

UTTAR PRADESH

2591
2016

E 752852

Honey

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-28,50,000/-रुपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन-1,89,500/-रुपये । केती महिला होने के कारण
उ0प्र0 सरकार,संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग -5, अधिसूचना
आदेश संख्या-एस.वि.के.एन.5,-2756/ 11-2008-500 (165)/2007
लखनऊ दिनांक 30-6-08 के अनुसार 1 प्रतिशत छूट लेकर स्टाम्प अदा
है।

विवरण विक्रय भूमि

1-विक्रीत भूमि- भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0
133 के खसरा नं0329 रकबा 0.5690है0 लगानी 26.95 पैसे सालाना वाकै
ग्राम सादाबाद ~~जखैवा~~ परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला
गाजियाबाद मे से विक्रय रकबा 0.1000है0 भूमि जानिब उत्तर विक्रय है ।

योगेश चन्दा

Navendra Kumar

Sudha

Rupali



UTTAR PRADESH

E 752853

- 2
- 2- विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
 - 3- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
 - 4- विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है



श्री ११

Nar...

S...

R...

श्री ११

Nar...

S...

Rupali



श UTAR PRADESH

E 752854

5

3

- 5-विकेतागण व केती अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।
- 6-विकय पत्र का समस्त व्यय केती ने सहन किया है ।
- 7-भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।
- 8-विकीत भूमि मे बोरिंग / ट्यूवेल नही है।
- 9-विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं040 क0सं0 267 के अनुसार दर 1,90,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर से है । इतर गतिविधिया होने के कारण दर मे 50 प्रतिशत वृद्धि करके दर-2,85,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर से है।

योगेश चन्ड

Narendra Kumar

Sudex

Rupali



श UTAR PRADESH

E 752855

4

हम कि श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 27-11-14ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 334 के पृष्ठ 387/398 मे नं0 326 पर दिनांक 27-11-14ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम हैं व नरेंद्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चन्द निवासीगण मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ फरीक अब्बल विकेतागण ।

एवं

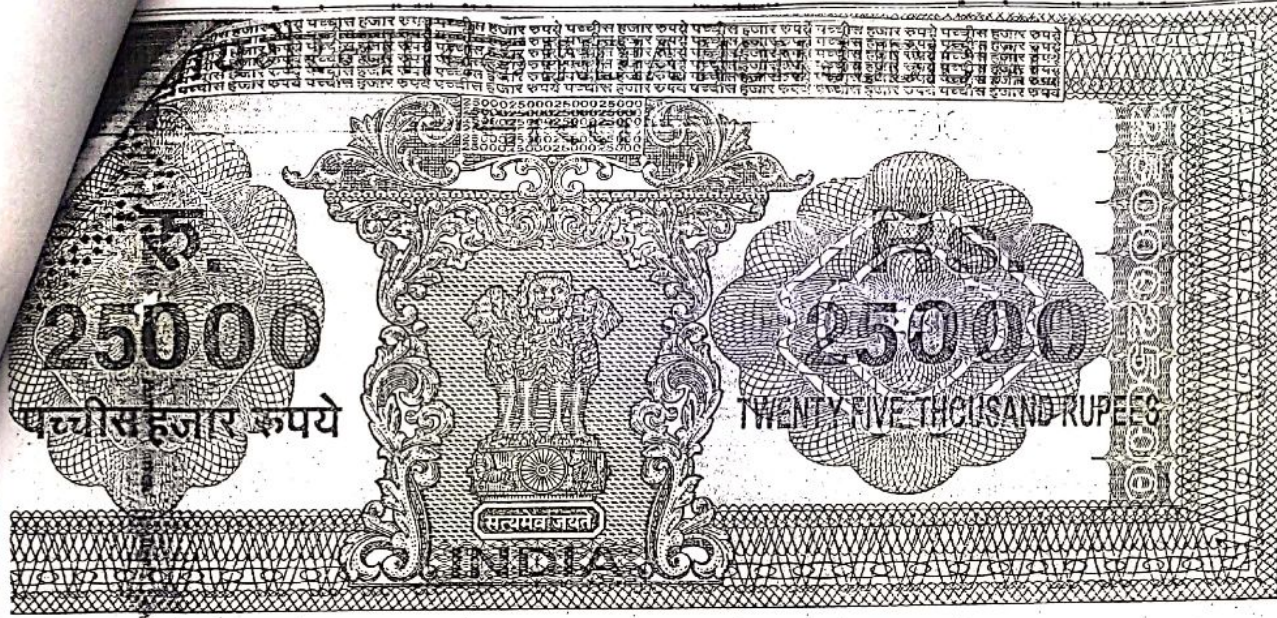
श्रीमति रूपाली पत्नी श्री नवीन कुमार निवासी बी-94, लोहिया नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केती । पै नं0-ए.ए.ओ.पी.आर.1565पी

