I-12643/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

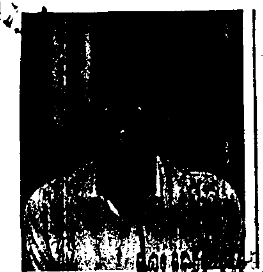
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 535858

2013



MUNESH KUMAR GAUTAM ADVOCATE TAHSIL B.K.T. LUCKNOW

MUNESH KUMAR GAUTAM ADVOCATE TAHSIL B.K.T. LUCKNOW

MUNESH KUMAR GAUTAM ADVOCATE TAHSIL B.K.T. LUCKNOW

विक्रय विलेख

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. परगना – महोना
3. ग्राम – कमालपुर सिरसा (ग्रामीण क्षेत्र)

सुमेर सिंह सुरेन्द्र राजेन्द्र कुमार

PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 535856

2 AUG 2013

4. वी कोड–048 प्रारूप–3 भाग– 2 पेज नं0–01 कालम नं0–04

5. सम्पत्ति का विवरण– एक किता आवासीय प्लाट जो कि खसरा संख्या–900 का मि0 रकबा 0.230हे0 मे से विकित क्षेत्रफल 15.652वर्गमीटर

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर।

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 15.652वर्गमीटर।

8. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– बयशुदा प्लाट सीतापुर रोड राष्ट्रीय राजमार्ग एन0एच0–24 के किनारे स्थित है।

9. निर्मित क्षेत्रफल– नही है।

10. निर्माण का वर्ष–निर्माण नही है।

11. सर्किल रेट– 4900/–रुपया प्रतिवर्ग मीटर

सुमेरसिंह

सुरेन्द्र

राकेश कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

AA 535859

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12.प्रतिफल की धनराशि–70,000/–रुपया

13.सम्पत्ति की मालियत–77,000/–रुपया

14. देय स्टाम्प शुल्क–3,900/–रुपया

<u>चौहद्दी</u>

पूरब– राष्ट्रीय राजमार्ग पश्चिम–छत्र पाल

उत्तर– आराजी दीगर दक्षिण– केता स्वयं

सुमेरसिंह

सुरेन्द्र

राकेश कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 410747

22 AUG 2013

4

विक्रेता की संख्या-3

<u>विक्रेता का विवरण</u>

सुमेर सिंह व सुरेन्द सिंह व राकेश कुमार पुत्रगण हीरालाल निवासी ग्राम सुखड़ी मजरा देवरी रूखारा परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ (प्रथम पक्ष) ।

क्रेता की संख्या-1

<u>क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता पंजीकृत कार्यालय-2/237 विकास खण्ड-2 गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद (द्वितीय पक्ष)।

सुमेर सिंह

सुरेन्द्र

राकेश कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 130596

19 AUG 2012

5

विक्रय विलेख

जो कि एक किता आवासीय प्लाट जो कि खसरा संख्या–900 का मि0 रकबा 0.230हे0 मे से विकित क्षेत्रफल 15.652 वर्गमीटर स्थित ग्राम– कमालपुर सिरसा , परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये वरासतन प्राप्त किया था जो मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है जो कि हर प्रकार के भार, हिबा, रेहन, बय, बंधक, विवाद, झगडा, मुकदमा आदि से बरी, पाक–साफ है और विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व व कब्जे में है। इसी भूमि से एक भूखण्ड उपरोक्त को विक्रेता ने अपनी राजी खुशी व रजामंदी से बिला किसी जोर दबाव के, अपने दुरुस्त होश हवाश में रहकर, बजरुरत खुद रूपयों की आवश्यकता पड़ने के कारण बिल एवज मु0 70,000/– रुपया (सत्तर हजार रुपया) जिसके आधे मु0 35,000/–रुपया (पैतिस हजार रुपया) होता है में बदस्त मेसर्स साइन

सुमेरसिंह

सुरेन्द्र

राजेन्द्र कुमार

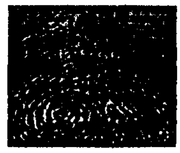
SHINE CITY ...

AUTHO...

29 [illegible] दिनांक 29-8-13
[illegible] 100 [illegible]
[illegible] का नाम व पता मै0 सहारा सिटी [illegible] प्रा.लि
लक्ष्मी शंकर वर्मा
[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्रवण कुमार
मैकू
पेशा कृषि
निवासी सुखडी लखनऊ
व श्री बाबू लाल
पुत्र श्री स्व0चन्द्रिका
पेशा व्यापार
निवासी शेखू पुरा कालोनी लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
30/8/2013

