



BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:22:47

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैया (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02006

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अक्षर नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / ज्ञोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1827दक्षिण	1) मै. अग्रवाल एसेशिएट्स प्रा. लि./10 न्यू राजधानी एक्स्लेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली/ द्वारा प्रहलाद सिंह पुत्र नाहरसिंह चौधरी नि.उक्त कम्पनी		1420फ	1827दक्षिण(2169911827200112)	0.1520	1) 1/1	1) 0.1520	7.65
							0.1520	
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक पाँच दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - सात दशमलव छः पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक आँच दो शून्य (हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:22:47

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गजियाबाद जनपद : गजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02006

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत चाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का अधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नाम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
---	--	---	------------------------	---	--	------------------------

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:22:47

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

बनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02006

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 50/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र० ज०वि०अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा०बाद मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा०लि० बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं. 1399 ख.नं. 1766/0.1180, 1767/0.1263 व खाता सं. 217 ख.नं. 1929मि०/0.0756 खाता सं० 404 ख.नं. 1929/0.495 खाता सं. 689 ख.नं. 1827/0.1520, 1828/0.1010, 2015/0.0695, 2018/0.2595 व खाता सं. 691 ख.नं. 2027/2/0.0425 व खाता सं. 1376 ख.नं. 1970/0.1140 व 1973/ 0.1640 व खाता सं. 899 ख.नं. 1915/0.4300 व खाता सं. 594 ख.नं. 1940/0.5060 खाता सं० 163 ख.नं. 1734/0.2910 खाता सं. 1031 ख.नं. 1833/0.1581, 1834/0.1581, 1947/ 0.1066, 1955/0.0594, 1957/0.1185, 1981/0.0750 खाता सं० 798 ख.नं. 1902/0.1455, 1903मि०/ 0.0760, 1909/ 0.2530, खाता सं. 410 ख.नं. 2019/0.1012 व खाता सं० 854 ख.नं. 1769/0.0590 व खाता सं० 510 ख.नं. 1766 रकबा 0.0337 व 2030मि०/ 0.1140 खाता सं. 1340 ख.नं. 1841/0.1730 व खाता सं० 345 ख.नं. 1835 रकबा 0.1462 खाता सं० 335 ख.नं. 1928/0.2085 व खाता सं० 1128 खसरा नं० 1764/ 0.0823 व खाता सं. 1320 ख.नं. 2277/0.2530 कुल 32किता कुल रकबा 4.8406 है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गाजियाबाद की अख्वा एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अर्पण रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं. 1सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) संबंधी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अक्रयिक घोषित किया जाता है। यदि प्रणत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्दिष्ट किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण/ सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू- उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह०आ०के० 02.7.08

2) सहा. प्रबन्धक पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के पत्र दि. 25.04.12 के अनुसार अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि. की भूमि खाता नं. 3042 ख.नं. 1912/1 खाता नं. 3197 ख.नं. 1938, अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1690 ख.नं. 1915, अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनाईजर लि. की भूमि खाता नं. 864 ख.नं. 1917 खाता नं. 1895 ख.नं. 287 खाता नं. 1896 ख.नं. 2287 खाता नं. 1889 ख.नं. 2295, लिज्यूर बिल्डवैल प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1714 ख.नं. 1912/2, खाता नं. 864 ख.नं. 1917 खाता नं. 953 ख.नं. 2289 खाता नं. 1714 ख.नं. 1922 खाता नं. 1896 ख.नं. 2287 खाता नं. 1889 ख.नं. 2295 व लिज्यूर वैली प्रमोटर्स प्रा. लि. भूमि खाता नं. 1715 ख.नं. 1916, 2288 खाता नं. 864 ख.नं. 1917 खाता नं. 3040 ख.नं. 2286 व कनिक् बिल्डवैल प्रा. लि. भूमि खाता नं. 1696 ख.नं. 1918, 1919 व गार्डन सिटी इन्फ्राकोन्स प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1576 ख.नं. 1920, 1921, 2285 खाता नं. 3040 ख.नं. 2286 व मेगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1684 ख.नं. 1930 अग्रवाल एसोसिएट्स की भूमि ख.नं. 2270, 2271, गार्डन सिटी इन्फ्राकोन्स प्रा. लि. की भूमि ख.नं. 2273, 2276 अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनाईजर लि., जोगस पार्क इन्फ्रा. डेव. भूमि ख.नं. 2261, 2262, 2264, 2265, 2266 कुल रकबा 60.50 करोड़ रुपया। ह. अ. र. का. 11.5.12

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवं सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धृत की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:26:10

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैय (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02006

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिट कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व :
1828दक्षिण	1) मै.अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा.लि./10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली/ द्वारा प्रहलाद सिंह पुत्र नाहरसिंह चौधरी नि.उक्त कम्पनी		1420	1828दक्षिण(2169911828200112)	0.1010	1) 1/1	1) 0.1010	5.08
							0.1010	
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर)		कुल भूराजस्व - पाँच दशमलव शून्य अठ रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर)		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:26:10

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02006

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की कम्यूटेरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):

(18.2) बन्धक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बन्धक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवचेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)):

(19) अभ्युक्तिः

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:26:10

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

पृष्ठ : 1

(1) खाता संख्या : 02006

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। बाद सं० 50/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र० व०वि०अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा०बाद मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा०लि० द्वायम सरकार में दिनांक 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं. 1399 ख. नं. 1766/0.1180, 1767/0.1263 व खाता सं. 217 ख. नं. 1929/0.0756 खाता सं० 404 ख. नं. 1929/0.495 खाता सं. 689 ख. नं. 1827/0.1520, 1828/0.1010, 2015/0.0695, 2018/0.2595 व खाता सं. 691 ख. नं. 2027/2/0.0425 व खाता सं. 1376 ख. नं. 1970/0.1140 व 1973/0.1640 व खाता सं. 899 ख. नं. 1915/0.4300 व खाता सं. 594 ख. नं. 1940/0.5060 खाता सं० 163 ख. नं. 1734/0.2910 खाता सं. 1031 ख. नं. 1833/0.1581, 1834/0.1581, 1947/0.1066, 1955/0.0594, 1957/0.1185, 1981/0.0750 खाता सं० 798 ख. नं. 1902/0.1455, 1903/0.0760, 1909/0.2530, खाता सं. 410 ख. नं. 2019/0.1012 व खाता सं० 854 ख. नं. 1769/0.0590 व खाता सं० 510 ख. नं. 1766 रकबा 0.0337 व 2030/0.1140 खाता सं. 1340 ख. नं. 1841/0.1730 व खाता सं० 345 ख. नं. 1835 रकबा 0.1462 खाता सं० 335 ख. नं. 1928/0.2085 व खाता सं० 1128 खसरा नं० 1764/0.0823 व खाता सं. 1320 ख. नं. 2277/0.2530 कुल 32 बिघा कुल रकबा 4.8406 हे० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गाजियाबाद की अज्ञा एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अंशवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रसिद्धि के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं. 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) संबंधी प्रावधान पूर्व की भांति बंधन लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रस्ताव भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। यदि को निर्दिष्ट किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण/ सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी ओरदर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। 02.7.08

2) सहा. प्रबन्धक पंचाय एण्ड सिन्ध वैल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के पत्र दि. 25.04.12 के अनुसार अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि. की भूमि खाता नं. 3042 ख. नं. 1912/1 खाता नं. 3197 ख. नं. 1938, अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1690 ख. नं. 1915, अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनार्इजर लि. की भूमि खानन. 864 ख. नं. 1917 खाता नं. 1895 ख. नं. 287 खाता नं. 1896 ख. नं. 2287 खाता नं. 1889 ख. नं. 2295, लिज्यूर विल्डवैल प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1714 ख. नं. 1912/2, खाता नं. 864 ख. नं. 1917 खाता नं. 953 ख. नं. 2289 खाता नं. 1714 ख. नं. 1922 खाता नं. 1896 ख. नं. 2287 खाता नं. 1889 ख. नं. 2295 व लिज्यूर वैली प्रमोटर्स प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1715 ख. नं. 1916, 2288 खाता नं. 864 ख. नं. 1917 खाता नं. 3040 ख. नं. 2286 व कनिका विल्डवैल प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1696 ख. नं. 1918, 1919 व गार्डन सिटी इन्फ्राकोन्स प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1576 ख. नं. 1920, 1921, 2285 खाता नं. 3040 ख. नं. 2286 व मेगा ड्रीम हाउसिंग प्रा. लि. की भूमि खाता नं. 1684 ख. नं. 1930 अग्रवाल एसोसिएट्स की भूमि ख. नं. 2270, 2271, गार्डन सिटी इन्फ्राकोन्स प्रा. लि. की भूमि ख. नं. 2273, 2276 अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनार्इजर लि., जोगर्स पार्क इन्फ्रा. डेव. भूमि ख. नं. 2261, 2262, 2264, 2265, 2266 वंशक रब 60.50 करोड रूप लिया। ह. अ. र. का. 11.5.12

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद गस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नक्शांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान अद्यतनकारी है, उक्त विवरण अप्रतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोगोवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:29:03

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हेटा (डसना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03743

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / चोट का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1829	1) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण विभाग/उत्तर प्रदेश सरकार/		1424फ	1829(2169911829000062)	0.3410	1) 1/1	1) 0.3410	0.00
							0.3410	
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन चार एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव तीन चार एक शून्य (हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9	(12) गाटे का खसरा नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:29:03

ग्राम क्रमांक : 216991	ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हेटा (डासना)	तहसील : गाजियाबाद	जनपद : गाजियाबाद	फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)	भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03743					
	स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	यूनीक कोड			

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थी राजस्व वाद की सम्पत्तीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428-फ कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद पत्रांक 50/संग्रह अनुभाग -2020 दिनांक 21.10.2020 के आदेशानुसार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा पुर्नग्रहण की धनराशि जमा नहीं कराये जाने के कारण ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नं. 3642 खसरा नं. 1967 रकबा 0.1770 है. पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में किया गया पुर्नग्रहण आदेश स्थगित किया जाता है। इ.अ.र.का.।

2) 1430-न न्यायालय उपविभाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद वाद सं. T202211280108428 अन्तर्गत धारा 116 उप-प्र. राजस्व संहिता 2006 ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मै 0 एलीगियन्स कॉनविल्ड प्रा0लि0 बनाम सुखपाल एवं 8 अन्य, मै 0 एलीगियन्स कॉनविल्ड प्राइवेट लिमिटेड, 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि वीर सिंह पुण्डिर पुत्र श्री कुन्दन सिंह नि. 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 वादी बनाम 1- सुखपाल पुत्र स्व. तेजपाल, 2- बाबुराम पुत्र स्व. तेजपाल, 3- वेदपाल पुत्र काले, 4- मीरसीतम पुत्र काले, 5- राकेश पुत्र राजपाल समस्त निगम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद स्थित भूमि के सम्बन्ध में दायित्व कुरे दिनांक 20.09.2022 आदेश दिनांक 29.09.12 के द्वारा स्वीकृत किये जा चुके हैं पक्षकार अपने अपने अंशों का स्टाम्प टाखिल करें अन्तिम दिग्ग्री बनायी जावे, कुरों नं. 1, खाता नं. 936, खसरा सं. 1652मि, रकबा 0.0858है, व खसरा सं. 1653मि, रकबा 0.3252है, लगान 22.20रु, मै. एलीगियन्स कॉनविल्ड प्रा.लि. 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव दिल्ली, रंग - हरा, दिशा- पूरव उत्तर पूरव, कुरों नं. 2, खाता नं. 936, खसरा सं. 1652मि, रकबा 0.0920है, व खसरा सं. 1653मि, रकबा 0.0107है, लगान 5.55रु, सुखपाल पुत्र तेजपाल निगम, रंग- नारंगी, दिशा- पश्चिम, कुरों नं. 3, खाता नं. 936, खसरा सं. 1652मि, रकबा 0.0921है, व खसरा सं. 1653मि, रकबा 0.0105है, लगान 5.55रु, बाबुराम पुत्र तेजपाल निगम, रंग- नीला, दिशा- पश्चिम मध्य, कुरों नं. 4, खाता नं. 936, खसरा सं. 1652मि, रकबा 0.1850है, व खसरा सं. 1653मि, रकबा 0.0204है, लगान 11.10रु, वेदपाल पुत्र तेजपाल निगम, रंग- पीला, दिशा- मध्य, कुरों नं. 5, खाता नं. 1653मि, रकबा 0.0760है, लगान -, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, रंग- लाल, दिशा- उत्तर, कुरों नं. 6, खाता नं. 3639, खसरा सं. 1653मि, रकबा 0.0130है, लगान -, नल्ली, रंग- काला, दिशा- उत्तर,। एस०डी० विनय कुमार सिंह उपविभाधिकारी गाजियाबाद। इ.अ.र.का.।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:29:03

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैया (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03743

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफ़डे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एचएम सी.एस.सी/लोकतानी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:31:42

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बगैटा (खसना) तहसील : गाजियाबाद जिल्ला : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) पृष्ठ : 1

(1) खाता संख्या : 02112

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (B-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौद का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1836/1	मै. मेगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा.लि. / . / G-79 प्रीतबिहार, दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह / नाहरसिंह / उक्त कम्पनी		1413क	1836/1(2169911836100112)	0.1010			5.16

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच दशमलव एक छः रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (B-9 स्थान के अंक) /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (B-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:31:42

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जन्मपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02112

	पता / जन्मतिथि (अवश्वक हेतु)					

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वृद्धि की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/घनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/घनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:31:42

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गावियाबाद जनपद : गावियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02112

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गावियाबाद। बाद सं0 41/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0च0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मैसर्स मैगा ड्रीम हाउसिंग प्रा0लि0 बनाम सरकार मे दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 1918
- 2) ख.नं.2012 रकबा 0.1730 है0 व 2036/0.2460, खाता सं0 398 ख.नं. 2012मि/0.1730,2034/2/ 0.0710, 2035/2/0.1720 व2036/1मि/0.0030 व खाता सं.1031ख.नं.1833/0.0632,1834/0.0632, 1947/0.0426,1955/0.0237,1957/0.0473, 1931/0.0300 खाता सं0 834 ख.नं.1976/ 0.1330
- 3) खाता सं.579ख.नं.1953/0.2400, 1982/0.2660 व खाता सं.870ख.नं.1770/0.3540, 2005/0.2780 व 2046/0.2020 व खाता सं0 811ख.नं.2047मि/ 0.0800 व खाता सं0 1050ख.नं.1930/0.0860, 2014/0.0608 व 2024/1/0.1124 खाता सं0 158 ख.नं.1839/1/0.1390 व 1836/1/0.1010,खाता
- 4) सं.691ख.नं. 2027/2/0.0490खाता सं0 986 ख.नं. 1937मि/0.3220खाता सं.846ख.नं.1733/0.0434, खाता सं.1399ख.नं.1766/0.1037, 1767/ 0.1110, खाता सं0 521ख.नं.1736/0.3040, 1749/0.3040, खाता सं.482ख.नं.2011/0.0956,खाता सं0 345ख.नं. 2013/0.1511,2016/0.3205, 2031/1/0.0822
- 5) कुल 35 किता कुल रकबा 5.0467है0 भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गावियाबाद की आख्या एवं शासनआदेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय विकास के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमिअर्जन अधिनियम
- 6) 1894 (अधिनियम संख्या 1सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान की पूर्व की भांति स्थावत लागू रहेंगे, अक्रयिक घोषित किया जाता है यदि प्रभुगत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सर्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। बादी
- 7) को निर्दिष्ट किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गावियाबाद विकास प्राधिकरण/स्वयं प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अपेक्षित कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा।ह0आर0के0 19-06-08
- 8) 1419-फ. न्यायालय तहसीलदार (न्यायिक) गा.बाद बाद सं. 517/06 मै. मेगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. बनाम लिडेन्ड विल्डवैल प्रा.लि. में दिनांक 20.5.11 को निम्न आदेश पारित हुआ :- ग्राम शाहपुर बम्हैटा के खाता न. 1685 के खसरा न. 1607/ 0.2780 है., 1608/ 0.2020 है., 1609/ 0 1640 है. कुल तीन किता रकबाई
- 9) 0.6440 है. मा.गु. 31.55 रुसे मै. मेगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. जी. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहल सिंह उक्त कम्पनी पंजीकृत विनियम पत्र दिनांक 17.7.2006 के आधार पर खारिज करके मै. लिडेन्ड विल्ड वेल प्रा. लि. 17 वी अस्सफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा अमिताभ
- 10) चौधरी पुत्र अजीत चौधरी नि. उक्त कम्पनी का नाम दर्ज किया जाना है एवं खाता न. 345 के खसरा न. 2011 / 0.2150 है., 2013/ 0.5440 है., 2016/ 0.7210 है. , 2031/ 0.4930 है. कुल 4 किता रकबाई 1.7580 है. मा.गु. 84.80 रु के बकदर भाग रकबाई 0.6493 है. मा.गु. 31.35 रु से मै. लिडेन्ड विल्डवैल
- 11) प्रा.लि. 17-वी अस्सफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा अमिताभ चौधरी पुत्र अजीत चौधरी नि. उक्त कम्पनी का नाम पंजीकृत विनियम पत्र दिनांक 17.7.06 के आधार पर खारिज करके मै. मेगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. जी. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहल सिंह उक्त कम्पनी का नाम
- 12) दर्ज हो । एसडी0 तहसीलदार (न्यायिक) गावियाबाद 20.5.11 । ह.अ.र.का. 25.8.11 ।
- 13) 1419-फ. आदेश श्रीमान ना.तह. मुख्यालय नि.न. 279/ 28.12.11 को आदेश हुआ कि खाता न. 1742 के ख.न. 1735/ 0.0700, 1737/2 रकबा 0.0340, 1747/1 रकबा 0.0270 कुल 3 किता रकबा 0.0131 है. मा.गु. 2.60 रु से विक्रेता मैसर्स अग्रवाल एग्रेसिप्स प्रमोटर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय प्रा0लि0
- 14) न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 92 द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह व खाता न846 के खसरा न. 1733 मि. रकबा 0.0250 है. मा.गु. 0.30 रु व खाता न. 1714 के खसरा न. 1793/ 0.0001, 1843/ 0.0003 कुल 2 किता रकबा 0.0004 है. मा.गु. 0.10 रु विक्रेता मैसर्स सनगलो विल्डर्स प्रा.लि.
- 15) पंजीकृत कार्यालय 11 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह व खाता न. 521 के खसरा न. 1736 रकबा 0.0280 है. मा.गु. 0.60 रु से विक्रेता मैसर्स मेगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. जी-79 प्रीत विहार दिल्ली 92 द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह व खाता न. 471
- 16) के खसरा न. 1791मि. रकबा 0.0061 है. मा.गु.0.15 रु से विक्रेता मैसर्स लेजर वेली प्रमोटर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय जी -79 प्रीत विहार दिल्ली 92 द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह का नाम खारिज करके केता मैसर्स सेलवो विल्डटेक प्रा.लि. पंजीकृत

