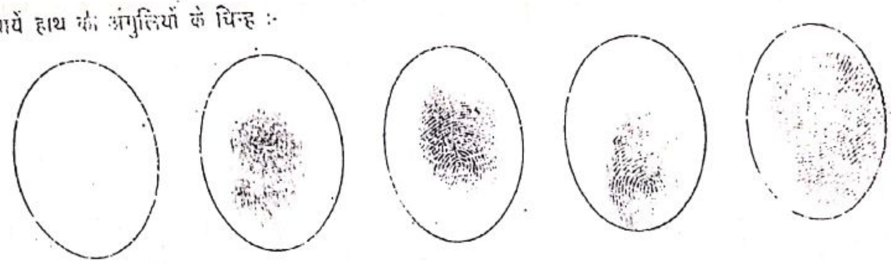
Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम – 1908 की धारा 32ए के अनुसार

अंगुली चिन्हों का विवरण

प्रस्तुतकर्ता / क्रेता का नाम व पता महेन्द्र कुमार आदि

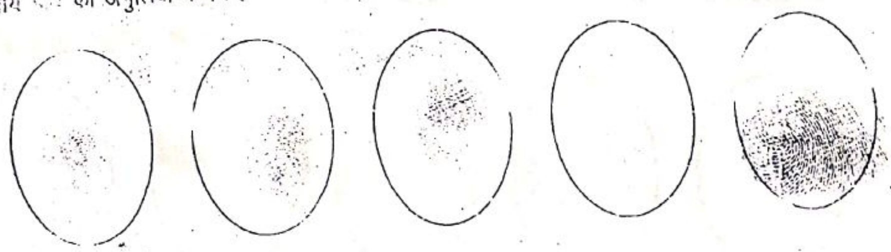
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



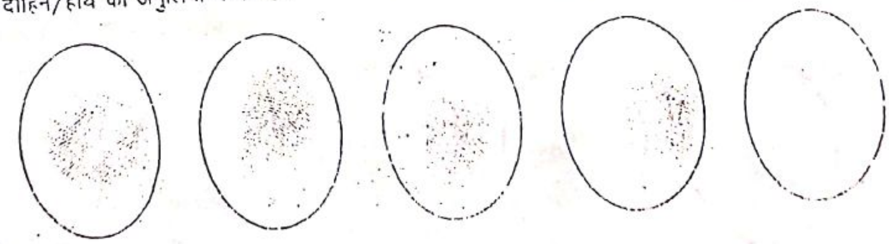
दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

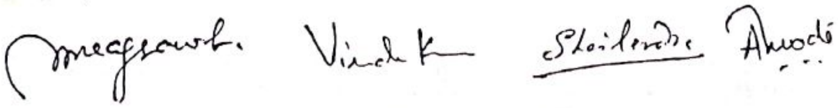
विक्रेता का नाम व पता वीरेन्द्र कुमार

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-





Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :— शैलेन्द्र कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

क्रेता का नाम व पता ...... अनुपमा मोदी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

पार्ट ऑफ डोकूमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रीय प्लॉट की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विक्रीत प्लॉट स्थित ग्राम ....अबुपुर..

विक्रीत प्लॉट नं0.. खसरा नं0 680 ....

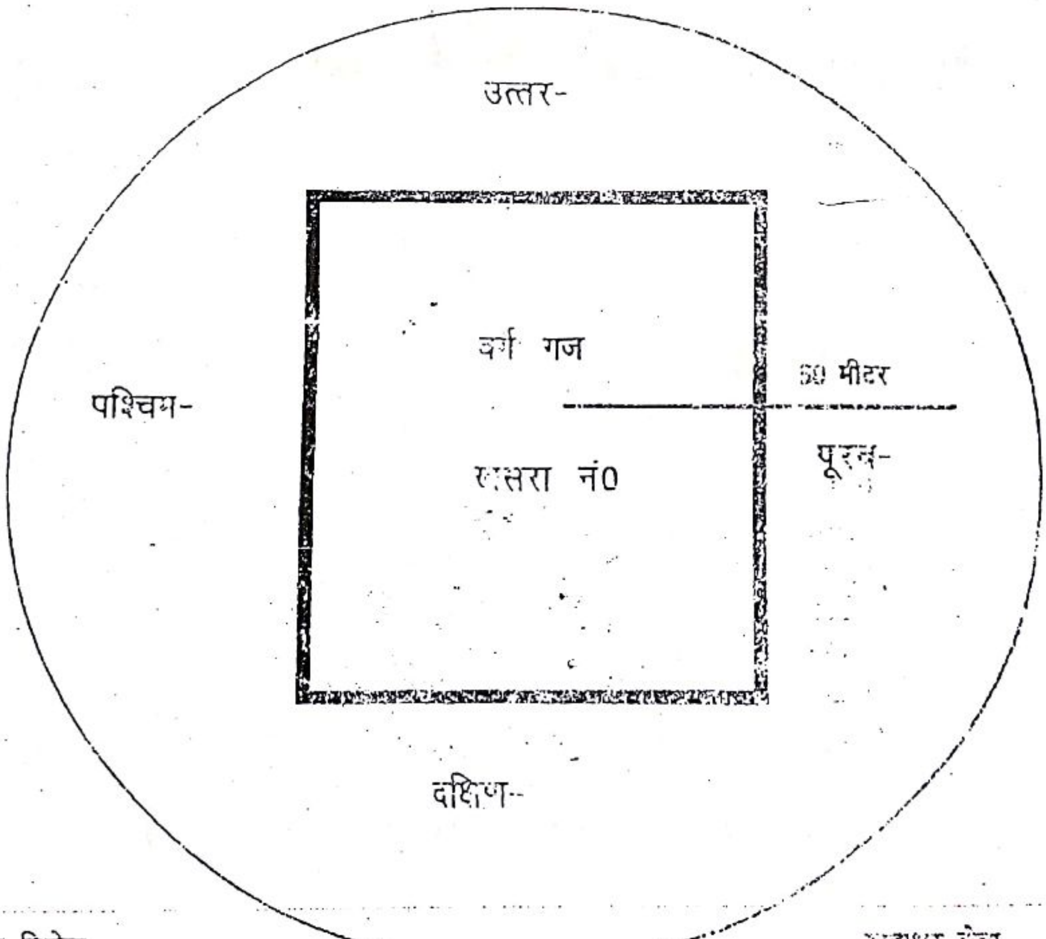
....

कुल रकबा..........0.0700...

तारीख तकमील ......8|07|014.........................

नाम विक्रेता ....महेन्द्र कुमार आदि

नाम क्रेता ....अक्षथा मोदी.......



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा मजा दस्तावेज नं0 .... के साथ सलंग्न है।

स.र. मोदीनगर

Anugrawal Virend k Shailendra Ahod

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

BK 229416

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

गवाह :-

गवाह :-

दिनांक 9–7–2014ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर
टाईप कियाः हरेन्द्र ।

69

-268

T2014/28021923
14-8-14

आज दिनांक **09/07/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7163**

पृष्ठ सं. **363** से **390** पर कमांक **9421**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक [illegible] नगर
गाजियाबाद
9/7/2014

Scanned by CamScanner