योगेश चन्द

Narenndra Kumar

Sudish

Rupali



JTTAR PRADESH

E 752856

5

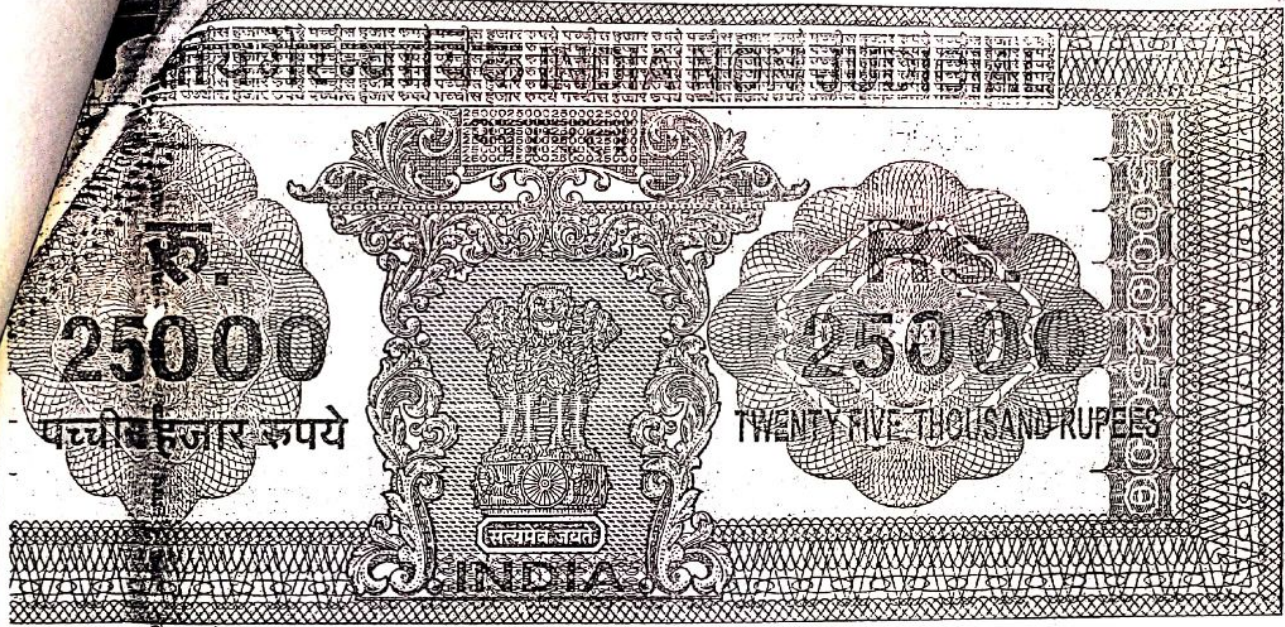
विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं० 133 के खसरा नं०329 रकबा 0.5690है० लगानी 26.95 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विक्रय रकबा 0.1000है० भूमि जानिब उत्तर विक्रय है । जिसके हम विक्रेतागण तन्हा मालिक काबिज स्वामी संकमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि हम विक्रेतागण की और से आज दिन तक

Rupali

श्री गीता चन्द

Navendra Kumar

Sudam



UTTAR PRADESH

E 752857

6

समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है जिसका यकीन व इत्मीनान हम फरीक अब्वल विकेतागण ने केती को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केती उक्त भूमि को कय कर रही है । अगर उक्त भूमि आड,रहन, बय, हिवै,महायदाबय, देनदारीसरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसके हम विकेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगें एवं धोखे दर्ई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई

