

21380



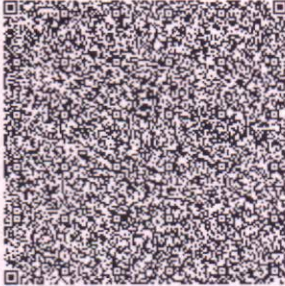
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00476916704639M
 Certificate Issued Date : 17-Jul-2014 03:41 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100570027395752M
 Purchased by : SARNA PROJECTS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHATA NO.00332 KHASRA NO.2100, 2101 AREA 10429 SQ METER AT VILLAGE BEHTA HAZIPUR TEH. LONI GHAZIABAD
 Consideration Price (Rs.) : 8,34,32,000
 (Eight Crore Thirty Four Lakh Thirty Two Thousand only)
 First Party : MESSERS M R AMBIT REALTECH PVT LTD
 Second Party : SARNA PROJECTS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : SARNA PROJECTS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 58,40,500
 (Fifty Eight Lakh Forty Thousand Five Hundred only)



VERIFIED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

LOCKED BY
Sub-Registrar-IV
Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

R. M. S.

Y. L.

YL 0000034906

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :-आवासीय
2. वी-कोड-472 परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम बहटा हाजीपुर,
गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) :-प्लॉट सम्बन्धित खाता नम्बर-00332,
खसरा नम्बर-2100 व 2101,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1.0429 हैक्टेयर यानि
10429 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- रास्ता 10 फुट चौड़ा निजी
(एक रास्ता)
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) नही

RMS

YH

विक्रय पत्र

83,432,000.00 / 83,432,000.00

10,000.00

60

10,060.00

3,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री सरना प्रोजेक्टस प्रा लि० द्वारा योगेन्द्र कुमार

पुत्र श्री खडक सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी ए 18 ग्राउन्ड फलोर स्वास्थ्य विहार विकास मार्ग दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/7/2014 समय 1:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० अस्थाना

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

22/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मै. एम आर एमबिट रियलटैक प्रा लि० द्वारा

राजेन्द्र प्रसाद तिवारी

पुत्र श्री टी एन तिवारी

पेशा

निवासी एफ 6 /54 साईं भवन फस्टफलोर ईस्ट

देहली पब्लिक स्कूल जनता गार्डन दिल्ली

श्री सरना प्रोजेक्टस प्रा लि० द्वारा योगेन्द्र कुमार

पुत्र श्री खडक सिंह

पेशा

निवासी ए 18 ग्राउन्ड फलोर स्वास्थ्य विहार विकास

मार्ग दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री हरीश कुमार

पुत्र श्री विरम सिंह

पेशा

निवासी सबौली दिल्ली

व श्री प्रदीप कुमार

पुत्र श्री मदनपाल

पेशा

निवासी 458 गिरधरपुर हापुड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० अस्थाना

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

22/7/2014

(2)

9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :- नहीं
10. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य :- नहीं
11. भूमि दर :- 8000/-रुपये प्रति वर्गमीटर
12. निर्माण की श्रेणी व दर :- नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
14. निर्माण का वर्ष :-
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं :- नहीं
16. पार्क फेसिंग :- नहीं
17. प्रतिफल की धनराशि-8,34,32,000/-रुपयें।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

Rajesh

[Signature]

विक्रेता

Registration No.: 21380

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 मै. एम आर एमबिट रियलटैक प्रा लि0द्वारा राजेन्द्र प्रसाद तिवा

टी एन तिवारी

एफ 6 /54 साईं भवन फर्स्टफ्लोर ईस्ट देहली पब्लिक स्कूल जनता



(3)

बैनामा अंकन :-8,34,32,000 /-रुपये का।

स्टाम्प अंकन :-58,40,500 /- रुपयें का (ई-स्टाम्प)