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 130597

19 AUG 2012

6

सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता पंजीकृत कार्यालय–2/237 विकास खण्ड–2 गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद (द्वितीय पक्ष)के हक में बय कतई किया और कुल जर समन कब्ल तहरीर वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना आराजी बय शुदा उपरोक्त पर क्रेता का अपने समान वाकई वखूबी कब्जा करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानो का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जायदाद कही बय, हिबा, रेहन, बंधक आदि पायी जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल जर समन मय, हर्जा, खर्चा, व नुकसान के मुझसे व मेरे वारिसानों की अन्य सम्पत्ति से क्षतिपूर्ति करा लेवे। मुझे कोई आपत्ति नही होगी। बयशुदा भूखण्ड में कोई निर्माण नही है बय शुदा प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा वी कोड–048 प्रारूप–3 भाग– 2 पेज नं0–01 कालम नं0–04निर्धारित मु0 3600/–रुपया प्रति

सुमेर सिंह
सुरेन्द्र
राजेन्द्र कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

30 29.8.13

लक्ष्मी शंकर वर्मा

विक्रय पत्र

70,000.00 /	77,000.00	770.00	20	790.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

सुमेर सिह
हीरालाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/8/2013 समय 1:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
30/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

सुमेर सिह
हीरालाल
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ

क्रेता

मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा नि0
आसिफ नसीम
पेशा व्यापार
निवासी

श्री सुरेन्द्र सिह
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ

श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 130598

वर्गमीटर है इसलिऐ बयशुद प्लाट की कुल मालियत मु0 77,000/- रुपया होती है इसलिए बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त,कर एव निबंधन अनुभाग 5की अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/ 11-2008-500(165) 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 50 रू0 प्रति हजार की दर से मु0 3,900/-रुपये का जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है। बयशुदा प्लाट, जनपदीय मार्ग कार्नर पर स्थित नही है। इस भूखण्ड के बाबत क्रेता व विक्रेता व अन्य किसी भी व्यक्ति या पक्ष के मध्य कोई इकरारनामा निष्पादित नही हुआ है। बयशुदा प्लाट सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत नही किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों नें अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होस हवास में बिना दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंचू समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि

सुमेरसिंह

सुरेन्द्र

राकेश कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रम सं. 31 दिनांक 29.8.13
मूल्य 100 स्टाम्प का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
लक्ष्मी शंकर वर्मा
स्टाम्प विक्रेता लं० सं० 47, दी०कले०, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 12647 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 सुमेर सिह

हीरालाल

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ

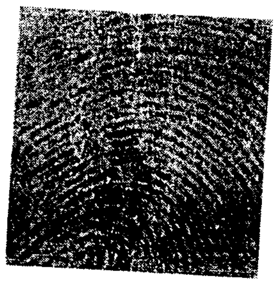
व्यापार

0102 सुरेन्द्र सिह

हीरालाल

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ

व्यापार



0103 राकेश कुमार

हीरालाल

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ

व्यापार

जनपद

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 130599

8

सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांकः–29.08.2013

गवाह(1)

पताः–

विक्रेता

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

क्रेता

AUTHORISED SIGNATORY

गवाह(2)

पताः–

टाईपकर्ताः–

(जी0 पी0 सिंह)

बी0 के0 टी0 लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मुनेश्वर गौतम)

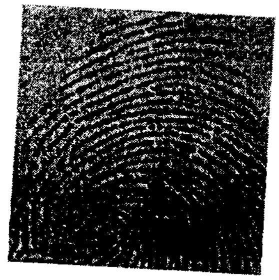
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 12647 Year : 2,013 Book No. : 1

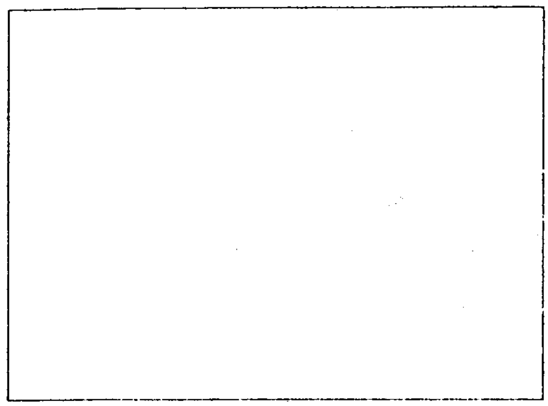
0201 मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा नि0 आसिफ नसीम

व्यापार



नक्शा–विकित भूमि

कि एक किता आवासीय प्लाट जो कि खसरा संख्या–900 का मि0 रकबा 0.230हे0 मे से विकित क्षेत्रफल 15.652 वर्गमीटर स्थित ग्राम–कमालपुर सिरसा , परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ



चौहद्दी

पूरब– **प्लाट संख्या–11**

पश्चिम–**प्लाट संख्या–13**

उत्तर–**रास्ता 20 फिट**

दक्षिण– **प्लाट आराजी दीगर**

विकेता
सुमेरसिंह
सुरेन्द्र
राजेश्वर कुमार

केता
SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

आज दिनांक **30/08/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5951**

पृष्ठ सं. **275** से **292** पर कमांक **12647**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 30/08/2013

सर्वेश सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

30/8/2013