(27)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

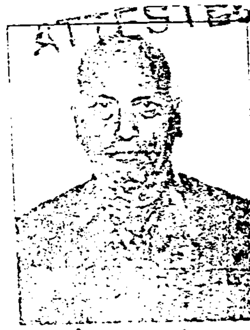
FIVE THOUSAND RUPEES

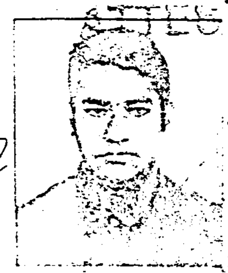
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 415322





मो0-9415082689 मो0-9415082689

69/302

विक्रय मूल्य -1,25,000/-

मालियत -1,31,000/-

स्टाम्प -6550/-रु0

दर -15,00,000/-प्रति है0

सम्पर्क मार्ग के किनारे होने से 25 प्रतिशत अतिरिक्त

विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति नही है।

मूल्यॉकन सूची के अनुसार श्रेणी -(विशिष्ट ग्राम)

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AE 449021

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

2-परगना — मोहनलालगंज

3-ग्राम — खुजौली

4-विक्रीत गाटा संख्या — 2318/0.063, 2319/0.013, 2427/0.019 2428/0.044 कुल 4 किता रकबा 0.139 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0695 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण

5-विक्रीत क्षेत्रफल — 0.0695 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण

6 राष्ट्रीय मार्ग से 6 कि0मी0 है। रेलवे स्टेशन से 6 कि0मी0

7-प्रतिफल की धनराशि 1,25,000/- एक लाख पचीस हजार रू0)

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 393139

8–भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है

गाटा– 2318, 2319 एक जगह है

पूरब – गाटा–2318 पश्चिम– गाटा 2326
उत्तर –गाटा 2328 दक्षिण– गाटा 2429

गाटा–2427, 2428 एक जगह है

पूरब– गाटा– 2318 पश्चिम – गाटा–2326
उत्तर– गाटा– 2409 दक्षिण– गाटा–2403

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AH 943897

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9–प्रथम पक्ष की संख्या–1 विक्रेता

राम लखन पुत्र ठाकुर दीन
निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान निवासी म0नं0–55ग/ए–93, सुभाष नगर आलमबाग लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या–1/क्रेता

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद, पंजीकृत कार्यालय –2/237 विकास खण्ड –2 गोमती नगर लखनऊ –226010, पैन कार्ड नं0–ए ए एस सी एस 6053जे

मै कि राम लखन पुत्र ठाकुर दीन निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान निवासी म0नं0–55ग/ए–93, सुभाष नगर आलमबाग लखनऊ का हूँ। जो कि खसरा संख्या–रकबा स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै सहखातेदार 1/2 भाग का मालिक काबिज हूँ। जो आज तक हर प्रकार के विवाद से पाक साफ है, पेड़ व इमारत आदि नही है विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति के नही है विवरण पूर्व मे दिया गया है। बिलएवज 1,25,000/– एक लाख पचीस हजार रू0 आधे जिसके 62,500/– बासठ हजार पॉच सौ रू0 होते है

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

12835 दिनांक 10.7.13
स्टाम्प ... कीमत ...
साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि.
स्टाम्प विक्रेता ... लखनऊ 31-3-201..
...गंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

125,000.00 /	131,000.00	1,310.00	20	1,330.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम लखन
पुत्र श्री ठाकुरदीन
व्यवसाय सेवानिवृत
निवासी स्थायी खुजौली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2013 समय 3:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
10/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राम लखन
पुत्र श्री ठाकुरदीन
पेशा सेवानिवृत
निवासी खुजौली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता
साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0द्वारा
निदे.आरिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 2/237 विकास खण्ड 2 गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दुर्गा प्रसाद
पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी साहन खेडा मजरा भटटी बरकत नगर लखनऊ
व श्री राज कुमार
पुत्र श्री गया प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी रघुनाथ खेडा मजरा खुजेहटा तह0 मोहन लाल गंज
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।
विक्रेता पह0 एलजेसी2427441 क्रेता पका डी.एल.ए. 71509इला0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
10/7/2013

बदस्त **साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद, पंजीकृत कार्यालय –2/237 विकास खण्ड –2 गोमती नगर लखनऊ –226010, पैन कार्ड नं0–ए ए एस सी एस 6053जे** के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। क्रेता उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रय की गई भूमि पर कब्जा क्रेता को न मिले या अन्य किसी प्रकार का विवाद होता तो कुल जर समन मय हर्जा खर्चा की वापसी का देनदार होऊगॉ। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम खुजौली** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
2318/0.063,		
2319/0.013,	15,00,000/–	
2427/0.019		
2428/0.044		
कुल 4 किता रकबा 0.139 हे0 का 1/2		
भाग रकबा 0.0695हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण		
सम्पर्क मार्ग के किनारे होने से 25 प्रतिशत अतिरिक्त से		
	कुल मालियत	1,31,000/–

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार (विशिष्ट ग्राम) के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग के किनारे नही है सम्पर्क मार्ग के किनारे है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त सम्पत्ति हैं। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है कृषि कार्य किया जायेगा लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान को शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है।

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

Registration No.: 8575

Year : 2,013

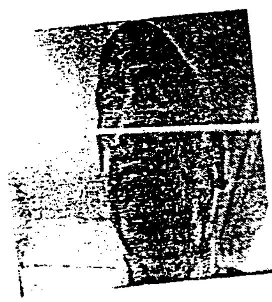
Book No. : 1

0101 राम लखन

ठाकुरदीन

खुजौली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

सेवानिवृत्त



टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई बिधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 10–07–2013 विक्रेता

गवाहान(1) दुर्गा प्रसाद S/o श्री त्रिभुवन प्रसाद नि० साहन खेड़ा मजरा मझी बरकत नगर तहसील मोहनलाल गंज लखनऊ

(2) राजकुमार S/o गयाप्रसाद नि० रघुनाथ खेड़ा मजरा सुल्तानपुर तहसील मोहनलाल गंज लखनऊ क्रेता

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHO...