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:31:42

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02112

कार्यालय डी-55 नव कुंज

- 17) अपार्टमेंट आई.पी. एक्सप्लेन दिल्ली 92 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. डी. 55 नव कुंज अपार्टमेंट आई.पी. एक्सप्लेन दिल्ली 92 का नाम बतौर बैनामा अकन 2103451/- रु दर्ज हो । ह.अ.र.का. 31.12.11 ।
- 18) 1422-फ. न्यायालय तहसीलद्वारा गाजियाबाद वाद स. T20151128016505 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना में, जेनजिटयन प्रसबिल्ड प्रा.लि. बनाम मै. जून च्योति एस्टेटस प्रा.लि. आदि आदेश दिनांक 25.8.15 --ग्राम शाहपुर बम्हैटा के खाता न. 317 के ख.न. 1595 रकबा 0.367 है. मा.गु. 15.95 रु
- 19) के बकदर भाग से मै. जून च्योति एस्टेटस प्रा.लि. 17वीं एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाता न. 1480 के ख.न. 1596 रकबा 0.4680 है. मा.गु. 23.40 रु के बकदर भाग से मैसर्स दीप ज्योति प्रोजेक्टस प्रा.लि. 17 वीं
- 20) एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाता न. 1569 के ख.न. 1602 रकबा 0.2020 है. मा.गु. 15.70 रु के बकदर भाग से मै. लिडेज्ड क्लिडकॉन प्रा.लि. व स्रोवहाईट क्लिडकॉन प्रा0लि0 व दीप ज्योति प्रोजेक्टस प्रा0लि0 व
- 21) अमरदीप क्लिडकॉन प्रा0लि0 17 वीं एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होरामसिंह नि. उक्त कम्पनी व खाता न. 696 के ख.न. 1603रकबा 0.2020 है. मा.गु. 10.30 रु के बकदर भाग से मैसर्स लोजिकल एस्टेटस प्रा.लि. 17 वीं एम.जी.एफ. हाउसआसफ अली रोड नई दिल्ली
- 22) द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्रहोराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाता न. 696 के ख.न. 1604 रकबा 0.3160 है. मा.गु. 16.15 रु के बकदर भाग से मैसर्स प्रोसपेरस क्लिडकॉन प्रा0लि0 17 वीं एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह नि.सी उक्त कम्पनी व
- 23) खाता न. 1685के ख.न.1607रकबा 0.2780 है., 1608 रकबा 0.2020 है., 1609 रकबा 0.1640 है., मा.गु. 31.60 रु के बकदर भाग से मै. लिडेज्ड क्लिडकॉन प्रा0लि0 17 वीं एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाता न. 606 के ख.न. 1629
- 24) रकबा 0.5440 है. मा.गु. 25.40 रु के बकदर भाग से मैसर्स लोजिकल डवलपर्स प्रा.लि. व मैसर्स लिडेज्ड क्लिडकॉन प्रा.लि. 17 वीं एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह नि. उक्त कम्पनी व खाता न. 863 के खसरा न. 1630 रकबा 0.3410 है. मा.गु. 16.90 रु के
- 25) बकदर भाग से लोजिकल डवलपर्स प्रा.लि. 17 वीं एम.जी.एफ. हाउसआसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाता न. 790 के ख.न. 1661मि. रकबा 0.4780 है. मा.गु. 23.45 रु के बकदर भाग से मै. जून च्योति एस्टेटस प्रा.लि. 17 वीं एम.जी.एफ.
- 26) हाउस अरुफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम निवासी उक्त कम्पनी का नाम खारिज करके मै. जेनजिटयन प्रसबिल्ड प्रा.लि. ई.सी.ई. हाउस 28 के.जी. मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा रवि प्रकाश पुत्र मोहनलाल निवासी 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली का नाम दर्ज हो
- 27) एसडी0 तहसीलद्वारा गाजियाबाद 25.8.15 । ह.अ.र.का. ।
- 28) 1424-फ रूप पर 2 अपर जिलाधिकारी (भूमि अध्याप्ति) सिंचाई गाजियाबाद की रिपोर्ट दिनांक 26.8.16 के अनुसार भूमि अध्याप्ति वाद संख्या 05 / 2010 में उ0प्र0 शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग - 3 की विज्ञप्ति संख्या 1121 / अठ - अ0 जि0अ0 / भू0अ0 / सिं0 गाजियाबाद दिनांक 10.12.2010 के अनुसार निम्नलिखित कृषकगणों की भूमि पर दिनांक 08.02.2013 को उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) विभाग को कब्जा दिया जा चुका है । विवरण निम्नवत है :- जिला - गाजियाबाद , तहसील- गाजियाबाद, परगना - डासना, ग्राम - शाहपुर बम्हैटा, क.स. 20 - मै0 देगा ड्रीम हाउसिंग प्रा0लि0 द्वारा प्रहलाद सिंह पुत्र नाहर सिंह जी - 79 फ्रीत बिहार दिल्ली खाता न. 1685 खसरा नम्बर 2047मि अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.0800 है., माल गुजारी जो कम की जायेगी 3.92 रु, फसल व सन जवसे आदेश लागू होगी 1418 से 1423 फसली, अन्य विवरण - गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद की इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजना । स्तंभ 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों (का / की) नाम स्तम्भ 2, 3, 4 में उल्लिखित भूमि के खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) के नाम खतौनी में दर्ज की जाये । ह0अ0 कलेक्टर , भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ गाजियाबाद । ह.अ.र.का. ।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:31:42

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (फरगना) : आहपुर बम्हैटा (डसना)

तहसील : गाबियाबाद

जनपद : गाबियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

पृष्ठ : 1

(1) खाता संख्या : 02112

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विचार करें

Disclaimer: उक्त ऑफ़डे फसल अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:35:43

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डामना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03743

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्कूल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषित उपयोगों के काम में लगी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1836/2	1) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण विभाग/उत्तर प्रदेश सरकार/		1423फ	1836/2(2169911836100262)	0.4170	1) 1/1	1) 0.4170	0.00
							0.4170	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार एक सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव चार एक सात शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0	(12) गाटे का खसरा नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:35:43

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जन्मपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03743

	(6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	यूनीक कोड				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय रास्ते के बाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428-फ कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद पत्रांक 50/संग्रह अनुभाग -2020 दिनांक 21.10.2020 के आदेशानुसार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा पुनर्ग्रहण की धनराशि जमा नहीं कराये जाने के कारण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नं. 3642 खसरा नं. 1967 रकबा 0.1770 है. पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में किया गया पुनर्ग्रहण आदेश स्थगित किया जाता है। ह.अ.र.का.।

2) 1430-फ न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद वाद सं. T202211280108428 अन्तर्गत धारा 116 उच्च राजस्व संहिता 2006 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में 0 एलीगियन्स कॉन्विल्ड प्रा0लि0 वनम सुखपाल एवं 8 अन्य, मै0 एलीगियन्स कॉन्विल्ड प्राइवेट लिमिटेड, 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि बीर सिंह पुण्डिर पुत्र श्री कुन्दन सिंह नि. 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 वारी बनाम 1- सुखपाल पुत्र स्व. तेजपाल, 2- बाबूराम पुत्र स्व. तेजपाल, 3- वेदपाल पुत्र काले, 4- रिशीराम पुत्र काले, 5- राकेश पुत्र राजपाल तमस्त निग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, 4- नगर निगम गाजियाबाद द्वारा नगर आयुक्त नगर निगम गाजियाबाद, 5- गाबनाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपाध्यक्ष जी०डी०ए० प्रतिवादीगण - आदेश - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद स्थित भूमि के सम्बन्ध में दाखिल किये दिनांक 20.09.2022 आदेश दिनांक 29.09.12 के द्वारा स्वीकृत किये जा चुके हैं पक्षकार अपने अपने अंशों का स्टाम्प दाखिल करें अन्तिम डिग्री बनायी जावे, कुरा नं० 1, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0858है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.3262है०, लगान 22.20रु, मै० एलीगियन्स कॉन्विल्ड प्रा०लि० 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव दिल्ली, रंग - हरा, दिशा- पूर्व उत्तर पूर्व, कुरा नं० 2, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0920है० व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0107है०, लगान 5.55रु, सुखपाल पुत्र तेजपाल निग्राम, रंग- नारंगी, दिशा- पश्चिम, कुरा नं० 3, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0921है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0105है०, लगान 5.55रु, बाबूराम पुत्र तेजपाल निग्राम, रंग- नीला, दिशा- पश्चिम मध्य, कुरा नं० 4, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.1850है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0204है०, लगान 11.10रु, वेदपाल पुत्र तेजपाल निग्राम, रंग - पीला, दिशा- मध्य, कुरा नं० 5, खाता नं० 1653मि, रकबा 0.0760है०, लगान -, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, रंग- लाल, दिशा- उत्तर, कुरा नं० 6, खाता नं० 3639, खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0130है०, लगान -, नाली, रंग- काला, दिशा- उत्तर,। एस०डी० विनय कुमार सिंह उपजिलाधिकारी गाजियाबाद। ह.अ.र.का.।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:35:43

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बग्हेटा (डसना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 03743

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (प्लॉट) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधिन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम.पी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:37:00

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डसना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02137

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1837	मै.सन्मलो बिल्डर्स प्रा.लि. / . / 11 न्यू राजधानी एन्क्लेव, दिल्ली वीर सिंह / कुन्दन सिंह / उक्त कम्पनी मै.गार्डन सिटी इन्फ्राकाम प्रा.लि. / जी-79 फस्ट फ्लोर प्रीत विहार दिल्ली 92 / द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अतुल अग्रवाल पुत्र सुभाष चन्द अग्रवाल		1413फ	1837(2169911837000012)	0.2150			8.81
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो एक पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - अठ दशमलव आठ एक रुपये								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:37:00

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गावियाबाद जनपद : गावियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02137

संख्या / आदेश का दिनांक / नामांतरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / सूचीक कोड	आपार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/घनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/घनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वरद सं० 49/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ०१०ज०वि०अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील ब जिला गा०बाद मै० सगलो बिल्डर्स ज़ा०लि० बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 190
- ख.नं.1837/0.0717, 1946/0.0633खाता सं.1714 ख.नं.1793/0.3889,1823/0.3049,1824/0.3465, 1961/0.3050,1965मि/0.3781,1966/0.3781, 1971/0.1678,1972/0.2418 खाता सं.1019ख.नं. 1945/0.2020 खाता सं० 846ख.नं.1733/0.2605, खाता सं.586 ख.नं. 1843/0.6984,1870मि/ 0.2528,
- खाता सं० 805 ख.नं.1772मि/0.1900 व खाता सं० 35ख।नं.1842/0.7744 कुल 16 किता कुल रकबा 5.0242है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गावियाबाद की आख्या एवं शासनदेशों के क्रम में स्थाप्य अवबचना रोक्ने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास
- प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं.1सन् 1984) की धारा-4की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अक्रयिक घोषित किया जाता है। यदि प्रस्ताव भूमि के मध्य धारा 132 में
- वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। बादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गावियाबाद विकास प्राधिकरण/ सक्षम प्राधिकारी की अनुमति प्राप्त करे तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अपेक्षित कार्यवाही
- सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह०अ०के० 2.7.08

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:37:00

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : झाड़पुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02137

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /गामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान्य अवलोकनार्थ है. उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एवम् सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSG/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:38:30

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : झाहपुर बम्हेटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जमपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोट का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व :
1838	1) मै.गार्डन सिटी इन्फ्राकोन प्रा.लि./जी-79 प्रीत विहार दिल्ली/अधिकृत प्रतिनिधि अतुल अग्रवाल पुत्र सुभाषचन्द अग्रवाल		1418फ	1838(2169911838000012)	0.3670	1) 1/1	1) 0.3670	16.18
							0.3670	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन छः सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक छः दशमलव एक आठ रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव तीन छः सात शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-	(12) गाटे का	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:38:30

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : आहपुर बम्हैय (डासना) तहसील : गाबियाबाद जनपद : गाबियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02051

अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	खसरा नम्बर / यूनीक कोड	नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :					
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(19) अन्युक्ति :					

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:38:30

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हेटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

बनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02051

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं 044/2007 अन्तर्गत धारा-143उ050 ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तह0 व जिला गा0बाद मै0 गार्डनसिटी इन्फ्राकोन्स प्रा0लि0 बनाम सरकार में दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं. 1400 ख.नं. 1778 मि/0.0716, 1778 मि/0.0525, 1780/ 2/0.0641 व 1810/0.0568 खाता सं 01069 ख.नं. 2029/1/0.0320 व 2029/3/0.0632 खाता सं. 899 ख.नं. 1876 मि/0.0166 व 1876 मि/0.0546 खाता सं. 383 खसरा नं0 1879/0.0510 खाता सं. 1881 ख.नं. 2286 मि/0.0372 खाता सं. 1526 ख.नं. 1862/0.0217, 1863/0.0161, 1864/0.0189 खाता सं. 1700 ख0 नं0 1869/0.0509 व 1864/0.2989 खाता सं. 459 ख0 नं0 2273 मि/0.2530 व 2276 मि/0.4300 खाता सं. 1841 ख0 नं0 1826/0.3540 व 1838/0.3670 खाता सं. 882 ख0 नं0 2020/ 0.2660 व 2021/0.2660 खाता 1579 ख0 नं0 1748/2/0.2810 व 1753/2/0.1830, खाता सं. 190 ख.नं. 1837/ 0.1433 व 1946/0.1267 खाता सं. 1918 ख.नं. 937/0.3230 खाता सं. 1113 ख.नं. 1920/0.1640 व 1921/0.1520 व 1958/0.2020, 2285/0.3290 व 1941 मि/0.1140 कुल 31 कित्ता रकबा 4.8601 है0 भूमि स्थित शाहपुर बम्हेटा को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टान्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं. 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूरा की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित जाता है। यदि प्रश्रुत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उसपर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। जादीको निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गा0बाद विकास प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह0आर0के0 19-06-08

2) सहा.प्रबन्धक पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के पत्र दि. 25.04.12 के अनुसार अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि. की भूमि खाता नं. 3042 ख.नं. 1912/1 खाता नं. 3197 ख.नं. 1938, अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा.लि. की भूमि खाता नं. 1690 ख.नं. 1915, अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनाईजर लि. की भूमि खाता नं. 864 ख.नं. 1917 खाता नं. 1895 ख.नं. 287 खाता नं. 1896 ख.नं. 2287 खाता नं. 1889 ख.नं. 2295, लिज्यूर जिल्डवैल प्रा.लि. की भूमि खाता नं. 1714 ख.नं. 1912/2, खाता नं. 864 ख.नं. 1917 खाता नं. 953 ख.नं. 2289 खाता नं. 1714 ख.नं. 1922 खाता नं. 1896 ख.नं. 2287 खाता नं. 1889 ख.नं. 2295 व लिज्यूर वैली प्रमोटर्स प्रा.लि. भूमि खाता नं. 1715 ख.नं. 1916, 2288 खाता नं. 864 ख.नं. 1917 खाता नं. 3040 ख.नं. 2286 व कनिका जिल्डवैल प्रा.लि. भूमि खाता नं. 1696 ख.नं. 1918, 1919 व गार्डन सिटी इन्फ्राकोन्स प्रा.लि. की भूमि खाता नं. 1576 ख.नं. 1920, 1921, 2285 खाता नं. 3040 ख.नं. 2286 व मेगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा.लि. की भूमि खाता नं. 1684 ख.नं. 1930 अग्रवाल एसोसिएट्स की भूमि ख.नं. 2270, 2271, गार्डन सिटी इन्फ्राकोन्स प्रा.लि. की भूमि ख.नं. 2273, 2276, अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनाईजर लि., जेगर्स पार्क इन्फ्रा. डेव. भूमि ख.नं. 2261, 2262, 2264, 2265, 2266 बंधक रख 60.50 कटोड कप लिया। ह.अ.र.का. 11.5.12

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अधतम है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोककारी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:39:48

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गावियाबाद

जनपद : गावियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02112

श्रेणी : 1-क / भूमि जो तंत्रमणिय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-पत्रवस्व :
1839/1	मै, भेगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा.लि. / . / G-79 प्रीति विहार, दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह / नाहर सिंह / उक्त कम्पनी		1413फ	1839/1(2169911839100112)	0.1390			7.10

कुल गाटे- एक

कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक तीन नौ शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-पत्रवस्व - सात दशमलव एक शून्य रुपये

नगमान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:39:48

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बन्दैया (डासना) तहसील : गाबियाबाद जनपद : गाबियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) पान : 1
(1) खाता संख्या : 02112

	पता / जन्मतिथि (अवस्थित हेत)					

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वसूली की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अन्यति :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:39:48

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02112

पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं 0 41/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र०च०वि०अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा०बाद मैसर्स मैगा ड्रीम हाउसिंग प्रा०लि० बनाम सरकार में दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 1918
- 2) ख.नं.2012 रकबा 0.1730 है० व 2036/0.2460, खाता सं० 398 ख.नं. 2012मि०/0.1730, 2034/2/ 0.0710, 2035/2/0.1720 व 2036/1मि०/0.0030 व खाता सं.1031ख.नं.1833/0.0632, 1834/0.0632, 1947/0.0426, 1955/0.0237, 1957/0.0473, 1981/0.0300 खाता सं० 834 ख.नं.1976/ 0.1330
- 3) खाता सं.579ख.नं.1953/0.2400, 1982/0.2660 व खाता सं.870ख.नं.1770/0.3540, 2005/0.2780 व 2046/0.2020 व खाता सं० 811ख.नं.2047मि०/ 0.0800 व खाता सं० 1050ख.नं.1930/0.0860, 2014/0.0608 व 2024/1/0.1124 खाता सं० 158 ख.नं.1839/1/0.1390 व 1836/1/0.1010, खाता
- 4) सं.691ख.नं. 2027/2/0.0490 खाता सं० 986 ख.नं. 1937मि०/0.3220 खाता सं.846ख.नं.1733/0.0434, खाता सं.1399ख.नं.1766/0.1037, 1767/0.1110, खाता सं० 521ख.नं.1736/0.3040, 1749/0.3040, खाता सं.482ख.नं.2011/0.0956, खाता सं० 345ख.नं. 2013/0.1511, 2016/0.3205, 2031/1/0.0822
- 5) कुल 35 किता कुल रकबा 5.0467 है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय विकास के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमिअर्जन अधिनियम
- 6) 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधा (1) सम्बन्धी प्राविधान की पूर्ण की भांति यथावत लागू रहेंगे, अक्रूपिक घोषित किया जाता है। यदि प्रश्नगत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। जारी
- 7) को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण/सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी ओवर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। उ०आ०के० 19-06-08
- 8) 1419-फ. न्यायालय तहसीलदार (न्यायिक) गा.बाद वाद सं. 517/06 में, मैगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. बनाम लिजेन्ड विल्डवैल प्रा.लि. में दिनांक 20.5.11 को निम्न अदेश पारित हुआ :- ग्राम शाहपुर बम्हैटा के खाता न. 1685 के खसरा न. 1607/ 0.2780 है., 1608/ 0.2020 है., 1609/ 0.1640 है. कुल तीन किता रकबई
- 9) 0.6440 है. मा.गु. 31.55 रु से मै. मैगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. जी. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहल सिंह उक्त कम्पनी पंजीकृत विनियम पत्र दिनांक 17.7.2006 के आधार पर खारिज करके मै. लिजेन्ड विल्डवैल प्रा. लि. 17 बी आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा अमिताभ
- 10) चौधरी पुत्र अजीत चौधरी नि. उक्त कम्पनी का नाम दर्ज किया जाता है एवं खाता न. 345 के खसरा न. 2011 / 0.2150 है., 2013/ 0.5440 है., 2016/ 0.7210 है. , 2031/ 0.4930 है. कुल 4 किता रकबई 1.7580 है. मा.गु. 84.80 रु के बकदर भाग रकबई 0.6493 है. मा.गु. 31.35 रु से मै. लिजेन्ड विल्डवैल
- 11) प्रा.लि. 17-बी आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा अमिताभ चौधरी पुत्र अजीत चौधरी नि. उक्त कम्पनी का नाम पंजीकृत विनियम पत्र दिनांक 17.7.06 के आधार पर खारिज करके मै. मैगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. जी. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहल सिंह उक्त कम्पनी का नाम
- 12) दर्ज हो। एसडी० तहसीलदार (न्यायिक) गाजियाबाद 20.5.11। ह.अ.र.का. 25.8.11।
- 13) 1419-फ. आदेश श्रीमान न.त.ह. मुख्यालय मि.न. 279/ 28.12.11 को आदेश हुआ कि खाता न. 1742 के ख.न. 1735/ 0.0700, 1737/2 रकबा 0.0340, 1747/1 रकबा 0.0270 कुल 3 किता रकबा 0.0131 है. मा.गु. 2.60 रु से विक्रेता मैसर्स अप्रवाल एंसेसिएट्स प्रमोटर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय प्रा०लि०
- 14) न्यू राजधानी एक्सेल विकास मार्ग दिल्ली 92 द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह व खाता नं० 846 के खसरा न. 1733 मि. रकबा 0.0250 है. मा.गु. 0.30 रु व खाता न. 1714 के खसरा न. 1793/ 0.0001, 1843/ 0.0003 कुल 2 किता रकबा 0.0004 है. मा.गु. 0.10 रु विक्रेता मैसर्स सनालोव विल्डर्स प्रा.लि.
- 15) पंजीकृत कार्यालय 11 न्यू राजधानी एक्सेल विकास मार्ग दिल्ली द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह व खाता न. 521 के खसरा न. 1736 रकबा 0.0280 है. मा.गु. 0.60 रु से विक्रेता मैसर्स मैगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. जी-79 प्रीत विहार दिल्ली 92 द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह व खाता न. 471
- 16) के खसरा न. 1791 मि. रकबा 0.0061 है. मा.गु. 0.15 रु से विक्रेता मैसर्स लेजर वेली प्रमोटर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय जी -79 प्रीत विहार दिल्ली 92 द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह का नाम खारिज करके केता मैसर्स सेल्को विल्डटेक प्रा.लि. पंजीकृत