योगेश

Narendra Kumar

Sudam

Rupali



UTTAR PRADESH

E 752858

7

वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष हमारे अधिकारो मे नही है अतः हम फरीक अब्बल विकेतागण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं० की सालिम भूमि मे से रकबा 0.1000 है० को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहत जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन -28,50,000/- रूपये (अटठाईस लाख पचास हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन-14,25,000/-रूपये होते है मे बहक केती उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैंकस

Rupali

११
२०२१ च २३

Namendra Kumar Sudhir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5000

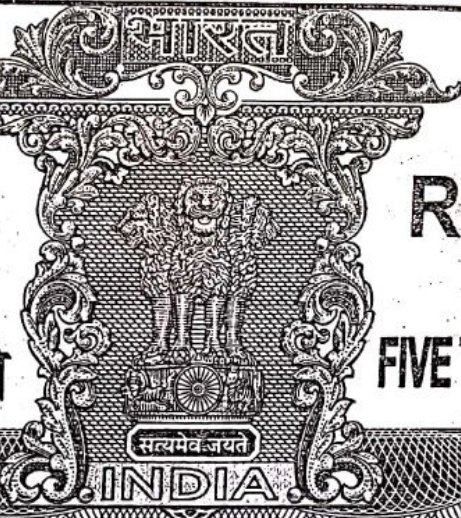
27 FEB 2018

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 342928

8

नं०-289685 अंकन-7,12,500/-रुपये व नं०-289686 अंकन-7,12,500/-
रुपये दोनो चैकस दिनांक 29-2-16ई०व चैक नं०-001524
अंकन-7,12,500/-रुपये व चैक नं०-001525 अंकन-7,12,500/- रुपये
यूनाईटेड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये शेष
लेन देन बाकी नही रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। हम
विकेतागण को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका
अन्तरण केती के पक्ष मे कर दिया गया है। केती विक्रय भूमि का वास्तविक

Rupali

मोतीश चन्द

Navendra Kumar

Sudam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5000

27 FEB 2016

5000

Rs. 5000

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 342927

9

मूलिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर केती का वास्तविक रूप से करा दिया गया है हम विक्रेतागण का या हमारे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का केती को दे दिया है केती भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी

29
मा 21

Navendra Kumar

Sudha

Rupali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 907921

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमे हमे कोई आपत्ति नही होगी । यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रीत भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केती के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि- भूमिधरी पर पाया

मौगेश चन्द

Narenthia Kumari

Sudha

Rupali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये
27 FEB 1984
₹. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राज्य उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 907922

11

जायेगा और केती को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केती को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका

29 नवंबर 1984

Navendra Kumar

Sudesh

Rupali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
₹.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 907923

12

अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कागूनी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विकेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेंन के द्वारा

Rupali

११
२०१२

Narendra Kumar

Sudha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 907924

13

बताये गये तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केती व विकेतागण की शनाख्त गवाहो ने की है विकय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेतागण व केती व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगे लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

Rupali

सौमेश

Narenthra Kumar

Sudh

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

22 FEB 2016

500

FIVE HUNDRED RUPEES



पाँच सौ रुपये
INDIA

Rs. 500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 840750

14

अतः बैनामा कर्तई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Rupali

मो गेश कश्यप

Navendra Kumar

Sudhis

Rishi

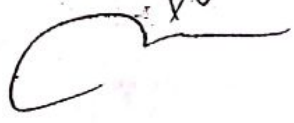
गवाह :- ब्रजेश कुमार गुप्ता
गुरु बरगरेड मोदीनगर

गवाह :- f.k. Gaur 510 श्री (ब्रजेश कुमार गुप्ता) गुरु
ब-225 2011A NAGAR
GHASIABAD

दिनांक 29-2-2016 ई 0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर टाईप किया - हरेन्द्र ।


75 81

27-2-16

500
16


उ.ज. क्र. सं. 29/02/2016 के
वही सं. 1 जिल्द सं. 8357
पृष्ठ सं. 281 से 314 पर क्रमांक 2591
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


आशुतोष जीशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
29/2/2016

