भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453494

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन–22,88,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन–1,60,200/--रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि

1–विक्रीत भूमि– भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0325 रकबा 0.2780है0 लगानी 8.25 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1755है0 भूमि विक्रय है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

बीस हजार रुपये

13 JAN

Sub. Treasury Officer

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453495

2–विकीत भूमि विकय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3– विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है

4–विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

1 JAN

Sub Treasury Officer

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453496

3

5–विक्रेतागण व क्रेतागण अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।
6–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेतागण ने सहन किया है ।
7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।
8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।
9–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।
10–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–13ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं031 क0सं0 265 केअनुसार दर 1,30,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Narendrakumar Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453497

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 4–5–81ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 365 के पृष्ठ 146/151 मे नं0 115 पर दफतर सब रजिस्टरी मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चंन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेतागण ।

एवं

श्री विजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री विपिन गुप्ता निवासी सी–264, लोहियानगर गाजियाबाद व श्री रविन्द्र गर्ग पुत्र स्व0 श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी–229, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केतागण ।

योगेश चन्द   Narendrakumar   Sudhir   Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453498

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0325 रकबा 0.2780है0 लगानी 8.25 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से रकबा 0.1025है0 भूमि पहले विकय की अब उक्त खसरा नं0 मे हमारा सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1755है0 भूमि विकय है ।जिसके हम विकेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विकय भूमि हम विकेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिबे, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453499

दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने केतागण को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केतागण उक्त भूमि को कय कर रहे है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दही जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अव्वल विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1755है0 को मये जुमले

योगेश चन्द्र Navendra Kumar Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

1 0 JAN

Sub Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 453500

हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–22,88,000/–रूपये(बाईस लाख अट्ठासी हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–11,44,000/–रूपये होते है मे बहक क्रेतागण उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है।कुल रूपय द्वारा चैंकस नं0–015170 अंकन– 2,86,000/–रूपये व नं0–015171 अंकन–2,86,000/–रूपयेव नं0–015172 अंकन– 2,86,000/– रूपये व नं0–015173 अंकन–2,86,000/–रूपये चारो चैंक बैंक ऑफ इंडिया शाखा कौशाम्बी गाजियाबाद से जारीहैव चैंक नं0–051855 अंकन–2,86,000/–रूपये व नं0–051856 अंकन– 2,86,000/–रूपये व नं0–051857 अंकन–2,86,000/–रूपये व नं0–051858 अंकन–2,86,000/– रूपये चारो चैंक यूनियन बैंक शाखा गाजियाबाद से जारी है सभी चैंकस दिनांक 20–1–14ई0

Narendra Kumar Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Sub. Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165692

के द्वारा कुल धनराशि प्राप्त की । शेष लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम विक्रेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेतागण के पक्ष मे कर दिया गया है। क्रेतागण विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेतागण का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य

मोतीश चन्द Narendra Kumar Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 165693

भूमिधरी का केतागण को दे दिया है केतागण भूमि-- भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यक्ता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत भूमि-- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केतागण के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि-- भूमिधरी पर पाया जायेगा और केतागण को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उपकोषागार ... 18 JAN ... मनोज कुमार जैन लेखक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 866700

गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केतागण को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विकेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केतागण व विकेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेतागण व केतागण व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

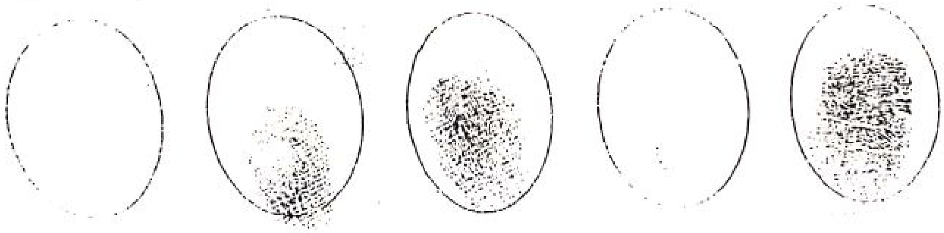
Scanned by CamScanner

[illegible] अधिनियम – 1955 की [illegible]

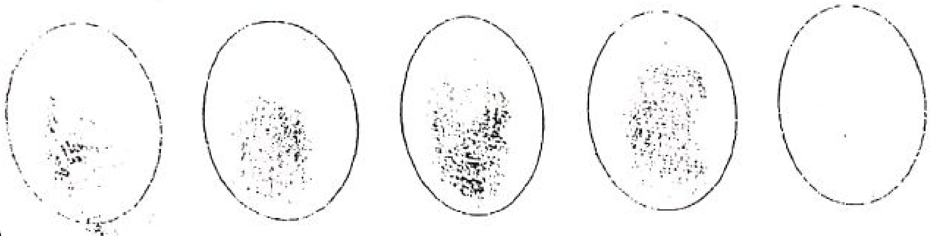
हेतु फिंगर प्रिन्ट [illegible]

