भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885713

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन–28,00,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन–1,96,000/–रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि

1–विक्रीत भूमि – भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0लगानी 7.86 पैसे सालाना वाके ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विक्रय है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885714

2–विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है।नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

3–विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है ।

4–विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

5–विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है ।

6–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

7–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

8–विक्रीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

9–विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं038 क्र0सं0201 के अनुसार दर 2,00,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885715

हम कि श्री वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री उमेशचंद निवासी मौहल्ला कानूनगोयान मेरठ शहर तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विक्रेता ।

एवं

श्री रोहित गर्ग पुत्र श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी बी–229, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम क्रेता । पैन नं0–बी.एफ.एम.पी.जी6964बी.

Vinod Kum

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 NOV 2018

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885716

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विक्रय है जिसका मै विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि मुझ विक्रेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिबै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व

Vinod K

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAY 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885717

साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अव्वल विकेता ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसका मै विकेता स्वयं जिम्मेवार रहूगा एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885718

अथवा दोष मेरे अधिकारो मे नही है । अतः मुझ फरीक अव्वल विकेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मेउक्त खसरा नं0 का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि राहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–28,00,000/–रूपये(अटठाईस लाख रूपये) मे आधे जिसके अंकन–14,00,000/–रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है।कोई हक व हिस्सा मुझ विकेता का

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 MAY 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885719

बैनामा हाजा से बचा हुआ नही है। कुल रूपया अंकन–20,00,000/– रूपये द्वारा चैंक नं0–098253 व अंकन–8,00,000/–रूपये द्वारा चैंक नं0–098254 दोनो दिनांक 20–5–16ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये । शेष लेन देन बाकी नही रहा है । अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का

Vinod K

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 MAY 2016

Sub Treasury

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789469

वास्तविक रूप से करा दिया गया है मुझ विक्रेता का या मेरे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंग सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और

Vimal Ku

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE SUB TREASURY MODINAGAR

10 MAY 2016

रु.5000

Rs.5000

Sub Treasury

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789470

दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित करा लेंने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर मेरी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत भूमि– भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत

Vinod Kumar

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 MAY 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BR 789661

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मै विकेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये

Vinod K

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MODINAGAR

19 MAY 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 789662

तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं क्रेता व विक्रेता की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व क्रेता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

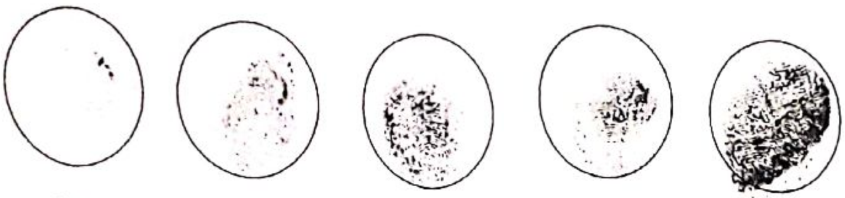
Vinesh K

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

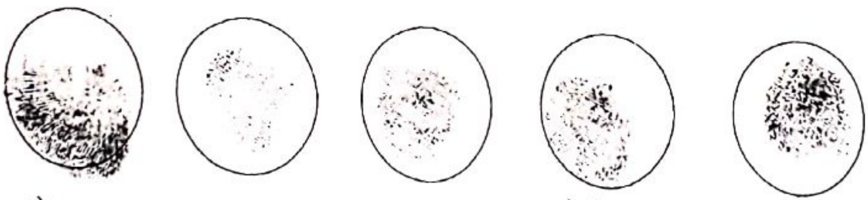
प्रस्तुतकर्ता / विकेता का नाम व पता...........वीरेन्द्र कुमार...........

....

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्हः–



दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–

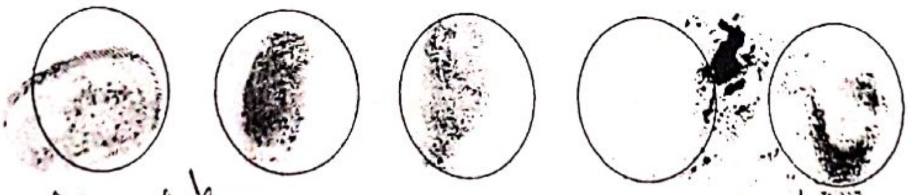


केता का नाम व पता...........रोहित गर्ग...........

....

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्हः–

दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–



Virendra Kr

Scanned by CamScanner

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति का नजरी नंक्शा

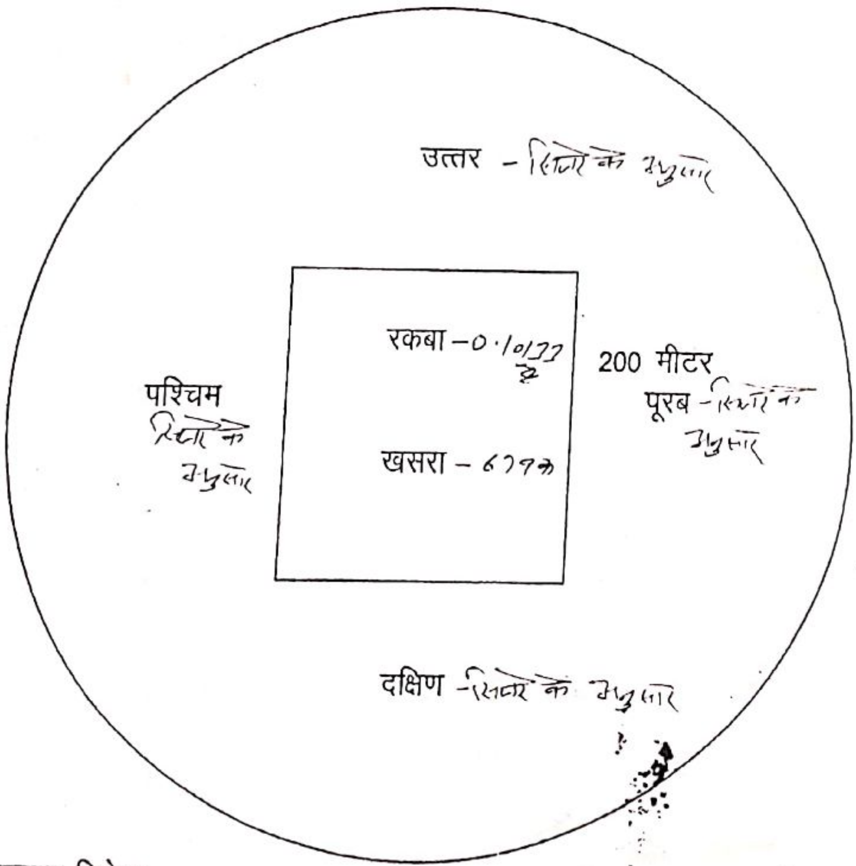
विकय कृषि भूमि स्थित ग्राम............[illegible]............

विकय भूमि के खसरा नं0............677क............

....

कुल रकबा............0.10122 हे............

तारीख तकमील............22/05/16



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0............के साथ संलग्न है

स. र. मोदीनगर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

18 MAY 2016

AS 912529

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

गवाह :-

गवाह :- Ravindra K. Garg S/o J.P. Garg
20/11 A NAGAR GZB

दिनांक 20-5-2016ई0मसौदा बृजेश कुमार शर्मा वसीका नवीरा मोदीनगर ।टाईप किया --हरेन्द्र

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

आज दिनांक 20/05/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3506

पृष्ठ सं. 297 से 326 पर क्रमांक 5788

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

20/5/2016

Scanned by CamScanner