विवरण विक्रय प्लॉट :-

एक किता फ्री होल्ड आवासीय खाली भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-00332, खसरा नम्बर-2100 व 2101, रकबई 1.0429 हैक्टेयर यानि 10429 वर्ग मीटर निम्नसीमा स्थित ग्राम बहटा हाजीपुर परगना व तहसील लौनी जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे का नहीं है। मूल्य सूची पृष्ठ 15 पर अंकित अंकन-8000 /-रुपये प्रति वर्गमीटर की है और इसी दर से स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है। भूमि पर कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, विक्रय भूमि आवासीय है, आवासीय हेतु विक्रय किया गया है। उक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि स्थित है।

RAGS

क्रेता

Registration No. : 21380

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 सरना प्रोजेक्टस प्रा लि0द्वारा योगेन्द्र कुमार

खडक सिंह

ए 18 ग्राउन्ड फ्लोर स्वास्थ्य विहार विकास मार्ग दिल्ली



(4)

हम कि मैसर्स एम.आर. एमबिट रियलटैक प्रा.लि., एफ-6/54, साई भवन, फर्स्ट फ्लोर, नियर ईस्ट देहली पब्लिक स्कूल, जनता गार्डन, पाण्डव नगर, दिल्ली-91, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी.एन. तिवारी, प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म PAN-AAICM7070K)।

एवं सरना प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड, रजि. आफिस, ए-18, ग्राउण्ड फ्लोर, स्वास्थ्य विहार, विकास मार्ग, दिल्ली-92 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेन्द्र कुमार पुत्र श्री खड़क सिंह निवासी उपरोक्त, द्वितीय पक्ष क्रेता (PAN-AAPCS5948B)।

Rajesh

24



HARIOM TIWARI
Deed Writer

(5)

विदित हो कि एक किता फ्री होल्ड आवासीय खाली भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-00332, खसरा नम्बर-2100, रकबई 0.5300 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2101, रकबई 0.5690 हैक्टेयर में से रकबई 0.5129 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान-2, कुल रकबई 1.0429 हैक्टेयर यानि 10429 वर्ग मीटर निम्नसीमा स्थित ग्राम बहटा हाजीपुर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म संक्रमणीय भूमिधर मालिक एवं काबिज हूँ और भूमि उपरोक्त को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है। उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। अतः अब

RMSH

HARIOM SINGH
Deed Writer



(6)

मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन-8,34,32,000 / -रुपये (आठ लाख चौंतीस लाख बत्तीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-4,17,16,000 / -रुपये होते हैं मैं हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया तथा कुल धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। समस्त राज पत्रों में क्रेता अपना नाम इस बैनामे के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें। विक्रय भूमि की क्रेता फर्म पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई है और क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, खुद रहें या अन्य

RNASH

SP

(7)

किसी को आबाद करे, निर्माण करें या विक्रय, दान आदि करें, विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता का व मेरे वारसान का कोई ताल्लूक बाकी नहीं रहा है और न आईन्दा होगा। तथा उक्त भूमि की बाबत जहां कही भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष करूंगा। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है। बैनामा का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। यदि किसी वैधानिक दोष व त्रुटि के कारण या हमारे किसी उत्तराधिकारी की दावेदारी आदि के कारण या मुझे विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण विक्रय सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जे या अधिपत्त क्रेता से निकल जावेगी तो प्रत्येक ऐसी दशा में उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त या कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति के विक्रय धन की वापसी की मये हर्जे खर्चे मये ब्याज वैधानिक सहित जिम्मेदार रहूंगा, जिसके लिये हमारी चल अचल सम्पत्ति उत्तरादायी रहेगी। यह मसौदा क्रेता व विक्रेता के बतायेनुसार तैयार किया गया है।

Rmsh

५५

(8)

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

सीमा विक्रय उपरोक्त भूमि :-

पूरब :-भूमि दीगर मालिक,

पश्चिम :-भूमि दीगर मालिक,

उत्तर :-निजी रास्ता 10 फुट चौड़ा,

दक्षिण :-खसरा नम्बर-2101, विक्रेता फर्म ।

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

HARIOM TIVARI
Deed Writer



HARIOM TIVARI
Deed Writer





(9)