[illegible] का नाम व पता : योगेश चन्द

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

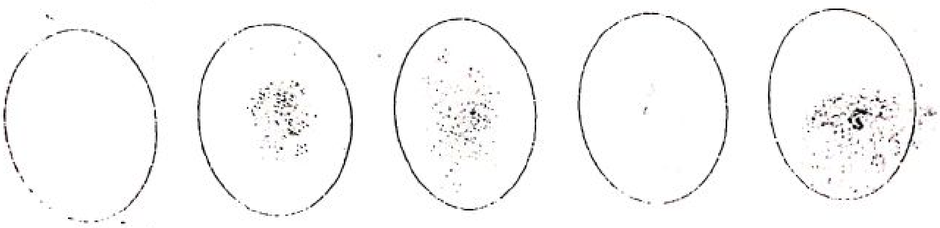


दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

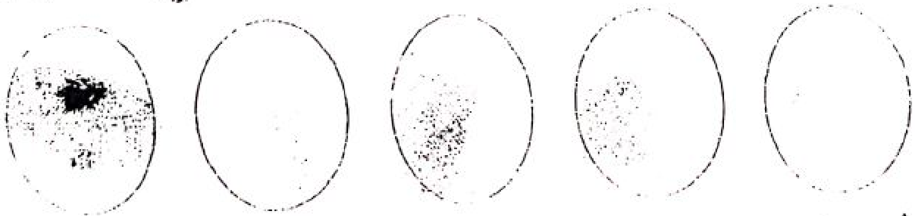


[illegible] का नाम व पता : नरेन्द्र कुमार

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



योगेश चन्द   Narendra Kumar   Sunil   Vijay Gupta   R.C

Scanned by CamScanner

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

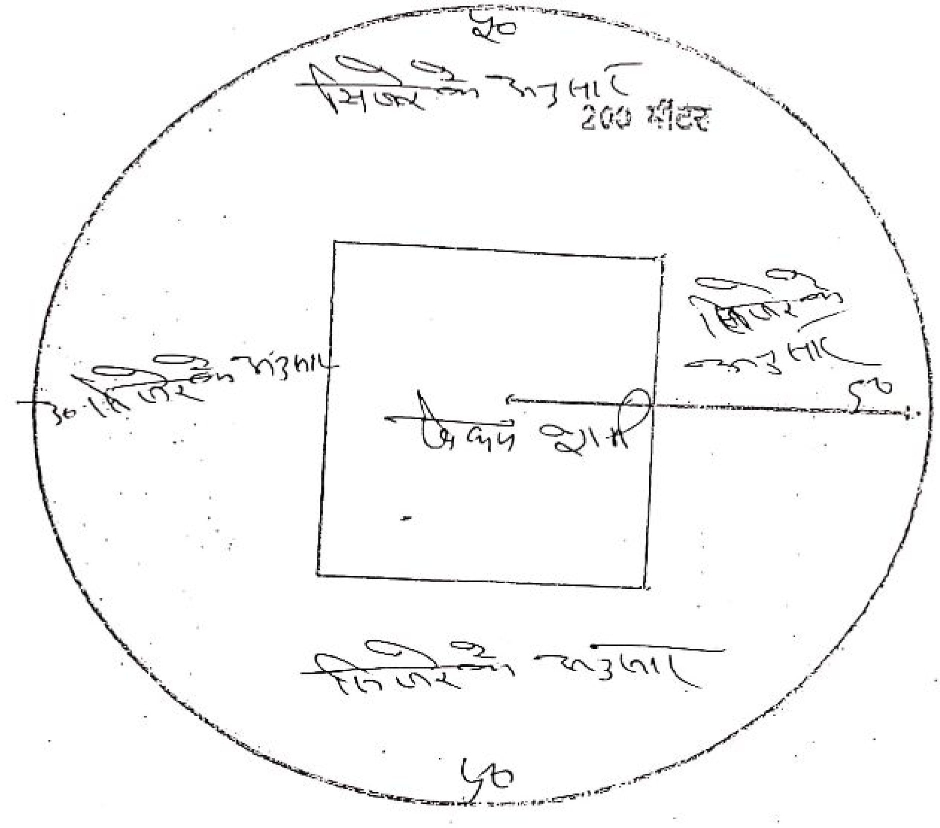
विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विक्रीत कृषि भूमि स्थित ग्राम :- [illegible]

विक्रीत भूमि के ख. नं. :- 325

कुल रकबा :- 0.1755

तहसील :-



हस्ताक्षर विक्रेता :-

योगेश चन्द्र Narendra Kumar

हस्ताक्षर क्रेता :-

Sunil Vijay Gupta

पक्षकार द्वारा हस्ताक्षेप सं० ...

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मोदीनगर
रु 100
मनोज कुमार जैन
लेखाकार JAN
Sub. Treasury Office

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 866701

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Narendra Kumar   Sudhir   Vijay Gupta   R.L.

योगेश चन्द

गवाह :– शेखर दयाल गुप्ता S/o स्व० राम प्रसाद गुप्ता
नि० गुप्ता डेयरी के मोदीनगर

गवाह :--
ABHAY KANSAL
S/O NAVEEN KUMAR
B-94 LOHIA NAGAR, GZB.

दिनांक 20--1--2014ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा तसीका नवीस मोदीनगर ।

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

Scanned by CamScanner

41 1006
31
1 JAN
रोकड़िया
उप कोषागार, मो... र

पा० सं० 20141128022668
ता० 25-2-14

आज दिनांक 20/01/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6770
पृष्ठ सं. 223 से 252 पर क्रमांक 858
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
20/1/2014

Scanned by CamScanner