

Abhay

(H)

887

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

पञ्च हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

692907

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-14,96,000/-रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन-1,05,000/-रुपये।

विवरण विक्रय भूमि

1-विक्रीत भूमि- भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0324 रकबा 0.4550है0लगानी13.65
पैसे जालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला
गाजिबाद मे से सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1150है0 भूमि विक्रय है।

श्रीशिवन्द

Neerendra Kumar

Sudhan

Shamra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

692908

2

2- विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।

3- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

4- विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

5- विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है।

6- विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है।

7- भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।

8- नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है।

9- विकीत भूमि में बोरिंग / ट्यूबवेल नहीं है।

10- विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-13ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं031 क0सं0 265 के अनुसार दर 1,30,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से है।

Artesha Kumar Sharma
Vidhan Sabha
G. D. D.



जोगेश चन्द

Artesha Kumar Sharma
Vidhan Sabha
G. D. D.



Nav

Artesha Kumar Sharma
Vidhan Sabha
G. D. D.



Artesha Kumar Sharma
Vidhan Sabha
G. D. D.



Artesha Kumar Sharma

जोगेश चन्द

Navendra Kumar

Sukh

Artesha Kumar Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

692909

3

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 4-5-81ई0 को जिसकी रजिस्ट्री बही नं04 जिल्द 365 के पृष्ठ 146/151 मे नं0 115 पर दफतर सब रजिस्ट्री मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकेतागण ।

एवं

श्री अभय कंसल पुत्र श्री नवीन कुमार निवासी बी-94, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

योगेश चन्द

Narendra Kumar Sudhish

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

692910

4

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं० 135 के खसरा नं० 0324 रकबा 0.4550 है० लगानी 13.65 से सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में से रकबा 0.3400 है० भूमि पहले विक्रय की अब उक्त खसरा नं० में हमारा सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1150 है० भूमि विक्रय है जिसके हम विक्रेतागण तन्त्र मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन, बय, हिवा, महायदाबय, बैंक लोन, जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है। कही दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अब्बल विक्रेतागण ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है। अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवा, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि में ग्रस्त पाई गई

प्रमोद शर्मा

Narinder Kumar Sudh

Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165694

5

तो उसके हम विकेतागण स्वयं जिम्मेवार रहें एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगे कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारों में नहीं है अतः हम फरीक अब्बल विकेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा में स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में उक्त खसरा नं० का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1150 है० को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोड़े आज की तारीख से बदले अंकन-14,96,000/-रुपये(चौदह लाख छियाणवे हजार रुपये) में आधे जिसके अंकन-7,48,000/-रुपये होते हैं मे बहक केता उपरोक्त के

जोगेश चन्द्र

Navendra Kumar Sudhakar

Khans



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165696

7

वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का कंता को दे दिया है कंता भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी में अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहें यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखत वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमें हमें कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश कंता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और कंता को अपने

योगेश चन्द्र

Narendra Kumar

Sudhanu

Shambhu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165697

8

अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विक्रेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

