भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248335

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – क्रमांक 266 यानि 5500/– रुपया प्रति वर्गमीटर पृष्ठ नं0 17

कम्प्यूटर कोड – 1042

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248334

(2)

111760

स्टाम्प का कुल योग — 6,25,500/— + 1,12,000/— = 7,37,500/— रूपया जिसमें मु0 1,12,000/— रूपया स्टाम्प शुल्क इकरारनामा मुहायदावय मुबर्रिखा 13.07.2011ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द 3286 पृष्ठ 61/98 पर क्रम संख्या 5545 दिनांक 14.07.2011ई0 दर्ज है, दिया गया है।

Scanned by CamScanner

राजकीय झाँसी

क्रमांक 38062
नाम क्रेता 38061 के साथ
पिता
निवास
महल्ला
दिनांक 01-2-13

विक्रय पत्र

5,600,000.00 /	10,527,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथा प्रलेख
पुत्र श्री सर्व सिंह चावला
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 95/18 सिविल लाईन झाँसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2013 समय 4:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रघुनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
2/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शम्भूराय
पुत्र श्री स्व रामप्रसाद राय
पेशा व्यापार
निवासी 342 मुकरयाना झाँसी

श्री बजेन्द्र राय
पुत्र श्री स्व तुलसीराम राय
पेशा व्यापार
निवासी 342 मुकरयाना झाँसी

क्रेता

श्री हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथा प्रलेख
पुत्र श्री सर्व सिंह चावला
पेशा व्यापार
निवासी 95/18 सिविल लाईन झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248333

(3)

लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	1,05,27,000/–

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248332

(4)

विक्रय मूल्य	–	56,00,000/–
मौजा	–	नयागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर

राजकोष
33

क्रमांक 38664 2 हिस्सा
38661 के साथ
निवासी
तहसील
दिनांक 01-2-13

विक्रेता

Registration No.: 1251 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शम्भूराय

स्व रामप्रसाद राय

342 मुकरयाना झाँसी

व्यापार

0102 बजेन्द्र राय

स्व तुलसीराम राय

342 मुकरयाना झाँसी

व्यापार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248331

(5)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1913.94 वर्गमीटर
आराजी नं0	–	926 / 1
सड़क की स्थिति	–	फिल्टर से पंचवटी जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

Scanned by CamScanner

राजकीय ...
... 23
... 38065 ...
... 38061 ...

क्रेता

Registration No. 1251 Year :- 2,013 Book No. : 1

0201 हरजीत सिंह चावला वहैसियत डायरेक्टर यथा प्रलेख
सर्व सिंह चावला
95/18 सिविल लाईन झांसी
व्यापार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248330

(6)

चौहद्दी सम्पूर्ण प्लाट–

पूरब – प्लाट मुकुल मिश्रा

पश्चिम – प्लाट श्रीमती दुर्गा बाई

उत्तर – खुली जमीन व वाउण्ड्रीवाल रेलवे

दक्षिण – रास्ता 30 फुट

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248329

(7)

प्रथम पक्ष की संख्या – दो

द्वितीय पक्ष की संख्या– एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री शम्भूराय पुत्र स्व0 श्री रामप्रसाद राय (PAN-APJPR-6018-P) व श्री बृजेन्द्र राय पुत्र स्व0 श्री तुलसीराम राय (PAN-AGMPR-9091-C) निवासी–342, मुकरयाना, शहर व जिला झाँसी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248328

(8)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 प्रथम तल सिटी सेन्टर जीवनशाह झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला निवासी– 95/18, सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी (PAN-ADDPC-9742-R)

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248327

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – एक किता आवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 20593.98 वर्गफुट यानि 1913.94 वर्गमीटर वाकै मौजा नयागॉव, तहसील व जिला झाँसी जो फिल्टर से पंचवटी जाने वाले 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट में कोई निर्माण नही है, विक्रित प्लाट आराजी नं0 926/1 में स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248326

(10)

नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756 / 11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248325

(11)

अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 1,05,27,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। मुकरर्र यह है कि प्रथम पक्ष श्री शम्भूराय आदि उपरोक्त ने द्वितीय पक्ष ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 उपरोक्त को दिनांक 14.07.2011ई0 को पंजीकृत मुहायदानामा द्वारा 51484.95 वर्गफुट यानि 4784.85 वर्गमीटर भूमि वय करने का मुहायदा किया था किन्तु

Shambhu Rai Brijnath Rai

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248324

(12)

