भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

692907

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन–14,96,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन–1,05,000/–रूपये ।

विवरण विकय भूमि

1–विक्रीत भूमि– भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0324 रकबा 0.4550है0लगानी13.65 पैसे जोलाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1150है0 भूमि विकय है ।

योगेशचन्द

Narendrakumar

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 692908

2

2–विकीत भूमि विकय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3– विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है

4–विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

5–विकेतागण व केता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6–विकय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।

7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9–विकीत भूमि मे बोरिंग / टयूबैल नही है।

10–विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–13ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं031 क0सं0 265 केअनुसार दर 1,30,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है

योगेश चन्द Narendra Kumar Sud...

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

692909

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 4–5–81ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 365 के पृष्ठ 146/151 मे नं0 115 पर दफतर सब रजिस्टरी मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वंल विकेतागण ।

एवं

श्री अभय कंसल पुत्र श्री नवीन कुमार निवासी बी–94, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

योगेशचन्द Narendra Kumar Sudhi

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

692910

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0324 रकबा 0.4550है0 लगानी 13.65 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से रकबा 0.3400है0 भूमि पहले विकय की अब उक्त खसरा नं0 मे हमारा सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1150है0 भूमि विकय है ।जिसके हम विकेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेतागण की ओर से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैंक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विकेतागण ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड,रहन, बय, हिवै,महायदाबय, देनदारीसरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई

योगेश चन्द्र Narendra Kumar Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165694

तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1150है0 को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–14,96,000/–रूपये(चौदह लाख छियाणवे हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–7,48,000/–रूपये होते है मे बहक क्रेता उपरोक्त के

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhir

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165696

वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का केता को दे दिया है केता भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता को अपने

योगेश चन्द्र   Narendra Kumar   Sudhi...

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

165697

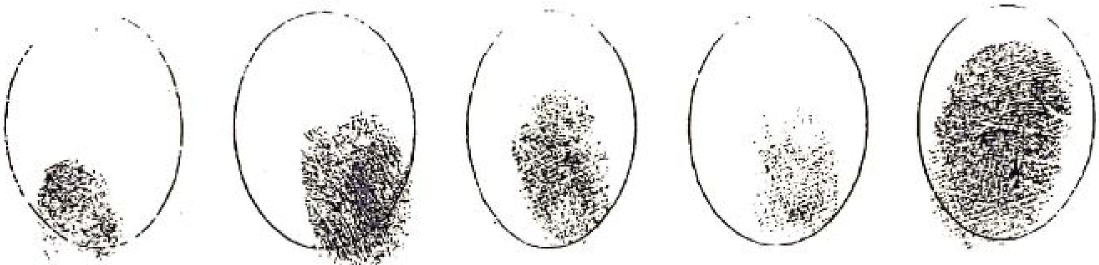
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

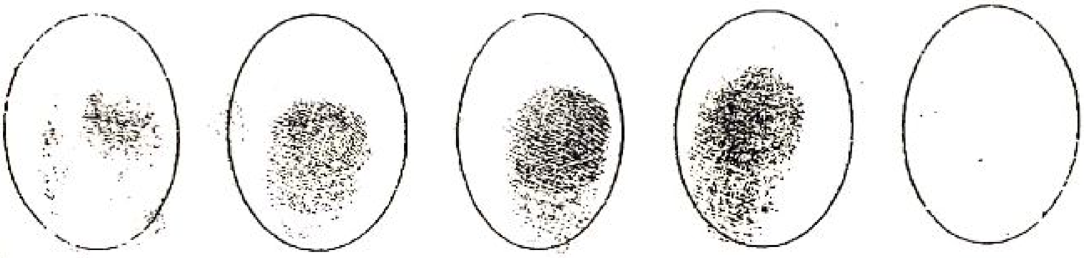
योगेशचन्द्र Narendra Kumar Sudhir

Scanned by CamScanner

...ं हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

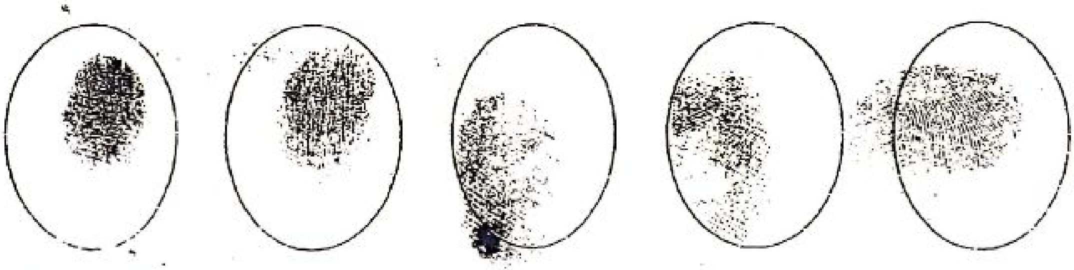


दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

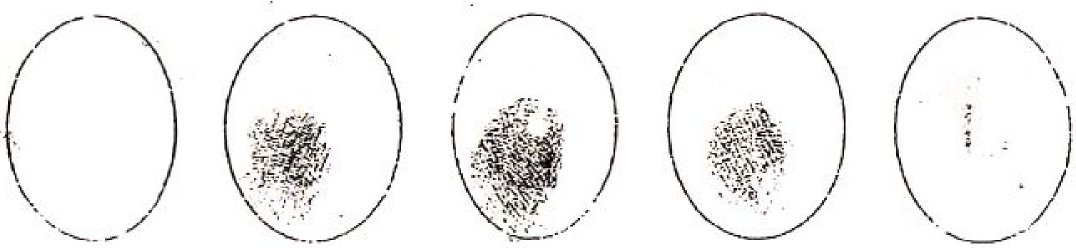


विक्रेता का नाम व पता : नरेन्द्र कुमार

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



योगेश चन्द Narendra Kumar Sukhlal [illegible]