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:39:48

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाला संख्या : 02112

कार्पेस डी-55 नव कुंज

- 17) अपार्टमेंट अई.पी. एक्सटेशन दिल्ली 92 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. डी. 55 नव कुंज अपार्टमेंट अई.पी. एक्सटेशन दिल्ली 92 का नाम बतौर बैनामा अकन 2103451/- रु दर्ज है। ह.अ.र.का. 31.12.11।
- 18) 1422-फ. न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वद स. T20151128016505 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना मै. जेनजिटयन प्रसविल्ड प्रा.लि. बनाम मै. ज्ञान ज्योति एस्टेटस प्रा.लि. आदि आदेश दिनांक 25.8.15 —ग्राम शाहपुर बम्हैटा के खाला न. 317 के ख.न. 1595 रकबा 0.367 है. मा.गु. 15.95 रु
- 19) के बकदर भाग से मै. ज्ञान ज्योति एस्टेटस प्रा.लि. 17बी एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाला न. 1480 के ख.न. 1596 रकबा 0.4680 है. मा.गु. 23.40 रु के बकदर भाग से मैसर्स दीप ज्योति प्रोजेक्टस प्रा.लि. 17 बी
- 20) एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाला न. 1569 के ख.न. 1602 रकबा 0.2020 है. मा.गु. 15.70 रु के बकदर भाग से मै. लिजेन्ड विल्डकॉन प्रा.लि. व घोवहाईट विल्डकॉन प्रा.लि. व दीप ज्योति प्रोजेक्टस प्रा.लि. व
- 21) अमरदीप विल्डकॉन प्रा.लि. 17 बी एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह नि. उक्त कम्पनी व खाला न. 696 के ख.न. 1603 रकबा 0.2020 है. मा.गु. 10.30 रु के बकदर भाग से मैसर्स लोजिकल एस्टेटस प्रा.लि. 17 बी एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली
- 22) द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाला न. 696 के ख.न. 1604 रकबा 0.3160 है. मा.गु. 16.15 रु के बकदर भाग से मैसर्स प्रोसपेरस विल्डकॉन प्रा.लि. 17 बी एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व
- 23) खाला न. 1685 के ख.न. 1607 रकबा 0.2780 है., 1608 रकबा 0.2020 है., 1609 रकबा 0.1640 है., मा.गु. 31.60 रु के बकदर भाग से मै. लिजेन्ड विल्डकॉन प्रा.लि. 17 बी एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाला न. 606 के ख.न. 1629
- 24) रकबा 0.5440 है. मा.गु. 25.40 रु के बकदर भाग से मैसर्स लोजिकल डवलपर्स प्रा.लि. व मैसर्स लिजेन्ड विल्डकॉन प्रा.लि. 17 बी एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह नि. उक्त कम्पनी व खाला न. 863 के खसरा न. 1630 रकबा 0.3410 है. मा.गु. 16.90 रु के
- 25) बकदर भाग से लोजिकल डवलपर्स प्रा.लि. 17 बी एम.जी.एफ. हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाला न. 790 के ख.न. 1661 मि. रकबा 0.4780 है. मा.गु. 23.45 रु के बकदर भाग से मै. ज्ञान ज्योति एस्टेटस प्रा.लि. 17 बी एम.जी.एफ.
- 26) हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र होराम निवासी उक्त कम्पनी का नाम खारिज करके मै. जेनजिटयन प्रा.लि. ई.सी.ई. हाउस 28 के.जी. मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा रमि प्रकाश पुत्र मोहनलाल निवासी 28 कस्तूरबा गंभी मार्ग नई दिल्ली का नाम दर्ज हो
- 27) एसडी0 तहसीलदार गाजियाबाद 25.8.15। ह.अ.र.का.।
- 28) 1424-फ रूप पत्र 2 अपर जिलाधिकारी (भूमि अध्याप्ति) सिंचाई गाजियाबाद की रिपोर्ट दिनांक 26.8.16 के अनुसार भूमि अध्याप्ति वाद संख्या 05 / 2010 में ज090 शासन आवास एवं शहरी निवोजन अनुभाग - 3 की विज्ञप्ति संख्या 1121 / आठ - अ0 जि0अ0 / भू0अ0 / सि0 गाजियाबाद दिनांक 10.12.2010 के अनुसार निम्नलिखित कृषकगणों की भूमि पर दिनांक 08.02.2013 को उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) विभाग को कब्जा दिया जा चुका है। विवरण निम्नवत है :- जिला - गाजियाबाद, तहसील- गाजियाबाद, परगना - डासना, ग्राम - शाहपुर बम्हैटा, क.स. 20 - मै0 मेरा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. द्वारा प्रहलाद सिंह पुत्र नाहर सिंह जी - 79 प्रैंत बिहार दिल्ली खाला न. 1685 खसरा नम्बर 2047 मि अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.0900 है., माल गुजारी जो कम की जायेगी 3.92 रु., फसल व सन बन्ने आदेश लागू होगी 1418 से 1423 फसली, अन्य विवरण - गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद की इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजना। स्ट.पं 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों (का / की) नाम स्तम्भ 2, 3, 4 में उल्लिखित भूमि के खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) के नाम खतौनी में दर्ज की जाये। ह0अ0 कलेक्टर, भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ गाजियाबाद। ह.अ.र.का.।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:39:48

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हेटा (डसना)

तहसील : गाजियाबाद

जिल्ला : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02112

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान्य असलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एचएम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:41:01

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हेटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02002

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1839/2	मै.अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स / लि. 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास / मार्ग, नई दिल्ली द्वारा वीरसिंह / कुन्दन सिंह / उक्त कम्पनी		1379से	1839/2(2169911839100212)	0.1390			6.67
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक तीन नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छः दशमलव छः सप्त रुपये								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:41:01

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गालियाबाद जनपद : गालियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02002

आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / अक्षर नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / यूनीक कोड	नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वृद्ध की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/तहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गालियाबाद। वाद सं० 47/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ० 30 ज० वि० अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह० गालियाबाद पै० अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रप्राइेटर्स) लि० बनाम सरकार में दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 1742 ख० नं० 1735/0.3790, 1737/2/0.2940, 1738/1/0.570 व 1738/4/0.560, 1743/3/0.0250 व 1747/1/0.1320, 1747/2/0.0180 खाता सं० 1031 ख.नं.1833/0.2846, 1834/0.2846, 1947/0.1918, 1955/0.1069, 1957/0.2132, 1981/0.1350 खाता सं० 834 ख० नं० 1976/0.0665 खाता सं० 1522 ख.नं.2030/2/0.1140 खाता 674 ख.नं.1932/0.4050, खाता सं० 68 ख.नं.1956/0.0784, 1959/0.0608, 1960/0.0834, 1962/0.0632, 1963/0.0682, खाता सं० 1399 ख.नं.1766/0.1180, 1767/0.1263, खाता सं० 217 ख.नं.1929 मि/0.1650 खाता सं० 1021 ख.नं.1839/2/0.1390, 1840/0.2020 व 1839/3/0.2020 खाता सं० 345 ख.नं.2013/0.0604, 2016/1/0.0801, 2031/1/0.0548, 1629/0.0604 खाता सं० 738 ख.नं. 2008 मि/0.1390 खाता सं० 247 ख.नं. 2008 मि/0.1390 खाता सं० 35 ख.नं.1842/0.1106 व खाता सं० 614 खसरा नं० 2284/0.2280 व खाता सं० 410 ख० नं० 2019/0.1012 कुल 36 किता कुल रकबा 5.0424 है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गालियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अर्जवचना रेकर्ड के अन्तर्गत से इस प्रतिवन्धनिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं० 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रत्युत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्दिष्ट किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य ग० न० ब० विकास प्राधिकरण/सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन संबंधी अग्रेतर कार्रवाही तक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह० आ० के० 021.06.08

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:41:01

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02002

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद गुस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफ़िके मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:42:13

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बन्दैया (डहना) तहसील : गाजियाबाद जन्मद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02002

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-8 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खतेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1839/3	मै.अग्रवाल एग्रीशिफ्ट्स प्रमोटर्स / लि. 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास / मार्ग, नई दिल्ली द्वारा वीरसिंह / कुन्दन सिंह / उक्त कम्पनी		1384से	1839/3(2169911839100312)	0.2020			9.70

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - नौ दशमलव सात शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नानान्तरण का	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:42:13

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डमरना) तहसील : गजियाबाद जनपद : गजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02002

अपार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / यूज़ीक कोड	नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अन्यक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उच्चिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गजियाबाद। वाद सं० 47/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ० प्र० च० वि० अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डमरना तह० बकिला गा० वाद पै० अप्रवात एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि० बनाम सरकार में दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 1742 ख० नं० 1735/०.3790, 1737/2/०.2940, 1738/1/०.570 व 1738/4/०.560, 1743/3/०.0250 व 1747/1/०.1320, 1747/2/०.0180 खाता सं. 1031 ख.नं. 1833/०.2846, 1834/०.2846, 1947/०.1918, 1955/०.1069, 1957/०.2132, 1981/०.1350 खाता सं. 834 ख० नं० 1976/०.0665 खाता सं. 1522 ख.नं. 2030/2/०.1140 खाता 674 ख.नं. 1932/०.4050, खाता सं. 688 ख.नं. 1956/०.0784, 1959/०.0608, 1960/०.0834, 1962/०.0632, 1963/०.0682, खाता सं. 1399 ख.नं. 1766/०.1180, 1767/०.1263, खाता सं. 217 ख.नं. 1929 भि/०.1650 खाता सं. 1021 ख.नं. 1839/2/०.1390, 1840/०.2020 व 1839/3/०.2020 खाता सं. 345 ख.नं. 2013/०.0604, 2016/1/०.0801, 2031/1/०.0548, 1629/०.0604 खाता सं० 738 ख.नं. 2008 भि/०.1390 खाता सं० 247 ख.नं. 2008 भि/०.1390 खाता सं० 35 ख.नं. 1842/०.1106 व खाता सं० 614 खाता सं० 2284/०.2280 व खाता सं० 410 ख० नं० 2019/०.1012 कुल 36 कि० कुल रकबा 5.0424 है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गजियाबाद की अख्वा एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्धप्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थायी निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं० 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अक्रयिक घोषित किया जाता है। यदि प्रश्नगत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गा० वाद विकास प्राधिकरण/सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन संबंधी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह० अ० सं० 021.06.08

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:42:13

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डसना)

तहसील : गजियाबाद

जनपद : गजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02002

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफ़ेस मात्र अश्लोकनार्थ है, उक्त विवरण आद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एच.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:43:13

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बागैटा (डसना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02002

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (8-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1840	मै.अग्रवाल एसोशिएट्स प्रमोटेडर्स / लि. 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास / मार्ग, नई दिल्ली द्वारा वीरसिंह / कुन्दन सिंह / उक्त कम्पनी		1381 से	1840(2169911840000012)	0.2020			9.70

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो शून्य दो (द्वेकटेवर) कुल भू-राजस्व - नौ दशमलव सात शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:43:13

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डाखना) तहसील : गाजियाबाद जमपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) पृष्ठ : 1
(1) खाता संख्या : 02002

आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	/ आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	नाम / यूनिक कोड		नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 47/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र०-च०वि०अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डाखना तह० बंजिला गा० वाद में० अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि० बनाम सरकार में दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 1742 ख० नं० 1735/०.3790, 1737/2/०.2940, 1738/1/०.570 व 1738/4/०.560, 1743/3/०.0250 व 1747/1/०.1320, 1747/2/०.0180 खाता सं. 1031 ख.नं. 1833/०.2846, 1834/०.2846, 1947/०.1918, 1955/०.1069, 1957/०.2132, 1981/०.1350 खाता सं. 834 ख० नं० 1976/०.0665 खाता सं. 1522 ख.नं. 2030/2/०.1140 खाता 674 ख.नं. 1932/०.4050, खाता सं. 68 ख.नं. 1956/०.0784, 1953/०.0608, 1960/०.0834, 1962/०.0632, 1963/०.0682, खाता सं. 1399 ख.नं. 1766/०.1180, 1767/०.1263, खाता सं. 217 ख.नं. 1929 मि/ ०.1650 खाता सं. 1021 ख.नं. 1839/2/०.1390, 1840/०.2020 व 1839/3/०.2020 खाता सं. 345 ख.नं. 2013/०.0604, 2016/1/०.0801, 2031/1/०.0548, 1629/०.0604 खाता सं० 738 ख.नं. 2008 मि/ ०.1390 खाता सं० 247 ख.नं. 2008 मि/०.1390 खाता सं० 35 ख.नं. 1842/०.1106 व खाता सं० 614 खसरा नं० 2284/०.2280 व खाता सं० 410 ख० नं० 2019/०.1012 कुल 36 बिन्दा कुल रकबा 5.0424 हे० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गाजियाबाद की अख्वा एवं शासन आदेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिवन्तिवन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं० 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्रावधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अद्वितीय घोषित किया जाता है। यदि प्रश्नगत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गा० वाद विकास प्राधिकरण/तक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन संबंधी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह० अर० के० 021.06.08

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:43:13

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : ग्राहपुर बम्हैया (डासना)

तहसील : गाबियाबाद

जनपद : गाबियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02002

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण यहाँ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त क्लिक अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवार्णी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:44:43

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

चनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02006

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खतेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1841मि	1) मै.अग्रवाल एसोशिएट्स प्रा.लि./10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली/द्वारा प्रह्लाद सिंह पुन नाहरसिंह चौधरी नि.उक्त कम्पनी		1415फ	1841मि(2169911841200212)	0.1730	1) 1/1	1) 0.1730	8.71
							0.1730	
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक सात तीन शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव सात एक रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक सात तीन शून्य (हेक्टेयर)		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:44:43

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : आहपुर बन्दैय (डासना)

तहसील : गान्धियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02006

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:44:43

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 02006

पूर्व अदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 50/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र० ज०वि०अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा०बाद में० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा०लि० बनम सरकार में दिनांक 19-05-08 को अदेश हुआ कि खता सं.1399 ख.नं.1766/0.1180, 1767/0.1263 व खता सं.217 ख.नं.1929मि०/0.0756 खता सं० 404 ख.नं. 1929/0.495 खता सं.689 ख.नं.1827/0.1520, 1828/0.1010, 2015/0.0695, 2018/0.2595 व खता सं.691 ख.नं. 2027/2/0.0425 व खता सं 1376 ख.नं.1970/0.1140 व 1973/ 0.1640 व खता सं.899 ख.नं.1915/0.4300 व खता सं.594 ख.नं.1940/0.5060 खता सं० 163 ख.नं.1734/0.2910 खता सं.1031 ख.नं.1833/0.1581, 1834/0.1581, 1947/ 0.1066, 1955/0.0594, 1957/0.1185, 1981/0.0750 खता सं० 798ख.नं. 1902/0.1455, 1903मि०/ 0.0760, 1909/ 0.2530, खता सं.410 ख.नं.2019/0.1012 व खता सं० 854 ख.नं. 1769/0.0590 व खता सं० 510 ख.नं.1766 रकबा 0.0337 व 2030व/ 0.1140 खता सं.1340 ख.नं.1841/0.1730 व खता सं० 345 ख.नं.1835 रकबा 0.1462 खता सं० 335 ख.नं.1928/0.2085 व खता सं० 1128 खसरा नं० 1764/ 0.0823 व खता सं.1320 ख.नं.2277/0.2530 कुल 32किता कुल रकबा 4.8406है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं.1 सन 1984) की धारा-4की उपधारा (1) संबंधी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रस्ताव भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। बादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण/ सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू- उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह०आ०के० 02.7.08

2) सहा.प्रबन्धक पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक, कनाट प्लेस, नईदिल्ली के पत्र दि. 25.04.12 के अनुसार अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि. की भूमि खता न.3042 ख.नं.1912/1 खता न.3197 ख.नं.1938, अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा.लि. की भूमि खता नं.1690 ख.नं.1915,अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनाईजर लि. की भूमि खता न.864 ख.नं.1917 खता नं.1895 ख.नं.287 खता नं.1896 ख.नं.2287 खता न.1889 ख.नं.2295, लिज्यू विल्डवैल प्रा.लि. की भूमि खता नं.1714 ख.नं.1912/2, खता नं.864 ख.नं.1917 खता नं.953ख.नं.2289 खता नं.1714 ख.नं.1922 खता नं.1896 ख.नं. 2287 खता न.1889 ख.नं.2295 व लिज्यू वैली प्रमोटर्स प्रा.लि. भूमि खता न.1715 ख.नं.1916, 2288खता नं.864 ख.नं.1917 खता न.3040 ख.नं.2286 व कनिका विल्डवैल प्रा.लि. भूमि खता नं.1696 ख.नं.1918, 1919 व गार्डन सिटी इन्फ्रकोन्स प्रा.लि. की भूमि खता नं.1576 ख.नं. 1920, 1921, 2285खता नं.3040 ख.नं.2286 व मेगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा.लि.की भूमि खता नं.1684 ख.नं.1930 अग्रवाल एसोसिएट्स की भूमि ख.नं.2270, 2271, गार्डन सिटी इन्फ्रकोन्स प्रा.लि. की भूमि ख.नं. 2273, 2276 अग्रवाल एसोसिएट्स कोलोनाईजर लि., जोगर्स पार्क इन्फ्रा. डेव. भूमि ख.नं.2261, 2262, 2264, 2265, 2266 बंधक रख 60.50 करोड़ रुपया लिया। ह.अ.रका.11.5.12

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद प्रस्त/विक्रय/भू-व्यवसा/नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:46:11

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (इस्सना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 02002

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय वत्र नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1842मि	मै.अप्रवाल एसोशिएट्स प्रमोटर्स / लि.10न्यू राजधानी एन्कलेव,विकास / मार्ग, नई दिल्ली द्वारा वीरसिंह / कुन्दन सिंह / उक्त कम्पनी		1413फ	1842मि{2169911842200112}	0.1106			5.31
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक एक शून्य छः (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच दशमलव तीन एक रुपये								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:46:11

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जिल्ला : गाजियाबाद फरवरी वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खात संख्या : 02002

आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / यूनीक कोड	नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व अदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 47/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ० प्र० ज० वि० अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह० जिला गा० वाद में० अप्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि० बनाम सरकार में दि. 19-05-08 को अदेश हुआ कि खाता सं० 1742 ख० नं० 1735/०.3790, 1737/2/०.2940, 1738/1/०.570 व 1738/4/०.560, 1743/3/०.0250 व 1747/1/०.1320, 1747/2/०.0180 खाता सं० 1031 ख० नं० 1833/०.2846, 1834/०.2846, 1947/०.1918, 1955/०.1069, 1957/०.2132, 1981/०.1350 खाता सं० 834 ख० नं० 1976/०.0665 खाता सं० 1522 ख० नं० 2030/2/०.1140 खाता सं० 674 ख० नं० 1932/०.4050, खाता सं० 68 ख० नं० 1956/०.0784, 1959/०.0608, 1960/०.0834, 1962/०.0632, 1963/०.0682, खाता सं० 1399 ख० नं० 1766/०.1180, 1767/०.1263, खाता सं० 217 ख० नं० 1929/०.1650 खाता सं० 1021 ख० नं० 1839/2/०.1390, 1840/०.2020 व 1839/3/०.2020 खाता सं० 345 ख० नं० 2013/०.0604, 2016/1/०.0801, 2031/1/०.0548, 1629/०.0604 खाता सं० 738 ख० नं० 2008/०.1390 खाता सं० 247 ख० नं० 2008/०.1390 खाता सं० 35 ख० नं० 1842/०.1106 व खाता सं० 614 खाता सं० 2284/०.2280 व खाता सं० 410 ख० नं० 2019/०.1012 कुल 36 किता कुल रकबा 5.0424 है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अप्रवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्धनविषय के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थायी निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं० 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेगे, अतिरिक्त घोषित किया जाता है। यदि प्रस्तावित भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस अदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गा० वाद विकास प्राधिकरण/सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन संबंधी अपेक्षित कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह० अ० 021.06.08

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:46:11

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हेटा (डहना)

तहसील : गावियाबाद

जनपद : गावियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाला संख्या : 02002

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:47:34

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 02134

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / चोट का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1842मि	1) मै.सानलोन विल्डर्स प्रा.लि./11-न्यू राजधानी द्वारा वीरसिंह/पुत्र कुन्दनसिंह नि.ग्राम		1413फ	1842मि(2169911842200212)	0.7744	1) 1/1	1) 0.7744	39.25
							0.7744	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात सात चार चार (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन नौ दशमलव दो पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव सात सात चार चार (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:47:34

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) पृष्ठ : 1
(1) खाता संख्या : 02134

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 47/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ० प्र० ज० वि० अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील जिला गा० बा० मै० अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि० बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं० 1742
- 2) पर अंकित है। ह० आ० के० 21-06-08
- 3) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 49/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ० प्र० ज० वि० अ० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील जिला गा० बा० मै० सनसो विल्डर्स प्रा० लि० बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं० 190
- 4) पर अंकित है। ह० आ० के० 02-07-08

