HARIOM TIWARI
Deed Writer

21373

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD
GHAZIABAD

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP00476928886108M**
Certificate Issued Date	:	17-Jul-2014 03:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100570010066561M
Purchased by	:	SARNA PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO-00332 KHASRA NO.2099 ME, AREA 2160 SQ METER VILLAGE BEHTA HAZIPUR TEH. LONI GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	1,72,80,000 (One Crore Seventy Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	MESSERS M R AMBIT REALTECH PVT LTD
Second Party	:	SARNA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SARNA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,10,000 (Twelve Lakh Ten Thousand only)

LOCKED BY
Sub-Registrer-IV
Ghaziabad

VERIFIED BY
Sub-Registrer-IV
Ghaziabad

----------Please write or type below this line----------

YL 0000034907

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :–आवासीय
2. वी–कोड–472 परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम बहटा हाजीपुर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) :–प्लाट सम्बन्धित खाता नम्बर–**00332**, खसरा नम्बर–**2099मि.**,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :– वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– **0.216** हैक्टेयर यानि **2160** वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :– रास्ता 10 फुट चौड़ा निजी (एक रास्ता)
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) नही

विक्रय पत्र

17,280,000.00 /	17,280,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै. सरना प्रोजेक्टस प्राईवेट लि0द्वारा योगेन्द्र कुमार

पुत्र श्री खडक सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी ए 18 ग्राउन्ड फलोर स्वास्थयं विहार विकास मार्ग दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/7/2014 समय 1:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
22/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मै. एम आर एमबिट रियलटैक् प्रालि0द्वारा राजेन्द्र प्रसाद तिवारी
पुत्र श्री टी एन तिवारी
पेशा
निवासी एफ 6 /54 सांई भवन फर्स्ट फलोर नियर ईस्ट देहली पब्लिक स्कूल जनता गाबाद

क्रेता

श्री मै. सरना प्रोजेक्टस प्राईवेट लि0द्वारा योगेन्द्र कुमार
पुत्र श्री खडक सिंह
पेशा
निवासी ए 18 ग्राउन्ड फलोर स्वास्थय विहार विकास मार्ग दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री हरीश कुमार
पुत्र श्री विरमदेव
पेशा
निवासी सबोली सूबा दिल्ली

व श्री प्रदीप कुमार
पुत्र श्री मदनपाल
पेशा
निवासी 458गिरधर पुर हापुड

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
22/7/2014

(2)

9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :– नहीं

10. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :–नहीं

11. भूमि दर :– 8000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर

12. निर्माण की श्रेणी व दर :– नहीं

13. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं

14. निर्माण का वर्ष :– ....

15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हॉ / नही :– नही

16. पार्क फेसिंग :– नहीं

17. प्रतिफल की धनराशि–1,72,80,000 / –रूपयें।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण

विक्रेता

Registration No.: 21373 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 मै. एम आर एमबिट रियलटैक प्रालि0द्वारा राजेन्द्र प्रसाद तिवार

टी एन तिवारी

एफ 6 /54 सांई भवन फर्स्ट फलोर नियर ईस्ट देहली पब्लिक स्कू

बैनामा अंकन :–1,72,80,000/–रूपये का।
स्टाम्प अंकन :–12,10,000/– रूपयें का (ई–स्टाम्प)
विवरण विक्रय प्लाट :–

एक किता फ्री होल्ड आवासीय खाली भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर–***00332***, खसरा नम्बर–***2099मि.,*** रकबई ***0.216*** हैक्टेयर यानि ***2160*** वर्ग मीटर निम्नसीमा स्थित ग्राम बहटा हाजीपुर परगना व तहसील लौनी जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे का नही है। मूल्य सूची पृष्ठ 15 पर अंकित अंकन–8000/–रूपये प्रति वर्गमीटर की है और इसी दर से स्टाम्प डयूटी अदा की गई है। भूमि पर कोई निर्माण नही है उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, विक्रय भूमि आवासीय है, आवासीय हेतु विक्रय किया गया है। उक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि स्थित है।

क्रेता

Registration No. : 21373 Year : 2,014 Book No. : 1

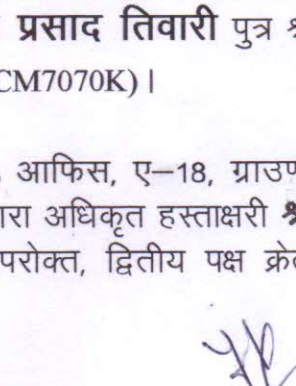
0201 मै. सरना प्रोजेक्टस प्राईवेट लि0द्वारा योगेन्द्र कुमार