विवरण वसूलयाबी :-

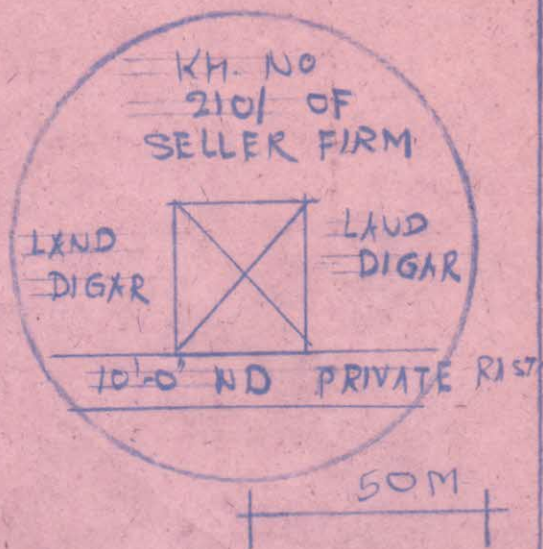
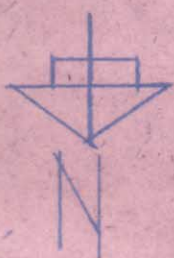
अंकन-1,00,00,000/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148405, दिनांक 20.09.2014 ई. व अंकन-1,00,00,000/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148406, दिनांक 10.10.2014 ई. व अंकन-1,00,00,000/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148407, दिनांक 30.10.2014 ई. व अंकन-1,00,00,000/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148408, दिनांक 15.11.2014 ई. व अंकन-1,00,00,000/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148409, दिनांक 30.11.2014 ई. व अंकन-1,00,00,000/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148410, दिनांक 15.12.2014 ई. व अंकन-1,00,00,000/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148411, दिनांक 30.12.2014 ई. व अंकन-1,25,97,680/- रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर-148412, दिनांक 15.01.2015 ई. को उक्त सभी चैक जे. एण्ड के. बैंक शाखा डिफेन्स एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली से जारी किया गया है व अंकन-8,34,320/- रूपयें का टी.डी.एस. द्वारा चालान नम्बर-90004, सीन नम्बर-6320396, दिनांक 22.07.2014 ई. को द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म के खाते में जमा करा दिये हैं इस प्रकार कुल कीमत



SITE PLAN OF LAND
ON KHASRA NO 2100 & 2101 SITUATED AT
VILLAGE BEHTAH JIPUR PAR LONI
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD

KHASRA NO	AREA IN M ²
2100	= 5300.00 M ²
2101	= 5129.00 M ²
TOTAL	= 10429.00 M ²

KHASRA NO 2101
OF SELLER FIRM



50M

LAND
DIGAR

LAND
DIGAR

Rm

SELLER'S SIGN

[Signature]

PUR. SIGN

10'-0" WIDE PRIVATE RASTA

JP Gupta
J.P. GUPTA
GDA LIC. No. 80
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

२२२२०४२११०५१
२१०५१/२१
२२२११११११

(10)

अंकन-8,34,32,000 / - रूपयें मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त कर ली है।

RMR

गवाह:- हरीश कुमार डा. विक्रम सिंह
से अलीगढ़ जिला दिल्ली

गवाह:- प्रवीण कुमार डा. नरेश कुमार
से ५५४ गिरधरपुर जिला हापुड
श्रीराम
श्रीराम

MARIOM TIWARI
Deputy Writer

दिनांक :- 22 जुलाई 2014 ई., मसौदा हरिओम तिवारी, बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर-17/ए, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद, ला0 नम्बर-157/99,

T2014/128033792
15/6/2015
प्राप्ति नं 332

आज दिनांक 22/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 28034

पृष्ठ सं. 323 से 344 पर क्रमांक 21380

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

22/7/2014

29/11/15
Tee