Scanned by CamScanner

[illegible]

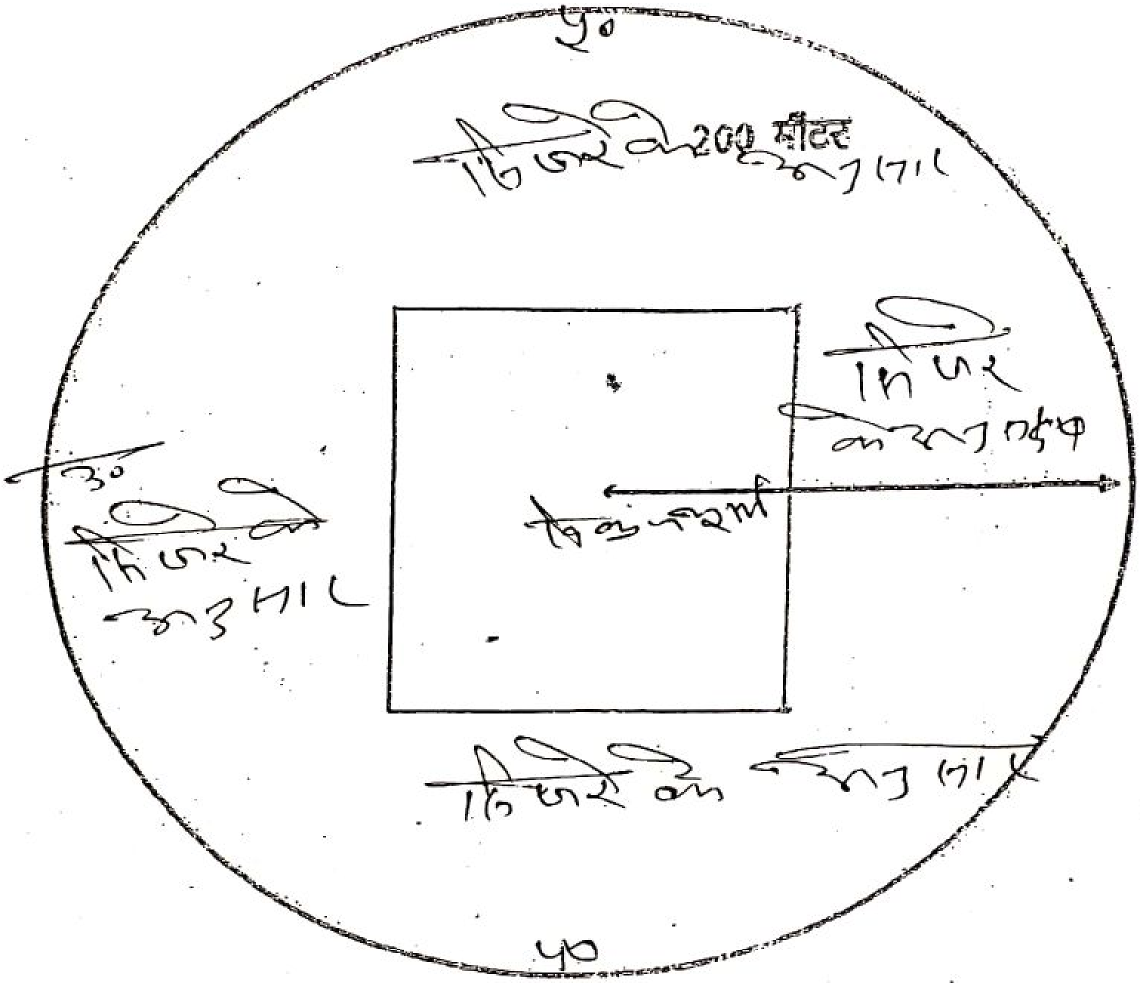
विक्रीत भूमि [illegible] 20 [illegible]

विक्रीत भूमि भूमि स्थित ग्राम [illegible]

विक्रीत भूमि के ख. नं :- ३२५

कुल रकबा :- 0.1150

तारीख तकमील :-



हस्ताक्षर विक्रेता :- योगेश चन्द्र Narendra Kumar

हस्ताक्षर क्रेता :-

नक्शा ताजा दस्तावेज नं0 .... के साथ संलग्न है। [illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 344885

9

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे । इति ।

Narendra Kumar

गवाह :—

गवाह :— R K Garg S/o Late J. P. Garg
B.229 RHA NAGAR
GZB

दिनांक 20-1-2014ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।

Scanned by CamScanner

JAN
[illegible]

वा० सि० T 2014112802267
ता० सि० 25-2-14

20-1-2014

आज दिनांक 20/01/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 6770 — 6770

पृष्ठ सं 199 से 222 पर क्रमांक 857

रजिस्ट्रीकृत किया गया। 199 222 857

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]