(18) (17)

5789

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE SUB TREASURY MODINAGAR

20 NOV 2018

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885706

विक्रय—पत्र

विकय पत्र अंकन—28,00,000/--रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन—1,96,000/--रूपये ।

विवरण विकय भूमि

1--विकीत भूमि – भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0 लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विकेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विकय है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAY 20..

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885707

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

4–विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

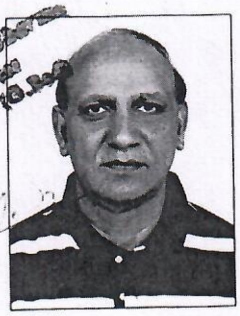
5–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।

6–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

7–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

8–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

9–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं038 क0सं0201 के अनुसार दर 2,00,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885708

3

हम कि श्री शैलेन्द्र कुमार ——— पुत्र श्री उमेशचंद निवासी मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकेता ।

एवं

श्री साहिल गर्ग पुत्र श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी बी–229, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता । पैन नं0–बी.यू.आर.पी.जी.7004ए.

Shailendra

Sahil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885709

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0 लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विक्रय है जिसका मै विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि मुझ विक्रेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

MODINAGAR

20 NOV 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885710

साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अव्वल विकेता ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसका मै विकेता स्वयं जिम्मेवार रहूगा एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAY 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885711

अथवा दोष मेरे अधिकारो में नही है । अतः मुझ फरीक अव्वल विकेतां ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मेउक्त खसरा नं0 का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–28,00,000/--रूपये(अटठाईस लाख रूपये) मे आधे जिसके अंकन–14,00,000/--रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAY 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885712

कतई कर दिया है और बेच दी है।कोई हक व हिस्सा मुझ विक्रेता का बैनामा हाजा से बचा हुआ नही है। कुल रूपया अंकन–20,00,000/–रूपये द्वारा चैंक नं0–134525 व अंकन–8,00,000/–रूपये द्वारा चैंक नं0–134526 दोनो दिनांक 20–5–16ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये शेष लेन देन बाकी नही रहा है । अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE SUB TREASURY MODINAGAR

19 MAY 2016

रु.5000

Sub Treasury

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789471

दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है मुझ विक्रेता का या मेरे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

रु 5000

पांच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789472

9

भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर मेरी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वमित्व एवम्

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

18 MAY 2016

MODINAGAR

Treasury Officer

रु 5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789657

आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि-भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मै विकेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 MAY 2016

Treasury

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789658

की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहो ने की है विकय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेतागण व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

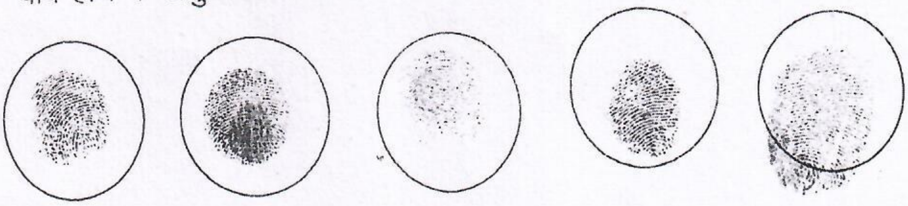
Shailendra

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

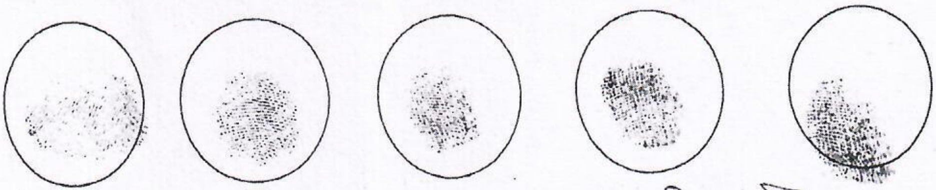
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता..शैलेन्द्र कुमार..........

....

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्हः–



दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–



केता का नाम व पता..साहिल गर्ग..........

....