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद प्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनकडे मात्र सवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधूरा है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एचम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:48:38

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियबाद जन्मद : गाजियबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1

(1) खता संख्या : 01653

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरिक्त वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1869	मदनपाल / अचपल सिंह / नि. ग्राम ब्रह्मपाल / अचपल सिंह / नि. ग्राम धीरासिंह / अचपल सिंह / नि. ग्राम समयपाल / अचपल सिंह / नि. ग्राम केशपाल / अचपल सिंह / नि. ग्राम सुभद्रा / अचपल सिंह / नि. ग्राम सेना देवी पत्नी / अचपल सिंह / नि. ग्राम ज्ञानचन्द / ठकरी / नि. ग्राम सरोज देवी पत्नी / सन्तराम / नि. ग्राम गिरिश / सन्तराम / नि. ग्राम		1379से	1869{2169911869000012}	0.3540			18.00

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:48:38

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बागैटा (डासना)

तहसील : गावियाबाद

जनपद : गावियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

पृष्ठ : 1

(1) खाता संख्या : 01853

दीपक / सन्तराम / नि. ग्राम मै.गार्डन सिटी इन्फ्राकॉन प्रा.लि. / प्रथम तल, प्रीतविहार, दिल्ली द्वारा / अतुल अग्रवाल पुत्र सुभाषचन्द्र अग्रवाल मै.जोगर्स पार्क इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. / जी-79 प्रीत विहार, विकास मार्ग, दिल्ली-92 / द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहरसिंह मैसर्स लेजर वैली प्रमोटर्स प्रा.लि. / जी-79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा / अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहर सिंह नि.उक्त मै.अग्रवाल एसोसिएट्स कोल्लोनाईज़र लि. / 11 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली द्वारा / अधिकृत प्रतिनिधि सुभाष आहजा पुत्र के.एल. आहजा नि.उक्त योगेन्द्र यादव / राजनाथ सिंह यादव / नि.ग्राम							
---	--	--	--	--	--	--	--

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:48:38

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैय (डासना) तहसील : गाबियाबाद जनपद : गाबियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) पाना : 1

(1) खाता संख्या : 01653

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन पाँच चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक अठ दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारीज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे॰)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अप्रयुक्ति :

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:48:38

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनसदः गजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 01653

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गजियाबाद। वाद सं 0 42/2007 अन्तर्गत घरा-143 उठः 0 जमिनी 0 ग्राम शाहपुरबनैठा परगना डाऊन तहसील व जिला गांवादा मैथिली लैजर सिटी विट्ठल प्रोति 0 बनाम सरकार मे दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खता सं. 800 ख.न. 2482/0.1010 व 2483/0.0760 व 2484/0.0890, खता सं 0 482 ख.नं. 2011/0.0452 व 2289/0.3707 खता सं. 345 ख.नं. 2013/0.0604 व 2016/2/0.0801, 2031/1/0.0548 खता सं. 531 ख.नं. 1917/0.0798 खता सं. 389 ख.नं. 2048/0.1616 खता सं. 1881 ख.नं. 2286 मि/0.1241 खता सं. 249 ख.न. 1926 मि/0.0244 खता सं. 530 ख.नं. 1923/0.0790 व 1927 मि/0.1170 खता सं. 1526 ख.नं. 1864/0.0379 व 1863/0.0323 खता सं 0 1700 ख.नं. 1869/0.0885 खता सं. 1320 ख.न. 2277 0.2530 खता सं. 1409 ख.नं. 1922/0.2020 व 1927 मि/0.1900 व 2044/0.3790 खता सं. 355 ख.न. 1912/2 मि/0.1770 खता सं. 1050 ख.नं. 2283/0.0708 व 2285/0.1616 खता सं. 1882 ख.नं. 2286 मि/0.1241 खता सं. 249 ख.न. 1926 मि/0.0244 खता सं. 530 ख.नं. 1923/0.0790 व 1927 मि/0.1170 खता सं. 1526 ख.नं.

594 खसरा नं. 2290/0.4741 खाता सं01069 ख.नं. 2029/1/0.0960 व 2029/3/0.1897 खाता सं.398 ख.नं. 2033/1/0.0170 व 2033/4/0.0890 खाता सं.1508 ख.नं. 2055/0.1260 खाता सं0 140 ख.नं. 2286मि/ 0.2275 कुल 35 बिघा कुल रकबा4.8193है0 भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बजौटा को तहसीलदार गाजियबजद की आज्ञा एवं शासनदेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकेने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं.1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति ब्यवहार लागू रहेगे, अकृषिक घोषित किया जाता है यदि प्रस्तावित भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा।वार्दा को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गा0बाद विकास प्राधिकरण/ सहाय प्राधिकारी के समक्ष करेगा।ह0आर0के0 19-06-08

2) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वार सं० 43/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र० च०वि०अ० प्रम शाहपुर बम्हैया परगना डासन दह०व जिला गा०वा० मै०अग्रवाल एसोसिएट्स (केलानाइनर)बनाम सरकार मे दि. 19-05-08 को आदेश द्वा० किछाता 436 ख.नं.2261मि०/0.016, 2262/0.0236, 2264/0.0398, 2265/0.0550, 2266/0.0270, 2280/0.4800 खाता सं.1050 ख.नं.1930/0.1290 व 2007/0.0832, 2014/0.0912, 2024/1/0.1686, 2287/0.2832, 2295/0.1012, 2296/0.0480 खाता सं.1714ख.नं. 1793/0.0834, 1823/0.0654, 1824/0.0743 व 1961/0.0654, 1965मि०/0.0810, 1966/0.0810, 1971/0.0360, 1972/0.0510, 1979/0.0427 खाता सं.68 ख.नं.1956/0.3136, 1959व्यू०.2432, 1960/0.3336, 1962/0.2528 व 1963/0.2728 खाता 1700 ख०नं० 1869/0.1180व खाता सं० 249 ख०नं० 1926मि०/0.0074 खाता सं.531 ख०नं०1917/0.0199, खाता सं. 1599 ख०नं०1756/3/0.0029 खाता सं.586 ख०नं० 1843/0.1746खाता सं.530 ख.नं.1923/0.1580 व 1927मि०/0.2340 खाता 487 ख०नं०2009/ 2/0.2590, 2010/2/0.2280 खाता सं.446 ख०नं.1959मि०/0.0790 खाता 14०ख०नं०2286मि०/0.1706 व 854ख०नं०1769/0.0590कुल 39 किता कुल रकबा 5.0324है० भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैयाको तहसीलदार गाजियाबाद कीअख्खा एवं शासनादेशो के क्रम में स्टाम्प अम्वचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्रधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विस्तृत एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। यदि द्रष्टात भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य आ०वा० विकास प्राधिकरण/ सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह०आर०के० 19-06-08

3) न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गढ़वाड़ ब्रह्म सं. 44/2007 अंश धारा-143 143 उ०गु० ज०वि०अ० ग्राम शाहपुर ब्रह्मैत पपना डसना तहसील जिला गढ़वाड़ मै०गार्डन सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा०लि० बनाम सरकारमें दि.19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं.1400ख.नं.1778मि०/0.0716 व 1778मि०/0.0525, 1780/2/0.0641, 1810/0.0568 खाता सं.1069 ख.नं.2029/1/0.0320, 2029/3/0.0632 खाता सं.899 ख.नं.1876मि०/0.0166 व 1876मि०/0.0546 खाता सं.383 ख.नं.1879/0.0510 खाता सं.1881 ख.नं.2286मि०/0.0372 खाता सं.1526 ख.नं.1862/0.0217, 1863/0.0161 व 1864/0.0189 खाता नं.1700 ख०नं.1869/0.0509, 1864/0.2989 खाता सं.459 ख.नं.2273मि०/0.2530, 2276मि०/0.4300, खाता सं.1841 ख०नं.1826/0.3540, 1838/0.3670 खाता नं.882 ख०नं.2020/0.2660, 2021/0.2660, खाता नं.1579 ख०नं.1748/2/0.2810, 1753/2/0.1830 खाता सं.1753/2/0.1830 खाता सं.190 ख.नं.1837/0.1433, 1946/0.1267 खाता सं.1918 ख.नं.1937/0.3230 खाता सं.1113 ख.नं.1920/0.1640, 1921/0.1520, 1958/0.202, 2285/0.3290, 1941मि०/0.1140 कुल 31 लिता कुल रकबा 4.860 है० स्थित ग्राम शाहपुर ब्रह्मैत को तहसीलदार गाजियाबाद की आज्ञा एवं शासनियों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोक्ने के उद्देश्य से इस प्रतिबंध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं.1 सम 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भाँति यथावत लागू रहेगे, अक्रषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रस्तावित भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। जारी को निर्दिष्ट किया जाता है कि वह कोई भी निर्धारण कार्य गढ़वाड़ विकसत प्राधिकरण/ सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अपोद्य कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह.आर.के. 19.06.08

4) न्यायालय उपडिस्टाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। बाद सं० 48/2007 अन्तर्गत धारा-143उ०ऽ० ज०वि०अ० ग्राम शाहपुर बन्हेटा परगना डामना तह० व जिला गा०बाद मै० लैजर वैली प्रमोटर्स प्र०लि० बनम सरकार में दि. 19-05-08 को अदेश हुआ कि खाता सं. 14०/ख.नं. 2478/०.1233 व 2499मि/०.0280 व 2507/०.0140 खाता सं०1881 ख.नं.2286मि/०.0554 व 2281/०.5540 खाता सं.1700 ख.नं.1869/०.0393 खाता 249 ख.न.1926मि/०.0137 खाता

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:48:38

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बन्हैटा (डासना) तहसील : गानियाबाद जनपद : गानियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खता संख्या : 01653

सं.1258 ख.नं.1830/0.1900, 1831ख/ 0.0130खता सं.1872 ख.नं. 1825/0.4050 खता सं. .नं.1756/3/0.0513 व 1757/1ख/0.0270 खता नं.1413 ख.नं. 1754/0.0570 खता सं.487 ख.नं.1832/0.3160 व 1944/0.2780 व 2038/0.3920 खता सं. 541 ख.न. 1916/0.1260 व 2288/0.1260 खता सं.530 ख.न.1923/0.1106 व 1927ख/0.1638 व खता सं0 531 ख.न. रकबा 0.0028 वखता सं.1972 ख.नं.1969/0.2020, 2037/1/ 0.4010 खता सं.345 ख.नं.2013/ 0.0907, 2031/1/0.1369 खता 436 ख.नं.2264ख/0.1551, 2265/0.2141 खता सं.387 ख.नं.1753/1/ 0.1830 खता सं.1526 ख.नं.1864/ 0.0379 खता सं.471 ख.नं.1791/ 0.1830 कुल 30 किता रकबा 4.8739 भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बन्हैटा को तहसीलदार गानियाबाद की अफ़्का एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं.1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) संबंधी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रयुक्त भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गठानाद विकास प्राधिकरण/ सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अपेक्षित कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह0आर0के021.06.08

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एनम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:53:13

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाम्बद

चनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03198

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पत्नी-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (सूचक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1870मि.ब.	सतेन्द्र / नरेश कुमार / नि. ग्राम सन्दीप / नरेश कुमार / नि. ग्राम मै.लेजर सिटी बिल्डकॉन प्रा.लि / G-79 प्रीत बिहार, विकास मार्ग / दिल्ली-92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी / नाहरसिंह / उत्तर कम्पनी		1400से	1870मि.ब.(2169911870200312)	0.1520			7.25

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:53:13

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बन्दैटा (डासना) तहसील : गानियाबाद जनपद : गानियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03198

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक पाँच दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - सात दशमलव दो पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (फदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति क्लैड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे॰)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:53:13

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : झाहपुर बम्हैया (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03198

पूर्व आदेशों का विवरण

- न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं 42/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम झाहपुर बम्हैया परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मैसर्स लैजर सिटी विल्डवैल प्रा0लि0 बनाम सरकार में दि. 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता नं. 800
- ख. नं. 2482/0.1010, 2483/0.0760, 2484/0.0890 खाता सं. 482 ख. नं. 2011/0.0452, 2289/0.3707 खाता सं. 345 ख. नं. 2013/0.0604, 2016/2/0.0801, 2031/1/0.0548 खाता सं. 531 ख. नं. 1917/0.0798 खाता सं. 389 ख. नं. 2048/0.1616 खाता सं. 1881 ख. नं. 2286 मि/0.1241 व खाता सं. 249 के ख. नं. 1926 मि/
- 0.0244 खाता सं. 530 ख. नं. 1923/0.0790 व 1927 मि/ 0.1170 खाता सं. 1526 ख. नं. 1864/0.0379, 1863/ 0.0323 खाता सं. 1700 ख. नं. 1869/ 0.0885 खाता सं. 1320 ख. नं. 2277 0.2530 खाता सं. 1409 ख. नं. 1922/0.2020 व 1927 मि/0.1900 व 2044/0.3790 खाता सं. 355 ख. नं. 1912/2 मि/0.1770 खाता सं.
- 1050 ख. नं. 2287/0.0708 व 2295/ 0.1012 खाता सं. 1522 खसरा नं 2065/0.1687 खाता सं. 817 ख. नं. 2049/0.1075 व खाता सं 651 ख. नं. 1870 मि/ 0.1520 व 1870 ख/0.1770 खाता सं. 594 ख. नं. 2290/ 0.4741 व खाता सं 1069 ख. नं. 2029/1/0.0960, 2029/3/0.1897 खाता सं. 398 ख. नं. 2033/1/0.0170,
- 2033/4/0.0890 खाता सं. 1508 ख नं 2055/ 0.1260 व खाता सं 140 ख. नं. 2286 मि/0.2275 कुल 35 किता कुल रकबा 4.8193 है0 भूमि स्थित ग्राम झाहपुर बम्हैया कोतहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवर्चना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण
- अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू- उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति बंधावत लागू रहेंगे, अकृत्रिक घोषित किया जाता है। यदि प्रस्ताव भूमि के मध्य धारा 132 में
- वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। वादी को निर्दिष्ट किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गा0बाद विकास प्राधिकरण/सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह0आर0के019-06-08
- 1894-फ न्यायालय न्याय तहसीलदार (सु0) गाजियाबाद वाद संख्या: T2016112816019610 धारा 34 एल0आर0एक्ट ध झाहपुर बम्हैया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स कन्सोर्सियम लि0 बनाम मैसर्स लैजर सिटी विल्डवैल प्रा0लि0 आदि आदेश दिनांक 27.4.17 ग्राम झाहपुर बम्हैया के खाता न. 1714 के खसरा नम्बर 1912/2 रकबा 0.1770 है0, 2033/1 रकबा 0.0170 है0, 2033/4 रकबा 0.0890 है0, 2482 रकबा 0.1010 है0, 2483 रकबा 0.0760 है0, 2484 रकबा 0.0890 है0, 1922 रकबा 0.2020 है0, 1927 मि रकबा 0.1900 है0, 2044 रकबा 0.3790 है0, 2055 रकबा 0.1260 है0 मा0गु0 परतानुसार से व खाता न. 951 के खसरा न. 2011 रकबा 0.0230 है0 है0 मा0गु0 0.50 रु से व खाता न. 607 के खसरा न. 2013 रकबा 0.0600 है0, 2016/2 रकबा 0.0800 है0 मा0गु0 परतानुसार व खाता न. 864 के खसरा न. 1917 रकबा 0.0520 है0 मा0गु0 01.00 रु से व खाता न. 3014 के खसरा न. 2048 रकबा 0.1616 है0 मा0गु0 परतानुसार व खाता न. 2738 के खसरा न. 1870 मि रकबा 0.1520 है0, 1870 उत्तर रकबा 0.1770 है0 कुल 2 किन्ते रकबाई 0.3290 है0 मा0गु0 16.25 रु से व खाता न. 1889 के खसरा न. 2295 रकबा 0.1012 है0 मा0गु0 परतानुसार से मैसर्स लैजर सिटी विल्डवैल प्रा0लि0 जी 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद चौधरी पुत्र नाहर सिंह निवासी उक्त कम्पनी व खाता न. 1699 के खसरा न. 2273 मि रकबा 0.2530 है0, 2276 मि रकबा 0.4300 है0 कुल 2 किन्ते रकबाई 0.6830 है0 मा0गु0 32.50 रु से मै0 गार्डन सिटी इन्फ्रानका प्रा0लि0 जी-79 प्रथम तल प्रीतविहार दिल्ली द्वारा अटुल अग्रवाल पुत्र सुभाषचन्द अग्रवाल निवासी फ्लेट 3 प्राइन् अपार्टमेन्ट 124 राधेश्याम पार्क साहिबानाद व खाता न. 1889 के खसरा न. 2295 रकबा 0.1012, 2296 रकबा 0.0480 है0 मा0गु0 परतानुसार से मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स कालोनाईज्ड लि0 10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली द्वारा अटुल अग्रवाल पुत्र सुभाषचन्द अग्रवाल निवासी फ्लेट न. 3 प्राइन् अपार्टमेन्ट 124 राधेश्याम पार्क साहिबानाद का नाम पृथक् करके मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स कन्सोर्सियम लि0, 10 न्यू राजधानी इन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली-92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कम्पलैट्टीन खान पुत्र एम0एस0 खान का नाम दर्ज होवे। एसडी0 (भूपेन्द्र सिंह) नयन तहसीलदार (सु0) गाजियाबाद। ह.अ.र.का.।
- 1424 -फ प्र संख्या 4666/ आठ- अ0जि0अ0 (भू0अ0) सि0 गा0बाद दिनांक 3.1.17 रूप पत्र 2 अपर जिलाधिकारी (भूमि अध्याप्ति) सिवांई गाजियबाद की रिपोर्ट दिनांक 03.01.17 के अनुसार भूमि अध्याप्ति वाद संख्या 10/2013 द्वारा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की उ0प्र0 शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग - 3 की धारा 6(1) / 16 की अधिसूचना संख्या 1686/8-3-14-35 एल0ए0 / 14 लखनऊ दिनांक 20.10.14 के अनुसार निम्नलिखित कृषकगणों की भूमि पर दिनांक 22.12.2016 को उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) विभाग को कब्जा दिया जा चुका है। स्टाम्प 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों (का / की) नाम स्टाम्प 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि से खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) के नाम खतौनी में दर्ज की जाये। विवरण निम्नवत है - क्र.स. 77-सतेन्द्र पुत्र नरेश कुमार नि0ग्राम, क्र.सं. 78-सन्दीप पुत्र नरेश कुमार नि0ग्राम, क्र.सं. 79- मै0 लैजर सिटी विल्डवैल प्रा0लि0 नि0 जी 79 प्रीत विहार विकास मार्ग दिल्ली 92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहर सिंह नि0 उक्त कम्पनी, खाता न. 2738 खसरा न. 1870 रकबा 0.0775 है। मालगुजारी जो कफ की जायेगी 3.83 रु, अन्य विवरण - गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद की मास्टर प्लान रोड योजना हेतु। ह0 अ0 अपर जिलाधिकारी (भू0अ0) / कलेक्टर भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ गाजियाबाद। ह.अ.र.का. 30.4.17।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:53:13

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03198

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:56:14

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हेटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03743

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1913	1) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण विभाग/उत्तर प्रदेश सरकार/		1424फ	1913(2169911913000062)	0.5190	1) 1/1	1) 0.5190	0.00
							0.5190	
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच एक नौ शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव पाँच एक नौ शून्य (हेक्टेयर)		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9	(12) गाटे का खसरा नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:56:14

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03743

स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	यूनीक कोड				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428-फ कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद पत्रांक 50/संग्रह अनुभाग -2020 दिनांक 21.10.2020 के आदेशानुसार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा पुर्नग्रहण की धनराशि जमा नहीं कराये जाने के कारण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नं. 3642 खसरा नं. 1967 रकबा 0.1770 है. पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में किया गया पुर्नग्रहण आदेश स्थगित किया जाता है। ह.अ.र.का.।