खडक सिंह

ए 18 ग्राउन्ड फलोर स्वास्थय विहार विकास मार्ग दिल्ली

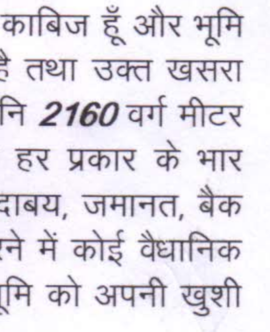
हम कि **मैसर्स एम॰आर॰ एमबिट रियलटैक प्रा॰लि॰**, एफ–6/54, सांई भवन, फर्स्ट फ्लौर, नियर ईस्ट देहली पब्लिक स्कूल, जनता गार्डन, पाण्डव नगर, दिल्ली–91, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी** पुत्र श्री टी॰एन॰ तिवारी, प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म PAN-AAICM7070K)।

एवं **सरना प्रोजेक्टस प्राईवेट लिमिटेड**, रजि॰ आफिस, ए–18, ग्राउण्ड फ्लौर, स्वास्थय विहार, विकास मार्ग, दिल्ली–92 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री योगेन्द्र कुमार** पुत्र श्री खड़क सिंह निवासी उपरोक्त, द्वितीय पक्ष क्रेता (PAN-AAPCS5948B)।



विदित हो कि एक किता फ्री होल्ड आवासीय खाली भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर–***00332***, खसरा नम्बर–***2099मि.,*** रकबई ***0.2740*** हैक्टेयर निम्नसीमा स्थित ग्राम बहटा हाजीपुर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म संक्रमणीय भूमिधर मालिक एवं काबिज हूँ और भूमि उपरोक्त को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा उक्त खसरा नम्बर में प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म रकबई ***0.216*** हैक्टेयर यानि ***2160*** वर्ग मीटर भूमि विक्रय कर रही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैक लोन आदि में ग्रस्त नही है। उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी

HARI[illegible]
Deed Writer



रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन–1,72,80,000/–रूपये (एक करोड़ बाहत्तर लाख अस्सी हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन–86,40,000/–रूपये होते है में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया तथा कुल धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। समस्त राज पत्रो में क्रेता अपना नाम इस बैनामे के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें। विक्रय भूमि की क्रेता फर्म पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई है और क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, खुद रहें या अन्य किसी को आबाद करे, निर्माण करें या विक्रय, दान आदि करें,

विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता का व मेरे वारसान का कोई ताल्लूक बाकी नही रहा है और न आईन्दा होगा। तथा उक्त भूमि की बाबत जहां कही भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष करूगां। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही हुआ है। बैनामा का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। यदि किसी वैधानिक दोष व त्रुटि के कारण या हमारे किसी उत्तराधिकारी की दावेदारी आदि के कारण या मुझे विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण विक्रय सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जे या अधिपत्त क्रेता से निकल जावेगी तो प्रत्येक ऐसी दशा में उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त या कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति के विक्रय धन की वापसी की मये हर्जे खर्चे मये ब्याज वैधानिक सहित जिम्मेदार रहूगां, जिसके लिये हमारी चल अचल सम्पत्ति उत्तरादायी रहेगी। यह मसौदा क्रेता व विक्रेता के बतायेनुसार तैयार किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा विक्रय उपरोक्त भूमि :–

पूरब :–भूमि दीगर मालिक,
पश्चिम :–खसरा नम्बर–2100 भूमि विक्रेता फर्म
उत्तर :–निजी रास्ता 10 फुट चौड़ा,
दक्षिण :–खसरा नम्बर–2099 भूमि विक्रेता फर्म।

