भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 752671

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

2-विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग पर स्थित नही है

4--विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

5-विकेता व केता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6-विक्रय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।

7-भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8-नगर पालिका की सीमा से बाहर है ।

9-विकीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

10-विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं0 38 क0सं0 201 के अनुसार दर-2,00,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 752672

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

हम कि श्री योगेश चन्द व शैलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 श्री उमेश चन्द निवासीगण मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण। 9837054374

एवं

श्री रविन्द्र कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी–229, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता । 98103-45118

योगेश चन्द्र Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 752673

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0 289 के खसरा नं0 682 रकबा 0.6200है0 लगानी 21.15 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से रकबा 0.1000है0 भूमि जानिब उत्तर विकय है जिसके हम विकेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदि आदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अव्वल विकेता ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

17 FEB

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 752674

5

इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को क्रय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड,रहन,बय ,हिबै,महायदाबय,देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विकेता स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है । अतः हम फरीक अव्वल विकेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अपनी सालिम भूमि उपरोक्त मे से रकबा 0.1000है0 भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–20,00,000/–रूपये(बीस लाख रूपये) मे आधे जिसके अंकन–10,00,000/–रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है कुल रूपया द्वारा चैंक नं0–000216 अंकन–10,00,000/–रूपये व चैंक नं0–000217 अंकन–10,00,000 /–रूपये दोनो चैंक दिनांक 17–2–16ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है। शेष लेन देन बाकी नही रहा है।

योगेश चन्द्र   Shailendra

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

17 FEB 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 341046

अधिकार व परिवर्तन हो गया है । हम विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर दिया गया है । क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेता का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता फरीक दोयम को दे दिया है क्रेता फरीक दोयम भूमि-- भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि-- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा

शैलेश चन्द्र Shailendra

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

17 FEB 2016

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

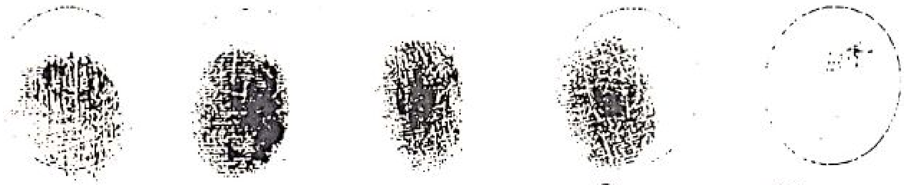
BP 341047

दोषवश केता फरीक दोयम के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता फरीक दोयम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेता एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विक्रेता की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेता व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

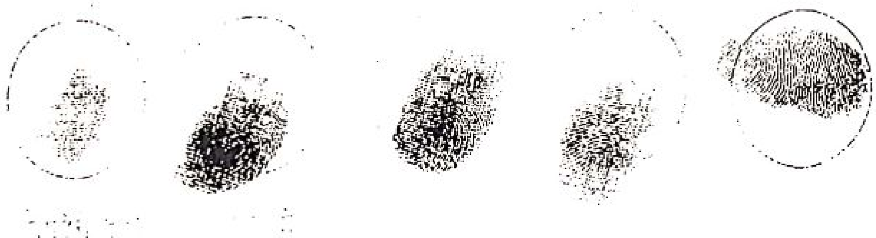
Scanned by CamScanner

... के अनुपालन

योगेश चन्द्र ....



रविन्द्र गोगी ....



योगेश चन्द्र

Shailendra

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

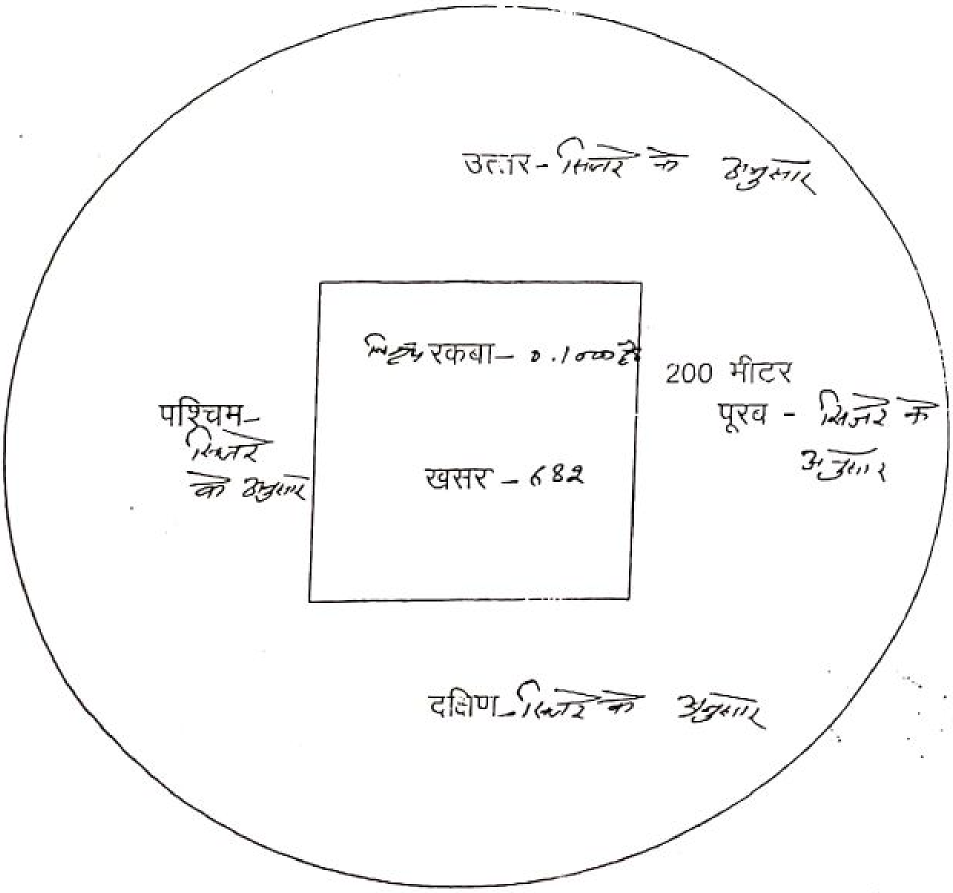
विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
विकय कृषि भूनि स्थित ग्राम........................ अबूपुर ....

विकय भूमि के खसरा नं0........................ 682 ....

....

निष्पय ~~कुल~~ रकबा............ 0.1000 है.......

तारीख तकमील............ 17/02/2016



हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0................................के साथ संलग्न है

स. र. मोदीनगर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

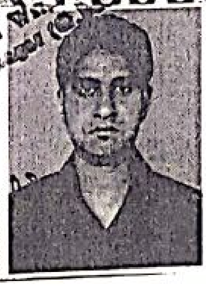
17 FEB 2016

रु.5000

पाँच हजार रुप

Rs 5000

FI RUPEES



BP 341048

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

। इति । योगेशचन्द्र Shailendra

गवाह :— राजेश्वर दयाल पुत्र श्री रामदास गुरु क्षेत्र रोड, मोदीनगर

गवाह :— Rahul Sharma S/o M.R. Sharma Bhrampuri Modinagar

दिनांक 17-2-16ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।

Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

Scanned by CamScanner

28 17-2-16

26

5000

वि० न०-
T-20161128024558
26-03-16

आज दिनांक 17/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8335

पृष्ठ सं. 261 से 282 पर क्रमांक 2059

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
17/2/2016

Scanned by CamScanner