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता

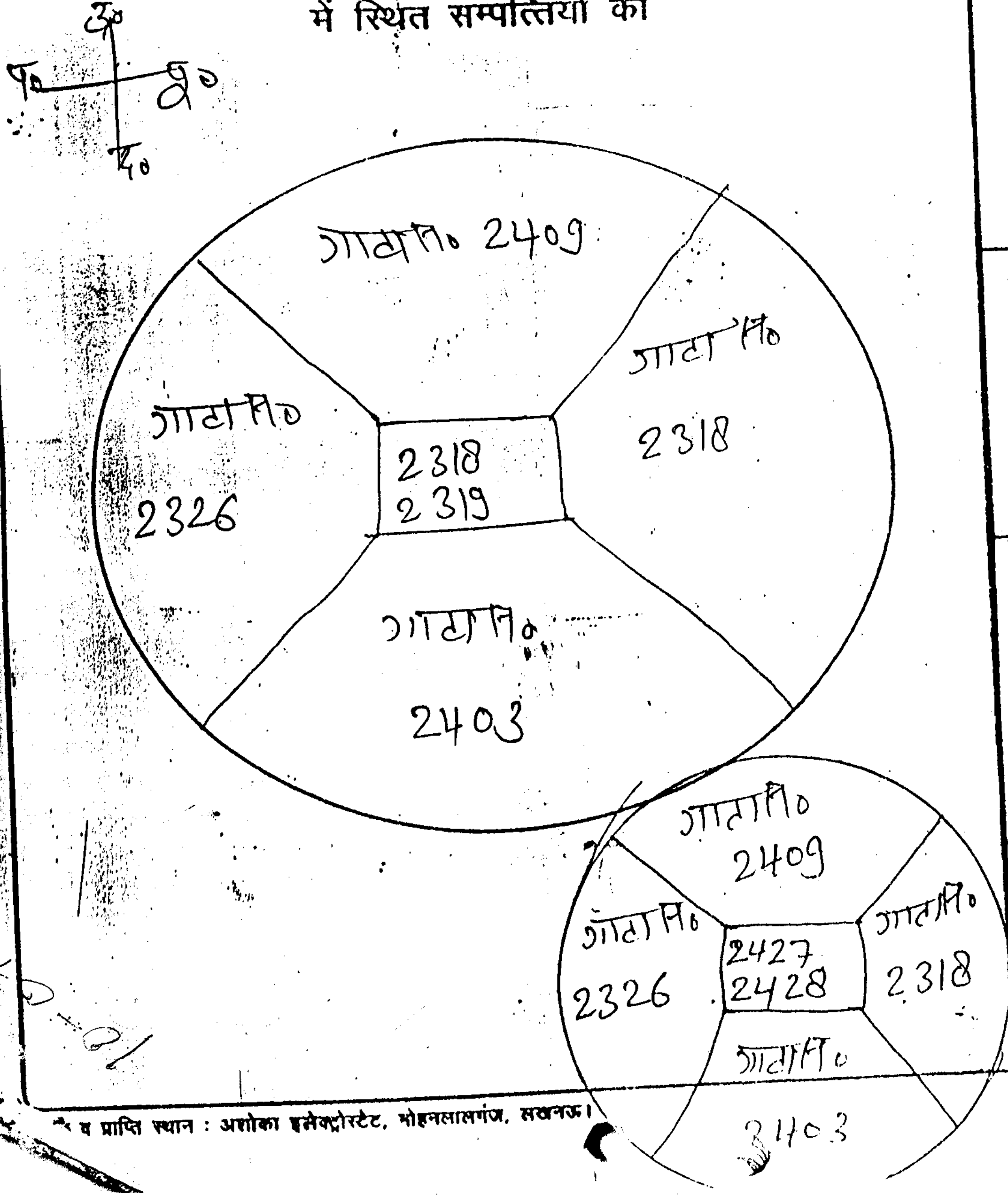
(अम्ब्रीश सिंह पुष्कर)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 8575 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0द्वारा
निदे.आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद
2/237 विकास खण्ड 2 गोमती नगर लखनऊ
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - राम सिंह
पिता का नाम : - ठाकुर दीन
नि० ग्राम :- खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल : - गाटा नं. 2318/0.0632, 2319/0.0132, 2427/0.0196 व 2428/0.0414 विक्रीत रकबा 0.0695 है
भूमि स्थित ग्राम : - खुजौली
परगना :- व
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता
SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 10/7/13

...व प्राप्ति स्थान : अशोका इलैक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

आज दिनांक 10/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3899 8575

पृष्ठ सं. 381 से 394 पर [illegible] ~~[illegible]~~

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/7/2013