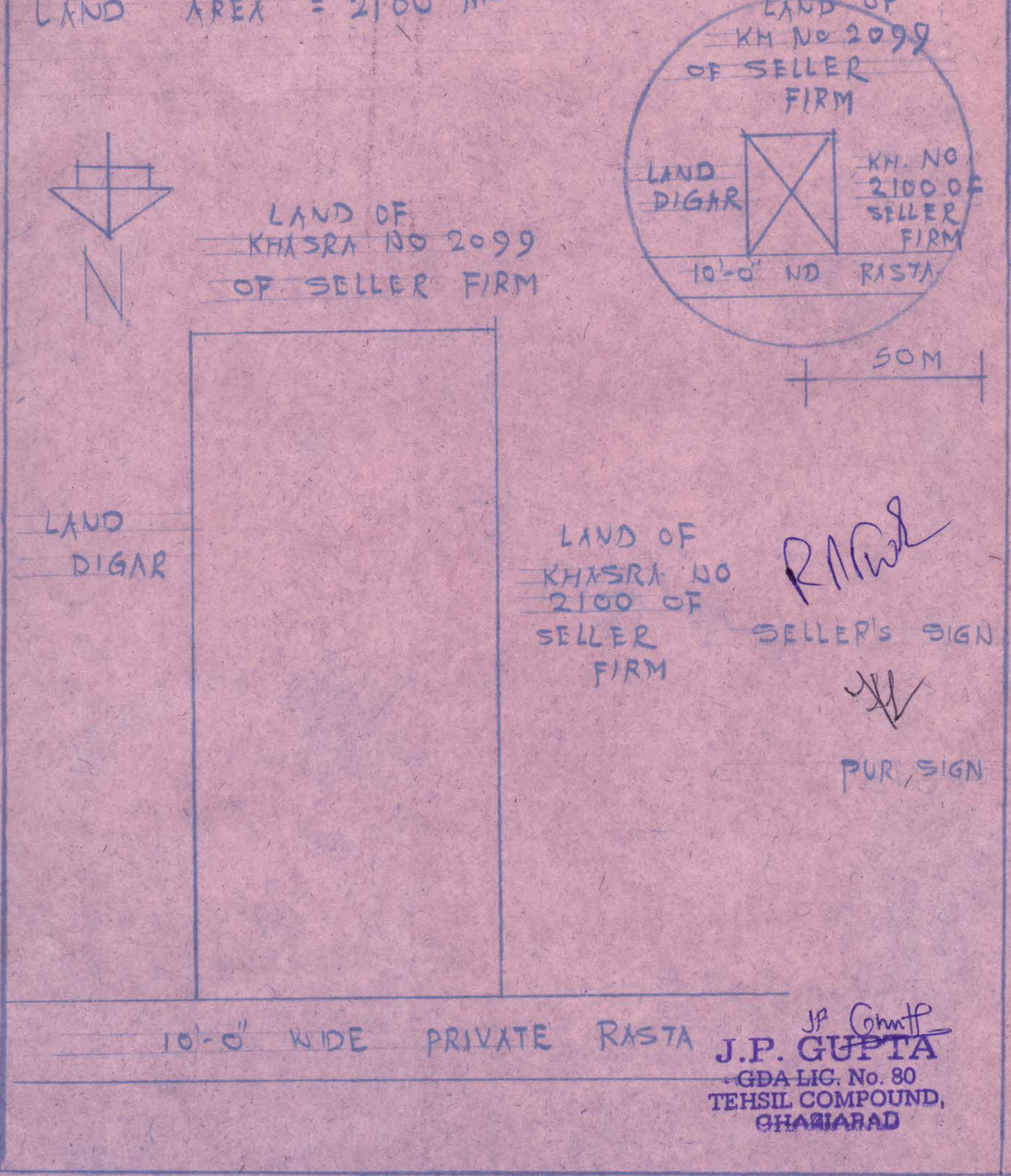
HARIOM TI
Deed W

HARIOM TI
Deed Wr

<u>विवरण वसूलयाबी :–</u>

अंकन–1,00,00,000 / – रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर–148413, दिनांक 20.08.2014 ई॰ व अंकन–71,07,200 / – रूपयें द्वारा बजरिये चैक नम्बर–148414, दिनांक 30.08.2014 ई॰ को उक्त दोनों चैक जे॰ एण्ड के॰ बैंक शाखा डिफेन्स एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली से जारी किये गये है व अंकन–1,72,800 / – रूपयें का टी॰डी॰एस॰ द्वारा चालान नम्बर–90005, सीन नम्बर–6320396, दिनांक 22.07.2014 ई॰ को द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म के खाते में जमा करा दिये हैं इस प्रकार कुल कीमत अंकन–1,72,80,000 / –

SITE PLAN OF LAND
ON KHASRA NO 2099 M SITUATED AT
VILLAGE BEHTAHAJIPUR PAR LONI
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD
LAND AREA = 2160 m^2



रूपयें मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त कर ली है।

....

गवाह:– हरीश कुमार S/. त्रिमदेव नि. गलोली मूला दिल्ली

गवाह:– प्रदीप कुमार S/. महीपाल नि. 458 गिरधरपुर जिला हापुड़

HARIOM TIWARI
Deed Writer

दिनांक :–22 जुलाई 2014 ई०, मसौदा **हरिओम तिवारी**, बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर–17/ए, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद, ला0 नम्बर–157/99,

T 2014 11 28033791
15/6/15

खाता 5332

आज दिनांक **22/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **28034**

पृष्ठ सं. **1** से **22** पर कमांक **21373**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
22/7/2014

29/1/015