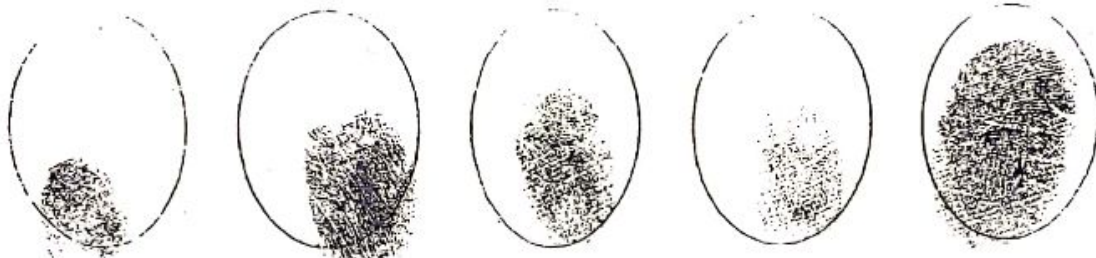
योगेश चन्द्र

Narendra Kumar

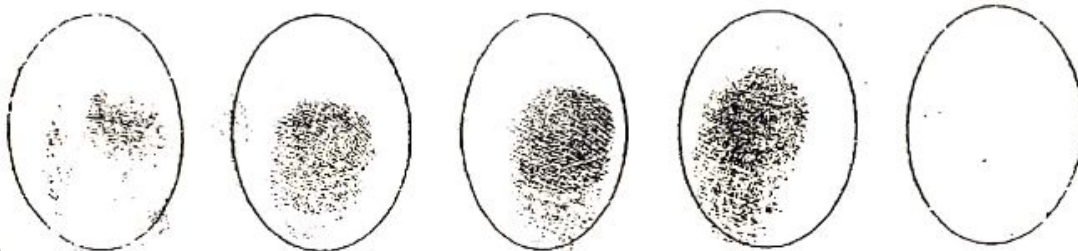
Sudam

G. S. S. S.

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

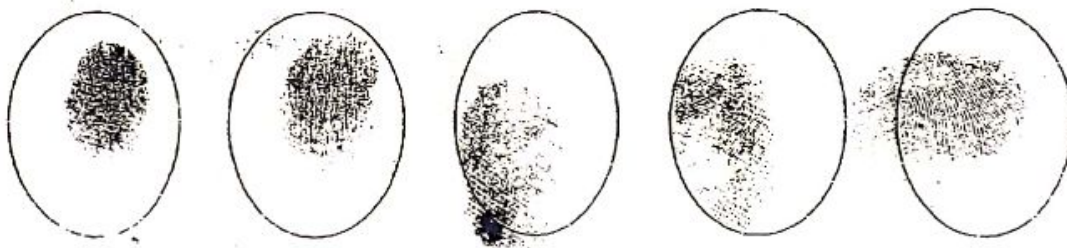


बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

