1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

मैं कि श्रीमती बी०एम०पोल पत्नी श्री एम०पोल (फ्रेडरिक पोल) निवासिन 29/189 जजेज हाउस राजामण्डी आगरा के है ।

जो कि एक किता जमीन 451.5 वर्ग गज यानी 377.49915 वर्ग मीटर पिलाट नं05 वाके कृष्णा कुंज मौजा गैलानामोहाल हीरालाल व गंगा मुस्तकिल परगना व जिला आगरा पैमाइशी पूरब में99 फीट व पश्चिम में 104 फीट व उत्तर में 40 फिट व दक्षिण में 40 फीट निम्न सीमांकित"-

पूरब- खाली जमीन ।

पश्चिम--पिलाट मैसर्स अजन्ता डेरी बाद में पिलाट नं04 श्री सुमेर चंद जैन ।

उत्तर- सड़क 20 फिट चौड़ी ।

दक्षिण- गली 12 फीटचौड़ी ।

को मैंने अपने स्त्रीधन से बजरिये बैनामा नविस्ता भारत स्टोर्स लिमिटेड

(उप० 2000) श्री मुद्रा/ भाग ... रु० ... 20/139 (...) ...

29-7-82

विक्रय ... 30/- ... 2050/- Bhagwan Das Gupta

रजिस्ट्री ... शुल्क ... S. R. C. O. AGRA.

251-00 6200 25700 800

श्री लक्ष्मन सिंह पुत्र श्री बचनलाल

पेशा व्यापार निवासी 16 सब्जीमंडी आगरा

ने ... पेश किया

दिनांक 27-5-82

समय 12 ... बजे के ... किया

[illegible]

उप रजिस्ट्रार आगरा

27-5-82

इस लेख पत्र की तहरीर व तकमील ... 9030/-

... जा लौटा ...

... पहले ...

इस ... 25-5-82 ... श्री लक्ष्मन सिंह उपरोक्त ... मु० आगरा ... 01-02 निवासी ... श्री मती वी० एस० पोल पत्नी ... डा० एस० पोल नि० 29/137 ... सब्जीमंडी आगरा द्वारा ... दि० 27-5-82 ... निबंधन ... 33 ... 5 ... 27-5-82 ... ने स्वीकार किया

[illegible]

S. ...

27-5-82

... शशिकुमार ... लाल ... अग्रवाल

पेशा व्यापार ... 37 सब्जीमंडी आगरा

... शशिकुमार ... विशम्भर लाल

पेशा व्यापार ... 165 ... पाड़ा सब्जीमंडी आगरा

[illegible]

S. ...

27-5-82

...

[illegible]

... रजिस्ट्रार आगरा

27-5-82

1000Rs.

आगरा मौसूमा स्वयं मुवर्रिखा 17-12-1945 रजिस्टरी शुदा के खरीदा है जिसमें अन्य कोई साझी व हिस्सेदार व दावेदार किसी किसम का नहीं है कि जो माने इंतकाल वगैरा का होवे व नीज जमीन मजकूर आज तक हर तौर के कर्जे व बार व गर्व व इंतकाल व एक्वीजिशन स्कीम आदि से कतई पाक व साफ है जिसका बेचना जरूरयात खुद व मिलने माकूल कीमत व फायदा खुद के हस्ब सलाह मशवरा पति अपने के मुझे मंजूर है और खरीदार अपनी जरूरत के लिये माकूल कीमत अदा कर रहे है जिसमें मेरा सरासर फायदा है लिहाजा जमीन मजकूर

[illegible] 29-7-[illegible]