2) 1430-फ न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद वाद सं० T202211280108428 अन्तर्गत धारा 116 उपग्र० राजस्व संहिता 2006 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मै० एलीगियन्स कॉन्बिल्ड प्रा० लि० बनाम सुखपाल एवं 8 अन्य, मै० एलीगियन्स कॉन्बिल्ड प्राइवेट लिमिटेड, 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि वीर सिंह पुण्डिर पुत्र श्री कुन्दन सिंह नि. 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 वादी बनाम 1- सुखपाल पुत्र स्व० तेजपाल, 2- बाबुराम पुत्र स्व० तेजपाल, 3- वेदपाल पुत्र काले, 4- रिसीराम पुत्र काले, 5- राकेश पुत्र राजपाल समस्त नि०ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद स्थित भूमि के सम्बन्ध में दाखिल कर्ते दिनांक 20.09.2022 आदेश दिनांक 29.09.12 के द्वारा स्वीकृत किये जा चुके हैं पक्षकार अपने अपने अंशों का स्टाम्प दाखिल करें अन्तिम डिग्री बनायी जावे, कुरी नं० 1, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0858है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.3252है०, लगान 22.20रु, मै० एलीगियन्स कॉन्बिल्ड प्रा० लि० 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव दिल्ली, रंग - हरा, दिशा- पूरब उत्तर पूरब, कुरी नं० 2, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0920है० व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0107है०, लगान 5.55रु, सुखपाल पुत्र तेजपाल नि०ग्राम, रंग- नारंगी, दिशा- पश्चिम, कुरी नं० 3, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0921है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0105है०, लगान 5.55रु, बाबुराम पुत्र तेजपाल नि०ग्राम, रंग- नीला, दिशा- पश्चिम मध्य, कुरी नं० 4, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.1850है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0204है०, लगान 11.10रु, वेदपाल पुत्र तेजपाल नि०ग्राम, रंग - पीला, दिशा- मध्य, कुरी नं० 5, खाता नं० 1653मि, रकबा 0.0760है०, लगान -, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, रंग- लाल, दिशा- उत्तर, कुरी नं० 6, खाता नं० 3639, खसरा नं० 1653मि, रकबा 0.0130है०, लगान -, नाली, रंग- काला, दिशा- उत्तर,। एस०डी० विनय कुमार सिंह उपजिलाधिकारी गाजियाबाद। ह.अ.र.का.।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:56:14

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 03743

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:57:53

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03743

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1914	1) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण विभाग/उत्तर प्रदेश सरकार/		पू.1360फ	1914(2169911914000062)	0.3670	1) 1/1	1) 0.3670	0.00
							0.3670	
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन छः सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव तीन छः सात शून्य (हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9	(12) गाटे का खसरा नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:57:53

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03743

स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	यूसीक कोड				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व बाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428-फ कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद पत्रांक 50/संग्रह अनुभाग -2020 दिनांक 21.10.2020 के आदेशानुसार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा पुर्नग्रहण की धनराशि जमा नहीं कराये जाने के कारण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नं. 3642 खसरा नं. 1967 रकबा 0.1770 है. पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में किया गया पुर्नग्रहण आदेश स्थगित किया जाता है। ह.अ.र.का.।

2) 1430-क न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद वाद सं. T202211280108428 अन्तर्गत धारा 116 उप-राजस्व संहिता 2006 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मै0 एलीगियन्स कॉनबिल्ड प्रा0लि0 बनाम सुखपाल एवं 8 अन्य, मै0 एलीगियन्स कॉनबिल्ड प्राइपेट लिमिटेड, 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि वीर सिंह पुण्डिर पुत्र श्री कुन्दन सिंह नि. 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 वादी बनाम 1- सुखपाल पुत्र स्व. तेजपाल, 2- बाबूराम पुत्र स्व. तेजपाल, 3- वेदपाल पुत्र काले, 4- रीशाराम पुत्र काले, 5- राकेश पुत्र राजपाल समस्त निगम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, 4- नगर निगम गाजियाबाद द्वारा नगर आयुक्त नगर निगम गाजियाबाद, 5- गांवाड विकास प्राधिकरण द्वारा उपाध्यक्ष जी०डी०ए० प्रतिवादीगण - आदेश - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद स्थित भूमि के सम्बन्ध में दाखिल कुरे दिनांक 20.09.2022 आदेश दिनांक 29.09.12 के द्वारा स्वीकृत किये जा चुके हैं पक्षकार अपने अपने अंशों का स्टाम्प दाखिल करें अन्तिम डिग्री बनायी जावे, कुरी नं० 1, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0858है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.3252है०, लगान 22.20रु, मै० एलीगियन्स कॉनबिल्ड प्रा०लि० 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव दिल्ली, रंग - हरा, दिशा- पूरब उत्तर पूरब, कुरी नं० 2, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0920है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0107है०, लगान 5.55रु, सुखपाल पुत्र तेजपाल निगम, रंग- नारंगी, दिशा- पश्चिम, कुरी नं० 3, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0921है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0105है०, लगान 5.55रु, बाबूराम पुत्र तेजपाल निगम, रंग- नीला, दिशा- पश्चिम मध्य, कुरी नं० 4, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.1850है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0204है०, लगान 11.10रु, वेदपाल पुत्र तेजपाल निगम, रंग - पीला, दिशा- मध्य, कुरी नं० 5, खाता नं० 1653मि, रकबा 0.0760है०, लगान -, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, रंग- लाल, दिशा- उत्तर, कुरी नं० 6, खाता नं० 3639, खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0130है०, लगान -, नाली, रंग- काला, दिशा- उत्तर,। एस०डी० विनय कुमार सिंह उपजिलाधिकारी गाजियाबाद। ह.अ.र.का.।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 14:57:53

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03743

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 15:00:31

ग्राम क्रमांक : 216991

ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 03743

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1926मि.	1) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण विभाग/उत्तर प्रदेश सरकार/			1926मि.(2169911926200262)	0.0510	1) 1/1	1) 0.0510	0.00
							0.0510	

कुल गाटे- एक

कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य पाँच एक शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य पाँच एक शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 15:00:31

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03743

	अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)					

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428-फ कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद पत्रांक 50/संग्रह अनुभाग -2020 दिनांक 21.10.2020 के आदेशानुसार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा पुनर्ग्रहण की धनराशि जमा नहीं कराये जाने के कारण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नं. 3642 खसरा नं. 1967 रकबा 0.1770 है. पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में किया गया पुनर्ग्रहण आदेश स्थगित किया जाता है। ह.अ.र.का.।

2) 1430-फ न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद वाद सं. T202211280108428 अन्तर्गत धारा 116 उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मै० एलीगियन्स कॉन्बिल्ड प्रा० लि० बनाम सुखपाल एवं 8 अन्य, मै० एलीगियन्स कॉन्बिल्ड प्राइपेट लिमिटेड, 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि वीर सिंह पुण्डिर पुत्र श्री कुन्दन सिंह नि. 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली 110092 वादी बनाम 1- सुखपाल पुत्र स्व० तेजपाल, 2- बाबूराम पुत्र स्व० तेजपाल, 3- वेदपाल पुत्र काले, 4- रिशिराम पुत्र काले, 5- राकेश पुत्र राजपाल समस्त नि० ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, 4- नगर निगम गाजियाबाद द्वारा नगर आयुक्त नगर निगम गाजियाबाद, 5- गा० बा० विकास प्राधिकरण द्वारा उपाध्यक्ष जी० डी० ए० प्रतिवादीगण - आदेश - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद स्थित भूमि के सम्बन्ध में दाखिल कुर्रें दिनांक 20.09.2022 आदेश दिनांक 29.09.12 के द्वारा स्वीकृत किये जा चुके हैं पक्षकार अपने अपने अंशों का स्टाम्प दाखिल करें अन्तिम डिग्री बनायी जावे, कुर्रों नं० 1, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0858है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.3252है०, लगान 22.20रु, मै० एलीगियन्स कॉन्बिल्ड प्रा० लि० 15 न्यू राजधानी एन्क्लेव दिल्ली, रंग - हरा, दिशा- पूर्व उत्तर पूर्व, कुर्रा नं० 2, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0920है० व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0107है०, लगान 5.55रु, सुखपाल पुत्र तेजपाल नि० ग्राम, रंग- नारंगी, दिशा- पश्चिम, कुर्रा नं० 3, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.0921है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0105है०, लगान 5.55रु, बाबूराम पुत्र तेजपाल नि० ग्राम, रंग- नीला, दिशा- पश्चिम मध्य, कुर्रा नं० 4, खाता नं० 936, खसरा सं० 1652मि, रकबा 0.1850है०, व खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0204है०, लगान 11.10रु, वेदपाल पुत्र तेजपाल नि० ग्राम, रंग - पीला, दिशा- मध्य, कुर्रा नं० 5, खाता नं० 1653मि, रकबा 0.0760है०, लगान -, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, रंग- लाल, दिशा- उत्तर, कुर्रा नं० 6, खाता नं० 3639, खसरा सं० 1653मि, रकबा 0.0130है०, लगान -, नाली, रंग- काला, दिशा- उत्तर,। एस० डी० विनय कुमार सिंह उपजिलाधिकारी गाजियाबाद। ह.अ.र.का.।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/Sep/2024 15:00:31

ग्राम क्रमांक : 216991 ग्राम का नाम (परगना) : शाहपुर बम्हैटा (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 03743

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



अधिकार पत्र/कब्जा पत्र

शासनादेश सं०-2711/8-1-05-34-विविध/2003 दिनांक 21.05.2005 एवं शासनादेश सं०-2236/8-1-06-45-विविध/06 दिनांक 28.04.2006 के क्रम में शासन द्वारा धारा-4(1) की अधिसूचना सं०-1027/8-अ०जि०अ०/भू०अ०/सि०/गाजियाबाद दिनांक 02.11.2010 एवं धारा-6(1)/16 की विज्ञप्ति सं०-372/आठ-3-2011-13एल०ए०/2011 दिनांक 04.03.2011 को जारी की जा चुकी है, जिसका कब्जा दिनांक 22.02.2013 को अपर जिलाधिकारी (भू०अ०) सिंचाई गाजियाबाद द्वारा प्राधिकरण को हस्तगत किया जा चुका है एवं उपरोक्त शासनादेशों के क्रम में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विक्रय विलेख बही सं०-1, जिल्द सं०-10848 पृष्ठ सं०-1 से 16 पर क्रमांक-2324 दिनांक 13.03.2013 को संबंधित विकासकर्ता मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि० के पक्ष में उपनिबन्धक प्रथम गाजियाबाद के कार्यालय में निष्पादित किया गया है। सूची में अंकित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रस्तावित 8.0905 है० भूमि का कब्जा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि० को इन्ट्रीग्रेटेड टाउनशिप विकसित किये जाने हेतु दिनांक 14.03.2013 को प्रदान किया जा रहा है, जिसका विवरण निम्नप्रकार है:-

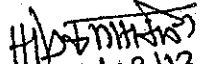
ग्राम का नाम	परगना	तहसील/ जिला	खसरा सं०	अर्जित किये जाने वाले गाटे का क्षेत्रफल (है० में)
1	2	3	4	5
शाहपुर बम्हैटा	डासना	गाजियाबाद	1670 मि.	0.4211
			1671 मि.	0.4978
			1754 मि.	0.0855
			✓ 1757 मि.	0.2110
			1763	0.1140
			1764 मि.	0.1644
			1765	0.1770
			1827 मि.	0.1520
			1828 मि.	0.1010
			1829	0.3410
			1836 मि.	0.4170
			1867	0.2020
			1868 मि.	0.3920
			1912 मि.	0.4230
			1928 मि.	0.2085
			1949 मि.	0.0015
			1998 मि.	0.0270
			2015 मि.	0.0695
			2018 मि.	0.2595

14/3/13

14/08/2013

			2019 मि.	0.1265
			2027 मि.	0.1895
			2028 मि.	0.1870
			2040 मि.	0.3520
			2048 मि.	0.0404
			2050 मि.	0.1138
			2051 मि.	0.4940
			2053 मि.	0.0130
			2054 मि.	0.0265
			2056	0.2020
			2060 मि.	0.1550
			2062 मि.	0.1250
			2063 मि.	0.1290
			2064 मि.	0.2100
			2272 मि.	0.1840
			2277	0.5060
			2279 मि.	0.3400
			2283	0.2270
			2295 मि.	0.2050
			कुल योग	8.0905 हे० या 19.9916 एकड

कब्जा प्रदान कर्ता


14/03/13

श्री सुरेन्द्र कुमार सक्सेना

अमीन

जी०डी०ए०


14/3/13
(अनिल कुमार सिंह)

नायब तहसीलदार

जी०डी०ए०

कब्जा प्राप्त कर्ता


14/03/2013
(पी०एस० चौधरी)

अधिकृत हस्ताक्षरी

मै० अग्रवाल एस० प्रमो०लि०


(धर्मेन्द्र प्रताप सिंह)
विशेष कार्याधिकारी

प्रतिहस्ताक्षरित


(आरु०कु० सिंह)
सचिव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 278897

श्री जगदाद विमल चक्रवर्ती

M/S AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD. Bharat Bhawan
10, New Rajdhani Enclave, Vikas Marg Delhi

In pursuance of order of Collector No.

memo dated 08/03/13 Passed under section

10-A of the Stamp Act, It is certified that an

amount of Rs. 6978000/- (In Words Rs. sixty nine —

lac seventy eight thousand only

) has been Paid in Cash as Stamp duty

in respect of this instrument in the State Bank

of India/Treasury/Sub-Treasury of Ghaziabad

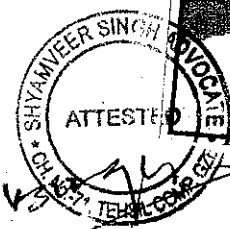
by Challan No. R-10007 Dated 07/03/13 a copy

of which is annexed here with

Officer in-charge

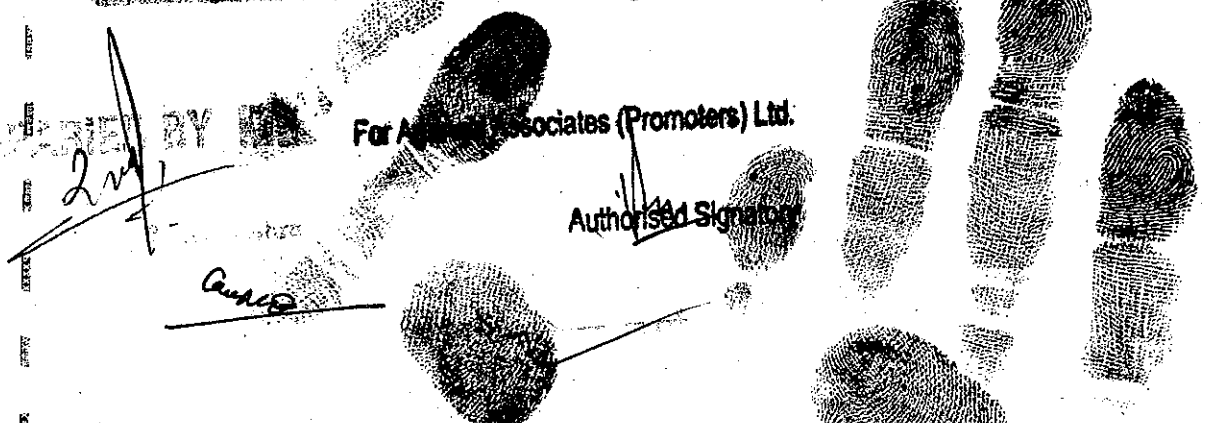
Treasury-Ghaziabad

08/03/13



For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory



Sr. No.	85
Rs.	
Add. in Stamp No.	
8 MAR 2013	
Office of The Treasury Ghaziabad	
Cashier	

Agarwal Associates (Promoters)
 Share Station 10 New Regd. Office
 Vikas marg Delhi





1

ज्ञानेंद्र वर्मा
संयुक्त सचिव

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विक्रय विलेख

यह विलेख आज दिनांक 13/3/13 को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास मार्ग, हापुड़ रोड, गाजियाबाद जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11, सन् 1973 पुनर्विधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-30 सन् 1974 की धारा-4 के अधीन गठित एक निकाय है, के संयुक्त सचिव के माध्यम से (जिसे आगे चल कर विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उस विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों/अधिशालकों विधिक प्रतिनिधियों एवं समुनदेशितों से लिया जायेगा)

..... प्रथम पक्ष

एवं

मेसर्स अग्रवाल एसोसियेट्स (प्रमोटर्स) लि०, पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री पी०एस० चौधरी पुत्र श्री नाहर सिंह (जिसे कि इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, क्रेता स्वयं उसके वारिसों उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा) द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया गया ।

..... द्वितीय पक्ष

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

ज्ञानेंद्र वर्मा
संयुक्त सचिव

विक्रय पत्र

99,674,960.00 / 99,674,960.00

10,000.00

100

10,100.00

5,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग शब्द लगभग

श्री मै0 अग्रवाल एसोसियट द्वारा पी0 एस0 चौधरी

पुत्र श्री नाहर सिंह

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क0 दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/3/2013 समय 3:09PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

13/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री आर0 के0 मिश्रा लिपिक

प्रतिनिधि संयुक्त सचिव ज्ञानेन्द्र वर्मा

पुत्र श्री

पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

श्री मै0 अग्रवाल एसोसियट द्वारा पी0 एस0 चौधरी

पुत्र श्री नाहर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क0 दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमालुद्दीन खान

पुत्र श्री एम0 एस0 खान

पेशा वकालत

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली

व श्री

धर्मेन्द्र

पुत्र श्री

स्व0 लाखन सिंह

पेशा

व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी

71 तहसील कम्पा गाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

13/3/2013

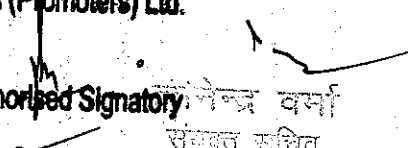
चूँकि क्षेत्र के विकास हेतु सार्वजनिक हित में राजस्व ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अन्तर्गत शासनादेश संख्या 2711/8-1-05-34-विविध/2003 दिनांक 21/05/05 एवं शासनादेश संख्या 2236/आठ-1-06-45विविध/06 दिनांक 28/4/06 के अनुपालन में इन्टीग्रेटेड टाउनशिप के विकास हेतु क्रेता को शासन की नीति के अनुरूप लाईसेंस दिया गया है। क्रेता द्वारा लाईसेंस क्षेत्र की 60 प्रतिशत भूमि स्वयं अर्जित कर 40 प्रतिशत भूमि उपलब्ध कराये जाने हेतु प्रथम पक्ष से अनुरोध किया गया था। उक्त 40 प्रतिशत भू-भाग में से प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के लिए अर्जन हेतु धारा-4(1)/16 की विज्ञप्ति संख्या 1027/आठ-अ0जि0अ0/भू0अ0/सि0/गाजियाबाद दिनांक 6/11/10 को व धारा-6(1)/16 की विज्ञप्ति संख्या 372/आठ-3-2011-13एल0ए0/2011 दिनांक 4/3/11 को जारी होकर 8.0905 हे0 का अभिनिर्णय दिनांक 15/2/13 को घोषित हुआ तथा भूमि का कब्जा प्राधिकरण को दिनांक 22/02/2013 को प्राप्त हुआ जिसका आवंटन/हस्तान्तरण प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को दिनांक 2/03/2013 को किया गया है। उपरोक्त सन्दर्भित शासनादेश के क्रम में निष्पादित डेवलपर एग्रीमेन्ट के अनुसार विक्रेता द्वारा अधिग्रहीत भूमि क्रेता को फ्री-होल्ड विलेख के माध्यम से हस्तान्तरित की जानी है। अतः यह विक्रय विलेख निष्पादित करने के लिए पक्ष सहमत हुए हैं।

यह कि इस विक्रय विलेख के माध्यम से हस्तान्तरित की जाने वाली भूमि राजस्व ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर जिनका विवरण इस विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित है, क्षेत्रफल 8.0905 हेक्टेयर भूमि का प्रीमियम 8,89,95,500/- रुपये, लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड शुल्क प्रीमियम का 12 प्रतिशत अंकन 1,06,79,460/- रुपये कुल अंकन 9,96,74,960/- (नौ करोड़ छियानबे लाख चौहत्तर हजार नौ सौ साठ रुपये मात्र) प्राधिकरण कोष में जमा करा दिया गया है जिसकी पावती विक्रेता एतद् द्वारा स्वीकार करता है।

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है :-

- 1- यह कि विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित भूमि क्षेत्रफल 8.0905 हेक्टेयर प्राधिकरण की अर्जित भूमि है तथा भू-अर्जन अधिनियम के

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory: 
संयुक्त सचिव

विक्रेता

Registration No.: 2324

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 आर० के० मिश्रा लिपिक प्रतिनिधि सयुक्त सचिव ज्ञानेन्द्र व

जी० डी० ए गाबाद

चौकरी

214



प्राविधानों के अनुसार समस्त भारों से मुक्त होकर प्राधिकरण में निहित हो चुकी है व प्राधिकरण को अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रश्नगत भूमि का कब्जा इस विलेख के निष्पादन के पश्चात नियमानुसार अन्तरित किया जायेगा ।

- 2- यह कि विक्रय की जा रही भूमि का प्रतिकर यदि किसी सक्षम न्यायालय द्वारा बढ़ा दिया जाता है तो विक्रेता को यह अधिकार होगा कि वह बढ़ाया गया प्रतिकर केता से प्राप्त कर ले, यदि केता अदा नहीं करता है तो वह केता से अधिनियम के प्राविधानों के अनुसार वसूल करने का अधिकारी होगा ।
- 3- यह कि केता नियमानुसार इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति के विषय में जारी शासनादेशों का पालन करेगा तथा शासन द्वारा उक्त सन्दर्भ में जो समय-समय पर निर्देश दिये गये हैं उसके अनुसार ही कार्यवाही सुनिश्चित करायेगा ।
- 4- यह कि केता शासन द्वारा जारी इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति दिनांक 21/05/05, 28/04/06 पुर्नवास नीति 2003 एवं कृषक पुर्नवास नीति 2010 में शासन द्वारा दिये गये प्राविधानों का पालन करेगा तथा नीति के अनुरूप विकास कार्य व अन्य आवश्यक सुविधायें उपलब्ध करायेगा ।
- 5- यह कि केता इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति के अनुसार समस्त देय नियमानुसार अदा करेगा ।
- 6- यह कि केता इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति के अनुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्माण कार्य करेगा ।
- 7- यह कि लाईसेंस, डिटेल प्रोजेक्ट रिपोर्ट एवं डेवलपर एग्रीमेन्ट में अंकित समस्त शर्तें केता पर पूर्व की भाँति लागू रहेंगी व उनका पालन करेगा ।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

का. नि. व. नि.
पं. नि. व. नि.