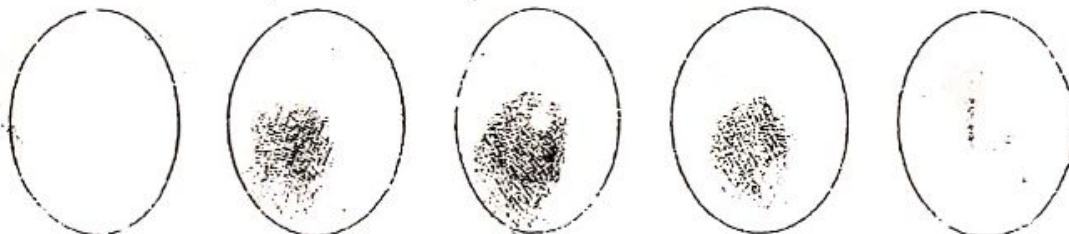


पूरा नाम बताइए : रिज्जुल

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



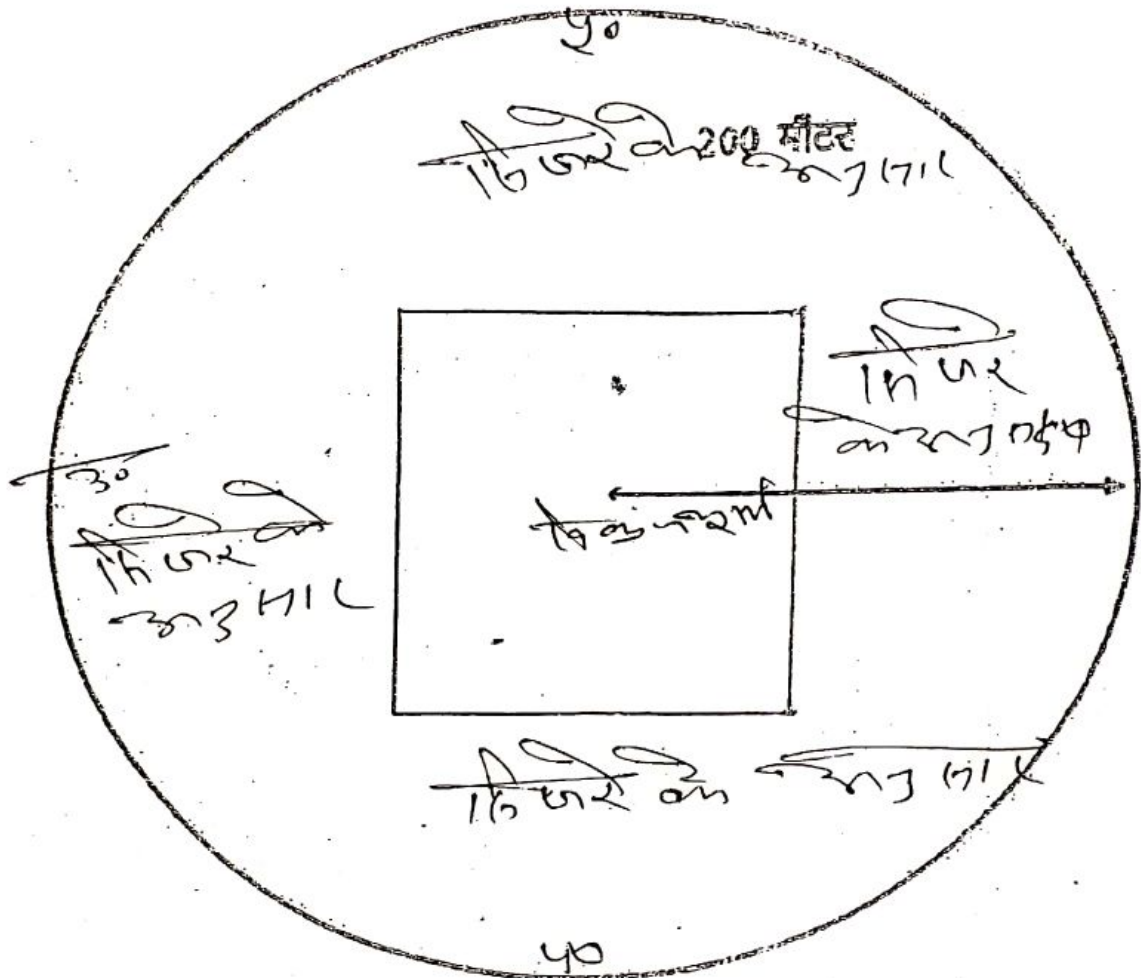
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रदीप चन्द Narendra Kumar Sulaiman Hanuman

दिनांक :
 विभागीय नं. :
 विभागीय नं. :