[illegible] Das Gupta
[illegible] AGRA

[illegible signature]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

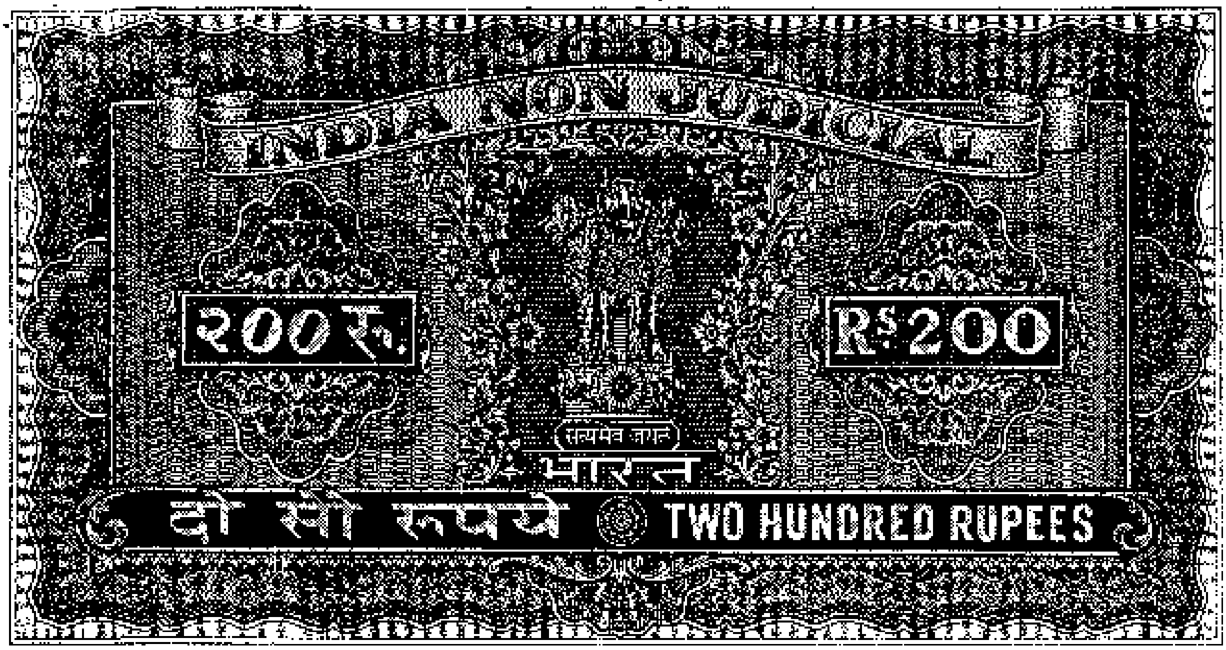
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

को व हक खरीदार जैल बेचना मुझे मंजूर है ।

लिहाजा मैने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि इंद्रिय के बिला बहकाये व सिखाये भाजाबाज के खूब सोच समझकर जमीन मजकूर को साथ तमाम हदूद व हकूक दाखिली व खारिजी मय जुमला हक हकूक बिलाछोडे किसी अधिकार के कि जिसकी आस पास की जमीनें 10-15रूपया प्रति वर्ग गज बिकी है को बाजारी कीमत से व एवज 9030/-नौ हजार तीसरूपया कि आधे जिसके 4515/- चार हजार पांच सौ पन्द्रह रूपया होते है

200Rs.



बदस्त मेसर्स अजन्ता डेरी वाके 29/137 राजामण्डी आगरा द्वारा पार्टनर

श्री मुरारी लाल अग्रवाल पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल निवासी 29/137