भूखण्ड का मुकदमा माननीय न्यायालय अपर सिविल जज सीनियर डिवीजन झाँसी मुकदमा सं0 378/2011 श्री विजय कुमार सरावगी बनाम श्री शम्भू राय व श्री बृजेन्द्र राय लम्बित होने व हम पक्षकारों द्वारा प्लाट की बिक्री पर मा0 न्यायालय द्वारा रोक लगा दी गयी थी। मा0 न्यायालय में दिनांक 23.12.2012 को उक्त मुकदमें में आपसी समझोता हो जाने के उपरान्त

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248323

(13)

हम विक्रेतागण दिनांक 14.07.2011 को किय गये पंजीकृत मुहायदानामों के अनुरूप शर्तो पर प्लाट का विक्रय द्वितीय पक्ष ए0डी0जे0 होम्स प्रा0 लि0 प्रथम तल सिटी सेन्टर जीवनशाह झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला निवासी–95/18, सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी के हक में कर रहे हैं। द्वितीय पक्ष ए0डी0जे0 होम्स प्रा0

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248322

लि0 उपरोक्त द्वारा परिस्थित अनुसार एक बार में बैनामा नही कराया जा रहा है, बैनामा हाजा द्वारा 2/5 भूमि का विक्रय मुहायदानामा के अनुपालन में किया जा रहा है। अतः मुहायदानामा में देय स्टाम्प मु0 2,80,000/– रूपया का 2/5 यानि मु0 1,12,000/– रूपया का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा में समायोजित किया गया है। इकरारनामा के समय उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248321

(15)

सम्पत्ति की श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार बाजारू कीमत मु0 57,42,000/– रूपया होती थी किन्तु वर्तमान में उपरोक्त सम्पत्ति की बाजारू कीमत 1,05,27,000/– रूपया होती है जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Shambhu Rao

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248320

(16)

विक्रय मूल्य – 56,00,000/– छप्पन लाख रूपया जिसमें मु0 15,00,000/– रूपया जिसमें मु0 7,50,000/– रूपया जरिये चेक नं0 690877 पंजाब नैशनल बैंक झाँसी दिनांक 11.07.2011ई0 व मु0 7,50,000/– रूपया जरिये

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248319

(17)

चेक नं0 690878 पंजाब नैशनल बैंक झाँसी दिनांक 11.07.2011ई0 वरवक्त मुहायदावय प्राप्त कर लिया था शेष मु0 41,00,000/– रूपया जिसमें मु0 20,50,000/– रूपया जरिये चेक नं0 690898 पंजाब एण्ड

Shambhu Lal Pushpendra

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248318

(18)

सिंध बैंक झाँसी दिनांक 30.01.2013ई0 व मु0 20,50,000/– रूपया जरिये चेक नं0 690899 पंजाब एण्ड सिंध बैंक झाँसी दिनांक 30.01.2013ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248317

(19)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	—	1,05,27,000/— एक करोड़ पांच लाख सत्ताईस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248316

(20)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248315

(21)

पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248314

(22)

दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248313

(23)

की तारीख से प्लाट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 248312

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

681950

(25)

कोषागार, झाँसी

तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। उक्त बैनामा के रजिस्ट्री खर्च

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 914938

(26)

की सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की–प्लान'** मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 914937

(27)

श्री शम्भूराय की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 UP/61/328/0150088 से की गई है।

श्री बृजेन्द्र राय की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 DCT5535695 से की गई है।

श्री हरजीत सिंह चावला की पहचान (PAN-ADDPC-9742-R) से की गई है।

मुकर्रर यह है कि उपरोक्त बैनामा हाजा में वर्णित चेकों का भुगतान नही होता है तो बैनामा स्वतः निरस्त समझा जावेगा।

मुकर्रर यह है कि विक्रित सम्पत्ति श्रीमान जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में दर्शाये गये किसी भी चिन्हित मार्ग पर स्थित नही है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 152302

(28)

दिनांक : 01–02–2013ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता – यूसुफ खान

गवाह (1)

गवाह (2)

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT SITUATED AT MOUZA NAYA GAON ARAZI-NO-926/1, JHANSI.

SCALE: 100'=1"