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्हः–

दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–

Shailendra Sahil

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

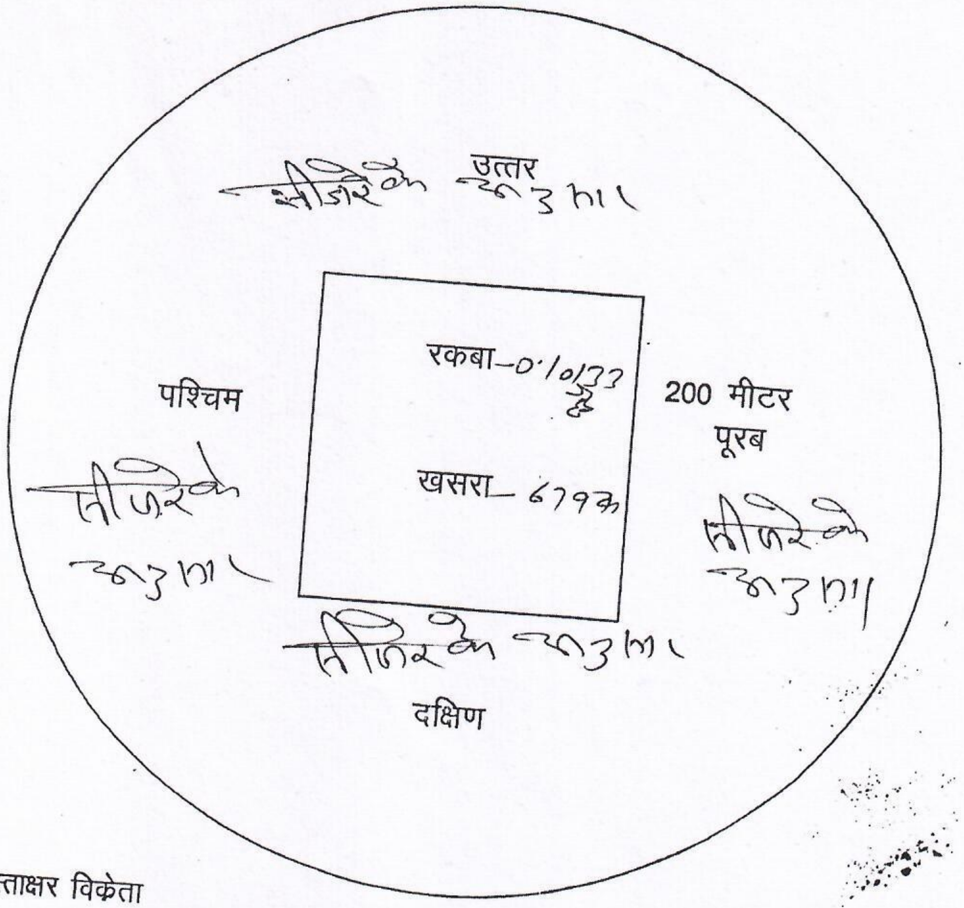
विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
विकय कृषि भूमि स्थित ग्राम........अबपुरा........

विकय भूमि के खसरा नं0........677क........

....

कुल रकबा........0.10173 हे

तारीख तकमील........20/05/16



हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0........के साथ संलग्न है

स. र. मोदीनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 MAY 2016

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 912530

12

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Shailendra

[illegible]

गवाह :-- [illegible]

[illegible]

गवाह :- [illegible]
Rohit Garg S/o Ravindra Kumar Garg
Gandhi Nagar Ghaziabad

दिनांक 20--5--2016ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।टाईप किया --हरेन्द्र

Brajesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

[illegible] 17 [illegible] 20-5-16
[illegible] 15 में शामिल किया [illegible]
[illegible] की [illegible] ....
[illegible] ....
[illegible] की धनराशि........ 1000 ....
[illegible] सिंह [illegible]
[illegible] 4 [illegible] की अवधि 31 मार्च-2017
[illegible]

2016112802209?
28-6-16

आज दिनांक		20/05/2016		को	
वही सं.	1	जिल्द सं.	8506		
पृष्ठ सं.	327	से	354	पर क्रमांक	5789

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
20/5/2016