कुल रकम :-
 तारीख तदर्थ :-



हस्ताक्षर विक्रेता :-

योगेश चन्द

Narendra Kumar

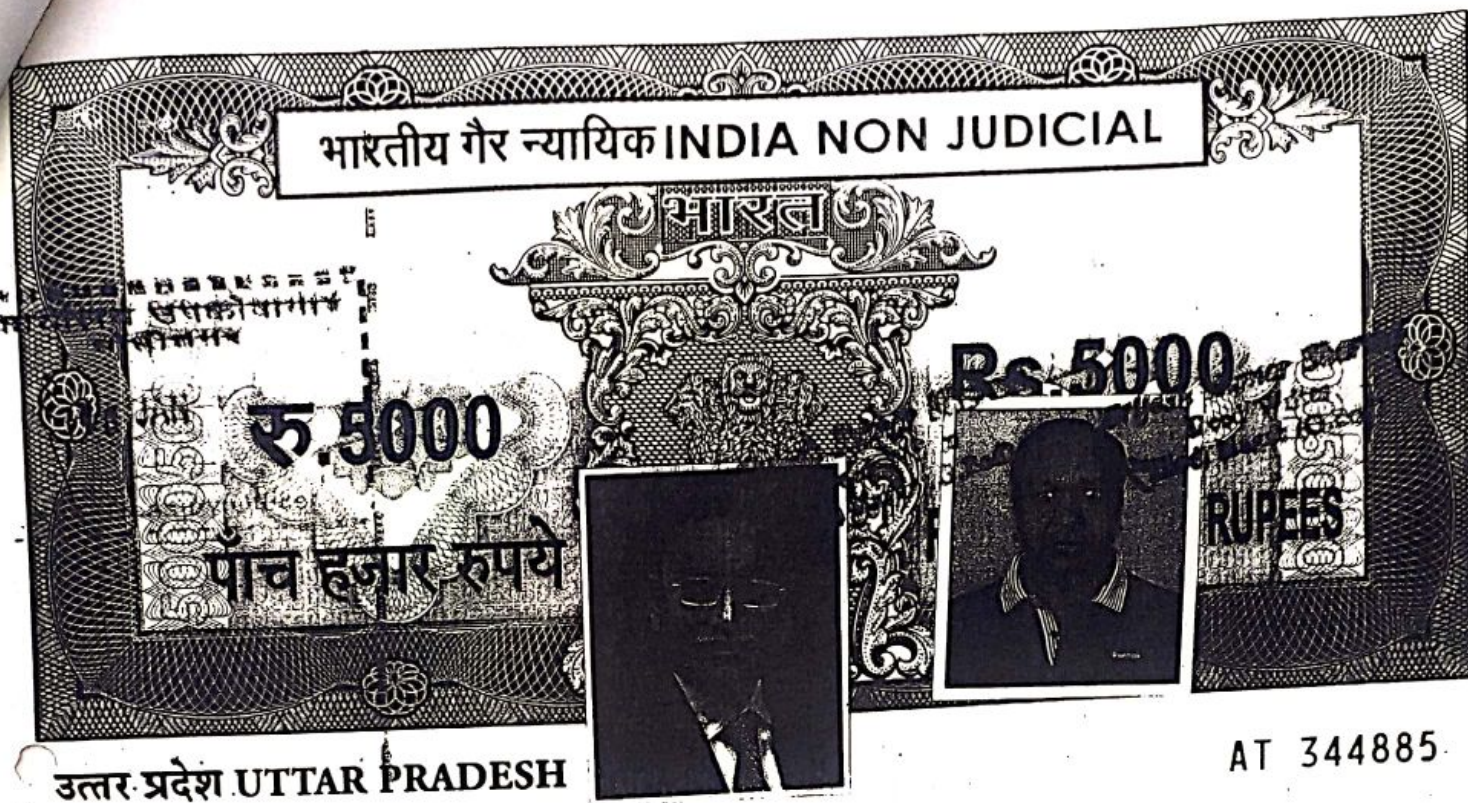
S. S. S.

हस्ताक्षर :-

[Signature]

नक्शा हाजा दस्तावेज नं.

नक्शा नं.



9

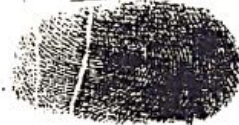
अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे । इति ।

मोहंश चन्द

Navendra Kumar

Sudh

[Signature]



गवाह :- ब्रजेश कुमार १५/०५/२०१४

मोदीनगर

गवाह :-

R. K. Chaur
R. K. Chaur S/o Mr. J. P. Chaur
B-229, 24th NAGAR
G-22

दिनांक 20-1-2014 ई 0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।

[Signature]
Dood M. S. S.
Dood M. S. S.

50 22 57/8/17
 14N
 4. 10/11/17

क्र. 10 T 2014/112802267
 तारीख 25-2-14

21-2-14
 20/01/2014
 6770 - 6770
 199 222 857
 199 222 857



संयोजक अधिकारी के कार्यालय
 (हस्ताक्षर)
 सहायक अधिकारी के कार्यालय
 (हस्ताक्षर)
 20/01/2014