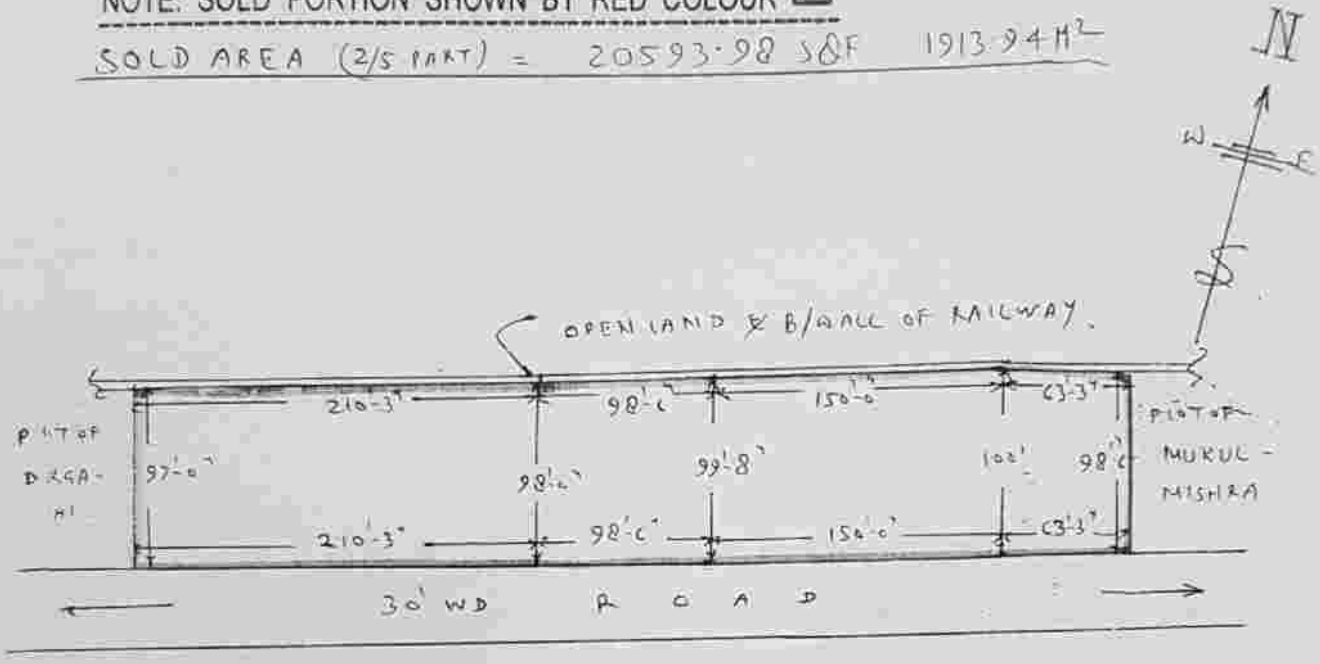
TOTAL AREA: 51484.95 SQF 4784.05 M^2

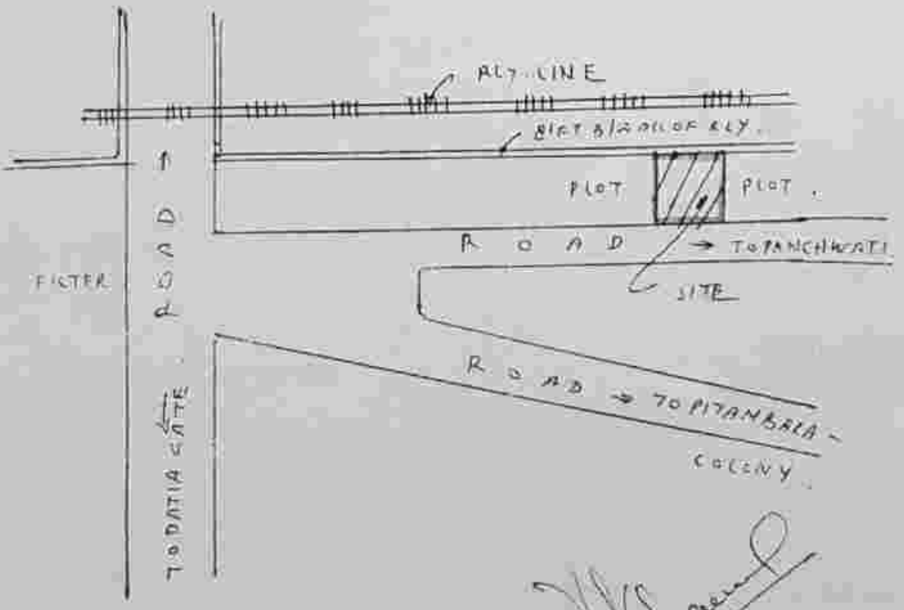
SELLER: SH. SHAMBHU RAI ETC.

PURCHASER: A.D.J. HOMES PVT LTD.

NOTE: SOLD PORTION SHOWN BY RED COLOUR

SOLD AREA (2/5 PART) = 20593.98 SQF 1913.94 M^2





Er. MOHD. HANIF (CIVIL)
APPROVED BY J.D.A.
LIC NO.
SANGAM VIHAR COLONY
JHANSI. (U.P.)

SELLER: PURCHASER:

Scanned by CamScanner

आज दिनांक **02/02/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4196**

पृष्ठ सं. **295** से **352** पर कमांक **1251**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निवन्धक द्वितीय

झाँसी

2/2/2013

Scanned by CamScanner