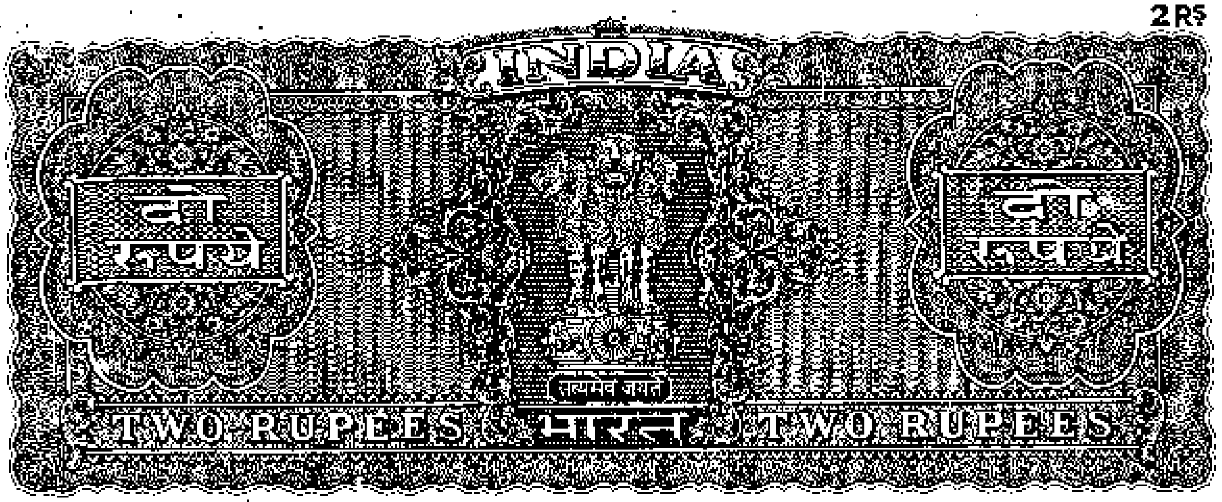
राजामण्डी आगरा के बै कराई की और बेच दी कीमत के रुपया में से

500/= पांच सौ रुपया पेश्तर बैनामा हाजा खरीदार से ब्याने में वसूल

पाये जो मुजरा दिये और बाकी 8530/=आठ हजारपांच सौ तीस रुपया

नकद वक्त तहरीर व तकमील बैनामा हाजा रोबरू गवाहान हाशिया

खरीदार से वसूल पा लिये अब बाबत कीमत कुछभी पाना बाकी नहिं है और



B. F. Paul

कब्जा व दखल जमीन मुबैया पर खरीदार का कराते हुये मालिक मुस्तकिल व काबिज बना दिया तथा गुडटायटिल दे दिया अब खरीदार को पूरा अधिकार है कि वह जमीन मुबैया से तहैसियत मालिकाना चाहे जैसे फायदा उठावें रहन व बै वगैरा जो चाहें सो करें और तामीरात व तरमीम हर किस्म आदि करें और अपने नाम का दाखिल खारिज दफ्तरान मजाज मे करा ले मुझे कभी कुछ उजर न होगा ।

यदि भविष्य मे कभी कोई साझी व हिस्सेदार किसी भी किस्म का बाबत जमीन मुबैया पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे और उसकी वजह से या डिफेक्टिव टाइटिल या किसी गलत बयानी से कब्जा व दखल जुज व कुल जमीन मुबैया खरीदार से निकल जावे तो उन कुल की जबाबदेहीव जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म मिनवायान व वारिसान मिनवकया के है और आइंदा होगा और इसमें मिनवाया व वारिसान मिनवाया को कभी कुछ उजर न होगा । जमीन मुबैया अन्दरून हद्द सिटी सर्किल आगरा वाके है और कुल इलाका अनल्वलप्ड है लेकिन सरकारी मूल्यांकन आंकड़ों व नीति

50 P.

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

[illegible] B. F. Paul

के अनुसार बेनामा हाजा पर 30500/= तीस हजार पांच सौ रूपया पर स्टाम्प अदा किया गया है।

अत: यह बेनामा लिख दिया कि सनद रहे और समयपर काम आवे तहरीर तारीख 27-2-82ई0 व मसौदा हनुमान प्रसाद कौशल नूरी दरवाजाआगरा व टाइपकर्ता अशोक कुमार गर्ग सिविल कोर्ट आगरा [illegible] कैलाश

B. F. Paul

इन्दराज यह है कि उक्त ८४२३/ रुपया में से 8000/ आठ हजार रुपया बजरिये बैंक ड्राफ्ट नं० DL/A/4 248008 State Bank of India राजामण्डी, आगरा दिनांक 27/2/1982 [struck through] B. F. Paul के बदले पाया और 423/ (चार सौ तेईस) बदले पाया। [illegible] (27/4/1982) [illegible] B. F. Paul

आवक नों ३९

प्रत नं. १ रजिस्टर नं. २८९१६ चे पृष्ठ ५६/५८ वरील
नोंद आज दिनांक ५.२.८३ रोजी