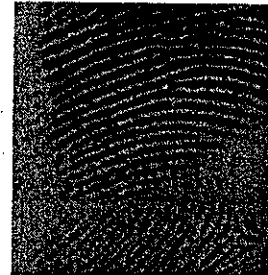
क्रेता

Registration No. : 2324

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 मे० अग्रवाल एसोसियट द्वारा पी० एस० चौधरी
नाहर सिंह
10 न्यू राजधानी एन्क० दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



- 8- यह कि प्रश्नगत भूमि पर देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार केता द्वारा अदा किया गया है ।
- 9- यह कि केता समय-समय पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा ।

प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिए एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी, तथा केता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रय विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी ।

ऊपर सन्दर्भित विक्रीत भूमि का विवरण :-

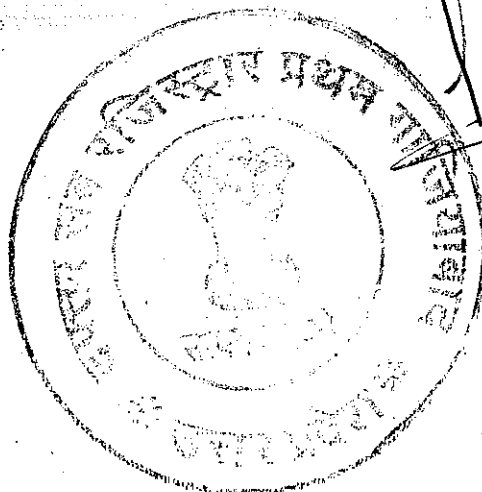
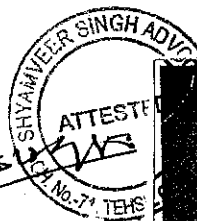
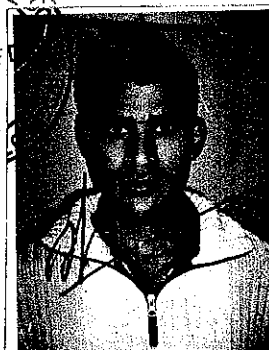
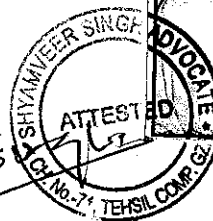
राजस्व ग्राम शाहपुर बम्हेटा, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर जिनका विवरण निम्न अंकित है, क्षेत्रफल 8.0905 हेक्टेयर है तथा शिजरा प्लान संलग्न है ।

क्रम संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे० में)
1	1670मि०	0.4211
2	1671मि०	0.4978
3	1754मि०	0.0855
4	1757मि०	0.2110
5	1763	0.1140
6	1764मि०	0.1644
7	1765	0.1770
8	1827मि०	0.1520
9	1828मि०	0.1010
10	1829	0.3410
11	1836मि०	0.4170
12	1867	0.2020

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory





साक्षीगण :

- (1) हस्ताक्षर (कमालु दीन खान)
उम्र
पिता का नाम एम.एस. खान
व्यवसाय 10, नूरज पानी एन्क्लेव
निवास विक्रान्त मार्ग, दिल्ली

विक्रेता के लिए
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद ।
द्वारा
प्राधिकृत अधिकारी

मानेस वर्मा
संयुक्त सचिव

(विक्रेता)

- (2) हस्ताक्षर [Signature]
नाम चमन
उम्र स्व. प्रखन सिंह
पिता का नाम चमन नं 71,
व्यवसाय टाइलींग कम्पनी
निवास गाजियाबाद

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

(क्रेता के हस्ताक्षर)

आज दिनांक 13/03/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10848

पृष्ठ सं. 1 से 16 पर क्रमांक 2324

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

13/3/2013



अधिकार पत्र/कब्जा पत्र

शासनादेश सं०-2711/8-1-05-34-विविध/2003 दिनांक 21.05.2005 एवं शासनादेश सं०-2236/8-1-06-45-विविध/06 दिनांक 28.04.2006 के क्रम में शासन द्वारा धारा-4(1) की अधिसूचना सं०-1027/8-अ०जि०अ०/भू०अ०/सि०/गाजियाबाद दिनांक 02.11.2010 एवं धारा-6(1)/16 की विज्ञप्ति सं०-372/आठ-3-2011-13एल०ए०/2011 दिनांक 04.03.2011 को जारी की जा चुकी है, जिसका कब्जा दिनांक 29.05.2015 को अपर जिलाधिकारी (भू०अ०) सिंचाई गाजियाबाद द्वारा प्राधिकरण को हस्तगत किया जा चुका है एवं उपरोक्त शासनादेशों के क्रम में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विक्रय विलेख बही नं०-1 जिल्द संख्या 12987, पृष्ठ संख्या 13 से 510, क्रमांक 3789 दिनांक 05.06.2015 को संबंधित विकासकर्ता मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि० के पक्ष में उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद के कार्यालय में निष्पादित किया गया है। सूची में अंकित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रस्तावित 13.0388 हे० भूमि का कब्जा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि० को इन्टीग्रेटेड टाउनशिप विकसित किये जाने हेतु दिनांक ~~26-06-15~~ को प्रदान किया जा रहा है, जिसका विवरण निम्नप्रकार है:-

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	ग्राम सभा	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हे० में)
गाजियाबाद	गाजियाबाद	डासना	शाहपुर बम्हैटा	शाहपुर बम्हैटा	1625मि०	0.3214
					1674मि०	0.0750
					1752	0.3540
					1755	0.2280
					1756मि०	0.0771
					1761	0.4030
					1762	0.3290
					1831	0.3910
					1835	0.1828
					1866मि०	0.1050
					1910मि०	0.1800
					1911	0.3040
					1913मि०	0.5000
					1914	0.3670
					1924	0.0630
					1925	0.2280
					1936	0.2910
					1943	0.3790
					1948मि०	0.2530
					1951	0.1770
					1952	0.2020
					1964	0.4430
					1968	0.1520
					1978	0.2280
					1979मि०	0.1973
					1983	0.1390
					1997मि० ✓	0.1000
					2001मि०	0.0130
					2002	0.3040
					2003	0.1770

[Signature]

[Signature]

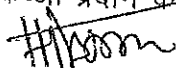
[Signature]

[Signature]

[Signature]

					2004	0.1770
					2007मि०	0.2528
					2011मि०	0.0743
					2013	0.1814
					2016	0.2403
					2022	0.3410
					2023	0.2150
					2031मि०	0.1644
					2041	0.3620
					2042	0.3660
					2043	0.3160
					2061मि०	0.1480
					2257	0.2020
					2258मि०	0.2200
					2259मि०	0.2000
					2262मि०	0.0426
					2263मि०	0.3040
					2264मि०	0.0271
					2265मि०	0.0369
					2266मि०	0.0675
					2274	0.2530
					2275	0.2150
					2278मि०	0.1500
					2282	0.4050
					2289	0.1854
					2290	0.0949
					2291	0.2216
					2292	0.2425
					2293मि०	0.0795
					2294मि०	0.0250
					कुल योग	13.0388 हे० या 32.2188 एकड

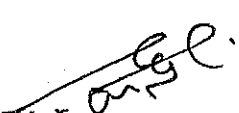
कब्जा प्रदान कर्ता


सुरेन्द्र कुमार सक्सेना
अमीन
जी०डी०ए०।


(अनिल कुमार सिंह)
तहसीलदार
जी०डी०ए०।

कब्जा प्राप्त कर्ता


(पी०एस० चौधरी)
अधिकृत हस्ताक्षरी
मै० अग्रवाल एस० प्रमो०लि०


(धर्मेन्द्र प्रताप सिंह)
विशेष कार्याधिकारी

प्रतिहस्ताक्षरित


(रवीन्द्र गोडबोले)
सचिव



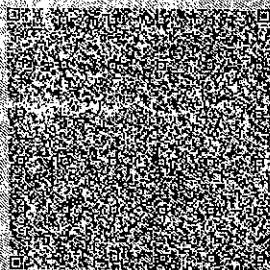
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01128803387798N
Certificate Issued Date : 05-Jun-2015 11:35 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101358172931457N
Purchased by : AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND AT VILLAGE SHAHPUR BAMHETTA, GHAZIABAD, U.P.
Consideration Price (Rs.) : 16,66,74,074
(Sixteen Crore Sixty Six Lakh Seventy Four Thousand And Seventy Four only)
First Party : GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY
Second Party : AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD
Stamp Duty Paid By : AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD
Stamp Duty Amount (Rs.) : 68,36,500
(Sixty Eight Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred only)



Verified By

(Sanjay Singh)
Registration Clerk
Sadar-1st, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Singh)
Sub-Registrar
Sadar-1st, Ghaziabad

Please write or type below this line

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

XM0002751098

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstrup.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पंद्रह हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

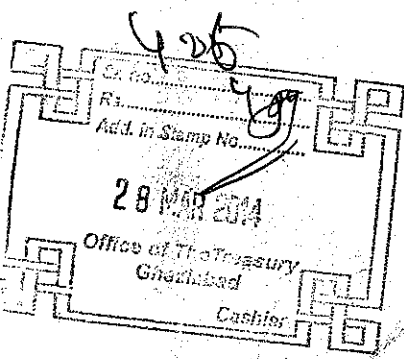
768500

यह संलग्न स्टाम्प पेपर विक्रय विलेख का भाग है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



विक्रय पत्र

166,674,074.00 / 166,674,074.00

10,000.00 100 10,100.00 5,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री मे0 अग्रवाल एसोसियेट्स द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री नाहर सिंह
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री



निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2015 समय 4:50PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

5/6/2015

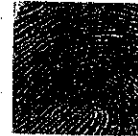
निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

श्री आनन्द स्वरूप शर्मा अमीन
प्रतिनिधि अनिल कुमार सिंह तहसीलदार गा0बाद
विकास प्राधि0 गाबाद
पुत्र श्री
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री



श्री मे0 अग्रवाल एसोसियेट्स द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री नाहर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमालुद्दीन खान

पुत्र श्री एम एस खान

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 320 बी ओखला जामियानगर दिल्ली

व श्री सुनील धवन

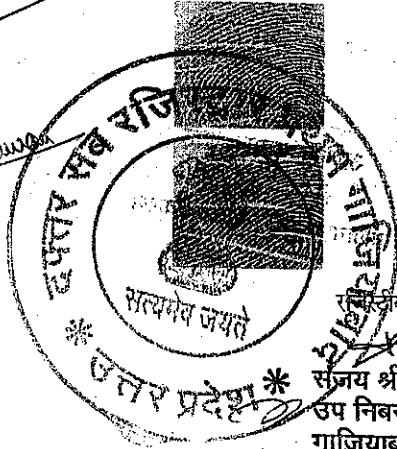
पुत्र श्री रमेश चन्द धवन

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

A 646683

A 646683

यह संलग्न स्टाम्प पेपर विक्रय विलेख का भाग है।

अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 666
 Rs. 50/-
 Add. in Stamp No. 50/-
 05 MAR 2014
 Office of the Treasury
 Ghaziabad
 Cashier



विक्रेता

Registration No.: 3789

Year: 2,015

Book No.: 1

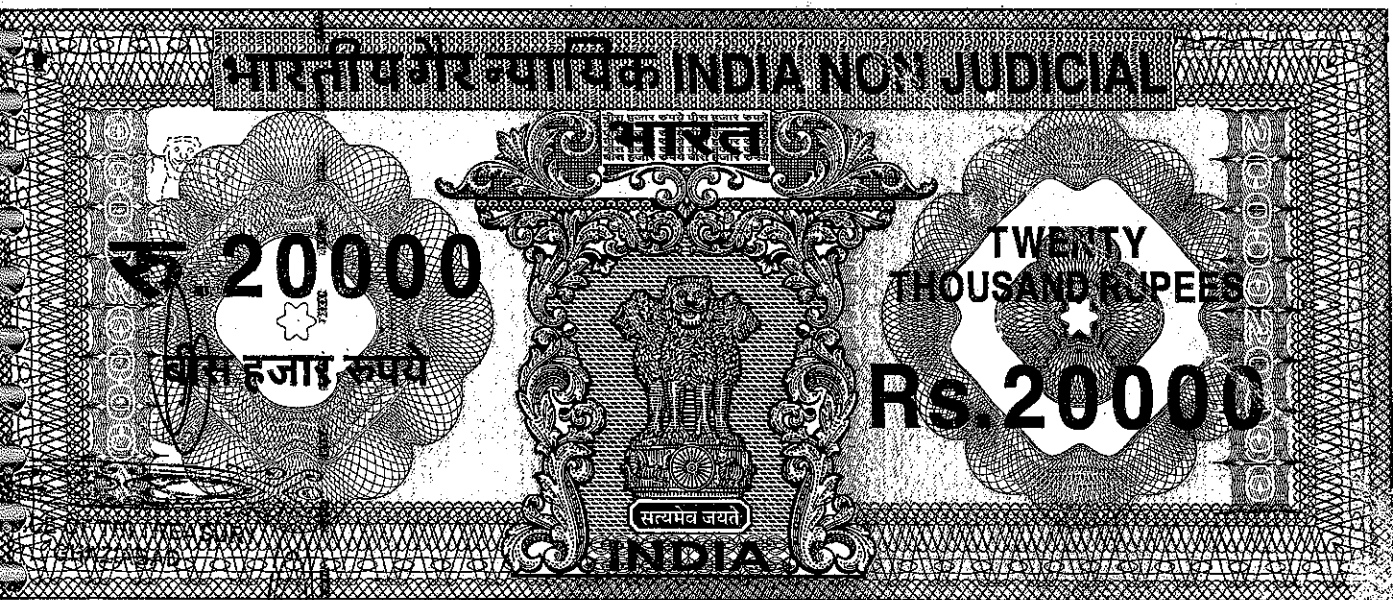
0101 आनन्द स्वर्णप शर्मा अमीन प्रतिनिधि अनिल कुमार सिंह तहसी

GDA-Gzb

व्यापार/अन्य/स्त्री

888048 A





- 5 MAR 2014
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 646684

A 646684

Treasury Officer

यह संलग्न स्टाम्प पेपर विक्रय विलेख का भाग है।


अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.


Authorised Signatory

Sr. No. 665
 Rs. 0000
 Add. in Stamp No. 121
05 MAR 2014
 Office of The Treasury
 Ghaziabad
 Cashier



क्रेता

Registration No. : 3789

Year : 2,015

Book No. : 1

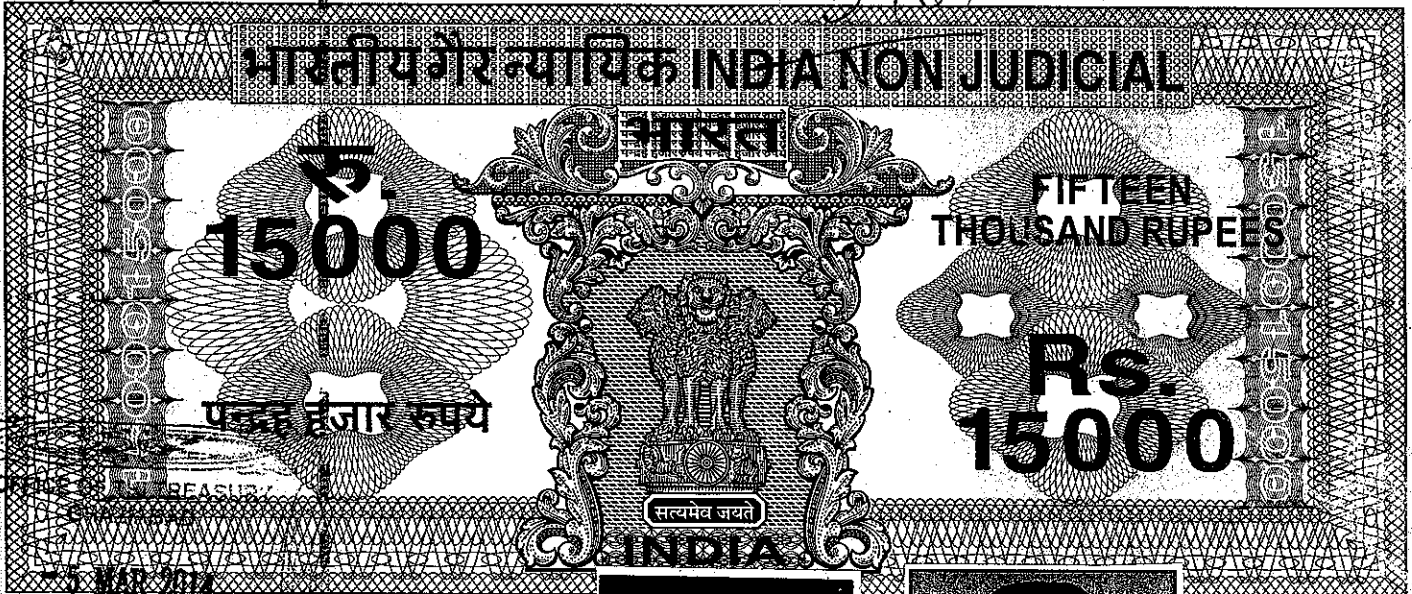
0201 मे0 अग्रवाल एसोसियेट्स द्वारा ग्रहलाब सिंह चौधरी
 नाहर सिंह
 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
 व्यापार/अन्य/स्त्री



A.O/D.O/33,35,000/-

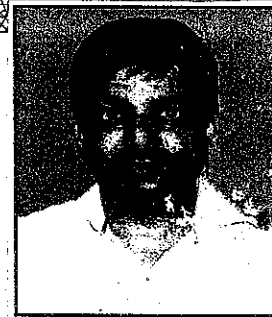
2789

33.35



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

768280



यह संलग्न स्टाम्प पेपर विक्रय विलेख का भाग हैं।

अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 667
Rs. 50/-
Add. in Stamp No. 50/-
05 MAY 2014
Office of the Treasury
Gwalior
Cashier





गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक : 80 / 12 / भू0अ0अ0 / 2015

दिनांक 04/6/15

मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0
10, न्यू राजधानी एन्कलेव
विकास मार्ग, नई दिल्ली।

विषय: इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजना विकसित करने हेतु राजस्व ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की 13.0388 है0 भूमि अधिग्रहित भूमि के
आवंटन/हस्तान्तरण हेतु लीजरेन्ट एवं फ्रीहोल्ड चार्ज जमा कराये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र दिनांक 30.05.2015 एवं उपाध्यक्ष महोदय की स्वीकृति
दिनांक 04.06.2015 के क्रम में अवगत कराना है कि उपरोक्त योजना हेतु भूमि गाजियाबाद
विकास प्राधिकरण के अधिकार क्षेत्र में आ चुकी है। अपर जिलाधिकारी (भू0अ0) सिंचाई
गाजियाबाद द्वारा माँगी गयी धनराशि विकासकर्ता से प्राप्त कर समय-समय पर भूमि अध्याप्ति
कार्यालय को उपलब्ध करा दी गयी हैं।

उक्त भूमि को आपके अनुरोध पर उपाध्यक्ष महोदय की उक्त स्वीकृति के क्रम में 13.0388
है0 भूमि का आवंटन विकासकर्ता के पक्ष में किया जाता है। उक्त भूमि का विक्रय
विलेख/हस्तान्तरण करने से पूर्व लीजरेन्ट व फ्री-होल्ड मद में निम्न धनराशि प्राधिकरण कोष में
जमा करायी जानी है।

दिनांक 22.05.2015 को घोषित पूरक अभिनिर्णय के अनुसार भूमि का कुल प्रतिकर जो पूर्व में विकासकर्ता द्वारा जमा कराया जा चुका है	- रू0 14,88,16,137.00
भूमि के मूल्य का 10 प्रतिशत लीजरेन्ट	- रू0 1,48,81,614.00
भूमि के मूल्य का 2 प्रतिशत फ्रीहोल्ड चार्ज	- रू0 29,76,323.00
लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड चार्ज के मद में विकासकर्ता द्वारा कुल जमा की जाने वाली धनराशि	- रू0 1,78,57,937.00

आपके द्वारा जमा की जाने वाली अवशेष धनराशि रू0 1,78,57,937.00 (एक करोड
अट्ठहतर लाख सत्तावन हजार नौ सौ सेंतीस रुपये मात्र) होती है। यह भी सूचित करना है कि
किसी कारण से यदि भूमि के मूल्य में भविष्य में कोई वृद्धि होती है तथा अन्य कोई शुल्क की
देयता बनती है तो अन्तर की धनराशि जमा कराये जाने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी
तथा विकासकर्ता कम्पनी द्वारा इस आशय का एक शपथ पत्र भी देना होगा।

कृपया उपरोक्तानुसार धनराशि शीघ्र प्राधिकरण कोष में जमा कराते हुए विक्रय विलेख
सम्पादित कराने का कष्ट करें।

[Handwritten signature]
04/6/15

[Handwritten signature]
04/6/15
(अनिल कुमार सिंह)
तहसीलदार





गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद ।

विक्रय विलेख

(Sale Deed)

यह विलेख आज दिनांक 05/06/2015 को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास मार्ग, हापुड़ रोड, गाजियाबाद जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11, सन् 1973 पुर्नविधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-30 सन् 1974 की धारा-4 के अधीन गठित एक निकाय है, के प्राधिकृत अधिकारी सम्प्रति के माध्यम से (जिसे आगे चल कर इस विलेख में विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उस विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों अधिशासकों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा) ।

..... प्रथम पक्ष

एवं

मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि, पंजीकृत कार्यालय, 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग दिल्ली-110092 अधिकृत प्रतिनिधि श्री पी0एस0 चौधरी पुत्र श्री नाहर सिंह (जिसे आगे चल कर इस विक्रय विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उस विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं उसके वारिसों उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा) क्रेता के हित में निष्पादित किया गया ।

..... द्वितीय पक्ष

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.


अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण


Authorised Signatory



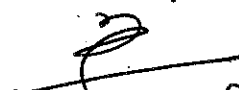
चूँकि क्षेत्र के विकास हेतु सार्वजनिक हित में राजस्व ग्राम शाहपुर बम्हेटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के अन्तर्गत शासनादेश संख्या 2711/8-1-05-34विविध/2003 दिनांक 21.05.2005 एवं शासनादेश संख्या 2236/आठ-1-06-45विविध/06 दिनांक 28.04.2006 के अनुपालन में इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रेता को शासन की नीति के अनुरूप लाईसेन्स दिया गया है। क्रेता द्वारा लाईसेन्स क्षेत्र की 60 प्रतिशत भूमि स्वयं अर्जित कर 40 प्रतिशत भूमि उपलब्ध कराये जाने हेतु प्रथम पक्ष से अनुरोध किया गया था। उक्त 40 प्रतिशत भू-भाग में से प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के लिये अर्जन हेतु धारा-4(1)/16 की विज्ञप्ति संख्या 1027/आठ-अ0जि0अ0/भू0अ0/सिं0/गाजियाबाद दिनांक 02.11.10 (गजट प्रकाशन दिनांक 06.11.10) को व धारा-6 (1)/16 की विज्ञप्ति संख्या 372/आठ-3-2011-13एल0ए0/2011 दिनांक 04.03.2011 को जारी होकर दिनांक 15.02.2013 को अभिनिर्णय घोषित हुआ तथा इस अर्जन प्रस्ताव में निहित 13.0388 हे0 का पूरक अभिनिर्णय दिनांक 22.05.2015 को घोषित हुआ है तथा भूमि का कब्जा प्राधिकरण को 29.05.2015 को प्राप्त हुआ जिसका आवंटन/हस्तान्तरण प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को दिनांक 04.06.2015 को किया गया है। उपरोक्त सन्दर्भित शासनादेश के क्रम में निष्पादित डवलपर एग्रीमेन्ट के अनुसार विक्रेता द्वारा अधिग्रहीत भूमि क्रेता को फ्रीहोल्ड विलेख के माध्यम से हस्तान्तरित की जानी है। अतः यह विलेख निष्पादित करने के लिये पक्ष सहमत हुये हैं।

यह कि इस विक्रय विलेख के माध्यम से हस्तान्तरित की जानी वाली भूमि राजस्व ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर जिनका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित है। क्षेत्रफल 13.0388 हे0 भूमि का प्रीमियम रू0 14,82,16,130.00, 10 प्रतिशत लीजरेन्ट अंकन रू0 1,48,81,614.00 व 2 प्रतिशत फ्री होल्ड चार्ज अंकन रू0 29,76,323.00 कुल अंकन रू0 16,66,74,074.00 (सोलह करोड छियासठ लाख चौहत्तर हजार चौहत्तर रुपये मात्र) प्राधिकरण कोष में जमा करा दिया गया है जिसकी पावती विक्रेता एतद् द्वारा स्वीकार करता है।

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है :-

- 1- यह कि विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित भूमि क्षेत्रफल 13.0388 हे0 प्राधिकरण की अर्जित भूमि है तथा भू अर्जन अधिनियम के प्राविधानों के अनुसार समस्त भारों से मुक्त होकर प्राधिकरण में निहित हो चुकी है व प्राधिकरण को अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रश्नगत भूमि का कब्जा इस विलेख के निष्पादन के पश्चात नियमानुसार अन्तरित किया जायेगा।
- 2- यह कि विक्रय की जा रही भूमि का प्रतिकर यदि किसी सक्षम न्यायालय द्वारा बकाया दिया जाता है तो विक्रेता को यह अधिकार होगा कि वह बढ़ाया गया प्रतिकर क्रेता से प्राप्त कर ले, यदि क्रेता अदा नहीं करता है तो वह क्रेता से अधिनियम के प्राविधानों के अनुसार वसूल करने का अधिकारी होगा।

For Agarwal Associates (Promoters)


अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण


Authorised Signatory



- 3- यह कि क्रेता नियमानुसार इन्टीग्रेटिड टाउनशिप नीति के विषय में जारी शासनादेशों का पालन करेगा तथा शासन द्वारा उक्त सन्दर्भ में जो समय-समय पर निर्देश दिये गये हैं उसके अनुसार ही कार्यवाही सुनिश्चित करायेगा।
- 4- यह कि क्रेता शासन द्वारा जारी इन्टीग्रेटिड टाउनशिप नीति दिनांक 21.05.2005, 28.04.2006 पुनर्वास नीति 2003 एवं कृषक पुनर्वास नीति 2010 में शासन द्वारा दिये गये प्राविधानों का पालन करेगा तथा नीति के अनुरूप विकास कार्य व अन्य आवश्यक सुविधायें उपलब्ध करायेगा।
- 5- यह कि क्रेता इन्टीग्रेटिड टाउनशिप नीति के अनुसार समस्त देय नियमानुसार अदा करेगा।
- 6- यह कि क्रेता इन्टीग्रेटिड टाउनशिप नीति के अनुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्माण कार्य करेगा।
- 7- यह कि लाईसेन्स, डिटेल प्रोजेक्ट रिपोर्ट एवं डेवलपर एग्रीमेन्ट में अंकित समस्त शर्तें क्रेता पर पूर्व की भाँति लागू रहेंगी व उनका पालन करेगा।
- 8- यह कि प्रश्नगत भूमि पर देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार क्रेता द्वारा अदा किया गया है।
- 9- यह कि क्रेता समय-समय पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों-विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा।

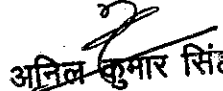
प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिए एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रय विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी।

ऊपर सन्दर्भित विक्रीत भूमि का विवरण :-

राजस्व ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर जिनका विवरण निम्न अंकित है, क्षेत्रफल 13.0388 हे० है।

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	ग्राम सभा	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हे० में)
गाजियाबाद	गाजियाबाद	डासना	शाहपुर बम्हैटा	शाहपुर बम्हैटा	1625मि०	0.3214
					1674मि०	0.0750
					1752	0.3540
					1755	0.2280

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.


अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
जिदयाबाद विकास प्राधिकरण


Authorized Signatory

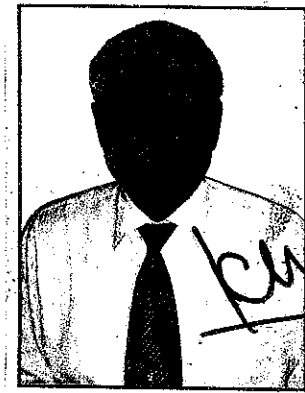


					1756मि०	0.0771
					1761	0.4680
					1762	0.3290
					1831	0.3910
					1835	0.1828
					1866मि०	0.1050
					1910मि०	0.1800
					1911	0.3040
					1913मि०	0.5000
					1914	0.3670
					1924	0.0630
					1925	0.2280
					1936	0.2910
					1943	0.3790
					1948मि०	0.2530
					1951	0.1770
					1952	0.2020
					1964	0.4430
					1968	0.1520
					1978	0.2280
					1979मि०	0.1973
					1983	0.1390
					1997मि०	0.1000
					2001मि०	0.0130
					2002	0.3040
					2003	0.1770
					2004	0.1770
					2007मि०	0.2528
					2011मि०	0.0743
					2013	0.1814
					2016	0.2403
					2022	0.3410
					2023	0.2150
					2031मि०	0.1644
					2041	0.3620
					2042	0.3660
					2043	0.3160
					2061मि०	0.1480
					2257	0.2020

For Agarwal Associates (Promoters) L.L.

अनिल कुमार सिंह
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

Authorised Signatory



					2258मि०	0.2200
					2259मि०	0.2000
					2262मि०	0.0426
					2263मि०	0.3040
					2264मि०	0.0271
					2265मि०	0.0369
					2266मि०	0.0675
					2274	0.2530
					2275	0.2150
					2278मि०	0.1500
					2282	0.4050
					2289	0.1854
					2290	0.0949
					2291	0.2216
					2292	0.2425
					2293मि०	0.0795
					2294मि०	0.0250
					कुल योग	13.0388 हे० या 32.2188 एकड़

साक्षीगण :-

- 1- हस्ताक्षर
नाम
पिता का नाम
व्यवसाय
पता

[Handwritten Signature]
श्री १०९३ एन सी एन
३२०, जी. आ. डी. एन. एन.
मन मोकेश, औरबक बिल्डिंग
आगरा नगर, सि. एन. सी.

[Handwritten Signature]
विक्रेता के लिये
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
अनिल कुमार सिंह
हाउस
तहसीलदार
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
प्राधिकृत अधिकारी

(विक्रेता)

- 2-

हस्ताक्षर
नाम *[Handwritten Signature]*
पिता का नाम *[Handwritten Signature]*
व्यवसाय *[Handwritten Signature]*
पता *[Handwritten Signature]*
10, New Rajdhani Enclave,
Vikas Marg, Delhi-110092

For Agarwal Associates (Promoters) LLC

[Handwritten Signature]
Authorised Signatory

(क्रेता के हस्ताक्षर)

आज दिनांक 05/06/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12987

पृष्ठ सं. 13 से 510 पर क्रमांक 3789

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

5/6/2015



अधिकार पत्र

शासनादेश सं० 2711/8-1-05-34-विविध/2003 दिनांक 21.05.05 एवं शासनादेश सं० 2236/8-1-06-45-विविध/06 दिनांक 28.04.06 के क्रम में उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग-1 द्वारा जारी विज्ञप्ति सं० 131/एक 1 2011-5(5)/2011 लखनऊ दिनांक 03.03.11 के क्रम में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विक्रय विलेख सं० 3175 दिनांक 27.05.11 निष्पादित किया गया है। सूची में अंकित ग्राम शाहपुर बम्हैया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रस्तावित 2.9050 है० भूमि का कब्जा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटर्स लि० को इन्टीग्रेटेड टाउनशिप विकसित किये जाने हेतु दिनांक 01/06/11 को हस्तान्तरित किया जाता है।

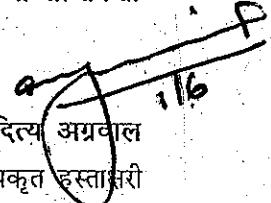
जिला	तहसील	परगना	ग्राम	ग्राम सभा	खसरा नं०	क्षेत्रफल(है०)
गाजियाबाद	गाजियाबाद	डासना	शाहपुर बम्हैया	शाहपुर बम्हैया	1759/2	1.708
					1760	0.481
					1771	0.051
					1926मि०	0.051
					1938	0.101
					1939	0.126
					1942	0.152
					1984	0.089
					1747/4	0.017
					1756/2	0.013
					1757/4	0.014
					2028/2	0.013
					2028/7	0.004
					2028/10	0.005
					2029/4	0.024
					2032/4	0.017
					2033/2	0.013
					2040/3	0.014
					2041/2	0.017
					योग	2.905

कब्जा प्रदानकर्ता

कब्जा प्राप्तकर्ता




(वेद प्रकाश सिंह)
सहायक अभियन्ता (भू०अ०)


आदित्य अग्रवाल
अधिकृत हस्ताक्षरी

मैसर्स अग्रवाल एसो० प्रमो० लि०


(ज्ञानेन्द्र वर्मा)
संयुक्त सचिव (भू०अ०)

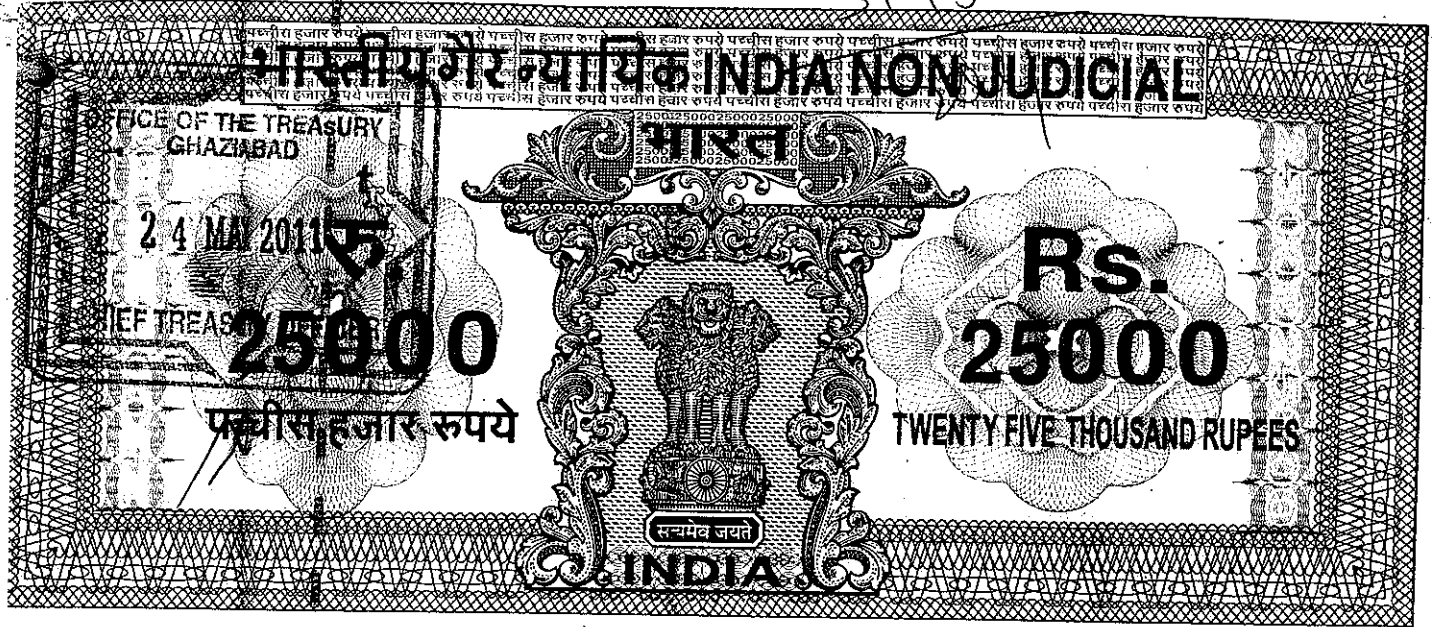
प्रति हस्ताक्षरित

(नरेन्द्र कुमार)

सचिव

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

3175

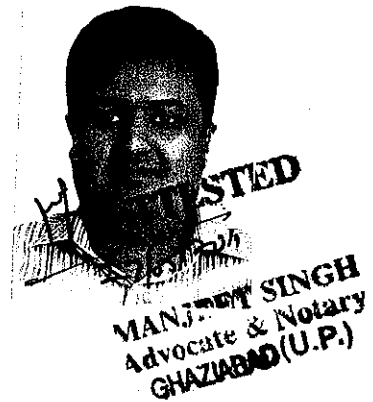


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 260364

2517000
2517000

गोविन्दगढ़



प्रमाणित किया गया

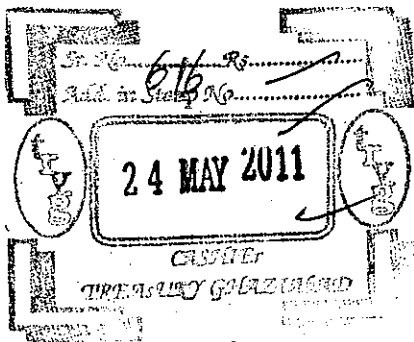
Pradhan Ke Ghar

Curio

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

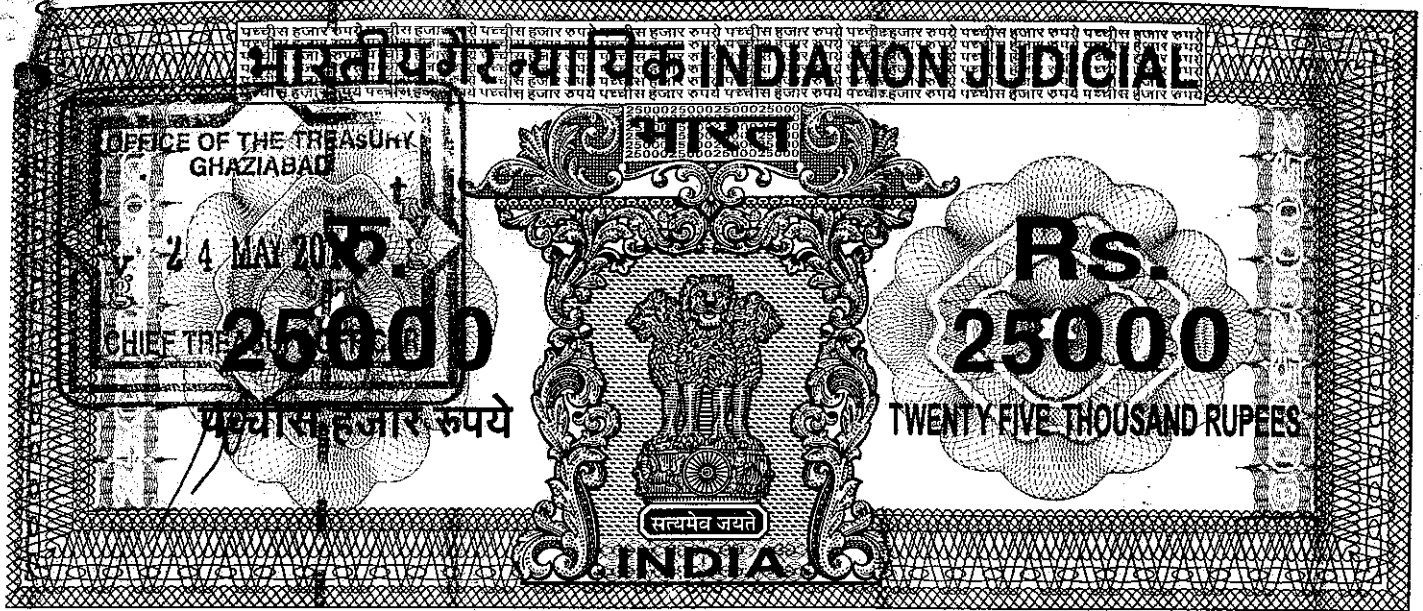
Authorised Signatory

लाल चन्द सौर्य
संयुक्त सहित
गोविन्दगढ़ जिला प्रशासन



Agar wal Assowdis (promoters)
Prat when vices may delly





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

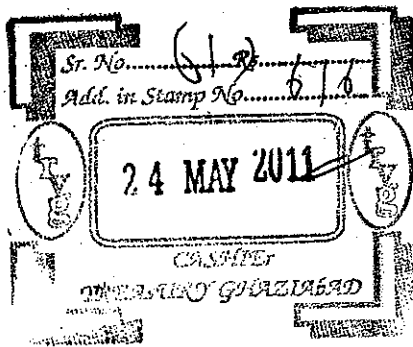
B 260363

एके १३

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

लाल चन्द भौर्य
संयुक्त सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद



विक्रय पत्र

35,814,003.00/ 35,814,003.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मै0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा आदित्य अग्रवाल
पुत्र श्री रू बी बी अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/5/2011 समय 7:21PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
27/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

प्रेता

श्री प्रदीप कुमार गुप्ता लिपिक
प्रतिनिधि लाल चन्द मौर्य संयुक्त सचिव
पुत्र श्री
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी



श्री मै0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा आदित्य अग्रवाल
पुत्र श्री रू बी बी अग्रवाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमालुद्दीन खान
पुत्र श्री मै0 शाहेदीन खान
पेशा वकालत

निवासी 320 ओखला जामियानगर दिल्ली

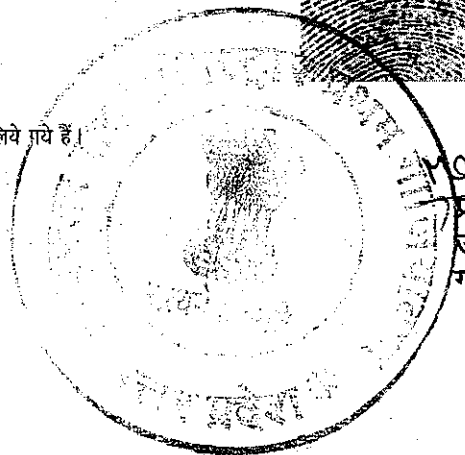
व श्री संदीप कुमार
पुत्र श्री प्रताप सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा नीमका गौ बु0 नगर

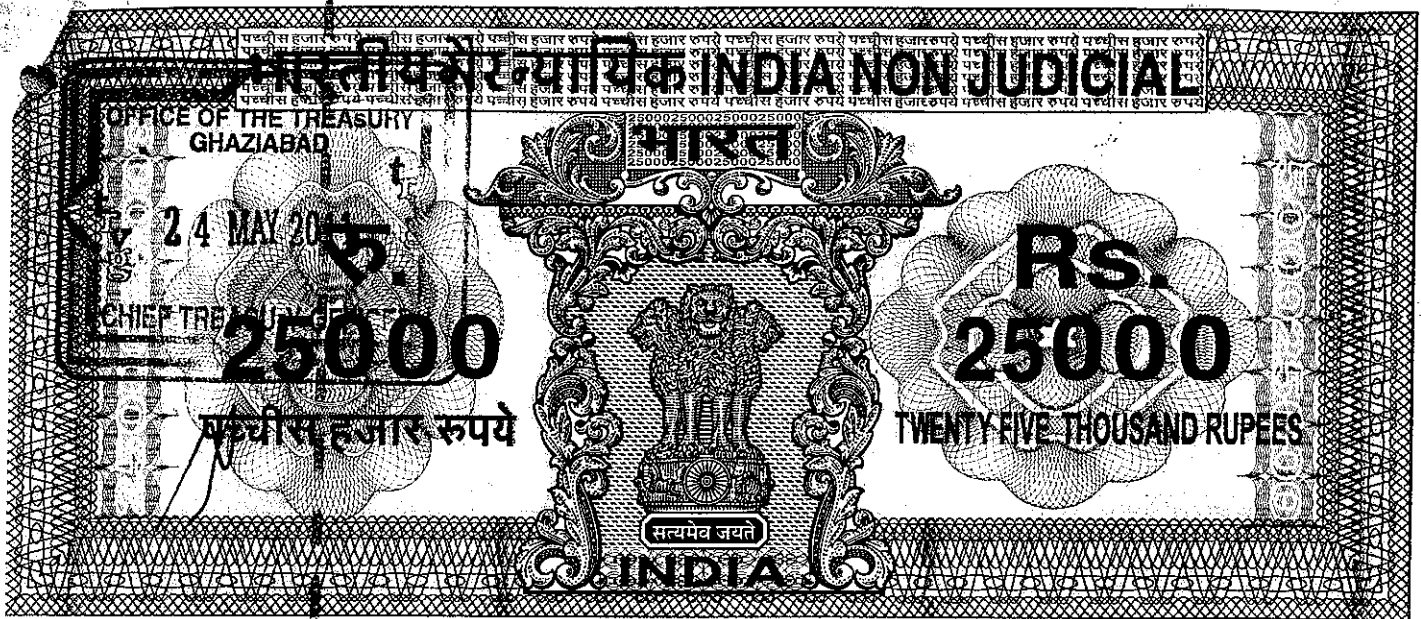
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
27/5/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

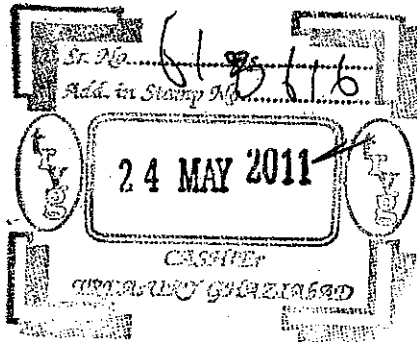
B 260362

प्राधिकृत

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

लाल चन्द मौर्य
संयुक्त सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद



विक्रेता

Registration No.: 3175

Year : 2,011

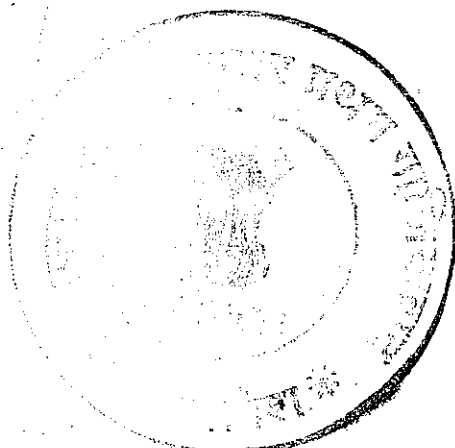
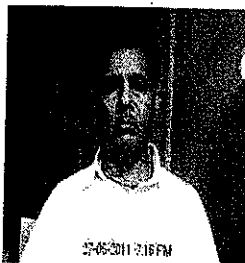
Book No. : 1

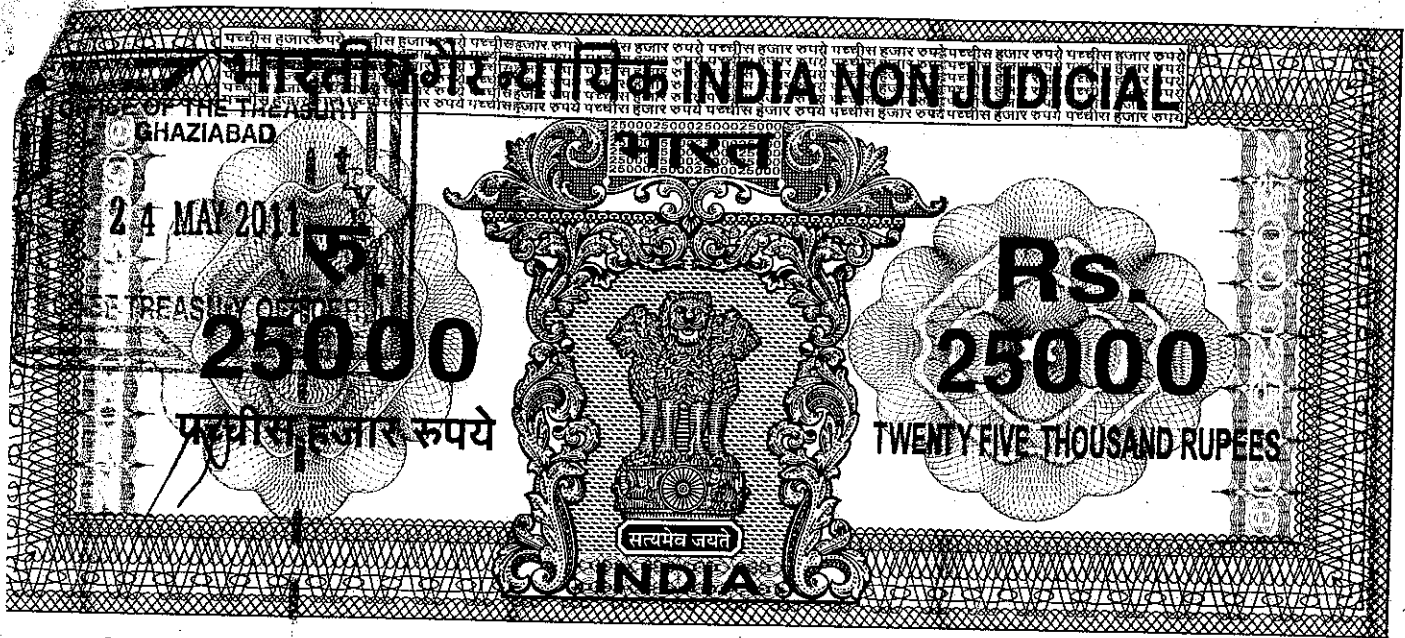
0101 प्रदीप कुमार गुप्ता लिपिक प्रतिनिधि लाल चन्द मौर्य संयुक्त सचि

GDA gzb

नौकरी

P.K. Gupta





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

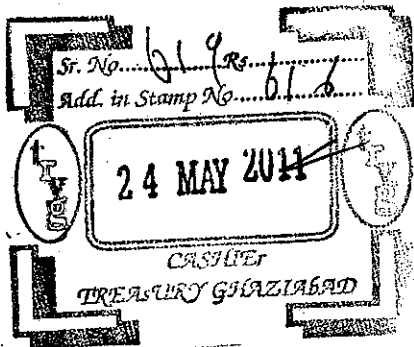
B 260361

वि. क्र.

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

लाल चन्द मौर्य
संयुक्त सचिव
गण्डियाबाद विमानतल प्राधिकरण
गण्डियाबाद



क्रेता

Registration No. : 3175

Year : 2,011

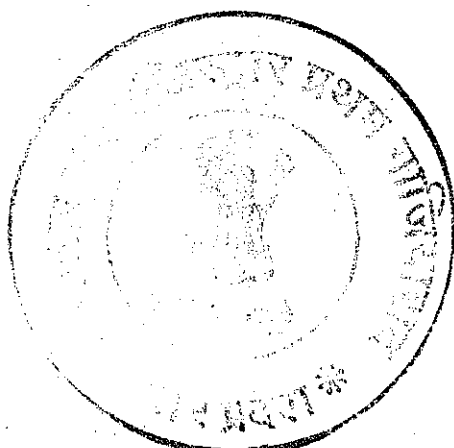
Book No. : 1

0201 मे0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा आदित्य अग्रवाल

रु बी बी अग्रवाल

10 न्यू राजधानी एन्क दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री





गजियाबाद विकास प्राधिकरण

विक्रय विलेख

लाल चन्द मौर्य
संयुक्त सचिव

गजियाबाद विकास प्राधिकरण

यह विलेख आज दिनांक 27 मई 2011 को गजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास मार्ग, हापुड रोड, गजियाबाद जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11, सन् 1973 पुनर्विधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-30 सन् 1974 की धारा-4 के अधीन गठित एक निकाय है, के संयुक्त सचिव के माध्यम से (जिसे आगे चल कर विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उस विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों/अधिशक्तियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा)

..... प्रथम पक्ष

एवं

मेसर्स अग्रवाल एसोसियेट्स प्रमोटर्स लि0, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आदित्य अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बी0बी0 अग्रवाल निवासी 10, न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली (जिसे कि इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, क्रेता स्वयं उसके वारिसों उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा) द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया गया ।

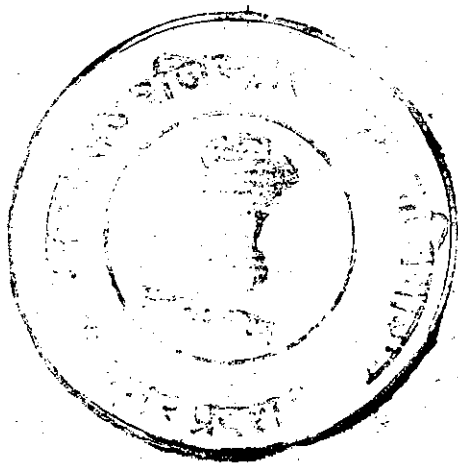
..... द्वितीय पक्ष

चूंकि क्षेत्र के विकास हेतु सार्वजनिक हित में ग्राम शाहपुर बहेटा तहसील व जिला गजियाबाद के अन्तर्गत शासनादेश संख्या 2711/8-1-05-34--

लाल चन्द मौर्य
संयुक्त सचिव
गजियाबाद विकास प्राधिकरण
गजियाबाद

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd

Authorised Signatory



विविध/2003 दिनांक 21/05/05 एवं शासनादेश संख्या 2236/आठ-1-06-45 विविध/06 दिनांक 28/4/06 के अनुपालन में इन्टीग्रेटेड टाउनशिप के विकास हेतु केता को शासन की नीति के अनुरूप लाईसेंस दिया गया है। केता द्वारा लाईसेंस क्षेत्र की 60 प्रतिशत भूमि स्वयं अर्जित कर 40 प्रतिशत भूमि उपलब्ध कराये जाने हेतु प्रथम पक्ष से अनुरोध किया गया था। उक्त 40 प्रतिशत भू-भाग में से प्रथम पक्ष द्वारा 2.9050 हेक्टेयर भूमि उत्तर प्रदेश शासन, राजस्व अनुभाग-1 द्वारा जारी विज्ञापित संख्या 131/1-1-2011-5(5)/2011 दिनांक 3 मार्च, 2011 द्वारा उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भू-व्यवस्था अधिनियम 1952 की धारा-117 की अधिसूचना जारी की गयी जिसके अनुसार प्रथम पक्ष को 1100.75 रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से मूल्य जमा करने पर हस्तान्तरित करने के आदेश प्रदान किये गये हैं जिस कम में उक्त भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष को दिनांक 23.04.2011 को प्राप्त हुआ तथा प्रथम पक्ष भूमि को हस्तान्तरित करने के लिए अधिकृत है। अतः यह विलेख पक्षों की सहमति से निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि इस विक्रय विलेख के माध्यम से हस्तान्तरित की जानी वाली भूमि ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर जिनका विवरण इस विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित है, क्षेत्रफल 2.9050 हेक्टेयर भूमि का प्रीमियम 3,19,76,788/- रुपये, लीजरेट व फीहोल्ड शुल्क प्रीमियम का 12 प्रतिशत अंकन 38,37,215/- रुपये कुल अंकन 3,58,14,003/- (तीन करोड़ अठ्ठावन लाख चौदह हजार तीन रुपये मात्र) प्राधिकरण कोष में जमा करा दिया गया है जिसकी पावती विक्रेता एताद द्वारा स्वीकार करता है।

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है :-

- 1- यह कि विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित भूमि क्षेत्रफल 2.9050 हेक्टेयर प्राधिकरण की पुनर्ग्रहीत भूमि है तथा उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भू-व्यवस्था अधिनियम 1952 की धारा 117 के प्राविधानों के अनुसार समस्त भारों से मुक्त होकर प्राधिकरण में निहित हो चुकी है व प्राधिकरण को अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रश्नगत भूमि का कब्जा इस विलेख के निष्पादन के पश्चात नियमानुसार अन्तरित किया जायेगा।

लाल चन्द्र माय
संयुक्त सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory



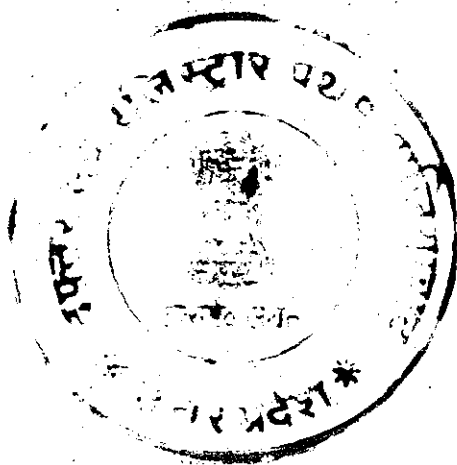
- 2- यह कि विक्रय की जा रही भूमि का प्रतिकर यदि किसी सक्षम न्यायालय द्वारा बढ़ा दिया जाता है तो विक्रेता को यह अधिकार होगा कि वह बढ़ाया गया प्रतिकर क्रेता से प्राप्त कर ले, यदि क्रेता अदा नहीं करता है तो वह क्रेता से अधिनियम के प्राविधानों के अनुसार वसूल करने का अधिकारी होगा ।
- 3- यह कि क्रेता नियमानुसार इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति के विषय में जारी शासनादेशों का पालन करेगा तथा शासन द्वारा उक्त सन्दर्भ में जो समय-समय पर निर्देश दिये गये हैं उसके अनुसार ही कार्यवाही सुनिश्चित करायेगा ।
- 4- यह कि क्रेता शासन द्वारा जारी इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति दिनांक 21/5/05, 28/4/06 पुर्नवास नीति 2003 एवं कृषक पुर्नवास नीति 2010 में शासन द्वारा दिये गये प्राविधानों का पालन करेगा तथा नीति के अनुरूप विकास कार्य व अन्य आवश्यक सुविधायें उपलब्ध करायेगा ।
- 5- यह कि क्रेता इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति के अनुसार समस्त देय नियमानुसार अदा करेगा ।
- 6- यह कि क्रेता इन्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति के अनुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्माण कार्य करेगा ।
- 7- यह कि लाईसेंस, डिटेल् प्रोजेक्ट रिपोर्ट एवं डेवलपर एग्रीमेन्ट में अंकित समस्त शर्तें क्रेता पर पूर्व की भाँति लागू रहेंगी व उनका पालन करेगा ।
- 8- यह कि प्रश्नगत भूमि पर देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार क्रेता द्वारा अदा किया गया है ।
- 9- यह कि क्रेता समय-समय पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा ।

लाल चन्द मौर्य
संयुक्त सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

त



प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिए एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी, तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रय विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी ।

ऊपर सन्दर्भित विक्रीत भूमि का विवरण :-

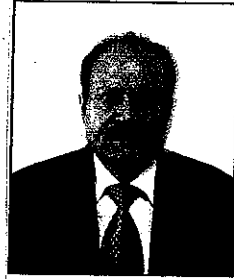
ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर जिनका विवरण निम्न अंकित है, क्षेत्रफल 2.9050 हेक्टेयर है।

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	ग्राम समा	खसरा नं०	क्षेत्रफल (है०)
गाजियाबाद	गाजियाबाद	डासना	शाहपुर बम्हेटा	शाहपुर बम्हेटा	1759/2	1.7080
					1760	0.4810
					1771	0.0510
					1926मि०	0.0510
					1938	0.1010
					1939	0.1260
					1942	0.1520
					1984	0.0890
					1747/4	0.0170
					1756/2	0.0130
					1757/4	0.0140
					2028/2	0.0130
					2028/7	0.0040
					2028/10	0.0050
					2029/4	0.0240
					2032/4	0.0170
					2033/2	0.0130
					2040/3	0.0140
					2041/2	0.0170
					योग 19 गाटा	2.9050

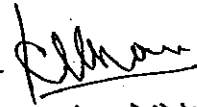
लाल चन्द भार्य
संयुक्त सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory



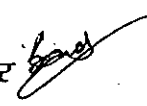
साक्षीगण :

(1) हस्ताक्षर 
नाम KAMALUDDIN KHAN
उम्र 54 yrs
पिता का नाम Mohd. Shaleeh Khan
व्यवसाय Service
निवास 320-B, Main Road
Okhla Village
Jamia Nagar N.D. 25
Delhi.

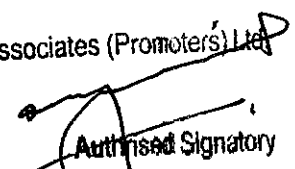
विक्रेता के लिए
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद ।
द्वारा

प्राधिकृत अधिकारी


(विक्रेता)
लाल चन्द मेथ
संयुक्त सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

(2) हस्ताक्षर 
नाम SANDEEP KUMAR
उम्र 22
पिता का नाम SL. PRA TAP SINGH
व्यवसाय SERVICE
निवास VILL + 10ST - NEEMKA
DIST - GAUTAM BUDH NAGAR

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd


Authorized Signatory
(विक्रेता के हस्ताक्षर)

आज दिनांक 27/05/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8914

पृष्ठ सं. 177 से 392 पर क्रमांक 3175

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. M. H.

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

27/5/2011

